رسالت
روزنامه صبح ایران
سال سی و نهم
شماره ۱۰۹۹۳

نکته

آیا واقعا توپ در زمین مقاومت است؟!

خبرگزاری ترکیه ای آناتولی در یکی از یادداشت های اخیر خود به قلم حقی اویغور، معاون رئیس آکادمی اطلاعات ملی ترکیه به تشریح سیاست رژیم اشغالگر صهیونیستی جهت به انزواراندن جبهه مقاومت پرداخته است. در بخشی از این یادداشت آمده است:

"حوادثی که طی یک سال اخیر در منطقه رخ داده است، به یک معنا گامی علیه ایران بوده و تمامی دستاوردها و سیاست هایی را که ایران از سال ۱۹۷۹ میلادی (زمان پیروزی انقلاب اسلامی ایران) به خطر می اندازد. نتانیاهو که تصور می شود زندگی سیاسی اش پس از ۷ اکتبر به پایان رسیده است، به قول معروف تلاش می کند تا بحران را به فرصت تبدیل کند و توانسته حمایت آمریکا را از استراتژی خود جلب کند. اما آنچه در اینجا باید به آن اشاره کرد این است که خطوط قرمز واقعی را آمریکا تعیین می کند."

این نویسنده ترکیه ای که به نظر می رسد بیش از واقعیات منطقه، مقهور روایت سازی غرب و صهیونیست ها از قدرت بازی سازی آنها در نظام بین الملل شده است، مدعی شده که راه مواجهه جمهوری اسلامی ایران با وقایع جاری، تن دادن به انحلال منظومه مقاومت و تن دادن به نظم منطقه ای جدید است؛ نظمی که حدود و ثغور راهبردی و حتی جزئیات آن را واشنگتن تعیین خواهد کرد.

واقعیات سال های گذشته و جاری منطقه نشان می دهد که واشنگتن از یک سو قدرت راهبردی خود و از سوی دیگر، قدرت بازی سازی خود در منطقه غرب آسیا را زدست داده است. اگر پیش فرضها القا شده در یادداشت مذکور بخواهد مورد استناد قرار گیرد، قطعا تا این لحظه نوار غزه باید کاملا توسط رژیم صهیونیستی و آمریکا اشغال می شد و خبری نیز از حماس و حزب الله نبود! با این حال شکست سیاست های منطقه ای آمریکا و رژیم اشغالگر قدس به اندازه ای محرز است که طی هفته های اخیر، افرادی مانند رایان کراکر، دیپلمات برجسته و سفیر سابق آمریکا در لبنان و عراق نسبت به آینده تحولات منطقه و سوء محاسبه خطرناکی که واشنگتن و تل آویو به آن دچار شده اند، شدیدا هشدار داده اند. این هشدارها، منبعث از مناسبات کلیدی و تثبیت شده ایست که نه محصول دوران پس از عملیات طوفان الاقصی، بلکه محصول تثبیت و تقویت منظومه مقاومت در نقاط گوناگون منطقه است. بدون شک جمهوری اسلامی ایران و دیگر اضلاع مقاومت نه تنها ثوابت راهبردی خود را در قبال تحولات اخیر منطقه کنار نخواهند گذاشت، بلکه ثوابت و قواعد جدیدی را به این منظومه راهبردی و عملیاتی اضافه خواهند کرد که محصول نهایی آن، شکست دشمنان غربی-صهیونیستی امنیت منطقه خواهد بود.

برخلاف آنچه نویسنده خبرگزاری آناتولی مدعی شده است، توپ اکنون در زمین ایران و گروه های مقاومت نیست و اتفاقا این واشنگتن و تل آویو هستند که با تثبیت موازنه وحشت علیه خود مواجه هستند. در تحلیل های منطقه ای و بین المللی، درک صحنه بازی و مناسبات عمیق حاکم بر آن، مهم ترین پیش شرط ارائه تصویر و تحلیلی صحیح از حال و آینده ماجراست. این همان عنصر مفقود شده ایست که به وضوح در تحلیل رئیس آکادمی اطلاعات ملی ترکیه و افرادی مانند او به چشم می خورد.

اروپایی که دیگر مستقل نیست!

