آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:

۱-آقای عزت الله محمدی فرزند خداداد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۵۳ مترمربع جزء پلاک ۹/۷۸۵ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از مجتبی قلی کیانی به آدرس کوی لور نبش خیابان های ۸ و ۱۰ متری

۲-آقای علی شفیع زاده فرزند نامدار در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۰/۴۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از احمد علیزاده به آدرس کوی رسالت ۱۰ هکتاری خیابان ارغوان شرقی ۶ منشعب از یاس ۳

۳-علی صالحی به ش.ش ۸۴۸ کدملی ۱۹۳۰۴۷۲۱۸۸ فرزند میرولی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از جمشید حسن وند به موجب سند قطعی شماره ۱۵۷۳۵-۱۳۹۴/۸/۳۰ دفترخانه ۲۷۱ به مساحت ۱۷۰۰ متر به آدرس اتوبان راه بندر نرسیده به پلیس راه

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی درخصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید. اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
داریوش رستمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۵۰۶۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حسن مرادی فرزند علی محمد به ش.ش ۱ و کدملی ۴۲۵۰۹۶۸۴۷۲ صادره از بهمئی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۵/۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۶/۴۹۰ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی غلامرضا-عشرت-شکراله شهرتین ناخدائی فرزندان و ورثه خداخواست و علی-حیدر-محمد-مسعود-مجید-سعید-معصومه-سکینه-عشرت-سلمان-شهرتین ناخدائی فرزندان غلام و ورثه مع الواسطه خداخواست محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۲/۱

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۲۷۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جهانگیر دهناد فرزند عادل به ش.ش ۱۰ و کدملی ۱۸۶۱۵۴۲۶۳۱ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۵/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۲۵ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی علی بخش مهقر محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۶
م الف ۸/۷۳

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهدی عبداله نژاد فرزند فضل اله به ش.ش ۹۴ و کدملی ۴۷۲۳۴۵۰۴۲۴ صادره از کویت نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۷۹۰/۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۷۸/۴۸ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی به موجب سند رسمی که ذیل صفحه ۳۶۶ دفتر ۳۷۹ بنامش ثبت شده محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۶
م الف ۸/۶۶

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۳۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فرزاد اسکندری فرزند مسعود به ش.ش ۳۹۹۵ و کدملی ۱۸۶۱۶۶۷۰۱۹ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۸ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی علی-محمد-حیدر-سلمان-سعید-مجید-مسعود-سکینه-رویا شهرتین ناخدائی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۶
م الف ۸/۷۲

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۹۲۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۹۳۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر اکبری فرزند عباسعلی به ش.ش ۴۶۲۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۲۵/۹۶ مترمربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر) خریداری از مالک رسمی (اکبر مصلی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۶

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۹۵۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۴۸۸۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدایار شیخی فرزند سلطانعلی به ش.ش ۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۵۳/۳۶ مترمربع پلاک ۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی کشاورزی روستای ازناب) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۶

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۴۰۴۷۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۹ کلاسه شماره ۱۴۰۳-۴۴۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مینو احدی از ابوالفضل به ش.ش ۳۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر-اتوبان قزوین زنجان) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۶

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۶۴ علیه غزاله مولایی و ضامنین له بانک توسعه تعاون ابهر که اجرائیه در قبال مبلغ ۳/۳۰۴/۴۷۱/۵۸۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۱۶۵/۲۲۳/۵۷۹ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۳/۴۶۹/۶۹۵/۱۵۹ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است. سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی شماره ۵۶۴ ق ۱۶ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

۱-یک دستگاه خودروی سواری شخصی سیستم دنا پلاس تیپ EFYCNG مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید شماره موتور ۰۵۲۷۸۳۸ شماره شاسی ۲۲۹۷۲۶ به شماره انتظامی ۵۶۴ ق ۱۶ ایران ۹۷ که هر دو پلاک نیروی انتظامی نصب اند بدنه و شیشه ها و آئینه های درون و بیرون و چراغ های جلو و عقب و سپر جلو و عقب و دستگیره ها و داشبرد و فرمان و صندلیها و تودوزی و برف پاکن ها سالمند و از اینکه این خودرو با موتور روشن به درون پارکینگ هدایت شده به نظر نمی رسد از نظر موتور و گیربکس و دیفرانسیل دارای مشکل فنی بوده باشد و لاستیکهای زیر چرخها در حدود ۸۰ درصد عاج دارند دارای بیمه نامه واقع در پارکینگ حرا ابهر متعلق به آقای افشین صالحی که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۲ به مبلغ ۶/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۷ روز چهارشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۱/۳۱

