رسالت
روزنامه صبح ایران
سال سی‌ونهم
شماره ۱۰۸۴۷

سیستان‌وبلوچستان زیر بار سیل

گروه اجتماعی

سیلاب سیستان‌وبلوچستان را به سرخط خبرها آورده است. سیلابی که به تخریب راه‌ها و آسیب به زیرساخت‌های روستایی و شهری، زمین‌های کشاورزی و باغ‌های نخل منجر شده است. حجم خسارت‌ها بسیار گسترده‌تر از سیلاب اول، در نخستین هفته اسفند ۱۴۰۲ است و مردم جنوب شرق کشور بر اثر آب‌گرفتگی معابر، از ادامه زندگی طبیعی خود بازمانده‌اند. برخلاف سیل دو ماه قبل که محدود به نیکشهر و دشتیاری و قصرقند بود، اما سیل اخیر از این محدوده فراتر رفته و تمامی شهرهای بلوچستان را فراگرفته است.

بارندگی بی‌سابقه، این استان را دستخوش مشکلات بسیاری کرده و باعث خسارات گسترده‌ای به شهروندان شده است. سیل اسفندماه گذشته دو هزار میلیارد تومان و سیلاب اخیر براساس برآورد اولیه ۱۱۰ هزار میلیارد ریال خسارت به جای گذاشته که با توجه به حجم بارندگی‌ها در حال افزایش است. مطابق گزارش‌های رسمی، در سیلاب نخست به دلیل «نبود زیرساخت‌های لازم» و «عدم مدیریت مناسب» بالغ بر ۳۸۰ روستا و بیش از صد هزار تن در محاصره آب قرار گرفتند و زیرساخت‌های اصلی همچون آب، برق و گاز در اغلب روستاها قطع شد.

این روزها نیز مردم جنوب سیستان‌وبلوچستان در شرایط مشابهی به سر می‌برند و با توجه به اینکه اغلب خانه‌های روستایی این استان، خشتی و گلی است، بارش سنگین باران، باعث نابودی خانه و کاشانه روستائیان شده و همچنان ۱۰۱ راه روستایی در جنوب این استان براثر بارندگی‌ها و خیزوطغیان رودخانه‌های محلی مسدود است. سیستان‌وبلوچستان هنوز با آسیب‌های سیل گذشته دست به گریبان بود که سیل دیگری آمد و آنچه از زندگی مردم باقی مانده بود را با خود برد. این حجم از خسارت تکان دهنده است، آن هم در شرایطی که طی روزهای قبل سازمان هواشناسی اعلام خطر کرده بود. البته چنین سیلاب‌هایی در سایر کشورهای جهان نیز رخ می‌دهد و مطابق اظهارات سحر تاج‌بخش، رئیس سازمان هواشناسی کشور «میزان بارش‌های روزانه در برخی مناطق حتی از رکوردهای به جامانده از طوفان گونو در سال ۱۳۸۶ نیز بیشتر بوده است. در کنارک ظرف ۲۴ ساعت حدود ۲۴۷ میلی‌متر باران بارید که ۱۴۰ میلی‌متر بیشتر از رکورد روزانه قبلی حاصل از فعالیت طوفان حاره‌ای گونو در سال ۱۳۸۶ بوده است. در زرآباد در ۲۴ ساعت ۲۷۰ میلی‌متر باران باریده که این مقدار ۲۰۰ میلی‌متر بیشتر از رکورد قبلی در سال ۱۳۷۶ این شهر است. این مقدار بارش در یک شبانه‌روز از زمان تأسیس نخستین ایستگاه هواشناسی در سواحل جنوب سیستان و بلوچستان یعنی حدود نیم قرن پیش تاکنون بی‌سابقه است.»

