خبر

سیدرضا صالحی امیری:

ایران امکان میزبانی ۲۰ نوع گردشگری تعریف‌شده جهانی را داراست

به نقل از اداره کل روابط عمومی و اطلاع رسانی میراث فرهنگی، سیدرضا صالحی امیری در حاشیه اجلاس رسمی وزرای گردشگری کشورهای عضو دی هشت (D-8)، در قاهره در گفت‌وگو با شبکه بین‌المللی CNBC، ضمن تشریح ظرفیت‌های ژرف ریشه فرهنگی، تمدنی و توریستی ایران، با نگاهی راهبردی و از منظر دیپلماسی فرهنگی، جهان اسلام و ملت‌های عرب را به بازتعریف تصویر ایران در ذهن جهانیان و تجربه‌ای مستقیم از یک سرزمین امن، جذاب و تمدن محور فراخواند.

وی ایران را «گنجینه تمدن‌های تاریخی» و «کانون تعاملات فرهنگی جهان اسلام» توصیف کرد و اظهار داشت: آنچه امروز در ایران در اختیار ماست، نه تنها مجموعه‌ای از ظرفیت‌های فیزیکی و ملموس، بلکه سرمایه‌ای راهبردی برای گفت‌وگوی تمدن‌ها، ارتقاء تصویر منطقه‌ای و تقویت دیپلماسی فرهنگی است.

صالحی امیری ادامه داد: بیش از یک میلیون اثر تاریخی شناسایی شده، ۴۳ هزار اثر ثبت شده رسمی و حضور فعال یک میلیون هنرمند در صنایع دستی مؤید آن است که ایران نه فقط یک مقصد گردشگری، بلکه یک الگوی فرهنگی و تمدنی برای جهان اسلام است.

ورود ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار گردشگر خارجی به ایران

وزیر میراث فرهنگی با اشاره به ظرفیت‌های نوین ایران در حوزه گردشگری بین‌المللی بیان کرد: در سال ۲۰۲۴ بیش از ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار گردشگر وارد ایران شدند. برنامه پنج ساله ما با افقی راهبردی، دستیابی به هدف ۱۵ میلیون گردشگر را دنبال می‌کند. این هدف، بر بستر توسعه زیرساختی، ارتقای کیفیت خدمات و بازتعریف برند گردشگری ایران تحقق می‌یابد.

صالحی امیری با تأکید بر شتاب توسعه زیرساخت‌ها گفت: ظرفیت اقامت‌پذیری کشور هم اکنون به ۴۵۵ هزار تخت رسیده و ما در چارچوب برنامه ریزی کلان ملی، افزایش صددرصدی زیرساخت‌های گردشگری را در دستور کار داریم.

وی تصریح کرد: ایران تنها کشور در منطقه است که امکان میزبانی و توسعه ۲۰ نوع گردشگری تعریف شده جهانی را داراست؛ از گردشگری سلامت و میراث گرفته تا گردشگری خوراک، کویر، دریا، بوم گردی و معنوی. این تنوع بی نظیر، ایران را به یک مقصد فراژئوپلیتیک برای گردشگران بدل کرده است.

وزیر میراث فرهنگی با بهره گیری از گفتمان وحدت امت اسلامی خاطرنشان کرد: از این تریبون جهانی، صمیمانه و با اعتماد به میراث و امنیت ملی‌مان، از همه کشورهای اسلامی و جهان عرب دعوت می‌کنم تا از ایران دیدن کنند. ایران کشوری امن، ریشه‌دار، مهمان نواز و واجد تمامی شاخص‌های تمدنی است. آنچه به عنوان «ایران هراسی» در برخی رسانه‌ها القامی شود، تصویری تحریف شده، غیرواقعی و بخشی از پروژه جنگ روانی علیه استقلال فرهنگی ملت ماست. چهارمین نشست دو روزه وزرای گردشگری کشورهای عضو اجلاس رسمی وزرای گردشگری کشورهای عضو دی هشت (D-8) سه شنبه ۱۶ اردیبهشت در قاهره پایتخت جمهوری عربی مصر، با حضور مقامات عالی رتبه از جمهوری اسلامی ایران، ترکیه، پاکستان، بنگلادش، مالزی، اندونزی، نیجریه، آذربایجان و مصر برگزار شد. در این نشست، وزیران گردشگری و رؤسای هیئت‌های نمایندگی بر تعهد مشترک خود نسبت به ارتقای همکاری‌های گردشگری، تبادل دانش و توسعه پایدار با بهره گیری از ظرفیت‌های مشترک تأکید کردند.

