وضعیت بازار سرمایه ارزیابی شد:

بورس فعلا روی بورس!

گروه اقتصادی

شاخص کل بازار سرمایه روز شنبه ۱۰ مورخ آذر، در حالی کار خود را با افت ۱۱۱۸۷ واحدی به پایان برد که روز را با رشد ۱۷۸۴۴ واحدی آغاز کرده بود، رشدی که در برابر عرضه های فروشندگان تاب نیاورد و در روز یک شنبه، مورخ ۱۱ آذرماه با افت ۱۵۵۱۱ واحدی به ایستگاه پایانی خود رسید.

روز دوشنبه ۱۲ آذر بازار بورس در پی سخنان حمایتی وزیر اقتصاد در گفت وگوی ویژه خبری در خصوص این بازار، کار خود را با رشد بیش از ۶۰ هزار واحدی به پایان برد. در حقیقت پنجاه و دومین روز کاری از فصل پاییز ۱۴۰۳ به کام اهالی بازار سرمایه شیرین شد چراکه وزیر اقتصاد با اشاره به این که شاخص بورس طی دو سه ماه اخیر ۱۶ درصد رشد کرد، اعلام داشت: دوستان بازار سرمایه مطمئن باشند حمایت ها از بورس ادامه دارد و باید کمک شود تا منابع به بازار سرمایه بیاید.

وی همچنین افزود: بانک ها باید از بنگاه داری خارج شوند و سال ۱۴۰۳ سال آخر بوده و از سال آینده همه بنگاه ها با تفکیک از بانک ها و دیگر نهادها و تجمیع در یک هلدینگ از طریق عرضه در بورس واگذار خواهند شد. تامین مالی در زنجیره تولید به پشتوانه اسناد اعتباری در بورس کالا هم یکی از اقدامات مهمی که در وزارت اقتصاد آغاز شده و می توان با استفاده از اسنادی مانند اوراق گام، ال.سی داخلی و برات الکترونیکی در بورس کالا، تامین مالی زنجیره تولید را محقق کرد. فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران به تدریج خواهند دید با استفاده از این اسناد اعتباری، زمینه های مناسبی برای تامین مالی و رشد تولید فراهم می شود. به گفته همتی، بانک ها و سازمان بورس هم باید با هماهنگی، زمینه حضور شرکت های پروژه در بازار سرمایه و شراکت مردم را فراهم کنند.

از قیمت گذاری دستوری محصولات هم باید خارج شد. چرا که در برابر عدم تخصیص یارانه به مواد اولیه، قیمت گذاری دستوری هم نباید وجود داشته باشد. پس از اظهارات وزیر اقتصاد و مخابره اخبار حمایتی به بازار، شاخص کل بورس در شروع معاملات روز سه شنبه با رشد ۳۵۶۶۸ واحدی به ۲۴۹۶/۰۷۵ واحد رسید. آخرین روز معاملاتی هفته دوم آذرماه، چهارشنبه مورخ ۱۴ آذر نیز در حالی به پایان رسید که ۷۱ درصد از نمادهای بازار صعودی بودند و شاخص کل قله ۲/۵ میلیون واحدی را لمس کرد. سشایان ذکر است تا بگوییم که این رقم بیشترین ارتفاع شاخص کل در ۱۹ ماه گذشته بوده است. کارشناسان و فعالان این حوزه بر این باورند که عملکرد بازار بورس از روز اول آذر تا پایان هفته دوم مثبت بوده و بر همین اساس به نظر می رسد در هفته سوم نیز شاخص روند صعودی بدارد و رشد پیدا کند. فعالان این حوزه افزایش نقدینگی تزریق شده به بازار را نیز گامی مثبت ارزیابی کرده که می تواند روند صعودی میان مدت را تحقق بخشد. به زعم کارشناسان، بازار سرمایه در مسیر بهبود قرار گرفته و رشد شاخص و معاملات خرد، نوید روزهای بهتری را می دهد. با وجود این، فاصله قابل توجه سهام از جایگاه واقعی خود، نشان دهنده نیاز به تداوم روند صعودی است. در بررسی بیش تر این موضوع و ارزیابی از وضعیت روزهای آتی بازار به گفت وگو با همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه پرداختیم که در ادامه می خوانید.

همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه:

استمرار تصمیمات حمایتی موجب تداوم روند صعودی بورس می شود

همایون دارابی، کارشناس و فعال بازار سرمایه در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به پیش بینی وضعیت بازار سرمایه در روزهای آینده پرداخت و در این باره بیان کرد: تصمیماتی که طی یک ماه گذشته به ویژه در حوزه ارز توافقی، کاهش نرخ گواهی های سپرده اتخاذ و اعمال شد، توانست بازار را در مسیر صعودی قرار دهد. به موجب این تصمیمات و اعلام حمایت وزیر اقتصاد و دولت از بازار سرمایه، بازار شاخص را از ۲ میلیون واحد به مرز ۲/۵ میلیون واحد رساند.

وی با اشاره به روند رشد بازار سرمایه طی هفته گذشته افزود: به موجب حضور رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار بستری فراهم گشت تا حقوقی ها و فعالان بازار بیش از پیش هماهنگ شوند. همچنین تا این لحظه در لایحه بودجه ۱۴۰۴ نگرانی پیرامون بازار بورس ایجاد نشده است و آرامش نسبی در مسائل سیاسی منطقه حاکم است. تمامی این موارد دست به دست یک دیگر داده است تا بازار بورس رشد ۵۰۰ هزار واحدی شاخص را داشته باشد.

دارابی درباره وضعیت بازار سرمایه طی روزهای آینده تصریح کرد: به منظور پیش بینی روزهای آینده بازار سرمایه می بایست به چندنکته توجه ویژه بداریم. نخست استمرار آرامش سیاسی و نگرانی از رخ دادن تحولات در منطقه است. موضوع دیگر این است که شرکت ها برای بهبود وضعیت خود نیازمند آنند که توامان با موضوع ارز و نرخ بهره، درخصوص قیمت گذاری دستوری نیز مساعدت شود. اگرچه که بازار خودرو در این حوزه تغییرات نسبی را تجربه کرده است و بدین موجب گروه های خودرویی کمی از فشار خارج شده اند اما همچنان ضرورت دارد تا درباره قیمت گذاری دستوری در بازار تصمیمات جدی اتخاذ شود.

کارشناس بازار سرمایه با اشاره به موضوع قیمت گذاری دستوری همچنین خاطرنشان کرد: رشد بیش تر بازار بورس نیازمند اتخاذ تصمیمات جدی و اساسی در حوزه قیمت گذاری دستوری در بخش های مختلف بازار است. گفتنی است که تصمیم گیری درخصوص ورود خودرو به بورس کالا، نرخ ارز توافقی، فاصله نرخ ارز دولتی و نرخ بازار نیز از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است.

وی در پایان این گفت وگو با تاکید بر لزوم استمرار حمایت ها از بازار بورس بیان داشت: بازار بورس در شرایط حال حاضر ظرفیت رشد نسبی را دارد اما همچنان نیازمند حمایت می باشد. در حقیقت به منظور استمرار بهبود وضعیت بازار سرمایه می بایست حمایت ها ادامه یابد و بازار یه یک باره رها نشود.

حجت الاسلام احد آزادی خواه، عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی عنوان کرد:

ضرورت نگاه حمایتی به کارکنان و کشاورزان

حجت الاسلام احد آزادی خواه، نماینده مردم ملایر و عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح آخرین وضعیت از روند بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۴ پرداخت و با بیان اینکه روند بررسی تا پایان هفته جاری ادامه دارد، بیان کرد: در حوزه حقوق و دستمزد اصرارمان بر استمرار یک درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد تا مسیری که از طرف مجلس شورای اسلامی به مردم و به منظور تحقق همسان سازی بازنشستگان وعده داده شد، ادامه یابد و به خوبی عملیاتی گردد.

وی با اشاره به افزایش نرخ دستمزد مطابق با تورم افزود: معافیت مالیاتی حقوق های پایین از جمله تاکیدات مجلس شورای اسلامی در فرآیند بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۴ است. همچنین افزایش حقوق مبتنی بر نرخ تورم یک اولویت اساسی است اگرچه که نمی توان همگام با نرخ تورم دستمزدها را افزایشی کرد اما می بایست با نگاه حمایت از کارکنان قدم برداشت.

نماینده مردم ملایر در مجلس دوازدهم با اشاره به موضوع انرژی در لایحه بودجه ۱۴۰۴ تصریح کرد: مجلس تاکنون هیچ برنامه ای برای افزایش قیمت بنزین نداشته است و همچنان چنین برنامه ای را در دستور کار ندارد. کوشش مجلس ثبات قیمت انرژی است و در این باره هماهنگی های لازم نیز ایجاد شده است. عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی با اشاره به مباحث مطرح حوزه کشاورزی ضمن تاکید بر لزوم حمایت از کشاورزان همچنین خاطرنشان کرد: تاکید و تلاش مان این است که ظرفیت های این حوزه را به نفع کشاورزان کشور ساماندهی کنیم. همچنین مسئله کنتورگذاری و هوشمندسازی چاه های آب کشاورزی از دیگر اولویت های مجلس در فرآیند بررسی پیش روی بودجه می باشد.