به هر روی ایران از نظر حادثه‌خیزی پس از چین، هندوستان و بنگلادش در رتبه چهارم کشورهای آسیایی قرار دارد و اساسا به لحاظ جغرافیایی در پهنه‌ای قرار دارد که دائما آبستن بلایای طبیعی است. سیل، زلزله، خشکسالی، ریزگردها و آلودگی محیط زیستی مسائلی است که در کشور ما همیشه بوده و خواهد بود و علیرغم قابل پیش‌بینی بودن وقوع سیل در استان سیستان و بلوچستان و دیگر مناطق سیل‌خیز، حجم و دامنه آسیب‌پذیری این استان در مقابل مخاطرات طبیعی حیرت‌آور است! البته باید در نظر گرفت که این استان به‌لحاظ زیرساخت نسبت به سایر استان‌های کشور عقب‌مانده‌تر است و علیرغم هشدارهای سالانه درباره خسارت‌های سیل این منطقه، موضوع تا سال بعد و سیل بعدی، به فراموشی سپرده می‌شود و برای حل ریشه‌ای مشکلات ناشی از آن اقدامی صورت نمی‌گیرد.

اقدامات پیشگیرانه کم هزینه‌تر از مدیریت بحران

یک محقق ارشد در حوزه حوادث غیرمترقبه معتقد است: «این مسئله جزئی از سرشت رفتاری ماشده است تا خطری به وقوع نپیوسته، هشدارها را جدی نمی‌گیریم و به علت سادانگاری مسئولان تصمیم‌گیر، هشدارهای کارشناسان معمولا دچار استحاله شده و کم کم به بوته فراموشی سپرده می‌شوند تا رخداد فاجعه باری رخ دهد و آن موقع به صرافت می‌افتیم که ای کاش چنین می‌کردیم و چنان، حتی همین ای کاش‌ها هم بعد از گذشت چند روز از رخداد بحران، دوباره کمرنگ‌تر و کم‌اثرتر می‌شود. این امر ناشی از نگرش گسسته ما به امر توسعه پایدار یا عدم نگرش صحیح پایدار به اقدامات کاهش ریسک و اقدامات پیشگیرانه است. تصور اینکه در ماجرای سیل اخیر، چه میزان خسارت به کشور آن هم در این شرایط مالی، تحمیل شد، دردآور است. در حالی که اقدامات پیشگیرانه به مراتب اقدامات کم هزینه‌تری هستند.»

این محقق تأکید می‌کند: «باید از همین الان اقدامات پیشگیرانه را به جزئی از برنامه‌های جاری و جدی همه دستگاه‌های مرتبط تبدیل کرد. باید در تفکر خود، حتما وقوع حوادث مشابه را قطعی فرض کنیم. آن هم در شرایطی که تکرار متوالی سیل در سیستان و بلوچستان، اصلاح زیرساخت‌ها را به ما گوشزد می‌کند. اگرچه جمع‌آوری کمک‌های مردمی و توزیع اقلام مورد نیاز میان سیل‌زدگان و امدادرسانی‌ها باعث دلگرمی مردم منطقه است اما مسئولان توجهی به این مسئله ندارند که باید اقدامات زیربنایی در دستور کار قرار گیرد. معمولا همه دنبال رفع نیازهای اولیه آسیب دیدگان هستند، در حالی که آسیب‌های سیل تازه از روزهای بعد از فروکش کردن سیل شروع می‌شود. سیستان و بلوچستان هنوز از آسیب‌های سیل گذشته سرپا نشده و باید توجه دولت و مسئولان به رفع مشکلات اساسی و زیرساختی جلب شود. در این صورت بسیاری از این خسارت‌ها و آسیب‌ها کمتر می‌شود. آیا وقت آن نرسیده که فکر کنیم حتما حوادث تکرار خواهند شد؟ ما به حرکت‌های ساده می‌بازیم. کار ساده‌ای که به راحتی می‌توانیم انجام دهیم، انجام نمی‌دهیم تا اوضاع و شرایط بغرنج و پیچیده شود.»