ادامه از صفحه اول

بی دلیل نیست که بسیاری از استراتژیست های ارشد و کهنه کار اروپایی، فروپاشی این منظومه را در آینده ای نه چندان دور پیش بینی کرده اند. ایستادگی در برابر سیاست های تحمیلی آمریکا در ابعاد اقتصادی، نظامی، امنیتی و سیاسی همان حلقه مفقوده ایست که اروپائیان هرگز جرات و توانایی دستیابی به آن را نداشته اند.

امروز اروپائیان به جای تمرکز بر راهبردها و آینده پژوهی در قبال حوادث و تحولات بین المللی، در انتظار نتیجه انتخابات ریاست جمهوری آمریکا هستند.

در چنین شرایطی حتی حس ظاهری استقلال راهبردی در حوزه جهانی، به مخاطبان اروپای واحد (که همان شهروندان ۲۷ کشور عضو این مجموعه هستند) منتقل نمی شود. این ثمره کوته بینی و انتخاب نادرستی است که اروپائیان صورت داده اند. قطعا به زودی هزینه های این خبط راهبردی، بیش از پیش گریبان گیر اروپائیان، چه در سطح تصمیم سازی و چه در سطح آینده پژوهی تحولات بین المللی خواهد شد.

آیا برلین و پاریس در مقابل آمریکای ترامپ خواهند ایستاد؟

رجزخوانی به سبک اروپایی ها

سعید سبحانی
تحلیلگر حوزه روابط بین الملل

آینده نگاری های صورت گرفته در اروپا، اکثرا پیروزی نزدیک ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۴ را تایید می کنند. البته این تحقیقات و برآوردها به دلیل شکل گیری الگوی رای بسیاری از شهروندان آمریکایی در روزهای پایانی منتهی به انتخابات چندان مطلق و متقن نیست. با نزدیک شدن به انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده، بروکسل نگران پیروزی دونالد ترامپ و قطع کمک ها به اوکراین است. اما سوال اصلی اینجاست که آیا اروپا به تنهایی می تواند جای خالی آمریکا را پر کند؟ به عبارت بهتر، آیا اعضای اروپایی پیمان آتلانتیک شمالی که تعداد آنها در حال حاضر ۲۸ کشور است، قدرت ایستادگی در برابر فرمول های پیشنهادی ترامپ برای پایان دادن به جنگ اوکراین را خواهند داشت یا خیر؟!

اروپای بی قرار و پرادعا!

اتحادیه اروپا بی صبرانه و البته نگران منتظر نتایج انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده است، چرا که این رای گیری می تواند بسیاری از سیاست های اتحادیه اروپا از تجارت و یارانه های صنعتی تا نظارت دیجیتال و قوانین ضد انحصار را دستخوش تغییر کند. اما هیچ حوزه ای بیش از جنگ روسیه و اوکراین برای اتحادیه اروپا اسباب نگرانی نیست، چرا که هرگونه اختلال در حمایت از اوکراین، هرچند ناچیزی می تواند نتایج میدان جنگ را تغییر دهد. این نگرانی عمیق از اظهارات دونالد ترامپ، نامزد جمهوری خواهان ناشی می شود که بارها نارضایتی خود از کمک های آمریکا به اوکراین را آشکار کرده است. کلیت این نگرانی و دغدغه، نشان می دهد که اروپائیان نسبت به ناتوانی خود در مهار فرمول های تاکتیکی و رفتاری ترامپ (در صورت پیروزی وی در انتخابات ریاست جمهوری) آگاه هستند. به عبارت بهتر، اصل ابراز این دغدغه نشان می دهد که اروپائیان، توانایی یا قصدی برای مواجهه با آمریکای ترامپ، حتی در صورت وادارسازی زلنسکی از سوی کاخ سفید نسبت به سازش اجباری با روسیه ندارند.

