پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیداحمد حسینی اصالتاباتسلیم استشهادیه گواهی شده شماره۱۰۸۰۲۴ و۱۰۸۰۲۵-۱۴۰۳/۸/۶ دفتراسنادرسمی شماره ۵۷ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۰۹۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۷ با اعلام اینکه سند ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۳۹۵۶ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۲۳۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۶۳/۵۲ مترمربع به نام آقای سیداحمد حسینی فرزند سیدصادق ش.ش ۱۶۳ ت.ت ۱۳۳۸/۱/۲۹ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۴۷۵۴۶۴۹۲ به عنوان مالک ششدانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۸۱۹ تاریخ ۱۳۸۸/۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره۳۸۹ شهرتهران استان تهران موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۷۹۵۳ سری دسال ۹۷ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۸۵۱۹ ثبت گردیده است که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سندمالکیت رانموده است که دراجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سندمالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

سارا صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولیعصر (عج) تهران

م الف ۱۰۶۴۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ناصر رحیمی خرسند فرزند اصغر وکالتا از طرف خانم شیرین فرهادمندطی وکالتنامه شماره ۱۹۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ دفترخانه ۱۰۹۵ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۰۹۹۰۰۰۰۳۶ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۰۹۹۰۰۰۰۳۷ و شماره رمز تصدیق ۴۶۳۵۳۳ و ۹۳۳۷۱۵ دفترخانه ۱۰۹۵ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۱۴۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: خانم شیرین فرهادمند فرزند نجاتعلی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان
۲- شماره پلاک: ۳۳۳۷۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی
۳- علت مفقود شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۳۳۷۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۴۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک کن تهران به مساحت ۸۲/۸۸ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه سوم که ۵/۶۴ پنج متر و شصت و چهار دسیمترمربع آن پیشرفتگی ۲/۲ دو متر و بیست دسیمترمربع آن بالکن پیشرفتگی است. بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲/۶۳ مترمربع در طبقه شمالغرب زیرزمین ۱ و پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ واقع در سمت غربی طبقه-۱

مشخصات مالکیت

مالکیت شیرین فرهادمند فرزند نجاتعلی ش.ش ۱۰۸۳۵ ت.ت ۱۳۶۲/۱۱/۲۱ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۷۴۱۴۹۶۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۸۰۲ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۸ شهرتهران استان تهران موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۱۱۲۹ ذیل دفترالکترونیک به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۱۳۷۵ صادر و تسلیم گردیده است سپس باستناد گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۹۵۵۵۰۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ صادره از حوزه ۲۰۶ مجتمع شماره ۵ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات برارث به شماره ۱۱۳۴۶۳۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ اداره کل امورمالیاتی غرب تهران محمدجعفر غفاری فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارت از: ۱- آسیه رضایی (زوجه متوفی) ۲- فخاله غفاری (برادر متوفی) و ۳- خدیجه غفاری (خواهر متوفی) می باشند سپس باستناد گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۰۷۶۳۶۴۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ صادره از شعبه ۵۹ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف شهرتهران و گواهی واریز مالیات برارث به شماره ۱۳۱۱۰۸۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ اداره کل امور مالیاتی غرب تهران فخاله غفاری فوت نموده و وارث حین الفوت وی عبارت از: ۱- اکرم یعقوبی (زوجه متوفی) ۲- فهیمه غفاری (دخترمتوفی) ۳- نفیسه غفاری (دخترمتوفی) و ۴- رسول غفاری (پسرمتوفی) می باشند.

سپس برابر انتقال اجرایی شماره ۱۸۵۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ دفترخانه ۷۶۴ تهران مقدار ۳/۹۷ سهم مشاع از ششدانگ به نام آسیه رضایی انتقال اجرایی گردید و نسبت به سهم خانم آسیه رضایی مقدار ۳/۹۷ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان ذیل ثبت الکترونیک به شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۷۳۸۰ و به شماره چاپی ۲۱۲۳۰۲ سند مالکیت ثبت و صادر گردیده است.

سپس نخست رسول و نفیسه و فهیمه همگی شهرت غفاری تقاضای صدور سند سهم الارث خود از این واحد ثبتی اقدام نموده است که با توجه به عدم ارائه اصل سند مالکیت فوق الذکر طی وارده شماره ۱۰۲۳۰۳۱۸۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ اعلام نمود که اصل سند مالکیت به شماره چاپی ۹۰۱۱۲۹ نزد خانم خدیجه غفاری احدی از وراث می باشد که از ارائه آن خودداری می نماید لذا مطابق تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت طی اخطار اداری شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۳۰۳۲۵۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ مراتب به نامبرده جهت ارائه اصل سند مالکیت ابلاغ گردید که تاکنون نسبت به ارائه سند مالکیت اقدام ننموده است و نامبرده خود نیز درخواست سند مالکیت المثنی را از این واحد ثبتی نموده است لهذا با انقضا مهلت مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر می شود تا دارنده سند مالکیت پلاک مرقوم حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم تسلیم سند مالکیت سهم الارث متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقبا نیز سایر اقدامات لازم مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۲ م الف ۱۰۶۳۷ شناسه آگهی ۱۹۱۵۴۵۴