لایروبی رودخانه‌ها از جمله اقدامات پیشگیرانه است که همواره مورد غفلت واقع شده و به همین علت بستر پرازگل و لای رودخانه‌ها قادر به انتقال جریان آب نیست و سیل را به محیط‌های مسکونی می‌کشاند. این محقق ارشد در حوزه حوادث غیرمترقبه تأکید می‌کند: «لایروبی رودخانه‌ها، کاملا در همان قالب اقدامات پیشگیرانه معنی مهمی پیدا می‌کند که اغلب مورد توجه نیست و واضح است که باید یک مدیریت بسیار جدی و سختگیر در رأس مدیریت بحران کشور باشد که تحقق این مسائل را مورد تأکید قرار دهد. رخداد طبیعی، از آن نظر که خصوصیات طبیعت سرزمین ما رخداد تعدادی از پدیده‌ها را محتمل کرده امر مجزایی است، اما این حجم و دامنه آسیب‌پذیری در مقابل مخاطرات طبیعی، به هیچ وجه قابل توجیه نیست و نسبت دادن ۱۰۰ درصد سناریوهای رخداده به رخداد طبیعی، نوعی فرافکنی است.»

اساسا ایران به لحاظ جغرافیایی در پهنه‌ای قرار دارد که دائما آبستن بلایای طبیعی است. سیل، زلزله، خشکسالی، ریزگردها و آلودگی محیط زیستی مسائلی است که در کشور ما همیشه بوده و خواهد بود و علیرغم قابل پیش‌بینی بودن وقوع سیل در استان سیستان و بلوچستان و دیگر مناطق سیل‌خیز، حجم و دامنه آسیب‌پذیری این استان در مقابل مخاطرات طبیعی حیرت‌آور است! البته باید در نظر گرفت که این استان به‌لحاظ زیرساخت نسبت به سایر استان‌های کشور عقب‌مانده‌تر است و علیرغم هشدارهای سالانه درباره خسارت‌های سیل این منطقه، موضوع تا سال بعد و سیل بعدی، به فراموشی سپرده می‌شود و برای حل ریشه‌ای مشکلات ناشی از آن اقدامی صورت نمی‌گیرد

خسارت‌های اقتصادی سیل طبق آمارهای سازمان‌های بین‌المللی، به نسبت دیگر مخاطرات طبیعی بالاتر و در ابعاد وسیع‌تری است. بنابراین باید این موضوع بر احساس مسئولیت نهادهای مختلف در انجام اقدامات پیشگیرانه مؤثر باشد. چرا که کشور ما توان مالی لازم در پرداخت یا تأمین فوری خسارت‌های عمیق و ریشه دار ناشی از رخداد سیل‌های وسیع و گسترده با درآمدها و هزینه‌های موجود خود را ندارد. اما اقدامات پیشگیرانه نظیر علم پزشکی که می‌گویند «پیشگیری راحت‌تر از درمان است» در مدیریت بحران حوادث طبیعی نیز واقعا، کم هزینه‌تر و اجرایی‌تر است. از طرفی اثرات روحی و روانی رخداد مخاطرات به حدی است که تلفات جانی آنها را واقعا نمی‌توان با پرداخت خسارت جبران کرد بنابراین وجه بهتر که با نهادینه کردن اقدامات پیشگیرانه، از بروز بحران جلوگیری کنیم و این مسئولیت سنگین و مستمری است که باید بالاترین مقامات و تمام کارشناسان و مهندسان و عوامل ذی‌ربط آن را جدی بگیرند.

این محقق ارشد در حوزه حوادث غیرمترقبه خاطرنشان می‌کند: «ما از بحران کم توجهی و اهمیت قائل نشدن برای اقدامات پیشگیرانه در مدیریت کشور، به عنوان یکی از رکن‌های اساسی توسعه پایدار و تاب‌آوری جامعه خود در رنج هستیم. چون اولویت اول ما در زمان‌هایی که خطری رخ نداده و اوضاع امن و امان است، چیزدیگری است، در تخصیص اعتبار به این قبیل اقدامات پیشگیرانه، غفلت می‌کنیم و چه خوب است که سازمان برنامه و بودجه، تصمیم بگیرد درصدی از اعتبارات دستگاه‌ها را برای اقدامات پیشگیرانه در مقابل سیل و زلزله و فرونشست زمین و... تخصیص دهد. هرچند نهادینه کردن تفکر مدیریت ریسک، اقدامات پیشگیرانه و ارتقای تاب‌آوری در کشور از دیرباز امر سخت و مشکلی بوده و نیازبه همت والایی دارد.»