نگاه خاص ترامپ به زلنسکی

رئیس جمهور سابق آمریکا، زلنسکی را یک عامل مزاحم برای اقتصاد کشورش می داند زیرا کمک های مالی بلاعوض واشنگتن به کی یف سبب شده است. اوایل امسال، در جریان مذاکرات کنگره آمریکا درباره بسته کمک خارجی ۶۰ میلیارد دلاری به اوکراین، ترامپ تلاش کرد تا با فشار بر ساختارها، این کمک ها به صورت وام و با شروط بازپرداخت ونه به عنوان کمک بلاعوض ارائه شود. ترامپ در شبکه اجتماعی «تروث سوشال» که خود صاحب آن است نوشت: «دیگر نباید بدون امید به بازپرداخت یا [بدون هرگونه] شرط پولی بدهیم. ایالات متحده آمریکا دیگر نباید احمق باشد.»

او سپس در یک گردهمایی در ماه ژوئن، ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهوری اوکراین را «بزرگ ترین فروشنده در میان سیاستمداران تاکنون» توصیف کرد. او گفت: «هر بار که زلنسکی به کشور ما می آید، ۶۰ میلیارد دلار پول با خودش می برد.»

رمزگشایی از جمله ترامپ

رئیس جمهور سابق آمریکا می گوید به این روند (استقراض اوکراین از آمریکا) پایان خواهد داد. رمزگشایی از این جمله ترامپ چندان دشوار نیست؛ وی در صدد پایان دادن به جنگ اوکراین است! دونالد ترامپ در ماه ژوئیه با ویکتور اوربان، نخست وزیر مجارستان به عنوان یکی از نزدیک ترین متحدانش در اروپا دیدار کرد تا در مورد این جنگ گفت وگو کنند. اوربان پس از این دیدار تاکید کرده است که او حتی یک پنی هم به جنگ اوکراین و روسیه نخواهد داد. بنابراین جنگ پایان می یابد، زیرا واضح است که اوکراین نمی تواند به تنهایی روی پای خود بایستد. ویکتور اوربان در نامه ای تحقیرآمیز به دیگر رهبران اتحادیه اروپا اظهارات خود را تکرار کرد و افزود که بازگشت احتمالی ترامپ به قدرت، پویایی مالی بین ایالات متحده و اتحادیه اروپا در مورد حمایت از اوکراین را تغییر خواهد داد.

این تغییرات مالی بین آمریکا و اتحادیه اروپا موجب نگرانی بروکسل شده است. از روزهای آغازین حمله روسیه، اتحادیه اروپا در تماس نزدیک با واشنگتن بوده است تا واکنش های خود را هماهنگ کند و جبهه غربی را در مقابل ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه تقویت کند. اتحادیه اروپا چوبایدن، رئیس جمهوری آمریکا را یک مدافع قاطع برای اتحاد فراآتلانتیک می داند. جوبایدن مدعی است حمله روسیه به اوکراین نقض آشکار قوانین بین المللی است و اوکراین حق دفاع از سرزمین خود و بازیابی حاکمیتش را دارد. به عبارت بهتر، واشنگتن در این منظومه، در کسوت یک "حامی بزرگ اروپا" ظاهر شده است. هرچند هر دو طرف در انتخاب سیاست های خود مستقل بوده اند، اما مسیرهایشان این گونه با یکدیگر هم راستا و هماهنگ شده است؛ از یک سو در مورد حمایت از ارتش و اقتصاد اوکراین و از سوی دیگر، اعمال فشار تحریمی برای فلج کردن ماشین جنگی روسیه. اما در صورتی که ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا پیروز شود، این مناسبات برهم می ریزد.

زمزمه های منازعه در دو سوی آتلانتیک

در این صورت، شاهد بروز اختلافات عدیده ای در دو سوی آتلانتیک بر سر نحوه پایان دادن به جنگ اوکراین خواهیم بود. با این حال اروپائیان با توجه به سوء سوابق خود در دوران ریاست جمهوری اولیه ترامپ (بین سال های ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۰ میلادی)، نمی توانند مدعی استقلال از کاخ سفید و اداره مستقل نبرد اوکراین شوند! آمریکا به عنوان تولیدکننده بزرگ تسلیحات، بیشتر بر ارائه سلاح های پیشرفته به اوکراین تمرکز کرده و از آغاز جنگ تاکنون بیش از ۶۴ میلیارد دلار کمک نظامی در قالب سلاح هایی چون موشک های دوربرد «اتکمز» و سامانه های «پدافند هوایی پاتریوت» به کی یف ارسال کرده است. فراتر از آن، مقامات آلمانی و فرانسوی بارها اذعان کرده اند که اساسا نمی توان در درون پیمان آتلانتیک شمالی، نقش یک اپوزیسیون را در برابر کاخ سفید ایفا کنند. در دوران ریاست جمهوری ترامپ، امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه بارها از عزم خود و کشور متبوعش برای تاسیس ارتش مستقل اروپایی خبر داد اما در عمل، اقدامی در این راستا صورت نداد. این موضوع بیش از پیش، نشان دهنده عدم استقلال واقعی اروپائیان در حوزه روابط بین الملل است. گره خوردگی مناسبات امنیتی، اقتصادی، سیاسی و اطلاعاتی اروپا به آن سوی آتلانتیک (آمریکا)، گزاره ایست که رسانه ها و سیاستمداران اروپایی قدرت کتمان یا سانسور آن را ندارند. در بزنگاه هایی مانند برگزاری انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و سنجش تاثیر آن بر تصمیمات کلان اتخاذ شده از سوی اتحادیه اروپا)، این ضعف ساختاری و راهبردی اروپا مشخص می شود. به عبارتی گویاتر، این همگرایی ممکن است با پیروزی یا شکست یک نامزد، یک شبه از همدیگر فرو بپاشد!

اوضاع آشفته زلنسکی در دونباس

اوضاع در اوکراین بر وفق مراد زلنسکی و همراهانش پیش نمی رود! به گزارش روزنامه "نیویورک تایمز"، روسیه در ماه اکتبر به بزرگ ترین دستاوردهای سرزمینی خود از تابستان سال ۲۰۲۲ به این طرف دست یافته است. این روزنامه دستاوردهای قابل توجه ارتش روسیه را فهرست کرده که شامل پیشروی به سمت کرسنوارمیسک (به نام اوکراینی "پوکروفسک") و تحت کنترل درآوردن مناطق مسکونی بسیار و تصرف دو شهر استراتژیکی اوگلدار و سلیدوو می شود. نویسنده مقاله می نویسد: «این موفقیت ها به ارتش روسیه کمک خواهد کرد تا در آستانه حمله به شهر کرسنوارمیسک - که یک مرکز لجستیکی کلیدی برای نیروهای اوکراینی در جبهه دونباس است - امنیت نیروهای خود را تامین کند.»

همچنین نیویورک تایمز یادآور شده که حملات مستمر ارتش روسیه نیروهای مسلح اوکراین را تا حدی تضعیف کرده که آن ها دیگر قادر به حفظ مواضع خود نبوده و شروع به عقب نشینی کرده اند. اطلاعات این روزنامه با استناد به سربازان اوکراینی و تحلیل گران نظامی بیان شده است. ضمن اینکه ولادیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین نیز اعتراف کرد که نیروهای مسلح این کشور به دلیل کمبود نیروی انسانی در جبهه در حال عقب نشینی از مواضع خود هستند. به گفته زلنسکی، طبق گزارش روزهای اخیر از میدان نبرد، برتری نظامی نیروهای مسلح روسیه قابل توجه است و نسبت تعداد نیروها حتی به «یک به هشت» هم رسیده است.

به عقیده سرهنگ دانیل دیویس، افسر بازنشسته ارتش آمریکا، بعد از پیشروی موفق ارتش روسیه در جبهه دونتسک و تصرف شهر سلیدوو، ادامه نبرد برای نیروهای اوکراینی دیگر بی فایده بوده و در چنین شرایطی ادامه نبرد معنایی ندارد. به گفته وی، با توجه به میزان تلفات نیروهای مسلح اوکراین چه از لحاظ نیروی انسانی و چه از نظر از دست دادن اراضی، پایان کار ارتش اوکراین آشکار است. اخیرا نظامیان روسیه شهر سلیدوو در جمهوری دونتسک را به تصرف خود درآوردند. وزارت دفاع روسیه اعلام کرد که آزادسازی این منطقه مسکونی نتیجه اقدامات موفق واحدهای نظامی «مرکزی» ارتش روسیه بوده است. در همان روز گزارش شد که مناطق مسکونی کاترینوفکا، گورنیاک و دوبراولیه در این محور تحت کنترل ارتش روسیه قرار گرفته اند.

سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه، عصر روز پنج شنبه، در کنفرانس خبری پس از شرکت در کنفرانس بین المللی امنیت اوراسیایی در مینسک، اعلام کرد که حل و فصل درگیری میان روسیه و اوکراین نمی تواند به نتیجه «مساوی» ختم شود. به گفته او، چنین نتیجه ای با منافع هر دو طرف مغایرت خواهد داشت و پذیرفته شده نیست. لاوروف گفت: «به نظر من، "مساوی" نمی تواند ضرورت تأمین منافع هیچ یک از دو طرف مناقشه، از جمله در مقیاس قاره ای را به درستی منعکس کند.»

وزیر خارجه روسیه افزود که مفهوم «مساوی» ممکن است در برخی موقعیت ها قابل اجرا باشد، مانند توافق استانبول که در مارس ۲۰۲۲ منعقد شد، ولی اوکراین از این توافق خارج شده و این شانس خود را از دست داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررآی شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۵۳۹مورخ۱۴۰۳/۷/۲۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نوشین میهن گل فرزند عباس بشماره شناسنامه ۷۴۱۸۱ کدملی ۰۰۳۱۴۴۷۲۷۹ صادره از تهران-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین از پلاک ۲۵ اصلی به مساحت ۵۰۰۰متر مربع واقع در ملارد جاده صفادشت ارسطوخیابان کوثرسوم باغ بامجال خریداری از مالک رسمی آقای حسن ثلاث محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۰
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک
م / الف:۲۰۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررآی شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۵۳۵مورخ۱۴۰۳/۷/۲۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریگل زرکش یزدی فرزند علی اصغربشماره شناسنامه ۹۴ کدملی ۰۰۳۸۰۰۰۵۰۴ صادره از تهران-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۱۲۵ اصلی به مساحت ۶۳۲۶۹/۹۶ مترمربع واقع در ملارد جاده صفادشت ارسطوخیابان کوثرسوم باغ بامجال خریداری از مالک رسمی آقای حسن ثلاث - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۰
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک
م / الف:۲۰۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررآی شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۱۷۶مورخ۱۴۰۳/۷/۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس غلوری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱ کدملی ۳۲۰۹۸۶۳۴۷۴ صادره از فهرویج - ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع پلاک ۱۳۷۵ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در ملارد یوسف آباد خریداری از مالک رسمی خانم فریبا فانی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۰
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک
م / الف:۲۰۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررآی شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۵۳۷مورخ۱۴۰۳/۷/۲۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریگل زرکش یزدی فرزند علی اصغربشماره شناسنامه ۹۴ کدملی ۰۰۳۸۰۰۰۵۰۴ صادره از تهران-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۱۲۵ اصلی به مساحت ۶۳۲۶۹/۹۶ مترمربع واقع در ملارد جاده صفادشت ارسطوخیابان کوثرسوم باغ بامجال خریداری از مالک رسمی آقای حسن ثلاث - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۰
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک
م / الف:۲۰۲۵,۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررآی شماره ۳۱۵۵ تاریخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۲ دفترخانه ۱۰ شهر قدس از آقام ولی اله نصیری به ایشان انتقال گردیده بوده است و برابربرسن شماره ۳۱۵۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۲ همان دفترخانه در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند در غیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور و ترسیدن و اخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا مورد ثبت برابرنامه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۸۸۰۰۲۸۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شهریار در بازداشت است.
م الف ۱۱۷۰۶
مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار
تاریخ چاپ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