علی زارعی فر
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۵۲۷۶۶ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه خانم اکرم شکرزاده برابربرگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۱۲۱۷۰۱۰۷۹۰۴۰۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۱۳۳۲۸ و ۱۳۳۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۷۱ تهران مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۲۷۶۶ فرعی از ۱۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۵۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۵۶/۱۸ مترمربع که مقدار ۱/۴۶ مترمربع آن بالکن جنوبی است بانضمام پارکینگ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین و انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱/۱۶ مترمربع بنام اکرم شکرزاده فرزند سرخای ش.ش ۸۴۰ ت.ت ۱۳۴۲/۱۰/۴ صادره از کلیبر دارای ش.م ۵۱۹۹۱۴۹۵۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۱۰۳ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۷۱ شهرتهران استان تهران ذیل شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۹۰۳۳۲۳۲ دفترالکترونیکی املاک و تحت چاپی شماره ۲۷۴۷۲۰ الف ۹۶ ثبت و صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف رانموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رضا النچری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

م الف ۱۰۶۴۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲

آگهی بند ۹۱۳ و ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه مالک پلاک ثبتی ۱۲۲۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در قریه برگ جهان بخش ۱۱ تهران مجاور شماتقاضای درج مساحت و طول اضلاع پلاک مذکور راازاین اداره نموده است وازطرفی سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مساحت و طول و ابعاد صادر گردیده از این رو بدینوسیله به اطلاع می رساند که روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱ ساعت ۱۰ به منظور تعیین طول ابعاد و مساحت پلاک یاد شده نماینده و نقشه بردار این اداره در معیت متقاضی به محل وقوع ملک عزیمت خواهند نمود. از این رو شایسته است در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید. بدیهی است که عدم حضور شما مانع از انجام عملیات تعیین حدود و مساحت نمی گردد.

م الف ۱۰۶۳۳

نصراله رادپور
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین کرمی به موجب وکالتنامه شماره ۳۰۶۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ دفتر ۶۵۰ تهران به وکالت از طرف ابوالقاسم مختاری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۱۱۴۰۰۱۹۰۱ و رمز تصدیق ۶۲۱۱۹۰ شماره ترتیب ۲۴۳۰۶ دفترخانه ۱۰۱۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۸۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: تعاونی مسکن پزشکان سازمان نظام پزشکی ایران
۲- شماره پلاک: ۳۵ و ۹۵۹ و ۱۹۸۹ و ۹ فرعی که در راستای استانداردسازی به پلاک ۹۹۵۶ فرعی تغییر یافته است) از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۹۵۶ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۷۶۵۰ مترمربع

مشخصات مالکیت: مالکیت مسکن پزشکان سازمان نظام پزشکی ایران شماره ثبت ۱۰۸۴۶۸ تاریخ ثبت ۱۳۷۳/۸/۲ دارای ش.م ۱۰۱۰۱۵۲۳۳۵۰ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۲۶۸ تاریخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳ شهرتهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

محمدامین کریمی جو
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

م الف ۱۰۶۳۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدحسین برهان یزدانی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۱۹۶۰۰۰۴۹۳ و رمز تصدیق ۹۵۵۳۵۳ شماره ترتیب ۸۲۳۳ دفترخانه ۱۱۶۹ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۱۱۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: محمدحسین برهان یزدانی
۲- شماره پلاک: ۱۳۷ فرعی از ۳۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: اثاث کشی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سه دانگ از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۳۷ فرعی از ۳۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۴ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۱۹/۳۳ مترمربع که مساحت ۴ مترمربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع

مشخصات مالکیت: مالکیت محمدحسین برهان یزدانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۳۰۹۵ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۱۱/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۸۷۶۳۹۷ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۵۴ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۶ شهرتهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۸۵۹۸۹ سری ب سال ۹۷ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۹۲۶ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۲ م الف ۱۰۶۳۶ شناسه آگهی ۱۹۱۵۴۴۷

محمدامین کریمی جو
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۷۵۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در امامه رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی آقای داوداتیسی فرزند اسداله به شماره کدملی ۰۴۵۳۱۳۶۷۶۱ صادره از شمیران در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می توانند مستندا به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتبا به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد.