خلأ مدیریت بحران در سیستان و بلوچستان

یکی از مواردی که در جریان سیلاب‌های اخیر سیستان و بلوچستان مورد انتقاد قرار گرفته، عملکرد دستاد مدیریت بحران است، چرا که علیرغم پیش‌بینی وقوع سیل از سوی سازمان هواشناسی، اقدامات لازم برای کمتر شدن خسارت صورت نگرفته است. آنطور که فعالان اجتماعی سیستان و بلوچستان می‌گویند: «ما در این استان مقوله‌ای به نام مدیریت بحران نداریم و یا چنین مدیریتی در این منطقه، اساسا کارایی لازم را ندارد. در قالب مدیریت بحران باید بتوان درباره رخدادها به شکل دقیق اطلاع‌رسانی و ابعاد آن را واکاوی و اقدامات لازم را به منظور کاهش خسارت انجام داد، در حین رخداد نیز باید امدادرسانی کرد و پس از آن برآورد درستی از خسارت‌ها داشت و زمینه لازم برای جبران خسارت را فراهم کرد. براساس این ویژگی‌ها، در واقع خلأیک مدیریت بحران در سیستان و بلوچستان مشهود است.»

به توصیه کارشناسان باید در حلقه مدیریت بحران و ریسک، نهادی تحت عنوان پایش و کنترل وجود داشته باشد. هرچند ماتصمیمات خوبی می‌گیریم، بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌های خوب و دستورات مناسبی صادر می‌کنیم. اما در عمل، اجرایی نمی‌شوند، حتی مقام صادرکننده دستور نیز خیلی زود فراموش می‌کند چه تکالیفی برای انجام در چه بازه زمانی و برای کدام نهاد یا سازمان مسئول صادر کرده است. تجربه کشورهای پیشرفته در امر مدیریت بحران، داشتن هسته پایش و پیگیر در امر اجرای اقداماتی است که منجر به کاهش ریسک می‌شود و ما این مورد را در کشورمان کمتر می‌بینیم.

باتوجه به قابل پیش‌بینی بودن وقوع سیل در استان سیستان‌وبلوچستان و مناطق سیل‌خیز باید دستگاه‌ها، ماشین‌آلات و ابزار لازم از قبل در منطقه و گلوگاه‌ها و جاهای حساس مستقر شود؛ اما متأسفانه این اتفاق نمی‌افتد و باعث می‌شود که خسارات بیشتری به مردم تحمیل شود. ایران اساسا به لحاظ جغرافیایی در پهنه‌ای قرار دارد که دائما آبستن بلایای طبیعی است. بنابراین ایجاد ساختاری حرفه‌ای با استفاده از متخصصان، برای چنین کشوری امری بدیهی است. اما بانگاه به بودجه محیط زیست و سازمان مدیریت بحران به وضوح در می‌یابیم که هیچ اراده جدی ای برای مواجه شدن با واقعیت و برنامه ریزی در برابر حوادث طبیعی وجود ندارد.

به گواه اظهارات کارشناسان و مسئولان ذیربط، دامنه‌های سیل اخیر بسیار بیشتر و خسارات ناشی از آن بی‌سابقه است. معین‌الدین سعیدی، نماینده چابهار در مجلس، بابحرانی خواندن شرایط اعلام کرده، «تاکنون در استان سیستان و بلوچستان به ویژه در بخش دشتیاری این حجم از خسارت ناشی از سیل نداشتیم. در دشتیاری پروژه مهار فرسایش خندقی گرگروک شروع شده اما متأسفانه وزارت جهاد کشاورزی اقدام به تکمیل آن نکرده است. در حال حاضر گرگروک‌ها تا مسیر اصلی رودخانه و حتی خانه‌های مردم پیش‌روی کرده‌اند و در صورتی که به شکل اورژانسی به آن رسیدگی نشود و از پیشروی گرگروک‌ها پیشگیری نشود، تمام زندگی مردم دشتیاری از بین می‌رود. باید در حوزه تصمیم‌گیران کلان کشور جهت جبران فوری خسارت به زیرساخت‌ها اراده‌ای جدی به وجود آید. پس از سیل اسفند ۱۴۰۲ تاکنون هیچ تغییری رخ نداده و با سیل جدید نیز مشکلات مضاعف شده است. حقیقتا و بدون هیچ بزرگ‌نمایی این اتفاق یک فاجعه انسانی است که سیل به وجود آورده است.»