چگونه می‌توان سرمایه‌های راکد را با ابزار مالیاتی به خدمت تولید درآورد؟

مالیات در تعقیب سرمایه‌های پنهان

گروه اقتصادی

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های اقتصادهای توسعه یافته، توانایی دولت در تأمین مالی پایدار و مستقل از منابع پرنوسان مانند نفت و صادرات خام است. در چنین کشورهایی، نظام مالیاتی نه فقط ابزار درآمدزایی دولت بلکه ابزاری برای اعمال سیاست‌های اقتصادی و تنظیم کننده مناسبات بازار محسوب می‌شود به عبارت دیگر مالیات ستانی کارآمد و هدفمند، یکی از پایه‌های اصلی حکمرانی اقتصادی موفق است. در کشور ما با وجود ظرفیت‌های گسترده انسانی و منابع طبیعی، هنوز در حوزه مالیات با چالش‌هایی مواجه می‌باشیم؛ سهم پایین درآمدهای مالیاتی از تولید ناخالص داخلی، فشار بر مالیات ستانی از بخش‌های تولیدی، نبود بستر کامل و دقیق به منظور رصد دارایی‌ها و فرار مالیاتی از سوی برخی گروه‌های پردرآمد از جمله چالش‌های مطرح و بخشی از مشکلات ساختاری نظام مالیاتی کشور است. در سال‌های اخیر بارها بر لزوم حرکت به سوی یک نظام مالیاتی عادلانه و کارآمد تأکید شده و اقدامات بسیار مؤثری نیز صورت گرفته اما به عقیده فعالان و کارشناسان همواره می‌بایست در مسیر استمرار این روند حرکت کرد و کوشید تا تمامی زیرساخت‌های مهم این روند عملیاتی گردد. به عقیده آگاهان؛ در این مسیر یکی از مهم‌ترین محورهای این تحول، اخذ مالیات از دارایی‌های غیرمولد و ثروت‌های بزرگ مطرح گشته است چرا که تمرکز سرمایه در بخش‌های غیرمولد مانند زمین، مسکن خالی، طلا، ارز و دارایی‌های لوکس نه تنها کمکی به رشد اقتصادی نمی‌کند، بلکه موجب بی‌ثباتی در بازار، افزایش فاصله طبقاتی و کاهش بهره‌وری می‌شود. گزارش پیش رو با نگاهی تحلیلی نقش مالیات ستانی هدفمند را در اصلاح ساختار اقتصادی و تحقق عدالت در توزیع منابع بررسی می‌کند و در این چارچوب، تمرکز ویژه بر مالیات از دارایی‌های غیرمولد خواهد بود؛ اهرمی که می‌تواند هم‌زمان دولت را در تأمین منابع پایدار و اقتصاد را در مسیر تولید محوری قرار دهند. در نگاه اولیه، ممکن است مالیات تنها به عنوان یک منبع درآمدی برای دولت تلقی شود اما واقعیت این است که مالیات اگر هدفمند و بر اساس اصول کارشناسی وضع شود، می‌تواند به یکی از مؤثرترین ابزارهای سیاست‌گذاری اقتصادی تبدیل شود. مالیات قادر است جریان سرمایه را هدایت کند، انگیزه‌ها را تغییر دهد، از رفتارهای سوداگرانه جلوگیری کرده و در نهایت، بستری برای توزیع عادلانه منابع فراهم سازد. تجربه کشورهای توسعه یافته و برخی کشورهای در حال توسعه نشان می‌دهد که اجرای سیاست‌های مالیاتی هدفمند، نقش مهمی در ایجاد توازن اقتصادی، کنترل تورم، افزایش بهره‌وری، کاهش فاصله طبقاتی و تأمین منابع مالی برای خدمات عمومی داشته است. در این میان، مالیات بر ثروت و دارایی‌های غیرمولد، از مهم‌ترین محورهایی است که می‌تواند بیشترین تأثیر را در تحقق عدالت اقتصادی داشته باشد.