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ابهر

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام آقای محمد وحیدی شمس فرزند مجید به ش.م ۰۰۵۶۶۷۲۸۸۸۸ به عنوان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۷۹۶ فرعی از ۱۱۵۹ اصلی مفروز و مجزا شده از یک فرعی از اصلی مذکور قطعه اول تفکیکی واقع در حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۸۷۴۰۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۴ اشتهارد سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۳۲۲۹۷ الف ۹۴ به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۹۹۹ به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک و سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام خانم پوران شقاقی فرزند غلامحسین به ش.م ۰۰۳۹۶۸۳۴۲۷ به عنوان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۸۷۱ فرعی از ۲۷۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۱۸ تفکیکی واقع در قریه مهدی آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۹۴۲۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ کرج سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۹۱۰۵۶ که در صفحه ۳۶۹ دفتر املاک جلد ۳۹ ذیل شماره ۳۱۹۱ ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک و سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۹۵۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ جلسه هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه کوهساریان فرزند محمد به ش.ش ۶ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۲۱ فرعی از ۹۴ اصلی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع از سهمی خسرو کرداوغلی ذیل ثبت صفحه ۳۳۰ دفتر ۵۰۵ و عبداله کوهساریان ذیل ثبت صفحه ۳۳۳ دفتر ۵۰۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۴

بشیر نعیم زاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۰۹۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ جلسه هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی بهرامپوری فرزند امیرحسین به ش.م ۰۰۲۳۳۶۲۳۳۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۰/۳۳ سیصد و نود متر و سی و سه مترمربع پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در رمنده جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت نصراله اینانلو ذیل دفتر ۲۸۸ صفحه ۴۱۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۴

بشیر نعیم زاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

بنا به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و مواد ۵۲ و ۵۹ آیین نامه قانون مذکور املاکی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده است و به شرح ذیل می باشد:

۱-آقای رمضان شرح پورمقدم فرزند خان بابا ششدانگ یک قطعه زمین مشجر کاربری باغ به مساحت ۳۲۹۶/۶۴ مترمربع به شماره پلاک ۸۴۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی واقع در قریه سرلنگا دهستان لنگا بخش دو ثبت عباس آباد

بنا به مدلول ماده ۱۶ قانون ثبت و ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی چنانچه اشخاص حقیقی و یا حقوقی نسبت به ثبت املاک فوق اعتراض دارند می توانند ظرف مدت ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اخذ رسید اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی نموده و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست در مهلت مقرر توسط متقاضی و نماینده قانونی وی به اداره نسبت به ادامه عملیات ثبتی وفق مقررات اقدام خواهند نمود. ضمنا حقوق ارتفاقی تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی منظور می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۳۱

عباس رحمت پوررکنی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۸۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ملکناز دامنی فرزند کریم بخش به ش.ش ۲۶۹ صادره از ایرانشهر در یکباب خانه به مساحت ۳۰۰/۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵۶ فرعی از ۴۰۷- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان درزاده کوچه ۳۰ بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد دامنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۶
م الف ۶۹/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۰۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رمضانی فرزند کلوخ به ش.ش ۳۶۹۸ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۵۹۴/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ اصلی بخش ۹ واقع در اراضی گراب متعلق به خود متقاضی (سهام مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۶

سیدسعید کریمی-قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه رودینی فرزند محمد به ش.ش ۵۳۵ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۴۷۷/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳-اصلی قطعه یک واقع در شهر بمپور بخش دوازده بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای عظیم محمد دهمیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۶
م الف ۶۸/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۲۹۱-۱۴۰۴/۱/۲۸ به کلاسمان ۱۴۰۳/۵۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه زنگی زهی شوخ فرزند صیدو به شماره کدملی ۳۷۱۹۷۹۶۹۴۹ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۲-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی جما آرامش خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای جما آرامش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۶
م الف ۵/۱۰

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مراغه

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و پیرو آگهی های نوبتی منتشره در روزنامه منشور برادری به شرح ذیل آگهی می گردند.

۱- آقای کریم کریمی فرزند احمد دارای ش.م ۲۹۳۹۵۹۷۹۸۷ در مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۶۱۰۳/۳۲ مترمربع تحت پلاک ۱۶۲۳ فرعی از پلاک ۴- اصلی بخش ۱۵ مراغه واقع در آذربایجان غربی شهر شاهین دژ- روستای هاچه سو می باشد که برای آن پلاک ۱۶۲۳ فرعی در نظر گرفته شده است.

لذا به موجب ماده ۲۰ قانون ثبت چنانچه شخص و اشخاصی از مجاورین مشاعی نسبت به تحدید حدود و حدود و حقوق ارتفاقی معترض یا دارای حقی باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود به مدت یکماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل اعلام نمایند و معترضین موظفند از تاریخ تسلیم اعتراض به مدت یکماه مراجع ذیصلاح قضائی دادخواست تسلیم و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات رفتار خواهد شد.

تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۴/۲/۲۱ از ساعت ۹ صبح
تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۲/۱

بابک یوسفی
رئیس ثبت اسناد و املاک و اسناد شاهین دژ

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای مسعود سراج احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۴۸ فرعی از سنگ ۱۲۷-اصلی واقع در مهاباد فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۱۱۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۰ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۵ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۲/۱

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه فرهادی ششدانگ پلاک ثبتی ۱/۱۹۴۰۹ به موجب برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۱ مسجدسلیمان مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۶۰۲۸۱ سری الف سال ۸۳ مربوط به ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۴۰۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک قطعه یک مسجدسلیمان ثبت شده ذیل شماره ۱۵۹۷۱ صفحه ۲۹۷ دفتر جلد ۹۸ دفتر به شماره دفترالکترونیکی-که به نام وی ثبت می باشد طبق خلاصه معامله شماره-مورخ-دفترخانه-مسجدسلیمان نزد بانک و برابر نامه شماره- مورخه - که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست سند مالکیت نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

م الف ۱۷/۱۴۵۴

بهروز احمدی شیخ زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجدسلیمان

آگهی مزایده

به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۷۲ متعهد: سعید هندوئی متعهدله: بانک پاسارگاد حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۳۷۱۰۳۷۰ به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) ارزیابی شده مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۵ (پانزدهم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و چهار) در واحد اجرای اسناد رسمی آمل واقع در اداره ثبت اسناد و املاک آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) برای شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۳۷۱۰۳۷۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۲/۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

برابر ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و رعایت ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در حوزه ثبتی خرمدره بخش سه زنجان در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ یا سالهای قبل پذیرش ثبت شده همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵- اصلاحی قانون ثبت باید تجدید جهت اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی می شود.

۱۹۳۴۳ فرعی از ۳۸-اصلی آقای رامین کاظمی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغات و کشاورزی به مساحت ۲۳۵۰۸۳ مترمربع مجزی شده از پلاک ۵۲۷۸ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان
۱۹۴۹۶ فرعی از ۳۸-اصلی آقای رامین کرموند فرزند محبعلی قسمتی از یکباب ساختمان به مقدار ۲۲/۵ شعیر از ۹۶ شعیر به مساحت ۲۴/۴ مترمربع مجزی شده از پلاک ۲۵۵۰ و ۲۵۵۳ و ۲۵۵۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان
۱۹۸۱۲ فرعی از ۳۸-اصلی خانم نارستان کشاورز افشار فرزند حسین ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۰۰/۱۰ مترمربع مجزی شده از پلاک ۳۲۹۱ فرعی از ۳۸- اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان
۱۹۸۱۳ فرعی از ۳۸- اصلی آقای مسعود جعفری فرزند ابراهیم نسبت به دودانگ و خانم آرزو عطایی فرزند علی اصغر نسبت به چهاردانگ از ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۰۷۴ مجزی شده از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان
۱۹۸۱۶ فرعی از ۳۸-اصلی آقای غلامرضا مقدم کوهی فرزند حسین ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۱۷۰۸۵ مترمربع مجزی شده از پلاک ۵۵۷۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان
۱۹۸۲۱ فرعی از ۳۸-اصلی آقای سعید غفاری فرزند محمد و خانم سحر غفاری الوندی فرزند علی بالمناصفه ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۴۱۰۸۱ مجزی شده از پلاک ۴۶۲۸ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان
۱۹۸۵۸ فرعی از ۳۸- اصلی آقای جعفر اکبری فرزند عباسعلی نسبت به ۳۶ شعیر از ۹۶ شعیر به انضمام ۴۸ شعیر مشاع ثمنیه اعیانی ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۴۶/۷۶ مترمربع مجزی شده از پلاک ۲۵۵۷ و ۲۵۶۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان
۱۹۸۶۰ فرعی از ۳۸-اصلی آقای محمدعلی جعفری سرجهانی فرزند عباس ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۹/۸۸ مترمربع مجزی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان

لذا به موجب ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت اشخاصی که نسبت به املاک فوق الذکر اعتراض داشته باشند و یا اینکه نسبت به آنها در دادگاه طرح دعوی نموده باشند بایستی از تاریخ نشر اولین آگهی تا مدت ۹۰ روز دادخواست و اخواهی یا گواهی طرح دعوی در مراجع قضائی را مستقیما به اداره ثبت اسناد خرمدره تسلیم نمایند. همچنین برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت به آگهی های فوق کسانی که اعتراض داشته باشند بایستی اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد خرمدره تسلیم نمایند و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۳/۱

ناصر کلانتری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۴۴ ثبت لاریجان مستند به سند نکاحیه شماره ۱۳۸۶۸ متعهد: طراوت مسگر و میلاد دماوندی مقدم و محمود دماوندی مقدم و مژگان امیرصادقی متعهدله: طراوت مسگر ملک با پلاک ثبتی ۵۲۷ فرعی از ۸ اصلی:

ملک مورد کارشناسی مطابق تصویر سند دفترچه ای ابرازی یک قطعه باغچه به مساحت ۵۴۷ مترمربع به شماره پلاک ۵۲۷ فرعی از ۲۷۸ فرعی قریه نیاک جزء پلاک ۸ اصلی بخش ۷ حوزه ثبتی آمل با حدود و مشخصات شمالا بطول ۱۷/۰۰ متر دیواریست اشتراکی با پلاک ۲۷۸ فرعی شرقا بطول ۳۲/۳۰ متر به دیوار پلاک ۵۲۶ فرعی جنوبا بطول ۲۲/۲۰ متر دیواریست به راه عبور و غربا بطول ۲۵/۷۰ متر پی است به پلاک ۵۲۸ فرعی که ششدانگ آن در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۹ با شماره ۲۴۱۷۱۸ تنظیم شده در دفترخانه ۴۹ آمل بنام آقای میلاد دماوندی مقدم فرزند محمود ثبت شده است.

پهنه عرصه فاقد اعیانی و اضلاع شمال و شرق و جنوب محصور و ضلع غرب فاقد حصار است. محوطه مشجر به درختان مثمر است. سند مالکیت صادره با محل مطابقت دارد. به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد تومان) ارزیابی گردید. ملک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان از طریق مزایده به مبلغ ارزیابی به فروش می رسد. شرکت در مزایده منوط به ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است (به حساب شماره شبای IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۳۸۱۰۸۵۵۳۱۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ اداره ثبت اسناد یا حضور در اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان واریز گردد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوطه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۲/۱

اسماعیل اکبری-رئیس ثبت اسناد و املاک لاریجان

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳- حوزه ثبتی زنجان واحد ثبتی شهرستان ابهر

به دستور ماده ۱۲- قانون ثبت و ماده ۵۹- آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش های تابعه حوزه ثبتی زنجان تا آخر فروردین ماه سال یک هزار و چهارصد و چهار تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک و مورد تقاضا برای اطلاع عموم و به شرح ذیل آگهی می شود:

شماره های فرعی ابهر پلاک ۱-اصلی
۳۴۶۶۷ فرعی آقای بهروز واعظی فرزند محمد اسمعیل ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان از محل شارع متروکه جهت تجمیع با پلاک ۱/۱۸۸۵۵ واقع در ابهر بلوار معلم هشت متری ششم پ ۳۰
۳۴۶۷۸ فرعی آقای احسان اله کرمی فرزند ولی اله ششدانگ یکباب چهاردیواری از محل نهر و حریم نهر متروکه جهت تجمیع با پلاک ثبتی ۱/۷۳۷۴ واقع در ابهر خ بهشتی خ فیاض بخش بن بست ۱۲ متری
۳۴۶۸۳ فرعی آقای علی احمدی چیقلو فرزند احمد ششدانگ یکباب چهاردیواری از محل شارع متروکه جهت تجمیع با پلاک ۱/۲۶۱۴۷ واقع در ابهر بخش سه زنجان ابهر بلوار آیت اله خامنه ای جنب موتور آب کوچه ۱۰ متری احداثی ۱ نبش
۳۴۷۷۳ فرعی خانم الهه برآورده فرزند حسین ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان از محل نهر و حریم نهر متروکه جهت تجمیع با پلاک ثبتی ۱/۸۴۵۶ واقع در ابهر بخش سه زنجان ابهر بلوار معلم ۱۶ متری نیکان ۸ متری نیکتا
۳۴۸۳۵ فرعی آقای رامین محمودی فرزند حمزه علی ششدانگ یکباب ساختمان از محل شارع متروکه واقع در ابهر بلوار بسیج جنب هنرستان
۳۴۸۳۶ فرعی آقای غلامرضا لطفی فرزند نجات اله ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان از محل نهر متروکه جهت تجمیع با پلاک ۱/۲۳۵۵۹ اصلی واقع در ابهر
شماره های فرعی هیدج پلاک ۴۲-اصلی
۶۶۳۸ فرعی آقای علی عسگری فرزند محمد سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ
۶۶۴۰ فرعی آقای رضا ملک محمدی فرزند محرم سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ
۶۶۴۱ فرعی آقای رضا ملک محمدی فرزند محرم سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی ولیده هیدج
۶۶۴۸ فرعی جمعیت احیا انسانی کنگره شصت به شناسه مالی ۱۰۱۰۰۶۲۹۹۲۶ سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان واقع در هیدج بلوار کنگره شصت
۶۶۵۴ فرعی آقای عبداله مرسلی فرزند محمود سه دانگ مشاع از ششدنگ یک قطعه زمین زراعی واقع در هیدج جنب کنگره شصت
۶۶۵۵ فرعی آقای نصراله هادی لو فرزند شعبانعلی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی واقع در هیدج جنب کنگره شصت
شماره های فرعی شناط پلاک ۱۲۲-اصلی
۱۰۵ فرعی آقایان جعفر و علیرضا عسگری فرزندان محمود ۸۰ شعیر مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مخروبه واقع در شناط خیابان دکتر بهشتی
۱۲۴۴۹ فرعی خانم زهرا عسگری فرزند رحمت اله نسبت به یک دوم سهم از هفت سهم ششدانگ یکباب ساختمان واقع در شناط خیابان دکتر بهشتی بالاتر از آتش نشانی کوچه شجاعت بن بست اول پ ۴۲
۱۲۵۷۵ فرعی آقای قربان حاجی حسنی فرزند اصلان ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان از محل نهر و حریم نهر متروکه جهت تجمیع با پلاک ۱۲۲/۴۲۱۷ اصلی بخش سه زنجان واقع در ابهر طالقانی شمالی ۲۴ متری باب الحوائج ۱۶ متری سروش
۱۲۵۷۶ فرعی آقای قربان حاجی حسنی فرزند اصلان ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان از محل نهر و حریم نهر متروکه جهت تجمیع با پلاک ۱۲۲/۴۲۱۷ اصلی بخش سه زنجان واقع در ابهر طالقانی شمالی ۲۴ متری باب الحوائج ۱۶ متری سروش
۱۲۵۷۷ فرعی آقای قربان حاجی حسنی فرزند اصلان ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان از محل نهر و حریم نهر متروکه جهت تجمیع با پلاک ۱۲۲/۴۲۱۷ اصلی بخش سه زنجان واقع در ابهر طالقانی شمالی ۲۴ متری باب الحوائج ۱۶ متری سروش
۱۲۵۷۸ فرعی آقای قربان حاجی حسنی فرزند اصلان ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان از محل نهر و حریم نهر متروکه جهت تجمیع با پلاک ۱۲۲/۴۲۱۷ اصلی بخش سه زنجان واقع در ابهر طالقانی شمالی ۲۴ متری باب الحوائج ۱۶ متری سروش

لذا به موجب مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده فوق الذکر معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان رسیدگی است می بایست اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت ۹۰ روز اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی معترضند ظرف مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ظرف مدت یکماه دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۳/۱

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۸۸ (متعهد: میلاد دماوندی مقدم و محمود دماوندی مقدم و طراوت مسگر و مژگان امیرصادقی- متعهدله: طراوت مسگر) مستند به سند نکاحیه ۱۳۸۶۸ پلاک ثبتی به شماره ۹۲ (نود و دو) فرعی از ۲۳ (بیست و سه) اصلی واقع در بخش ۱۰ (ده) محمودآباد واقع در محمودآباد-جاده آمل-روستای لامیزده

الف-شرح وضعیت و مشخصات ملک:

۱-ملک با پلاک ثبتی ۹۲ فرعی از ۲۳ اصلی:

ملک مورد کارشناسی مطابق تصویر سند تک برگ ابرازی عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره ۹۲ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک محمودآباد استان مازندران به مساحت ۱۱۴۲ (یک هزار و یکصد و چهل و دو) مترمربع حدود زمین با بنای احداثی شمالا دیواریست به طول ۳۸/۶۰ متر به باقیمانده ۲۳ اصلی شرقا پی است به طول ۳۳/۲۵ متر به شماره ۹۳ فرعی از ۲۳ اصلی جنوبا در پنج قسمت که قسمت دوم آن غربی است اولی الی پنجم دیواریست اول بطول ۸/۰۰ متر اول الی پنجم به کوچه دوم بطول ۰/۲۰ متر سوم بطول ۵/۶۰ متر چهارم بطول ۶/۵۰ متر پنجم بطول ۱۳/۰۵ متر و غربا جای درب و دیواریست به طول ۳۳/۶۰ متر به خیابان آمل محمودآباد محدود است و یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان آن مطابق برگه سند مالکیت ابرازی به شماره ۵۹۴۳۹۴ سری ب سال ۱۴۰۲ در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۳ توسط اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان محمودآباد بنام آقای میلاد دماوندی مقدم فرزند محمود ثبت و صادر شده است.

پهنه عرصه فاقد اعیانی است ملک فوق با پلاک مجاور (به شماره ۹۳ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۰) تجمیع و کاربری آن مطابق نامه شماره ۲۱۶۵۰/ش مورخ ۱۳۸۶/۷/۱۰ اداره کل مسکن و شهرسازی استان مازندران به کاربری مجتمع خدمات خودرویی تغییر کاربری داده شده است و نیز دارای پروانه ساخت به شماره ۳۳۰۲ با تاریخ صدور ۱۳۸۶/۸/۲۸ صادره از سازمان همیاری شهرداری های استان مازندران می باشد.

سند مالکیت صادره با محل مطابقت دارد و فاقد قرارداد بیمه ای است.

یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره ۹۲ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک محمودآباد استان مازندران به مساحت ۱۱۴۲ مترمربع به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد تومان)، و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ پانزدهم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴/۲/۱۵) در اداره ثبت اسناد محمودآباد واقع در خیابان آزادی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

توجه: شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۲/۱

واحد اجرای اسناد رسمی محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت جواد نظری فرزند حیدرعلی به ش.م ۴۲۷۰۷۲۳۲۹۷ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۰۸/۲ مترمربع به پلاک فرعی ۲۶۸۵ از ۳۸ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خانجین برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۱۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۶

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳

استناد ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه قانون ثبت املاکی که نسبت به آنها پذیرش ثبت شده و همچنین پرونده هایی که در اجرای قانون تعیین تکلیف پذیرش درخواست ثبت گردیده است به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود.

پلاکها و مستغلات بخش دو

پلاک ثبتی ۳۱۲۲ اصلی واقع در بخش دو بروجرد نسبت به چهاردانگ و نیم مشاع در ششدانگ یکباب دکان پلاک ثبتی مزبور بنام آقای حسین نادعلی پور فرزند نصرت اله واقع در شهرستان بروجرد

پلاک ثبتی ۱۱۹۲ فرعی از ۳۷۸۹ اصلی واقع در بخش دو بروجرد نسبت به چهارسهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ یکباب ساختمان (مغازه) پلاک ثبتی مزبور مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۳۷۸۹ اصلی واقع در بخش دو بروجرد بنام آقای رضا خسروی فرزند نصرت اله به مساحت ۲۲/۷۵ مترمربع واقع در شهرستان بروجرد

لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک هرکس نسبت به املاک مندرج این آگهی اعتراض دارد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی تا مدت ۹۰ روز که مهلت واخواهی دارد اعتراض خود را به اداره ثبت بروجرد تحویل و رسید دریافت دارد و طبق تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت هرکس به املاک مندرج در بند ب فوق اعتراض دارد از تاریخ اعتراض به مدت ۳۰ روز واخواهی خود را به اداره ثبت تحویل و رسید دریافت دارد معترضین به استناد تبصره ۲ از ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مکلفند ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم دارند براساس ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه قبل از آگهی بین وی و متقاضی ثبت دعوایی اقامه شود و در جریان رسیدگی جهت گواهی از دادگاه صالح دایر بر جریان دعوا اخذ و ظرف مدت مقرر قانونی به اداره ثبت تسلیم و رسید دریافت دارند والا حق او ساقط خواهد شد و عملیات تحدید حدود املاک فوق با رعایت مقررات برابر آگهی جداگانه طبق ماده ۱۴ قانون مزبور به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۳۱
شناسه آگهی:۱۹۱۵۷۳۲

محمد آجرلو
معاون مدیرکل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدجواد موحدی نیا به وکالت از طرف نرگس پورحجتی رفسنجانی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۲۱ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۳۵ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی بخش ۹ کرمان که بنام نرگس پورحجتی رفسنجانی صادر و تسلیم شده در حال حاضر به علت جابجایی مفقود شده است. لذا وفق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدجواد موحدی نیا به وکالت از طرف نرگس پورحجتی رفسنجانی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۲۱ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۷۶۴ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی بخش ۹ کرمان که بنام نرگس پورحجتی رفسنجانی صادر و تسلیم شده در حال حاضر به علت جابجایی مفقود شده است. لذا وفق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد کرمی نسب با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۲۵۶ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۳۵۳ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم شده در حال حاضر به علت جابجایی مفقود شده است. لذا وفق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم ۱۴۰۳ املاک واقع در حوزه ثبتی اشتهارد

طبق ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و تبصره ۲ ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور کلیه املاک واقع در حوزه ثبتی اشتهارد که درخواست ثبت آنها در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ پذیرفته شده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-پلاک ۲۱۹ اصلی بخش مزارع حوزه ثبتی اشتهارد بنام موقوفه محمد نذیر به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه اشتهارد نیم سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ مزرعه کوشک آباد واقع در اشتهارد می باشد.