سعیدی با تقدیر از حضور وزیر کشور، رئیس ستاد بحران و رئیس سازمان راهداری کشور در لحظات اولیه به مناطق سیل زده تأکید کرده است، «همزمان با این حضور، باید ماشین‌آلات مورد نیاز تأمین و زیرساخت‌های تخریب شده، بازسازی می‌شد. از سیل اسفند ۱۴۰۲ تاکنون این اتفاق نیفتاده است. ابنیه فنی تخریب شده و باید اراده‌ای جدی برای بازسازی وجود داشته باشد.»

ریختن میلیاردها مترمکعب آب به دریا

شاید در نگاه اول این طور به نظر برسد که بارندگی آن هم در استانی که سال‌ها با خشکسالی دست و پنجه نرم کرده، یک موهبت است. اما اگر بدانیم که به رغم پیش‌بینی‌های دولت و سازمان مدیریت بحران هیچ‌گونه تدبیری برای استفاده و مدیریت این بارندگی انجام نداده‌اند، یقین خواهیم کرد که رخدادی این چنین چطور می‌تواند برای مردم استان خطرناک و مشکل‌آفرین باشد.

کارشناسان می‌گویند: «باتوجه به سیلاب هرساله، برای هدایت آب‌های سطحی اقدامی صورت نگرفته و این سیلاب هرساله دام و زمین کشاورزی و دارایی‌های مردم را از بین می‌برد. به طور کلی، برنامه‌ای برای مدیریت آب‌های سطحی چه در مهار سیل و چه در ذخیره سازی و برای استفاده از آب، وجود ندارد. اگر می‌خواهیم آثار زیانبار رخداد سیل را کاهش دهیم، باید قبل از وقوع حادثه باشد. اگر بی‌آبی در کشور منجر به بروز فرونشست زمین و خشکسالی می‌شود و طلب باران می‌کنیم، باید بارش باران آن هم در این حجم، نعمت باشد، پس چرا بارش باران هم برای ما مشکل‌ساز می‌شود؟ پاسخ در مدیریت و نوع مدیریتی است که باید در همه ارکان کشور در زمینه ریسک‌ها و تاب‌آوری انجام شود.»

در جریان سیلاب سال گذشته بود که سیروس قنبری، عضو هیئت علمی دانشگاه سیستان و بلوچستان مطرح کرد که نزدیک به ۲ میلیارد مترمکعب آب در بارش‌های اخیر جنوب استان سیستان و بلوچستان به دریا سرازیر شده و هدر رفته است. در حالی که با این مقدار آب می‌توان ۲۰ سال آب آشامیدنی منطقه سیستان با ۵ شهرستان و ۷۹۶ روستا و شهرستان زاهدان را تأمین کرد.

وی بیان کرد: با این میزان آب می‌توان ۲ بار چاه نیمه‌های منطقه سیستان را پر آب کرد در صورتی که بیشتر از چند سال است که حق آبه این منطقه که از افغانستان باید دریافت کنیم را نگرفته‌ایم. همه این میزان آب در کمتر از یک هفته بارندگی در منطقه جنوبی استان صورت پذیرفته است. این یک نعمت الهی است که در اختیار ما قرار می‌گیرد که از آن استفاده بهینه نگردیده و به فرصت تبدیل نشده است.

قنبری با بیان این مطلب که شناسایی نقاط سیل‌خیز استان، شناخت مسیرهای حرکت روان آب‌ها، شناسایی روستاهای در مسیر سیلاب و تعداد جمعیت آن‌ها، جابه جایی روستاها با حفظ محدوده‌های مرزی سیاسی شهرستان‌ها و برآورد میزان بارش در کانون‌های سیل‌خیز می‌تواند بخشی از مدیریت حوادث غیرمترقبه استان باشد، گفت: ایجاد عملیات آبخیزداری در کانون‌های سیل‌خیز، احداث بندها و سدهای خاکی با ارتفاع مناسب، ایجاد گوراب‌ها در مسیر سیلاب، حفر ترانشه برای هدایت آب به مناطق غیرمسکونی، ایجاد دریاچه‌های مصنوعی با عمق کافی و ذخیره سازی روان آب‌ها نیز از اقدامات عملیاتی قبل از وقوع سیل است.