گامی به سوی باز توزیع عادلانه فرصت‌ها

دارایی‌های غیرمولد اگر در مسیر نظارتی قرار نگیرند و هدایت نشوند، منجر به گسست‌های اقتصادی خواهند شد. بر این اساس می‌توان عنوان داشت که مالیات بر ثروت و دارایی‌های غیرمولد از جمله خانه‌های لوکس، خودروهای گران قیمت، املاک چندگانه و دارایی‌های کلان، می‌تواند به بازتوزیع منصفانه منابع کمک کند. این مالیات نه تنها درآمد دولت را افزایش می‌دهد، بلکه می‌تواند برای تأمین مالی طرح‌های حمایتی از اقشار آسیب پذیر و توسعه زیرساخت‌های عمومی مورد استفاده قرار گیرد.

مالیات بر دارایی‌های غیرمولد؛ اصلاح جهت‌گیری سرمایه‌ها

یکی از چالش‌های اقتصادی، عدم صحیح هدایت نقدینگی و وجود سرمایه‌های غیرمولد است که به جای حرکت به سمت تولید و اشتغال، در بازارهای سوداگری مانند ارز، سکه، مسکن و خودرو انباشته شده‌اند. این سرمایه‌ها نه تنها ارزش افزوده‌ای ایجاد نمی‌کنند، بلکه باعث التهاب در بازار، تورم و بی‌ثباتی اقتصادی نیز می‌شوند. بنابراین با اجرای نظام مالیاتی هوشمند بر دارایی‌های غیرمولد، می‌توان انگیزه سرمایه‌گذاری در این حوزه‌ها را کاهش داد و منابع مالی را به سمت بخش‌های تولیدی هدایت کرد. به عنوان مثال مالیات بر خانه‌های خالی می‌تواند به تنظیم بازار مسکن و افزایش عرضه منجر شود، مالیات بر معاملات مکرر املاک، سوداگران را از بازار خارج کرده و ثبات قیمتی ایجاد می‌کند و مالیات بر سود سپرده‌های کلان بانکی می‌تواند منابع مالی عظیم را به سمت تولید سوق دهد. در نتیجه، مالیات ستانی از دارایی‌های غیرمولد، نه تنها ابزار کنترل تورم و سوداگری، بلکه ابزاری برای مدیریت هوشمند منابع کشور است.

ایجاد درآمد پایدار برای دولت

یکی از چالش‌های همیشگی بودجه، اتکا درآمدهای نفتی و ناپایدار بوده است. با گسترش پایه‌های مالیاتی و تمرکز بر ثروت‌های بزرگ و دارایی‌های غیرمولد، دولت می‌تواند درآمد پایدار، مستقل از منابع نفتی و بدون افزایش فشار مالیاتی بر طبقات متوسط و ضعیف به دست آورد. درواقع، مالیات ستانی هدفمند می‌تواند جایگزینی مناسب برای کسری بودجه، تورم ناشی از خلق پول و استقراض باشد؛ به ویژه آنکه در شرایط فعلی، هرگونه تورم ناشی از کسری بودجه، به صورت مستقیم بر زندگی طبقات پایین جامعه تأثیر می‌گذارد.