۲- پلاک ۱۹۷۲ اصلی بخش مرکزی حوزه ثبتی اشتهارد بنام مهدی ملامحمدی فرزند نبی الله ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۷۲ اصلی به مساحت ۱۷۹/۰۳ مترمربع واقع در اشتهارد می باشد.

برابر ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه اجرایی قانون مذکور کسانی که نسبت به ملک درخواست شده مندرج در این آگهی اعتراض دارند اعتراض خود را از تاریخ نشر اولین آگهی ۱۴۰۴/۲/۱ ظرف مدت ۹۰ روز به صورت کتبی و مستقیما به اداره ثبت اشتهارد تسلیم نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به مراجع قضائی ذیصلاح تقدیم نمایند در غیر این صورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود در صورتمجلس منظور می گردد که اگر معترضی باشد در مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس دادخواست اعتراض بدهد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۳۱

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۳۹۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید دامغانی فرزند حسن ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۶/۱۰ مترمربع پلاک ۲۴۴۲۰ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای/خانم وراث مرحوم مرتضی مومنی احدی از وراث عبداله مومنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۱۶

مهدی ناصری-رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمیدرضا کیخا باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۰۵۳۸۶۲ سه دانگ از ششدانگ یکباب خانه پلاک ۴۶ فرعی از ۱۱۷۷-اصلی واقع در بخش یک سیستان شهر زابل دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۴۰۲۰۰۳۲۹۸ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۲/۱
م الف ۴۰

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی نوبتی

پیرو آگهی های ثبتی منتشره و در اجرای ماده ۱۱ و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور آگهی نوبتی املاک واقع در حوزه ثبتی میاندوآب که در سه ماهه اول ۱۴۰۴ تقاضای قبول ثبت شده اند جهت اطلاع عموم بشرح ذیل اعلام می گردد.

۱-ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۵۸/۹۹ مترمربع تحت پلاک ۸۶۰ فرعی از ۴۳۳ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در کوی نقی آباد بنام آقای بشیر غلامی فرزند موسی

۲-ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگی ۱۰۱۷/۵۱ مترمربع تحت کل پلاک ۳۳۸۵ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب بنام آقای سلمان زیرکیان فرزند نادر

کسانی که نسبت به پلاک درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول ظرف مدت ۹۰ روز اعتراض کتبی خود را به ثبت محل اعلام و رسید دریافت دارند و ضمنا هرگاه راجع به ملک مورد تقاضا بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار اولین آگهی نوبتی دعوا اقامه شده در جریان باشد طرف دعوی بایستی از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی ۹۰ روز تصدیق محکمه مشعر به جریان دعوی به اداره ثبت محل تسلیم والا حق او ساقط خواهد شد و حقوق ارتفاقی املاک فوق نیز در موقع تحدید حدود مشخص خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۳/۱

اداره ثبت اسناد میاندوآب

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۸۸ (متعهد: میلاد دماوندی مقدم و محمود دماوندی مقدم و طراوت مسگر و مژگان امیرصادقی - متعهدله: طراوت مسگر) مستند به سند نکاحیه ۱۳۸۶۸ پلاک ثبتی به شماره ۹۳ (نود و سه) فرعی از ۲۳ (بیست و سه) اصلی واقع در بخش ۱۰ (ده) محمودآباد - واقع در محمودآباد جاده آمل - روستای لامیزده -

ملک مورد کارشناسی مطابق تصویر سند تک برگ ابرازی، عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره ۹۳ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک محمودآباد استان مازندران به مساحت ۱۰۷۰ (یکهزار و هفتاد) مترمربع حدود زمین شمالا: دیواریست به طول ۳۴/۳۰ متر به باقیمانده ۲۳ اصلی، شرقا: در چهار قسمت اول دیواریست به طول ۲۵/۶۰ متر به کوچه موجود دوم دیواریست به طول ۱/۰۰ متر به کوچه موجود سوم دیواریست به طول ۷/۱۵ متر به کوچه موجود چهارم دیواریست به طول ۲/۱۰ متر به کوچه موجود، جنوبا: در سه قسمت اول جای درب و دیواریست به طول ۱۳/۰۰ متر به کوچه دوم جای درب و دیواریست به طول ۸/۱۰ متر به کوچه سوم جای درب و دیواریست به طول ۷/۴۵ متر به کوچه و غربا: پی است به طول ۳۳/۲۵ متر به شماره ۹۲ فرعی محدود است و یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان آن مطابق برگه سند مالکیت ابرازی به شماره ۵۹۴۳۷۵ سری ب سال ۱۴۰۲ در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۳ توسط اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان محمودآباد به نام آقای میلاد دماوندی مقدم فرزند محمود ثبت و صادر شده است.

پهنه عرصه فاقد اعیانی است ملک فوق با پلاک مجاور (به شماره ۹۲ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۰) تجمیع و کاربری آن مطابق نامه شماره ۲۱۶۵۰/ش مورخ ۱۳۸۶/۷/۱۰ اداره کل مسکن و شهرسازی استان مازندران به کاربری مجتمع خدمات خودرویی تغییر کاربری داده شده است و نیز دارای پروانه ساخت به شماره ۳۳۰۲ با تاریخ صدور ۱۳۸۶/۸/۲۸ صادره از سازمان همیاری شهرداریهای استان مازندران می باشد.

سند مالکیت صادره با محل مطابقت دارد و فاقد قرارداد بیمه ای است.

ب- نتیجه ارزیابی کارشناس:

باعنایت به توضیحات فوق، بررسی های لازم به عمل آمده و تحقیقات محلی انجام شده، کیفیت منطقه ای، موقعیت مکانی، نحوه استقرار، ابعاد و هندسه ملک، نوع کاربری، میزان تعریض و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی و با فرض بروزرسانی پروانه ساخت، ارزش املاک مورد نظر به شرح زیر اظهارنظر می گردد: به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارمیلیارد تومان) و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ پانزدهم اردیبهشت ماه هزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴/۲/۱۵) در اداره ثبت اسناد محمودآباد واقع در خیابان آزادی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

توجه: شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۱

واحد اجرای اسناد رسمی محمودآباد

آگهی مزایده

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۴۴ ثبت لاریجان مستند به سند نکاحیه شماره ۱۳۸۶۸ متعهد طراوت مسگر و میلاد دماوندی مقدم و محمود دماوندی مقدم و مژگان امیرصادقی - متعهدله: طراوت مسگر پلاک ثبتی به شماره ۵۲۶ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۷ لاریجان واقع در آمل - جاده هراز - روستای نیاک - تخته پل - نیاک ۹- کوچه خیام

الف- شرح وضعیت و مشخصات ملک:

۱- ملک با پلاک ثبتی ۵۲۶ فرعی از ۸ اصلی:

ملک مورد کارشناسی مطابق تصویر سند دفترچه ای ابرازی یک باب خانه به مساحت ۶۳۴ متر مربع به شماره پلاک ۵۲۶ فرعی از ۲۷۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۷ ثبت لاریجان قریه نیاک جزء دهستان بالا لاریجان موروثی از مرحوم ابراهیم دماوندی مقدم و انتقالی از خانم ملیحه فلاح با حدود و مشخصات شمالا: به طول ۱۸/۷۰ متر دیواریست اشتراکی با پلاک ۲۷۸ فرعی شرقا: به طول ۳۳/۵۰ متر درب و دیواری است به کوچه اختصاصی جنوبا: اول به طول ۱۱/۴۰ متر درب و دیواریست دوم به طول ۸/۵۰ متر دیواریست هر دو قسمت به راه عبور و غربا: دیواریست به طول ۳۱/۳۰ متر دیواریست به پلاک ۵۲۷ فرعی که سه دانگ مشاع از ششدانگ آن در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۹ با شماره ۲۴۱۷۱۷ تنظیم شده در دفترخانه ۴۹ آمل به نام آقای میلاد دماوندی مقدم فرزند محمود ثبت شده است.

در پهنه عرصه یک باب خانه سرای مسکونی یک طبقه روی همکف با سقف نهایی شیروانی با پوشش ایرانیت و نمای آجرکاری شده و ظاهرا در حال بهره برداری موجود است طبقه همکف کف به صورت دو اتاق و سرویس کامل و پیلوت و طبقه اول که با پلکان به همکف متصل است دارای دو خواب هال و پذیرایی آشپزخانه با کابینت، سرویس حمام و توالت و تراس مسقف و به مساحت بنای حدود ۱۸۰ مترمربع با مشخصات کف موزاییک، دیوارها گچکاری و سقف کاذب تخته چوب، درب و پنجره ها چوبی، سرویس ها و آشپزخانه کاشی و سرامیک، تاسیسات برق و مکانیک متصل و در حال بهره برداری، دارای انشعاب آب و برق مجزا است دور تا دور عرصه با دیوار محصور و در ضلع جنوبی با درب فلزی کوچک به گذر اختصاصی متصل است.

محوطه مشجر به درختان مثمر است سند ملاکیت صادره با محل مطابقت دارد. بنای فوق مبله با قدمت ساخت بالغ بر ۴۰ سال و فاقد قرارداد بیمه ای است به مبلغ ۳۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان) ملک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان از طریق مزایده به مبلغ ارزیابی به فروش می رسد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است (به حساب شماره شبای ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۳۸۱۰۸۵۵۳۱۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ اداره ثبت اسناد یا با حضور در اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان واریز گردد.) برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوطه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۱

اسماعیل اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک لاریجان