اخیرا نمایندگان مجلس هم تأکید کرده‌اند که برای ایجاد سیل بندها، لایروبی رودخانه‌ها و همچنین ایجاد سازه‌های نظیر چاه نیمه‌ها به منظور جمع‌آوری آب‌ها باید اقدامات لازم صورت گیرد تا میلیاردها مترمکعب آب به دریا نریزد. بندهای زودبازده در مسیر رودخانه‌ها نیز کمک شایانی به این موضوع خواهد کرد که در حیطه وظایف وزارت نیرو است. وزارت نیرو برخی از اقدامات را آغاز کرده اما متأسفانه تأمین منابع آن به سختی انجام می‌شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای صادره به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۲۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۱۳۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سرومیلی به ش.ش ۱۰۱۶ و به ش.م ۳۹۶۰۸۹۷۳۰۸ صادره از نهاوند فرزند نورمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۷۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱۵ فرعی از ۳۷- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای قلعه قباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۶ م الف ۲۰۶۴
علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای صادره به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۲۸۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۱۳۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سرومیلی به ش.ش ۱۰۱۶ و به ش.م ۳۹۶۰۸۹۷۳۰۸ صادره از نهاوند فرزند نورمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۵۷۱/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۷- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای قلعه قباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۶ م الف ۲۰۶۵
علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای صادره به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۲۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۱۳۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سرومیلی به ش.ش ۱۰۱۶ و به ش.م ۳۹۶۰۸۹۷۳۰۸ صادره از نهاوند فرزند نورمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۹۷۸/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱۵ فرعی از ۳۷- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای قلعه قباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۶ م الف ۲۰۶۳
علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی دعوت به جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت تولید سیب زمینی بذری دشت زرین اردبیل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۵۹۹۰۲ دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح در آدرس اردبیل میدان ججین تالار پردیس تشکیل خواهد شد، حضور به هم رسانید.
دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرسین در خصوص عملکرد شرکت ۲- تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱ (از ابتدای سال ۱۳۹۹ تا انتهای سال ۱۴۰۱) ۳- انتخاب مدیران و تعیین سمت مدیران ۴- تعیین دارندگان حق امضا مجاز ۵- انتخاب بازرسین ۶- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۷- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می باشد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۶
خ ش ۱۴۰۳/۲/۶
هیات مدیره
شرکت تولید بذر سیب زمینی دشت زرین اردبیل

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاون مسکن کارکنان کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اردبیل

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاون مسکن کارکنان کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اردبیل دعوت می شود تا در مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۶ بعدازظهر روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۶ در سالن اجتماعات الغدیر واقع در شهرک سینا مجتمع فرهنگی الغدیر برگزار خواهد شد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیات مدیره
۲- ارایه گزارش مالی و تصویب صورت مالی سال ۱۴۰۲
۳- تصمیم گیری در خصوص امورات جاری تعاون
۴- انتخاب بازرس
بهرام علیقلیزاده - رئیس هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان
حجت سلمان زاده - مدیرعامل شرکت تعاون مسکن کارکنان
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۶
خ ش ۱۴۰۳/۲/۶
هیات مدیره تعاون مسکن کارکنان کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اردبیل

آگهی دعوت سهامداران شرکت تولیدی دانه بندی سبزی ماسه (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۶۸۸۰ و شناسه ملی ۱۰۴۶۰۱۰۱۱۷۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۱ صبح همان روز در آدرس : استان زنجان ، شهرستان زنجان ، روستای بیاتلر ، ماسه شویی شرکت تولیدی دانه بندی سبز ماسه ، کدپستی ۴۵۳۷۱۱۹۴۶۷ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده :
۱- تغییر آدرس شرکت و اصلاح ماده اساسنامه
۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده :
۱- انتخاب و تعیین سمت اعضای هیات مدیره و مدیرعامل
۲- تعیین دارندگان حق امضاء
۳- انتخاب بازرسین
۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.
اعضای هیات مدیره شرکت
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۶ خ ش ۱۴۰۳/۲/۶

اینجانب حبیب شیدائی فرزند محمدعلی به شماره ملی ۲۵۷۱۷۷۰۹۱۸ اعلام برائت و انزجار خود از فرقه ضاله بهائیت را اعلام میدارم و خدا را شاکرم که در یک خانواده معتقد شیعه اثنی عشری در زیر پرچم ولایت فقیه در انتظار ظهور منجی عالم بشریت بوده و می باشم.