راهبردهای لازم برای تحقق مالیات ستانی عادلانه

برای پیاده‌سازی مؤثر مالیات ستانی هدفمند، ضروری است که زیرساخت‌های اجرایی و فنی کشور تقویت شوند. در این زمینه، چند اقدام ضروری و کلیدی عبارت‌اند از:

توسعه سامانه‌های جامع اطلاعات دارایی‌ها: ضرورت دارد که این سامانه‌ها که با اتصال بانک‌های اطلاعاتی مختلف، امکان شناسایی دارایی‌ها و تحلیل دقیق مالی را فراهم سازد.

هوشمندسازی فرآیند مالیاتی: با استفاده از فناوری‌های نوین مانند هوش مصنوعی و داده کاوی، برای کاهش فرار مالیاتی و افزایش شفافیت می‌توان این مهم را عملیاتی ساخت

وضع قوانین بازدارنده برای فرار مالیاتی: اعمال جریمه‌های سنگین و سازوکارهای نظارتی دقیق می‌تواند مسیر جلوگیری از فرار مالیاتی را رقم بزند.

فرهنگ‌سازی عمومی درباره نقش مالیات در عدالت اقتصادی: این فرهنگ‌سازی گامی ضروری است و کمک می‌دارد تا مردم، مالیات را به عنوان مشارکت در ساخت جامعه و کشور تلقی کنند.

مالیات ستانی مبتنی بر ظرفیت‌های بومی

به طور کل در بررسی ساختار اقتصادی کلان، یکی از نقاط ضعف مطرح ناترازی در نظام مالیاتی است چرا که این ناترازی نه فقط در بخش درآمدی، بلکه در سطح ساختاری نیز نمود پیدا کرده و منجر به عدم کارایی در شناسایی پایه‌های حقیقی مالیاتی، فشار نامتوازن بر بخش‌های مولد و عدم تحقق عدالت مالیاتی می‌شود. بر این اساس ضرورت دارد تا همواره با نظارت و ارزیابی مانع از فرار مالیاتی و رفع ناترازی در این حوزه شد. شایان ذکر است که مالیات ستانی هدفمند از دارایی‌های غیرمولد، نقطه شروع بازآفرینی نظام مالیاتی با رویکرد عادلانه و کارآمد است و این سیاست نیز می‌تواند در سه سطح تحول آفرین باشد که در ادامه بررسی خواهیم داشت. مالیات ستانی هوشمند در سطح اقتصادی موجب اصلاح جهت‌گیری سرمایه‌گذاری، کاهش انگیزه‌های سفته‌بازی، هدایت منابع به سمت تولید و در نهایت تقویت رشد پایدار می‌شود. در سطح بودجه‌ای زمینه‌ساز دستیابی به درآمد پایدار و غیر وابسته به نفت برای دولت خواهد بود. در سطح اجتماعی نیز با کاهش نابرابری اقتصادی و فاصله طبقاتی، تقویت عدالت اقتصادی و مشارکت عمومی در فرآیندهای اقتصادی را در پی خواهد داشت. در نهایت مطلوب است تا عنوان بداریم که در این مسیر، مهم است که سیاست‌گذاری مالیاتی تنها محدود به وضع قوانین نباشد. اجرای دقیق، هوشمند و همراه با شفافیت اطلاعاتی، شرط موفقیت مالیات ستانی هدفمند است. برهمین اساس توسعه سامانه‌های اطلاعاتی، اتصال پایگاه‌های داده به یکدیگر، شناسایی حقیقی دارایی‌ها و رصد جریان‌های مالی، مقدمات تحقق این هدف اندا گرچه که هدف از مالیات ستانی، محدود کردن سرمایه‌گذاری نیست بلکه هدف ایجاد یک بستر عادلانه برای فعالیت اقتصادی است تا همه کنشگران، فارغ از اندازه و نوع فعالیت خود، سهم منصفانه‌ای در تأمین هزینه‌های عمومی کشور داشته باشند. به طور خلاصه، بدون اصلاح نظام مالیاتی و استقرار نظام مالیات ستانی هوشمند و اثربخش در اخذ مالیات از دارایی‌های غیرمولد، تحقق عدالت اقتصادی، افزایش بهره‌وری و دستیابی به توسعه پایدار در افق میان مدت دشوار خواهد بود. بنابراین می‌بایست با تصمیم گیری‌های واقع بینانه و مبتنی بر ظرفیت‌های بومی، جایگاه مالیات را به عنوان رکن اصلی سیاست‌گذاری اقتصادی و محور عدالت مالی تثبیت کنیم و بیش از پیش رونق بخشیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ارسلان بهرا با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به پلاک ۱۰۶۱/۱۹۰۹-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۳

سیدابوالقاسم ترابی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

تصمیم رئیس واحد ثبتی

در اجرای قانون افراز املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷/۸/۲۲ و رسیدگی به درخواست آقای محمد جواد حسنی مالک مشاعی شش دهم یک دانگ مشاع از ششدانگ خانه پلاک ۱۳۲۵ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی بخش ۹ کرمان واقع در اراضی علی آباد اربابی رفسنجان (خیابان امیرکبیر شرقی کوچه ۲۶) بخش ۹ کرمان مبنی بر افراز سهام مشاعی خود از پلاک مذکور با توجه به گزارش وارده به شماره ۱۴۰۳/۱۱۰۲/۲۱۵۵۹-۱۴۰۳/۱۱/۲۷ نماینده و نقشه بردار ثبت و سوابق ثبتی سند مالکیت موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق بنام محمد حدادی و ۳ دانگ دیگر بنام کبری سنگی صادر و تسلیم گردیده که خانم کبری سنگی فوت نموده و ورثه عبارتند از رضا-محمدجواد-حمیده-مریم-اعظم-زهرا-زهره و مرضیه همگی حسنی کبوترخانی معرفی شده‌اند که تاکنون نسبت به سهم الارث محمدجواد و زهره حسنی سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و نسبت به مابقی وراث تاکنون سند صادر نگردیده است و عملیات ثبتی خاتمه یافته است که با توجه به گزارش فوق و اینکه با بررسی معابر و موقعیت قرارگیری ساختمان و مالکیت مشاعی متعدد و مساحت ملک امکان افراز ملک مذکور از طریق اداره ثبت میسور نمی باشد لذا تصمیم بر عدم افراز صورت می پذیرد و تصمیم مذکور به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۶ آئین نامه قانون مذکور رای صادره به مدت ده روز قابل اعتراض در دادگاه حقوقی رفسنجان می باشد.

مرتضی کاربخش

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱/۲۷۶۲ واقع در ابهر بخش سه زنجان ذیل صفحه ۵۱۰ دفتر ۱۶۹ به شماره ثبت ۱۱۵۳۱ شماره سریال ۲/۸۶۴۹۰۸ بنام فتحعلی دودانگه قره آقاجی (فامیلی بنام حکیم پور تغییر یافته است) صادر و تسلیم گردیده که طبق سند شماره ۱۵۴۴۹ مورخ ۱۳۸۴/۳/۲۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۹ ابهر به خانم مهری تاج آقاولی جماعت صلح گردیده است که وراث نامبردگان با ارائه استشهادیه با شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۸۳۱۰۰۰۰۰۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۶ دفتر خانه ۷۹ مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ابهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نرگس عیدوزهی به موجب وکالتنامه ۳۴۷۱۹-۱۴۰۴/۱/۱۸ دفتر خانه ۷۲ خاش وتفویض وکالت شماره ۳۱۹۹-۱۴۰۴/۱/۱۹ دفتر خانه ۱۳۶ سراوان وبه استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۲ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۰۴۱۷۹۳ مربوط به مقدار ۲۰۰ سهم مشاع از سی هزار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴۵۴ فرعی از ۱۹۴۲-اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش خیابان سی متری دادگستری که ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۳۰۰۴۲۷۶ املاک به نام آقای اله بخش آرمش ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰-آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۸