((آگهی اجرای عملیات افراز، موضوع افراز پلاک ۱۱۹۳ فرعی از ۵۳-اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی لاریجان))
نظر باینکه خانم مانا صدرالحافظی بعنوان احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱۱۹۳ فرعی از ۵۳-اصلی بخش ۷ حوزه ثبتی لاریجان درخواست افراز سهمی خود از پلاک مذکور را نموده موضوع منجربصدور گواهی رد افراز شماره ۴۵۱۶۲۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ گردید سپس نامبرده برابر وارده شماره ۲۰۷۰,۴۵۸۸۰۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ اعلام نموده:
از محل سکونت خانم نوشین صدرالحافظی که در پلاک مذکور دارای مالکیت مشاعی می باشد، اطلاعی در دست ندارد
لذا در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا و ابلاغ اجرائیه به نامبرده ابلاغ می گردد با توجه به وجود اعیانی احداثی در محل وقوع ملک عملا امکان ترسیم نقشه افرازی با حفظ حقوق کلیه مالکین مشاعی - اجرای ماده ۳ - آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع - وجود ندارد چنانچه نسبت به نظر این اداره اعتراضی دارید از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز طبق ماده ۲ قانون افراز به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه فرمایید
تاریخ انتشار شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۱۲
اسماعیل اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی
. برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم رسمی اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.
خیریه امام علی غدیر اروند ششدانگ یکباب ساختمان بنشانی: طویشه پشت فرودگاه به مساحت ۱۶۳۸/۹۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۲۶۳ قسمتی از پلاک ۲۶۵۹ واقع در بخش ۴ آبادان.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱/۱۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۲۷
بی نیاز-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۲۴۷۳ تاریخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۲۸۵۶ تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۱۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بیک محمد سقلی فرزند عزاز به شماره شناسنامه ۸۸۱ و شماره ملی ۲۲۳۹۶۳۵۹۷۵ صادره از ترکمن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۰۵۹/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۷۹ فرعی از ۸-اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک بندرترکمن اراضی مزروعی قره قاشلی شمال شرقی روستای قره قاشلی به مالکیت امانجان کلته تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۸/۲۸
م.الف:۲۴۰
عبدالرحمن ایری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررآی شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۵۴۱مورخ۱۴۰۳/۷/۲۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم وجیهه منصوری فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۵ کدملی ۵۹۲۹۸۵۸۳۵۷ صادره از خرم آباد-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ محصوربابنای احداثی مفروز از پلاک ۴۰۶ فرعی از ۳۷ اصلی به مساحت ۴۶۹/۵۰ مترمربع واقع در ملارد یوسف آباد قوام کوچه داستانی غربی پلاک ۶۲ خریداری از مالک رسمی خانم پریوش زهرابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۰
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک
م / الف:۲۰۲۹

اگهی فقدان سند مالکیت
آقای بهنام افتخاری و باستناد دو برگ استشهادیه بشناسه یکتا ۴۱۲۰۰۰۳۶۱ و رمز تصدیق ۷۶۶۶۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ دفترخانه ۴۳ اندیشه مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۵ تفکیکی بشماره پلاک ۲۲۷۰۱ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۲۸۷ فرعی از ۴۶ اصلی، به مساحت (۸۵/۹۱) هشتاد و پنج متر و نود و یک دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوبی طبقه دوم که (۲۴ / ۲) دو متر و بیست و چهار دسیمتر مربع آن بالکن است. واقع در حوزه ثبتی شهریار با نصام ششدانگ پارکینگ مسکونی قطعه چهارم تفکیکی، به مساحت (۱۰/۸) ده متر و هشتاد دسیمتر مربع، واقع در سمت غربی همکف با نصام انباری مسکونی قطعه اول تفکیکی، به مساحت (۱/۶۲) یک متر و شصت و دو دسیمتر مربع، واقع در مرکز طبقه پشت بام ذیل ۳۱۸۲۸۳ صفحه ۲۵۴ دفتر ۲۲۷۶ طبق سند انتقال ۸۱۷۹ مورخ ۹۴/۰۷/۰۵ دفترخانه ۴۳ شهریار ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۳۸۷۶۱ سری در سال ۹۳ صادر گردید بعلت جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال بنام خود باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید. در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن اعتراض نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.
م الف ۱۱۶۹۵
مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار
تاریخ چاپ: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

اگهی فقدان سند
خانم زهرا افشار بموجب وکالتنامه شماره ۲۶۸۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ دفترخانه ۵۹ شهریار از طرف م