او در پایان این گفت وگو بیان کرد که فرآیند بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۴ ادامه داد و به نظر می رسد تا پایان هفته جاری به طول بینجامد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نعمت اله تبریزی برابر وکالت نامه شماره ۱۵۹۳۸۱-۱۳۹۱/۹/۲۶ دفترخانه ۴۳ آمل و تفویض وکالت شماره ۱۴۸۴۴۳-۱۴۰۳/۳۰۷ دفترخانه ۸۴ تهران از طریق وراث مرحوم محمد امیدی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۸۵۲۳-۱۴۰۳/۹/۴ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۴۵۵۱۹-۱۴۰۳/۹/۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه یک قطعه زمین فاقد مساحت به شماره پلاک ۶ فرعی از ۱۱۲۶- اصلی، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ خوزه ثبت ملک آمل استان مازندران - با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۴۷۸۲ سری -سال - که در صفحه ۶۹ دفتر املاک جلد ۱۹ ذیل شماره ۱۰۳۶ و دفاکتورونیکی شماره - به نام آقای محمد امیدی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده رانموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۷

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۷۶۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۵ به کلاسه شماره ۱۱۶۶-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیامک قلعه کوهی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۹۰۰۲۱۷۰۰۸ صادره از نقده در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶۶/۶۳ مترمربع پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شریف آباد) خریداری از مالک رسمی (نظام وحسین وبخشعلی همگی شریفی ورمضان وقدیرشاهمرادی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۶۹۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ به کلاسه شماره ۳۰۵۱-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تیمور صادقی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۳۵۸۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۲۵/۲۶ مترمربع پلاک ۱۹۴۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر- شناط جاده دانشگاه) خریداری از مالک رسمی (جمشید و محمدبیگی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲

سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۰۲۰۵۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۵۳۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدهادی موسوی زاده فرزند سیدضیاء به شماره شناسنامه ۹۶۸ و کد ملی ۰۷۰۹۰۲۷۹۸ صادره از تهران در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۷۴/۴۷ مترمربع که از ضلع غرب مقدار ۵۰/۱۷ متر مربع دارای عقب نشینی می باشد از یلاک ۴ اصلی بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه صنع آباد می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی محبوبه شاه گلدی فرزند علی اکبر به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲

م الف ۱۱۵۸

سیدمهدی لامعی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۰۵-۱۴۰۳/۹/۱۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای جعفر دیده ور به شناسنامه شماره ۷۱۴ کد ملی ۲۸۳۰۳۵۳۱۲۹ صادره ماکو فرزند حسنعلی در ۶۰۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۷۹/۶۷ مترمربع قسمتی از شماره - ۱۰۷۰ فرعی از ۱۳ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محمد یکوی - کلاسه - ۴۳۵-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲

بهنام تارویردی زاده

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۳۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید بهنام حسینی فرزند سیدهادی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۶- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از آقای محمد آهنگری واقع در جویبار روستای لاریم به شماره کلاسه ۱۴۰۰۰۷۲۹ ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰ تاریخ تحدید حدود دوشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م الف ۱۸۳۶۶۶

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۹/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار - سقا قاسمی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث مرحوم اصغر افرازه با وکالت مع الواسطه شهاب پور حسینی به موجب ۲ برگ استشهاد محلی گواهی شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ خرمشهر مدعی است که سند مالکیت به شماره مسلسل ۳۳۱۲۹۹ مربوط به میزان ۲ سهم مشاع از مقسم ۱۶ سهم ششدانگ پلاک ۱۲ ناحیه ۲ بخش ۲ خرمشهر مورد ثبت شماره ۱۷۹ صفحه ۴۶ دفتر جلد ۳ که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست صدور سند مالکیت نموده است. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و اسناد مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

م الف ۱۳۳

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمشهر - کیومرث سرکهکی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۰۱۱۰۲۴۰۰۲۵۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدصالح هاشمی به شناسنامه شماره ۸۳۵ کد ملی ۱۵۳۱۶۹۹۲۷۸ صادره از میانه فرزند سید واسع در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۰ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب قولنامه عادی از موسسه انتشارات گل افرا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲

م الف ۱۱۹۳۴

رضا سارانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۱۴ الی ۵۴۱۹ و ۵۴۲۱ و ۵۴۲۳ - ۱۴۰۳/۹/۴ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای علی آتش بار به شناسنامه شماره ۹۸۱ کد ملی ۲۸۳۰۲۰۳۲۱۶ صادره ماکو فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۱۲/۰۱ مترمربع قسمتی از شماره - ۸۱۷ فرعی از ۲۷ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی حیدر آتش بار - کلاسه - ۱۹۹۶-۱۴۰۲

۲- آقای سنار آتش بار به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۲۸۳۰۹۲۰۲۵۲ صادره ماکو فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳۷/۴۴ مترمربع قسمتی از شماره - ۱۴۷۰ فرعی از ۲۷ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی حیدر آتش بار - کلاسه - ۱۹۹۲-۱۴۰۲

۳- آقای محمد آتش بار به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۲۸۳۰۹۲۰۲۴۴ صادره ماکو فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۱۲/۱۳ مترمربع قسمتی از شماره - ۱۴۹۱ فرعی از ۲۷ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی حیدر آتش بار - کلاسه - ۱۹۹۳-۱۴۰۲

۴- آقای حسین آتش بار به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۲۸۲۰۰۸۲۷۵۰ صادره ماکو فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۵۰/۸۴ مترمربع قسمتی از شماره - ۱۴۸۴ فرعی از ۲۷ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی حیدر آتش بار - کلاسه - ۱۹۹۴-۱۴۰۲

۵- آقای حیدر آتش بار به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۲۸۰۲۱۶۶۸۲۱ صادره ماکو فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۵۳/۶۱ مترمربع قسمتی از شماره - ۸۴۴ فرعی از ۲۷ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی حیدر آتش بار - کلاسه - ۱۹۹۵-۱۴۰۲

۶- آقای مصطفی عمری جنگانلو به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۲۸۳۰۳۲۷۵۱۹ صادره ماکو فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰۰/۶۳ مترمربع قسمتی از شماره - ۱۷ فرعی از ۲۲ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی عمری - کلاسه - ۱۳۴۲-۱۴۰۳

۷- آقای مصطفی عمری جنگانلو به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۲۸۳۰۳۲۷۵۱۹ صادره ماکو فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۳۶/۰۹ مترمربع قسمتی از شماره - ۱۴ فرعی از ۲۲ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی عمری - کلاسه - ۱۳۴۴-۱۴۰۳

۸- آقای احمد عمری جنگانلو به شناسنامه شماره ۹۰ کد ملی ۲۸۳۰۳۹۱۱۸۲ صادره ماکو فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۹۰۰۴۹ مترمربع قسمتی از شماره - ۴۵ فرعی از ۲۲ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی عمری - کلاسه - ۱۳۴۶-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲

بهنام تارویردی زاده

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قدوس محمدی بخشانی فرزند صابک به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ سراوان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک ۳۴۶۸ فرعی از ۲۴۵۵- اصلی واقع در روستای هوشک جزء قطعه ۴ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۱۳۶۱ صفحه ۴۹ جلد ۷۴۶ دفاتر املاک به نام آقای قدوس محمدی بخشانی فرزند صابک صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن و اخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۴۸

عبدالحمید سیاهی ملا- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

بیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل عمل خواهد آمد وقوع ملک به شرح ذیل:

املاک متقاضی سید بهنام حسینی فرزند سیدهادی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۶- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از آقای محمد آهنگری واقع در جویبار روستای لاریم به شماره کلاسه ۱۴۰۰۰۷۲۹ ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰ تاریخ تحدید حدود دوشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م الف ۱۸۳۶۶۶

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۹/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار - سقا قاسمی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث مرحوم اصغر افرازه با وکالت مع الواسطه شهاب پور حسینی به موجب ۲ برگ استشهاد محلی گواهی شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ خرمشهر مدعی است که سند مالکیت به شماره مسلسل ۳۳۱۲۹۹ مربوط به میزان ۲ سهم مشاع از مقسم ۱۶ سهم ششدانگ پلاک ۱۲ ناحیه ۲ بخش ۲ خرمشهر مورد ثبت شماره ۱۷۹ صفحه ۴۶ دفتر جلد ۳ که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست صدور سند مالکیت نموده است. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و اسناد مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

م الف ۱۳۳

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمشهر - کیوم