م الف ۲۱

مجید جمشیدی فر

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۱۷۰۹۸۰۰۰۱۴۵ به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۵۳ له خانم آنوسا مرادی فرزند دلاور علیه آقای علی درویش فالحی فرزند حسین که مالکیت نامبرده برابر پاسخ وضعیت ثبتی به میزان ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ مترمربع دارای پلاک ۸۱ فرعی از ۱۲۱۸ اصلی واقع در بخش یک ایذه می باشد و برابر سند ازدواج شماره سند ۵۳۰۹ تاریخ سند ۱۴۰۰/۱/۲۰ دفتر خانه صادرکننده دفتر خانه ازدواج شماره ۱۳۶ شهر ایذه استان خوزستان به نفع خانم آنوسا مرادی فرزند دلاور توقیف گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی مطابق با بازدید صورت گرفته از محل مشخص گردید عرصه ملک مورد نظر به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در خوزستان ایذه خیابان دارالشفا کوچه نوید و به صورت یکباب ساختمان ساخته شده با اسکلت سنتی در یک طبقه (همکف) و دارای سقف طاق ضربی و فاقد شناژبندی سه گانه بوده و اعیانی شامل اتاق خواب با لوازمات سالن هال و نشیمن و آشپزخانه سرویس بهداشتی و حمام و همچنین دارای امتیازات آب برق و گاز به صورت مجزا با مساحت تقریبی اعیان ۱۶۰ مترمربع با موقعیت مناسب شهری می باشد وارزش ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر جمعا به مبلغ ۵۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پنج میلیارد و سیصد و چهل میلیون تومان) ارزیابی و برآورد شده و برابر گزارش مامور اجرا مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ برابر پرسش از مطلعین و اهالی محل مشخص گردید ملک مورد بازداشت به صورت یکباب ساختمان قدیمی ساز با قدمت بیش از ۳۰ سال و با مصالح آجر تیرآهن و سیمان بوده و فعلا به صورت اجاره تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ و در اختیار مستاجر به صورت یکصد میلیون تومان ودیعه اجاره و ماهیانه مبلغ شش و نیم میلیون تومان اجاره می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان مالکیت مدیون در پلاک فوق از ساعت ۱۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۹ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۵۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پنج میلیارد و سیصد و چهل میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم کیای برابر وکالتنامه شماره ۱۰۰۷۴۷-۱۴۰۴/۲/۲ دفتر خانه ۱۳۸ آمل از طرف شاهد صمدی توانا با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۱۶۰۸-۱۴۰۴/۲/۱۴ تنظیمی دفتر خانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۶۹۲۵/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۳/۷۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۹۰۱۱ فرعی از ۴۲-اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۲۱۵۴ سری الف سال ۰۱ در صفحه- دفتر جلد - و ذیل ثبت-با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۹۶۱۱ بنام آقای شاهد صمدی توانا ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۸

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم کیای برابر وکالتنامه شماره ۱۰۰۷۴۶-۱۴۰۴/۲/۲ دفتر خانه ۱۳۸ آمل از طرف شاهد صمدی توانا با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۱۶۰۳-۱۴۰۴/۲/۱۴ تنظیمی دفتر خانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۶۹۳۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم (قطعه ۴ تفکیکی) به مساحت ۱۹۹/۶۰ مترمربع پلاک ثبتی ۴۸۷۰ فرعی از ۵۲-اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۲۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۷۶۹۳۹ سری ه سال ۰۰ که در صفحه- دفتر جلد - و ذیل ثبت-با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۱۰۶۷ بنام آقای شاهد صمدی توانا ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۸

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم کیای برابر وکالتنامه شماره ۱۰۰۷۴۶-۱۴۰۴/۲/۲ دفتر خانه ۱۳۸ آمل از طرف شاهد صمدی توانا با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۱۶۰۳-۱۴۰۴/۲/۱۴ تنظیمی دفتر خانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۶۹۳۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۳/۷۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۹۰۱۱ فرعی از ۴۲-اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۲۱۵۴ سری الف سال ۰۱ در صفحه- دفتر جلد - و ذیل ثبت-با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۹۶۱۱ بنام آقای شاهد صمدی توانا ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۸

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی اخطار

در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۳۴۸۳۹۰۰۰۴۱۴۷۷۹۴ و ۱۴۰۲۴۸۹۲۰۰۰۲۳۶۶۴۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ شماره پرونده ۰۳۰۰۰۹۷۶ و ۰۳۰۰۰۶۵ شعبه ۲ دادگاه حقوقی دادگستری شهرستان سفز و شعبه ۷ دادگاه تجدیدنظر استان کردستان به علت مجهول المکان بودن زوج به آقای جمال کمالی فرزند سیدعبداله ابلاغ می گردد جهت اجرای ثبت واقعه طلاق بائن همسرت بنام خانم شلیر فشمی فرزند ماجد پس از رویت خود را به این دفترخانه معرفی نمایید در غیر این صورت برابر مقررات طلاق ثبت می گردد.

م الف ۱۷

سردفتر طلاق شماره ۱۰۱ شهرستان سقز

عثمان بارانی

==========

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود ارشد بخش الفت در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ به شماره ثبت ۱۸۲۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۴۰۴۹۱۱ ثبت و امضاء ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

موضوع فعالیت تاسیس و احداث سردخانه و کلیه امور مرتبط با بهره برداری از سردخانه بهره برداری تولید درجه بندی انبارداری بسته بندی و توزیع و خرید و فروش صادرات وواردات انواع کالاهای مجاز بازرگانی بازاریابی غیرهرمی وغیرشبکه ای صادرات وواردات خرما و کلیه محصولات و نهادهای کشاورزی و سرمایه گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی تولید و توزیع خرید و فروش ظروف خرما و مرکبات و سایر محصولات کشاورزی مانند جعبه کارتن نایلون خرید و فروش عمده و خرده و واردات انواع قهوه و چای انواع تخمه و مغزیجات انواع برنج کمپوت و کمپوت میوه آناناس انواع حبوبات و خشکبار انواع ادویه جات بسته بندی و صادرات انواع پسته و مغز پسته و انواع کشمش و زعفران و انجیر واردات و خرید و فروش عمده و خرده انواع تلفن همراه و موبایل و قطعات و تجهیزات مرتبط انواع کامپیوتر و لوازم کامپیوتر تجهیزات دیجیتال و تجهیزات رادیویی و راه اندازی خطوط تولید و کارخانجات تولید آسفالت و شن و ماسه طراحی محاسبه اجرا نظارت مشاوره پروژه های عمرانی اعم از آجری سنگی بتنی و فلزی فعالیت در زمینه ساخت و احداث شهرکهای مسکونی تجاری و اداری جاده سازی راه سازی محوطه سازی پل سازی تونل سازی خاک ریزی و خاکبرداری سدسازی تسطیح اراضی به سازی و نوسازی بافتهای فرسوده شهری و غیرشهری زیرسازی شن ریزی آسفالت کشی و خط کشی گاردیل بندی سرعت گیر و هرگونه پاکسازی مربوط به راه خرید ملزومات احداث سوله و اسکلت فلزی نازک کاری و نماسازی اعطای نمایندگی فروش و خدمات پس از فروش داخلی و خارجی ثبت سفارش و ترخیص کالاهای فوق از گمرک اخذ و اعطای نمایندگی از شرکتهای داخلی و خارجی شرکت در کلیه نمایشگاههای داخلی و خارجی و اخذ کارت بازرگانی و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اخذ تسهیلات و اعتبارات از بانکها و موسسات مالی و اعتباری معتبر به صورت ارزی و ریالی در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح

به موجب مجوز شماره ۲۱۵۱۹۲۱۲۰۹۱۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ وزارت امور اقتصاد و دارایی تاسیس گردید.

مدت فعالیت از تاریخ ثبت به