اینجانب مرضیه روشندل فرزند محمد به شماره ملی ۲۵۷۰۰۹۴۷۰۶ اعلام برائت و انزجار خود از فرقه ضاله بهائیت را اعلام میدارم و خدا را شاکرم که در یک خانواده معتقد شیعه اثنی عشری در زیر پرچم ولایت فقیه در انتظار ظهور منجی عالم بشریت بوده و می باشم.

اینجانب محمد مهدی شیدائی فرزند محمدعلی به شماره ملی ۲۵۷۲۵۵۷۸۴۳ اعلام برائت و انزجار خود از فرقه ضاله بهائیت را اعلام میدارم و خدا را شاکرم که در یک خانواده معتقد شیعه اثنی عشری در زیر پرچم ولایت فقیه در انتظار ظهور منجی عالم بشریت بوده و می باشم.

اینجانب محمدرسول شیدائی فرزند محمدعلی به شماره ملی ۲۵۶۰۱۱۳۹۳۷ اعلام برائت و انزجار خود از فرقه ضاله بهائیت را اعلام میدارم و خدا را شاکرم که در یک خانواده معتقد شیعه اثنی عشری در زیر پرچم ولایت فقیه در انتظار ظهور منجی عالم بشریت بوده و می باشم.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت مشهد صدرا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۵۴۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل می آید، در جلسه مجمع عمومی عادی که در روز سه شنبه ۱۴۰۳/۲/۱۸ (هجدهم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و سه) راس ساعت دو بعدازظهر در محل شرکت واقع در شهر مشهد خیابان دانشگاه گلستان غربی اول منوچهری نبش منوچهری ۳ پلاک ۱/ ۲۰۲ تشکیل می گردد ، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه :
۱- انتخاب مدیران (اعضا هیات مدیره)
۲- انتخاب بازرسین
هیات مدیره شرکت
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۶ خ ش ۱۴۰۳/۲/۶

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود تامین و تجارت کاوش کلوت به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۵۳۴۰۹ و به شماره ثبت ۵۶۷۸۵۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: افزایش سرمایه، سرمایه شرکت از مبلغ ۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده شرکا افزایش یافت و ماده ۴ اساسنامه به شرح ذیل اصلاح گردید آقای سجاد ناصری کوهبنانی به شماره ملی ۵۳۵۹۹۵۶۰۹۷ از مبلغ ۵۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ۱۰۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال افزایش یافت. خانم مهشاد امجدی داش آتان به شماره ملی ۰۴۵۳۵۶۳۰۲۳ از مبلغ ۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ۱۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال افزایش یافت. لیست بعد از افزایش سرمایه : آقای سجاد ناصری کوهبنانی به شماره ملی ۵۳۵۹۹۵۶۰۹۷ دارای ۱۰۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال خانم مهشاد امجدی داش آتان به شماره ملی ۰۴۵۳۵۶۳۰۲۳ دارای ۱۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۰۴۹۱۱)

آگهی تغییرات شرکت سرمایه گذاری آرمان ارمغان بهنود با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۵۲۱۷۴۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۶۰۷۸۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای علی محمودی به شماره ملی ۰۰۷۵۳۸۷۱۴۱ با پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال طی گواهی شماره ۱۴۰۲/۰۲۰۲/۰۱/۱۵۸۰۲۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ بانک ملی ایران شعبه پاچنار، در ردیف شرکا قرار گرفت. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. میزان سهم الشرکه شرکا پس از افزایش سرمایه به شرح ذیل می باشد : آقای احسان مزروقی لجینی به شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۷۵۰۹ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای جمال عظیمی