امیرحسین آذرنیان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

م الف ۱۰۶۳۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم طاهره رحیمیان با ارائه گواهی حصر وراثت به شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۷۰۷۰۱۱۴ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ شعبه ۱۰۴ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۲۵۸۸۰۰۰۸۹۸ و رمز تصدیق ۱۱۵۲۹۷ شماره ترتیب ۶۵۷۲۱ دفترخانه ۱۸۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۷۰۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: زینت رحیمیان
۲- شماره پلاک ۹۶۷۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علم گم شدن: مفقودی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۹۶۷۵ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در غرب طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۷۹/۳۵ مترمربع که مقدار ۱/۶۲ مترمربع آن بالکن است بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع درغرب زیرزمین اول و ششدانگ یک باب انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۲/۳۱ مترمربع واقع در زیرزمین اول

مشخصات مالکیت: مالکیت زینت رحیمیان بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۷۰ تاریخ ۱۳۸۶/۴/۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۲۹۲۸ در صفحه ۲۵۰ دفتر املاک جلد ۱۹۳۰ شماره ۴۴۹۳۲۸ ثبت گردیده است و باستناد گواهی حصر وراثت ارائه شده به شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۷۰۷۰۱۱۴ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ شعبه ۱۰۴ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف تهران خانم طاهره رحیمیان به شماره شناسنامه ۱۹۳۱۵ فرزند محمدحسین تنها وارث قانونی مالک فوق می باشد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۲ م الف ۱۰۶۳۱ شناسه آگهی ۱۹۱۵۴۲۲

محمدامین کریمی جو
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدحسین برهان یزدانی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۱۹۶۰۰۰۴۹۳ و رمز تصدیق ۹۵۵۳۵۳ شماره ترتیب ۸۲۳۳ دفترخانه ۱۱۶۹ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۱۱۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: محمدحسین برهان یزدانی
۲- شماره پلاک: ۱۳۷ فرعی از ۳۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: اثاث کشی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سه دانگ از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۳۷ فرعی از ۳۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۴ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۱۹/۳۳ مترمربع که مساحت ۴ مترمربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع

مشخصات مالکیت: مالکیت محمدحسین برهان یزدانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۳۰۹۵ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۱۱/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۸۷۶۳۹۷ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۵۴ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۶ شهرتهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۸۵۹۸۹ سری ب سال ۹۷ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۹۲۶ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۲ م الف ۱۰۶۳۶ شناسه آگهی ۱۹۱۵۴۴۷

محمدامین کریمی جو
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۷۵۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در امامه رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی آقای داوداتیسی فرزند اسداله به شماره کدملی ۰۴۵۳۱۳۶۷۶۱ صادره از شمیران در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می توانند مستندا به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتبا به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد.

امیرحسین آذرنیان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

م الف ۱۰۶۳۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم طاهره رحیمیان با ارائه گواهی حصر وراثت به شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۷۰۷۰۱۱۴ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ شعبه ۱۰۴ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۲۵۸۸۰۰۰۸۹۸ و رمز تصدیق ۱۱۵۲۹۷ شماره ترتیب ۶۵۷۲۱ دفترخانه ۱۸۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۷۰۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: زینت رحیمیان
۲- شماره پلاک ۹۶۷۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علم گم شدن: مفقودی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۹۶۷۵ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در غرب طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۷۹/۳۵ مترمربع که مقدار ۱/۶۲ مترمربع آن بالکن است بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع درغرب زیرزمین اول و ششدانگ یک باب انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۲/۳۱ مترمربع واقع در زیرزمین اول

مشخصات مالکیت: مالکیت زینت رحیمیان بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۷۰ تاریخ ۱۳۸۶/۴/۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۲۹۲۸ در صفحه ۲۵۰ دفتر املاک جلد ۱۹۳۰ شماره ۴۴۹۳۲۸ ثبت گردیده است و باستناد گواهی حصر وراثت ارائه شده به شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۷۰۷۰۱۱۴ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ شعبه ۱۰۴ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف تهران خانم طاهره رحیمیان به شماره شناسنامه ۱۹۳۱۵ فرزند محمدحسین تنها وارث قانونی مالک فوق می باشد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۲ م الف ۱۰۶۳۱ شناسه آگهی ۱۹۱۵۴۲۲

محمدامین کریمی جو
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین کرمی به موجب وکالتنامه شماره ۳۰۶۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ دفتر ۶۵۰ تهران به وکالت از طرف ابوالقاسم مختاری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۱۱۴۰۰۱۹۰۱ و رمز تصدیق ۶۲۱۱۹۰ شماره ترتیب ۲۴۳۰۶ دفترخانه ۱۰۱۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۸۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: تعاونی مسکن پزشکان سازمان نظام پزشکی ایران
۲- شماره پلاک: ۳۵ و ۹۵۹ و ۱۹۸۹ و ۹ فرعی که در راستای استانداردسازی به پلاک ۹۹۵۶ فرعی تغییر یافته است) از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۹۵۶ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت