آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آرمان بنای اشراق به شناسه ملی ۱۰۴۶۰۱۲۶۵۰۰ و به شماره ثبت ۹۲۵۲ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد *موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید ۱- انجام خدمات مشاوره شهرسازی شامل طرحهای توسعه و عمران و حوزه نفوذ شهرها - طرحهای تفصیلی شهرها - طرحهای هادی شهری - طرح جامع شهری - مدیریت اراضی شهری - مدیریت شهری - طرحهای مرتبط با بخش های تاریخی شهری - طرحهای تفصیلی شهرها در برابر حوادث(آتش سوزی،زلزله و سیل) - ساماندهی صنایع و مشاغل مزاحم شهری - مطالعات شهرسازی تاب آوری شهری - طرح جامع حریم شهرها - طرح شهرهای جدید - طرحهای ویژه و موضوعی و موضعی شهری(مقیاس زیر ۱/۵۰۰) - طرحهای ویژه مناطق آزاد در مقیاس تا ۱/۱۰۰۰۰ (تجاری،صنعتی) - استراتژی توسعه شهر - طرحهای آماده سازی(فاز یک شامل مطالعات و برنامه ریزی) - ۲ انجام خدمات مشاوره ای طراحی شهری شامل تدوین چشم انداز شهر و یا منطقه - طرحهای مفهومی در سطح شهر - تصمیم گیری در مورد چگونگی عناصر شهری و تدوین راهبرد وسیاستهای برخورد با فضای شهری - راهنمای طراحی شهری - طرح منظر شهری - طرحهای شهری از قبیل مراکز شهری،میادین،بدنه های شهری،فضای سبز - زیباسازی شهر - یادمانها،یادبودها در حوزه شهری - طرحهای جامع سه بعدی - چشم اندازهای طبیعی شهری - طرحهای ویژه و موضوعی و موضعی شهری (مقیاس ۱/۵۰۰و بالاتر) - طرحهای آماده سازی(فاز دو شامل طراحی فنی و ارایه مشخصات جزئی) - ۳ انجام خدمات مشاوره ای کلیه ساختمان های مراکز آموزشی و یا تحقیقاتی - مراکز تربیتی و یا ورزشی - اماکن مذهبی و یا سیاحتی - مراکز فرهنگی و یا هنری - مراکز بهداشتی و یا درمانی و یا آزمایشگاهها - ساختمانهای مسکونی - ساختمانهای تجاری - ساختمانهای اداری - ساختمانهای صنعتی و یا کارخانه ها - ساختمان مراکز مخابراتی و یا پستی - ساختمانهای مربوط به خدمات شهری - ساختمانهای نظامی - ساختمان جایگاه پمپ بنزین و یا CNG ساختمانهای جنبی و یا ایستگاهها و یا علایم و یا سایر ساختمانهای جنبی دیگر در راه و راه آهن به تنهایی - ساختمانها از جمله ترمینالها و یا برج مراقبت پرواز و یا آتش نشانی و یا سایر ساختمانهای جنبی دیگر در فرودگاهها - ۴ انجام خدمات مشاوره ای کلیه خدمات راهسازی راههای اصلی - راههای فرعی - راههای روستایی - آزادراهها - بزرگراهها - ابنیه فنی راهها شامل پلها، تونلها و زیرگذرها - بهسازی راهها - راهداری - تبادلها (تقاطعهای غیر همسطح) - ساختمانهای جنبی به همراه طراحی راهها - بررسی، بازدید، ممیزی، بازرسی، ارزیابی، تحلیل و اقدامات ایمنی در خصوص راهها یا مقاطع پر تصادف و نقاط حادثه خیز آن - ۵ انجام خدمات مشاوره ای ترافیک و حمل و نقل حمل و نقل شامل مطالعات سیستمهای ترافیک و حمل و نقل ریلی، هوایی، دریایی و جاده ای - ۶ انجام خدمات مشاوره ای بهینه سازی انرژی شامل صرفه جویی انرژی - ممیزی و مدیریت انرژی - طرحهای جایگزینی سوخت - اندازه گیری و یا پایش و یا بازرسی تایید میزان صرفه جویی مصرف انرژی - حسابداری انرژی - بهینه سازی مصرف سوخت و یا انرژی - شبیه سازی و یا مدلسازی و یا معتبرسازی و یا تلفیق داده در بهینه سازی انرژی - راهکارهای بهینه سازی مصرف انرژی - ۷ - انجام خدمات مشاوره ای سازه و مقاوم سازی شامل - بارگذاری، تحلیل و طراحی ایستایی و پایایی - ارزیابی ایستایی و پایایی - طرحهای ترمیمی و تعمیری - انواع سازه ها - ارزیابی ایستایی و پایایی سازه های موجود - بهسازی لرزه ای - تهیه جزئیات اجرایی - مقاوم سازی - ارزیابی سریع ایستایی و پایایی - انجام کلیه خدمات مشاوره ای در زمینه های تاسیسات برق و مکانیک ،ژئوتکنیک ،ژئوفیزیک پدافند غیر عامل - ۸ انجام کلیه خدمات مشاوره ای در زمینه های سدسازی شبکه های زهکشی و آبیاری ،نقشه برداری زمینی ،محیط زیست و مطالعات پیوست سلامت، آمار، تولید و توزیع و انتقال نیرو، مخابرات - ۹ کلیه خدمات مدیریت طرح و طرح و ساخت و مشارکت در قراردادهای پیمانکاری در گرایش های ساختمان، شهرسازی نیرو، آب و فاضلاب، راهسازی، نقشه برداری و موارد مرتبط با خدمات مشاوره ای - ۱۰ مطالعه امکان سنجی سیستم تولید، برداشت و توزیع محصولات گلخانه ای، طراحی انواع گلخانه ها به تناسب اقلیم منطقه و محصول تولیدی و هدایت کلیه عملیات دقیق پارامترهای محیطی و بیرونی و درونی، تأثیرگذار و فعالیتهای گلخانه ای. - ۱۱ کنترل و تطابق کار انجام شده با مشخصات استانداردها، بررسی و تأیید کارایی پروژه، کنترل فنی وسایل و تجهیزات و ماشین آلات در مرحله ساخت کالیبراسیون تجهیزات اندازه گیری، کنترل کیفیت مواد و روش به کار گرفته شده در ساخت قطعه یا واحد صنعتی، کنترل و تطابق استانداردها و مشخصات فنی تعیین شده از آغاز پروژه، گواهی انجام کار براساس استانداردهای درخواست شده، کنترل وارزیابی کیفی آسانسورها تغییر می یابد در صورت ضرورت قانونی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح. ثبت فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. *تعداد اعضاء هیأت مدیره به ۵ نفر افزایش یافت و ماده مربوطه اساسنامه اصلاح گردید. *سرمایه تعهدی شرکت به مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰ ریال طی گواهی بانکی شماره ۱۴۰۴/۴۲۱۵/۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه خرمشهر پرداخت گردید. بنابراین، سرمایه شرکت ٪۱۰۰ پرداخت شده می باشد و ماده مربوطه اساسنامه اصلاح گردید. *سرمایه شرکت از مبلغ ده میلیون ریال به مبلغ ده میلیارد ریال (منقسم به هزار سهم با نام ده میلیون ریالی) از محل واریز نقدی سهامداران که طی گواهی بانکی شماره ۱۴۰۴/۴۲۱۵/۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه خرمشهر پرداخت گردیده است، افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه شرکت به شرح مذکور اصلاح می گردد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری زنجان (۱۹۲۳۶۲۲)

آگهی تغییرات شرکت آرائی آریا به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۹۲۵۸۰ و به شماره ثبت ۹۷۵۵ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه حسابرسی بینا تدبیر به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۴۷۰۸۸ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی آقای محسن صالحی به شماره ملی ۴۴۱۱۰۲۰۸۴۱ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند صورت سود و زیان، صورت وضعیت مالی، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و صورت جریان های نقدی شرکت در سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۳ به تصویب رسید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری زنجان (۱۹۲۳۶۱۸)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آرمان بنای اشراق به شناسه ملی ۱۰۴۶۰۱۲۶۵۰۰ و به شماره ثبت ۹۲۵۲ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم رویا بیستونی به شماره ملی ۴۲۷۰۲۳۰۳۰۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۰۷ آقای بهنام رادپور به شماره ملی ۴۲۸۴۳۷۸۳۳۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۰۷ آقای بهرام خان بابائی به شماره ملی ۴۲۸۴۳۸۱۹۰۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۰۷ آقای علی یوسفیه به شماره ملی ۴۲۸۵۰۱۸۷۶۴ به سمت مدیر عامل و به سمت رئیس هیئت مدیره و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۰۷ آقای رسول صادقی به شماره ملی ۴۲۸۵۸۵۳۳۶۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۰۷ *کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته ، بروات ،قراردادها و عقوداسلامی و نامه های اداری با امضاء منفرد آقای علی یوسفیه به همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. آقای سید مهدی شبیری به شماره ملی ۴۲۷۰۹۴۳۰۵۱ به سمت بازرس اصلی و آقای مجید احدیان به شماره ملی ۴۲۸۵۷۹۱۶۷۶ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری زنجان (۱۹۲۳۶۲۱)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص خشت و خورشید پارس به شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۹۸۷۴۰ و به شماره ثبت ۶۶۳۳ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد *موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. - عمرانی و ساختمانی شامل : الف) ابنیه (احداث ساختمانهای اداری، مسکونی، بهداشتی، صنعتی، نظامی، ورزشی و آموزشی) - ب) راهسازی (زیرسازی و روسازی، محوطه سازی، ساخت پل) - ج) رشته تأسیسات مکانیکی وبرقی ومخابراتی (تهیه و نصب تأسیسات حرارتی و برودتی، ابنیه و تأسیسات آب و فاضلاب وگازوبرق، آبیاری وزهکشی کانالهای درجه یک ودو، تسطیح و بهسازی اراضی، ساخت بند و سد، ساخت منبع و مخازن آب و ایجاد کانالهای آبرسانی) - د) عملیات نقشه برداری (کلیه کارهای نقشه برداری اعم از تهیه نقشه های شهری، روستایی، اراضی کشاورزی و صنعتی) - ه) مشاوره و کارهای عمومی عمرانی (راه اندازی دفتر فنی مجاز ساختمانی و شرکت مهندسین مشاور در امور عمرانی، طراحی و معماری، انجام محاسبات و مشاوره تهیه نقشه های عمرانی، تهیه طرح هادی روستاها، تهیه طرح های توجیهی، متره و برآورد و امکان سنجی) - ۲ کشاورزی شامل : الف) کاشت، داشت و برداشت کلیه محصولات زراعی و باغی ب) ایجاد و احداث گلخانه و یا شهرک های گلخانه ای، باغات مثمر و نهالستانهای مثمر و غیر مثمر ج) بوجاری و بسته بندی محصولات کشاورزی جهت عرضه به بازارهای داخلی و یا صادرات - دام وطیور شامل: پرورش دام وطیور، انجام خدمات بازرگانی و مباشرت در امر واردات و صادرات دام زنده، طیور و متفرعات دام و طیور از قبیل گوشت و فرآورده های گوشتی و پروتئینی، تأسیس، ایجاد و بهره برداری از میدانهای دام زنده، کشتارگاهها، سردخانه ها، انبارها و آزمایشگاهها، کارگاههای بسته بندی گوشت و فرآورده های گوشتی، فراهم نمودن وسایل مورد نیاز برای حمل و نقل، نگهداری و توزیع دام و طیور، گوشت و متفرعات آنها - ۴ خدماتی شامل الف) تهیه و توزیع کالاب) عقد قرارداد و انجام امور خدماتی و رفاهی کلیه ادارات و سازمانها و شرکتهای دولتی و خصوصی و اشخاص حقیقی و حقوقی از قبیل تأمین نیروی مورد نیاز آشپزی و نظافت، تعمیر و نگهداری، تدارکات، تامین نیروی متخصص و ماهر - ۵ بازرگانی شامل الف) صادرات و واردات در امور مرتبط با موضوعات شرکت پس از اخذ کارت بازرگانی - ۶ معدنی شامل : اکتشاف، استخراج و بهره برداری از معادن، تولید و فرآوری مواد معدنی (کانی های فلزی و غیر فلزی) ، خردایش، شستشو و دانه بندی، کانه آرایی، تغلیظ، تکلیس و ذوب مواد معدنی در نقاط مناسب کشور - ۷ پمپ بنزین و سی ان جی شامل: بهره برداری از دستگاههای سی ان جی، پمپ بنزین و گازوئیل، تعمیر و نگهداشت جایگاه های سی ان جی، پمپ بنزین و گازوئیل - ۸ افتتاح حساب بانکی ارزی، ریالی و اخذ وام و اعتبارات ارزی و ریالی و همچنین گشایش اعتبارات اسنادی و ال سی داخلی و خارجی بنام شرکت در داخل و خارج از کشور (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط قانونی). ثبت فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری زنجان (۱۹۲۳۶۲۰)

اگهی فقدان سند مالکیت
آقای مسعود غلامی به شماره ملی ۲۵۹۴۸۸۹۲۷۱ احالتا باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود ان ذیل سنابه شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۰۳۰۰۱۰۰۱ رمزتصدیق ۱۶۴۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ دفترخانه ۴ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره پلاک ۵۴۸۹ فرعی از ۱۵۰ اصلی قطعه ۷ طبقه ۳ مفروزومجزی شده ازپلاک ۴۵۴۱ فرعی ازاصلی مذکوربمساحت ۵۲.۳۳ بنجاه ودومتروسی وسه دسیمترمربع که مقدار ۳.۱۹ مترمربع آن بالکن است ودارای پارکینگ به شماره قطعه ۷ به مساحت ۱۱ متر مربع وانباری به شماره قطعه ۷ به مساحت ۲۰.۹ مترمربع (دومترونه دسیمترمربع) واقع درهمکف میباشد ذیل دفترالکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۳۵۰۹ به شماره چاپی الف-۵۴۷۴۸۰-۹۵ بنام مسعود غلامی ثبت و سند مالکیت صادر وتسلیم شده است لذامراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ نشرآین آگهی ظرف مدت ده روزاعتراض خود راکتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید و درغیراینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.
م الف ۱۲۱۳۳
مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربار

آگهی فقدان سند مالکیت
مالکیت یحیی شمالی فرزند با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده اند که سند مالکیت ۶ سهم از ۶ سهم از ششدانگ اعیان یک باب خانه می باشد نوع ملک طلق دارای پلاک ثبتی ۴۹۸۳ -اصلی (استاندارد شده پلاک های ۴۶۶ و ۴۶۷ - اصلی) از اصلی مفروز ومجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۰ اصلی بخش یک حوزه ثبت بندرگزاستان گلستان مستند مالکیت به شماره سرد فتر ۷۹۱۳ و شماره نماینده ۷۹۰۶ مورخه ۱۳۲۸/۸/۱۴ شماره چاپی سند ۱۳۴ دفترجلد ۱ صفحه ۵۹۹ به شماره به ثبت رسیده است. محدودیت دفتراملاک: ندارد. که بعلت جابجایی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی ، اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ، برابر مقررات ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۶
م.الف: ۱۴۰
سید عیسی میرکاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم عزیزه قزل فرزند امان برابر وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۲۰۰۳۰۰۱۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۷ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه ۱۵۰ بندرترکمن ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۱/۷۸ مترمربع به پلاک ۱۲۴۸ فرعی از ۱۲۲۷ فرعی از یک - اصلی بخش ۳ ثبت بندرترکمن که ذیل ثبت ۱۴۳۹۵ صفحه ۹۴ دفترجلد ۸۳ بنام خانم عزیزه قزل فرزند امان بشماره شناسنامه ۱۱۷ ترکمن وشماره ملی ۲۲۳۷۶۸۴۵۲ به شماره چاپی شماره ۸۵۳۴۴۴ الف/۹۱ صادر وتسلیم گردیده بود به علت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۶
م.الف: ۵۹
امید اسماعیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

متن آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول ششدانگ پلاک ۱۴۸۶٫۳ واقع در بخش ۸ آبادان کلاسه ۹۶۰۰۲۹۲
بموجب پرونده اجرائی کلاسه اجرائی ۹۶۰۰۲۹۲ تشکیلی واحد اجرای اسناد رسمی آبادان له بانک سامان شعبه اروند آبادان علیه جعفرعثمانی و غانم حلفی و خدیجه حلفی مدیون پرونده اجرایی بدلیل عدم پرداخت سند رهنی شماره ۱۳۵۰۹۰ مورخ ۱۳۹۳،۰۵،۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ شهرآبادان استان خوزستان در قبال وصول مبلغ ۷۵۳،۹۲۲،۱۳۹ ریال ، و با عنایت به اینکه اجرائیه به مدیونین ابلاغ گردیده و در مهلت مقررنسبت به پرداخت مبلغ موضوع لازم الاجرا اقدام ننموده بنا به درخواست بستانکار و به منظور استیفای طلب ازسوی این واحد اجرا پلاک ثبتی ذیل توقیف وتوسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف وارزیابی شده ومقرر گردیده لذا پس از طی مراحل قانونی پلاک ذیل به مزایده گذاشته میشود کل طلب بانک تا روز مزایده (۱۴۰۴،۰۳،۰۳) مبلغ (۶۱۲،۲۹۹،۶۱۳) ریال میباشد. لذا متقاضیان میتوانند از ملک مذکور بنشانی مندرج در متن مزایده بازدید و در جلسه مزایده که در تاریخ ۱۴۰۴،۰۳،۰۳ سوم خرداد ماه سال هزار و چهارصد و چهار از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان بنشانی آبادان خیابان ساحلی اروند اداره ثبت اسناد و املاک آبادان تشکیل میشود شرکت نمایند و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار میگردد بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال عوارض مالیات بدهی های مربوط به آب و برق و گاز و تلفن بعهده برنده مزایده میباشد که در صورت وجود مبلغ مازاد بر بدهی از مدیون وصول میگردد این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷،۶،۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت به تاریخ ذیل در روزنامه منتشر میگردد. در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد. اولین روز کاری بعد از آن بعنوان روز مزایده محسوب میگردد. (ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی بحساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR ۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ سنا و شناسه واریز ۹۷۴۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ارسال و ارائه با حواله واریزی رایا ذکر شماره کلاسه پرونده فوق الذکر تحویل یا ارسال نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد در غيراين صورت مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد وعمليات مزايده ساقط و مزايده تجديد مي گردد.
پلاک ۱۴۸۶٫۳ واقع در بخش ۸ آبادان
مشخصات ملک: یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۴۸۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۸، حوزه ثبت ملک آبادان استان خوزستان به مساحت ۲۱۶ متر مربع ، توضیحات ملک به حدود شمالا درب و دیواریست بطول (۱۲،۰۰) دوازده متربه خیابان شرقا دیوار بدیوار بطول (۱۸،۰۰) هجده متربه شماره چهارفرعی ازیک هزار و چهارصد وهفتاد و شش اصلی جنوبا دیواریست بطول (۱۲،۰۰) دوازده متربه باقیمانده یک هزار و چهارصد وهشتاد و شش اصلی غربا دیواریست بطول (۱۸،۰۰) هجده متر به خیابان .
مشخصات مالکیت خانم ، حلفی فرزند جواد شماره شناسنامه ۴۰۰ تاریخ تولد ۱۳۴۲،۱۱،۳۰ صادره از اروند کنار دارای شماره ملی ۵۸۵۹۳۰۸۱۴۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۷۲۹۹ تاریخ ۱۳۹۱،۱۱،۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۴۷۷۷۳ سری الف سال ۹۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۷۰۰۳۰۱۳۵۰۸ که در صفحه ۱۸۴ دفتراملاک جلد ۷ ذیل شماره ۹۲۹ ثبت گردیده است.
طبق نظرکارشناس سه نفره رسمی دادگستری پلاک مورد نظربه نشانی آبادان - اروندکنار - نهرقصر - خیابان منشعب از بلوار ۴۵ متری که محل بصورت یک ساختمان دو طبقه مسکونی با طرح دوبلکس به مساحت عرصه ۲۱۶ مترمربع و با اعیان کل حدود ۴۳۲۰ مترمربع با پروانه ساختمانی جهت تمدید به شماره ۸۲ مورخ ۱۳۸۸،۰۹،۰۱ با اسکلت فلزی دارای سقف تیرچه بلوک وکف سرامیک و بدنه مولتی کالروا جداد همکف دارای یک اتاق خواب وهال و پذیرایی سرهم و آشپزخانه فاقد کابینت و بلکان سنگی داخل اعیان جهت دسترسی به طبقه اول که کف موزائیک و بدنه رنگ آمیزی و سقف گچ بری شامل سه خواب وهال و پذیرایی سرهم و آشپزخانه اوپن با کابینت فلزی مودی و لوازمات و نمای کلی ملک سنگ ترکیبی اجرا شده است و محل دارای اشتراکات آب و برق و گاز شهری میباشد و طبق تقاضانامه صدور اجراییه مبلغ ۳،۱۱۰،۲۰۶ ریال مبلغ بیمه سالیانه میباشد. لذا ارزش ششدانگ ملک به مبلغ ۲۷،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بیست و هفت میلیارد و یکصد و شصت میلیون ریال ارزیابی گردید.
محدودیت: محدودیت دفتراملاک مازاد اردهنی شماره ۱۳۵۱۰۴ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۱۷۰۰۳۰۰۴۳۸۳ مورخ ۱۳۹۳،۰۵،۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ شهرآبادان استان خوزستان که بنفع بانک سامان شعبه اروند آبادان به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه با کلاسه اجرایی ۹۶۰۰۲۹۵ ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۵۱۱۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۱۷۰۰۳۰۰۴۴۰۴ مورخ ۱۳۹۳،۰۵،۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ شهرآبادان استان خوزستان که بنفع بانک سامان شعبه اروند آبادان به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه با کلاسه اجرایی ۹۶۰۰۲۹۷ ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۵۱۱۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۱۷۰۰۳۰۰۴۴۰۳ مورخ ۱۳۹۳،۰۵،۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ شهرآبادان استان خوزستان که بنفع بانک سامان شعبه اروند آبادان به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه با کلاسه اجرایی ۹۶۰۰۲۹۲ ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۵۱۰۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۱۷۰۰۳۰۰۴۳۷۳ مورخ ۱۳۹۳،۰۵،۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ شهرآبادان استان خوزستان که بنفع بانک سامان شعبه اروند آبادان به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه با کلاسه اجرایی ۹۶۰۰۲۹۶ ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۵۱۰۰ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۱۷۰۰۳۰۰۴۳۹۲ مورخ ۱۳۹۳،۰۵،۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ شهرآبادان استان خوزستان که بنفع بانک سامان شعبه اروند آبادان به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه با کلاسه اجرایی ۹۶۰۰۲۹۴ ثبت شده. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷،۶،۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و پس از تایید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. م الف ۱/۲۴
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۲/۱۶
معاون اداره ثبت اسناد و املاک آبادان - مهدی رنجبری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۶۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اشکان دهنوی فرزند علیرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۸۹۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از آقای اشکان دهنوی (مالکیت مشاع متقاضی) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۶
م الف ۸
مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۸۳۷۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی دشتکی فرزند برانعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۷۸ مترمربع از پلاک شماره ۳۰۰۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی علی دشتبانی فرزند غلامرضا و عباسعلی دشتبانی فرزند علی اصغر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۶
م الف ۶
مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۲۶۳ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۰۳۰۰۲۶ - ۱۴۰۴/۱/۲۶ به کلاسمان ۱۴۰۳/۶۴۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذکریا گمشادزهی فرزند محمدکریم به شماره کدملی ۳۷۱۸۹۳۰۵۲۶ است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد ش