آگهی کد ۹۱۳ و ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه مالکین پلاک ثبتی ۲۵۰ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در قریه رسنان بخش ۱۱ تهران مجاور شما تقاضای درج مساحت و طول اضلاع پلاک مذکور را از این اداره نموده از طرفی سند مالکیت پلاک مرقوم بدون قید مساحت و طول ابعاد صادر گردیده از این رو به اطلاع می رساند روز دوشنبه ۱۴۰۳/۲/۱۷ ساعت ۱۱ صبح به منظور تعیین طول ابعاد و مساحت پلاک یاد شده نماینده و نقشه بردار این اداره در معیت متقاضی به محل وقوع ملک عزیمت خواهند نمود. شایسته است در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانده بدیهی است عدم حضور مانع از انجام عملیات تعیین حدود و مساحت نمی گردد.

نصراله رادپور

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

م الف ۱۰۳۲۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۴

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه نفعی با تسلیم دو برگ استشهادیهٔ مصدق ذیل تصدیق شماره ۲۴۹۰۱ و ۲۴۹۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ دفترخانه ۵۲۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵ مترمربع پلاک ۱۱۰۱۸ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز از ۲۸۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت ۲۰۹۸ صفحه ۳۱۳ دفتر ۱۶ با چاپی سند مالکیت ۳۹۶۵۰۵ ۹۳-الف به نام فاطمه نفعی ثبت و صادر گردیده است و برابر سند شماره ۳۲۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲ دفترخانه ۳۴۶ در رهن بانک مسکن شعبه دانشگاه امیرکبیر تهران قرار دارد که بانک مذکور به موجب پاسخ شماره ۲۲۶۱/۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ موافقت خود را با صدور سند مالکیت المثنی اعلام نموده است. اینک نامبرده فوق با اعلام فقدان سند مالکیت به علت جابجایی به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۴۷۱۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

م الف ۱۰۳۲۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۴۲۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تقی علیزاده فرزند یداله به شماره شناسنامه ۱۰۹۶ صادره از هریس ششدانگ یک قطعه زمین با بنای حداثی در آن به مساحت ۷۵/۸۸ مترمربع پلاک ۱۲۴۴۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۹

م الف ۱۰۳۲۱

امید ملک - رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۱۹۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان صحرانورد فرزند خانعلی به ش. ش ۴۷ صادره از ملایر ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۸ مترمربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امید ملک - رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

م الف ۱۰۳۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهری فضلعلی با ارائه ۴ برگ استشهادیه شماره ۳۴۱۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ و ۳۴۲۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ مورد تائید دفتر ۷۳۶ تهران و درخواست وارده به شماره ۴۳۸۲۳-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ مدعی است که دو جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۸ واقع در طبقه ۲ به مساحت ۶۰/۲۸ مترمربع بانضمام انباری مسکونی قطعه ۱۱ تفکیکی به مساحت ۲/۰۴ مترمربع و پارکینگ مسکونی قطعه ۱۱ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین ۱ به شماره ۱۰ فرعی از ۳۷۴۰ اصلی واقع در بخش هفت تهران بنام کبری بلکاهه به شماره چاپی ۸۴۸۸۶۹ و محمد بخشی فرد به شماره چاپی ۸۴۸۸۶۸ صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند صلح شماره ۶۳۵۷ مورخ ۹۶/۱۱/۲۵ دفتر ۱۵۳۵ تهران به خانم مهری فضلعلی صلح گردیده و برابر سند رهنی شماره ۶۳۵۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۵ همان دفترخانه نزد بانک مسکن در قید رهن می باشد که در اثر جابجایی مفقود گردیده درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

غلامرضا غضنفری - سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

م الف ۱۰۳۲۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۴

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۲۹ فرعی از ۶۶ اصلی)

آقای محسن جعفری جوزانی با کدملی ۰۰۶۳۴۷۵۲۱۹ برابر وکالتنامه شماره ۱۹۸۲۱۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۲ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه مذکور تحت شناسه یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۵۰۰۲۶۰۱ بارمزتصدیق ۷۸۵۰۱۸ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت سهل انگاری می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی طلق به پلاک ثبتی ۲۹ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه هفدهم تفکیکی به مساحت ۷۲/۷۷ هفتاد و دو متر و هفتاد و هفت دسیمترمربع واقع در سمت شمالی طبقه ششم که ۳/۱۲ سه متر و دوازده دسیمترمربع آن بالکن است به انضمام انباری مسکونی قطعه هفدهم تفکیکی به مساحت ۱/۹۶ یک متر و نود و شش دسیمترمربع واقع در مرکز زیرزمین دوم و پارکینگ مسکونی قطعه هفدهم تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده مترمربع واقع در سمت جنوب غربی زیرزمین اول که برابر سند انتقال قطعی به شماره ۳۵۴۶۳ تاریخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۴ تهران به نام خانم نیره السادات حسینی شریف فرزند سیدقادر ش. ش ۹۶۴۷ متولد ۱۳۴۳/۶/۱ صادره از تهران دارای ش. م ۰۰۳۶۹۵۴۹۹۳ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۸۷۹۷ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۷۵۵۷ صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام وکیل نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

افشین رسولی

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

م الف ۱۰۳۱۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۴

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیمین آذرخش اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۱۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۹۶۴ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۹۰۲۶۹۹۳ در مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ خواستار صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلقبه پلاک ثبتی ۶۳۸۹ فرعی از ۳۷۴۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۲۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۱۱ و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۷۵/۱ متر مربع مالکیت سیمین / آذرخش فرزند عبداله شماره شناسنامه ۱۲۴۷ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۹/۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۱۸۹۴۲۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۳۴۰۶ تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۷ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است به علت جابجائی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۴

م الف ۱۰۳۱۷

سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ها فرزانه و فرشته شهرت هردو موسوی فهیم فرزندان حسین با تسلیم چهاربرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۲۹۲۸ و ۱۲۹۲۹-۱۴۰۲/۱۱/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۰ تهران منضم به تقاضاهای وارده ۱۰۲۳۰۰۰۹۸۸ و ۱۰۲۳۰۰۰۹۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵ مدعی فقدان دو جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۲۸۸۱۴۴ سری د سال ۹۴ شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک با مشخصات ذیل را نموده است:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: مالکیت فرزانه موسوی فهیم فرزند حسین به ش. ش ۸۵۹۵ متولد ۱۳۵۶/۴/۱۲ صادره از تهران دارای ش. م ۰۰۷۱۴۵۶۲۹۵ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و مالکیت فرشته موسوی فهیم فرزند حسین به ش. ش ۱۲۹۱۷ متولد ۱۳۵۹/۱/۱۴ صادره از تهران دارای ش. م ۰۰۶۲۱۹۳۶۳۵ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان

۲- شماره پلاک: پلاک ثبتی شماره ۶۷۵۶۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت ملک: ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۷۵۶۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۳۶۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ به مساحت ۱۲۵/۲۴ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه یک به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۲ به مساحت ۳/۳۴ به مالکیت فرزانه موسوی فهیم فرزند حسین به ش. ش ۸۵۹۵ متولد ۱۳۵۶/۴/۱۲ صادره از تهران دارای ش. م ۰۰۷۱۴۵۶۲۹۵ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۲۱۶ متولد ۱۳۹۷/۴/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۳۱۹۶ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۸۶۹۲ ثبت گردیده و مالکیت فرشته موسوی فهیم فرزند حسین به ش. ش ۱۲۹۱۷ متولد ۱۳۵۹/۱/۱۴ صادره از تهران دارای ش. م ۰۰۶۲۱۹۳۶۳۵ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۲۱۶ تاریخ ۱۳۹۷/۴/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۳۱۹۵ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۸۶۹۰ ثبت گردیده است. علیحال مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اجرایی قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و اصل اسناد مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

نادر کارگر

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۰۳۱۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۷۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۹ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم جمیله ناصری به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۱۲۱۹۲۷۸۰۷۶ متولد ۱۳۳۵ صادره گلپایگان فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۳/۳۰ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۶۸۷ فرعی از ۸۴ اصلی (که دو دانگ عرصه آن وقف است) واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۹

م الف ۱۰۳۲۰

رضا النجری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی ابلاغ رای عدم افراز پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۵۱۸۹۰۴ بخش ۷ تهران اخطار وفق ماده ۱۷ آئین نامه قانون اجرا

داود- محمود- وحید- سعید- مسعود- فاطمه همگی به شهرت آناری با توجه به اینکه تعدادی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی شماره ۴۴۷۶/۵۱۸۹۰۴ بخش ۷ تهران «همگی مجهول المکان» هستند،

درخصوص درخواست افراز پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۵۱۸۹۰۴

خواهان: محمود اناری

خواندگان: داود- محمود- وحید- سعید- مسعود- فاطمه همگی به شهرت اناری

براساس گزارش ظهر شماره وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۳۴۴۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ نماینده و نقشه بردار این اداره نسبت به درخواست افراز پلاک ثبتی شماره ۴۴۷۶/۵۱۸۹۰۴ واقع در بخش ۷ تهران تقاضای وارده شماره ۵۴۰۳۳۸۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ به شرح ذیل اتخاذ تصمیم می گردد مورد تقاضا با توجه به نامه شماره ۵۱۵/۸۴۴۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ شهرداری منطقه ۱۵ تهران غیرقابل افراز تشخیص داده شده و مقرر است این نظریه وفق مقررات به علت مجهول المکان بودن مالکین مشاعی در یک نوبت منتشر گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه نمایند.

تصمیم واحد ثبتی

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه خاوران تهران

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۱۸۹۰۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۲۲۶ فرعی از اصلی مذکور، طبقه اول قطعه اول تفکیکی واقع در بخش ۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۶/۹۳ مترمربع بانضمام یک باب انباری به مساحت ۵/۸۴ مترمربع قطعه اول در طبقه همکف

مشخصات مالکیت:

ششدانگ سند مالکیت ذیل ثبت به شماره ۴۵۵۴۲ صفحه ۱۱۳ دفتر ۳۵۰ به شماره چاپی ۱۶۰۴۰۲ سری الف سال ۸۱ به نام محمد اناری فرزند ابوالحسن ثبت و صادر شده است.

سپس به موجب دادنامه انحصار وراثت به شماره ۹۹۰۹۹۷۱۰۷۹۱۰۰۹۴۹ مورخه ۱۳۹۹/۴/۲۹ قاضی محترم شعبه ۷۹۱ مجتمع شماره پانزده شورای حل اختلاف شهر تهران مالک فوق الذکر فوت نموده که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از:

داود- محمود- وحید- سعید- مسعود- فاطمه همگی به شهرت اناری (فرزندان) و خانم فاطمه اناری بزچلوئی (همسر)

ب) آقای محمود اناری احدی از وراث درخواست افراز سهمی خود را نموده اند.

اینک با بررسی به عمل آمده توسط اینجانبان عظیمی و محمدیها نماینده و نقشه بردار ثبت خاوران تهران به علت عدم قابلیت افراز ملک مزبور با توجه به گزارش کارشناسی شهرداری منطقه ۱۵ تهران برابرنامه شماره ۵۱۵/۸۴۴۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به علت قلت مساحت ملک مرقوم را غیرقابل افراز تشخیص داده است لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ می گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضائی تسلیم نمایند.

تصمیم واحد ثبتی: با عنایت به نظریه کارشناسان و گواهی شهرداری مبنی بر احراز عدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا مراتب در اجرای مقررات ماده ۲ قانون افراز و مادتین ۵ و ۶ آئین نامه به مالکین ابلاغ تا در صورت اعتراض طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به مرجع قضائی مراجعه نمایند. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۴ م الف ۱۰۳۲۲

گرجی زاده

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه خاوران تهران