### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۴۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالغفور مزارزائی فرزند قادرداد به ش.ش ۶۴۵۸۹۷۲۹۸۹ صادره از نسکند در یکباب خانه به مساحت ۲۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۹ فرعی از ۴۱۶- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر روستای شهر دراز بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای علم اسعدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸
م الف ۱۴۵/۱۴۰۴

**اردشیر محمودی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر**

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۸۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کوروش احمدزاده فرزند گنجعلی به ش.ش ۹ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۲/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۴۳۴ فرعی مفروز از ۶۲۸ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی شیرعلی ایلکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸

**جلیل علیزاده کارسالاری**
**رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه**

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۳۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بابک جوادزاده فرزند مصطفی به ش.ش ۴۷۹۸ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۸/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۸۳۸ فرعی مفروز از ۵۲۶ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در ورسخواران فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از عبدالرحیم جوادزاده خریداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸

**جلیل علیزاده کارسالاری**
**رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه**

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۳۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برمک جوادزاده فرزند مصطفی به ش.ش ۵۸۱۹ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۸/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۸۲۸ فرعی مفروز از ۵۲۶ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در ورسخواران فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از عبدالرحیم جوادزاده خریداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸

**جلیل علیزاده کارسالاری**
**رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه**

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۴۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدعلی تبار فرزند حسینعلی به ش.ش ۰۴۳۰۰۵۱۰۴۷۶ صادره از دماوند در یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۱۸۶۲۴۹ مترمربع مفروز از ششدانگ شماره پلاک ۱۱۱۷ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مع الواسطه به نام مشهدی بابا آهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸

**جلیل علیزاده کارسالاری**
**رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

### آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای شفیع ذاکریان احدی از مالکین مشاعی پلاکهای ثبتی ۱۶۴۴ و ۱۳۲۵ فرعیات از سنگ یک اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۱۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۴۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۱ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳
م الف ۱۴۴

**جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه**

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۵۲۶-فرعی از سنگ ۱۱۰-اصلی واقع در ورسخواران فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده و مورد تقاضا آقایان بابک و برمک جوادزاده فرزندان مصطفی در ششدانگ قسمتی از پلاک مذکور به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۳۹۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۳۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۲ هیات پلاک مذکور به مساحت ۲۵۰۸/۵۰ مترمربع ششدانگ یک قطعه باغ تحت پلاک ۸۲۸ فرعی مفروز از ۵۲۶ فرعی از سنگ ۱۱۰- اصلی واقع در ورسخواران فیروزکوه محرز گردیده است لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳

**جلیل علیزاده کارسالاری**
**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه**

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ژاله مجیدی برابر درخواست وارده به شماره ۱۰۴۲۳۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲ اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان اعیانی مسکونی قطعه ۲۸۶ در طبقه ۶ به شماره ۱۲۳۴۰ فرعی مفروز و مجزی شده از ۹۷۲۲ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در بخش ۱۳ اردبیل به شرح صفحه-دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۶۶۸۰۳۰۳۰۱۰۰۱۰۴۴۰ ذیل شماره- به شماره چاپی ۹۹۷۲۸۵ سری الف سال ۹۵ و برابر سند شماره -مورخه - دفترخانه - اردبیل بنام ژاله مجیدی ثبت و صادر شده است به علت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب طی شماره یکتا ۱۴۰۳۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۳۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ به کلیه دفاتر اسناد رسمی بخشنامه گردیده حال موضوع یکبار در روزنامه آگهی می گردد تا هرکس هرگونه ادعایی به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام راضیه و عادله عالی پناه طبق مقررات قانونی اقدام نموده و سند مالکیت اولیه را از درجه اعتبار ساقط خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل-احمدیان**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۷-۱۴۰۴/۳/۶ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای محرم ولی زاده به ش.ش ۷۵۸ کدملی ۲۸۳۰۳۴۳۴۶۸ صادره فرزند صفرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۰/۶۴ مترمربع قسمتی از شماره ۱۱۴۷ فرعی از ۱۰۶- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی نادر حسین زاده کلاسه ۶۹۸-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸

**رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو**
**بهنام تارویردی زاده**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۸۷-۱۴۰۴/۲/۳۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای غلامرضا بهبودی به ش.ش ۷۵ کدملی ۲۸۳۰۶۹۳۰۳۵ صادره ماکو فرزند حسن در ششدانگ اعیان یکباب مغازه به مساحت ۷/۳۵ مترمربع قسمتی از شماره ۰ فرعی از ۸۳۰- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از مورد مالکیت حسن بهبودی کلاسه ۱۴۷-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸

**رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو**
**بهنام تارویردی زاده**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۷۱ و ۹۷۲-۱۴۰۴/۳/۵ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای پرویز نوری به ش.ش ۲۵ کدملی ۲۸۳۰۵۱۱۹۲۱ صادره ماکو فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۶۰/۱۴ مترمربع قسمتی از شماره ۷۱۸ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محمدعلی نوری کلاسه-۱۳۶۶-۱۴۰۲

۲- آقای پرویز نوری به ش.ش ۲۵ کدملی ۲۸۳۰۵۱۱۹۲۱ صادره ماکو فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۰/۵ مترمربع قسمتی از شماره ۱۰۵۰ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محمدعلی نوری کلاسه-۱۳۶۵-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸

**رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو**
**بهنام تارویردی زاده**

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۹۰۷ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در قریه جزینان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی شهرستان طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک سیده مرضیه عظیمی ذیل وارده ۳۰۰۳۰۰۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۶ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۱۰ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضایی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳
م الف ۰۶۱۵

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان-ایمان هادی پور**

---

### آگهی نوبتی اصلاحی

پیرو آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ مربوط به حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه منتشر در روزنامه ابتکار به شماره ۵۸۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱ و شماره ۵۹۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱ که در ردیف یک و هفده اشتباهاتی صورت گرفته بود به شرح ذیل اصلاح می گردد.

۱-ششدانگ پلاک ۵۸۴۰ فرعی از یک اصلی واقع در اشنویه حوزه ثبتی اشنویه به صورت یک قطعه زمین جای ساختمان از جوی متروکه به مساحت ۳۴/۲۰ مترمربع مورد تقاضای آقای رضا برافروخت و خانم سهیلا شیخ محمد حسن آباد هرکدام نسبت به دودانگ خانم کارین و نارین برافروخت هرکدام نسبت به یک دانگ از ششدانگ

۲-ششدانگ پلاک ۶۲۴ فرعی از ۵۶ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در قریه تاج الدین آباد حوزه ثبتی اشنویه به صورت یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۲۴ مترمربع مورد تقاضای آقای عبداله شفاهی و خانم صبری برگزیده گوران آبادی بالسویه و بالمناصفه

باستناد قسمت اخیر از فراز الف بند ۳۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی و به موجب این اعلان به کلیه کسانی که به هریک از پلاکهای فوق و تقاضای ثبت اشخاص مندرج در این آگهی اعتراض دارند اخطار می گردد که حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را مطابق با ماده ۱۶ قانون ثبت شخصا یا توسط وکیل قانونی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند و یا چنانچه قبل از تقاضای ثبت نسبت به املاک فوق دعوائی در محاکم قضائی اقامه شده باشد و در جریان باشد لازم است مطابق ماده ۱۷ قانون یاد شده گواهی مربوط به جریان دعوی را از ناحیه دادگاه مربوطه اخذ و به این اداره ارائه گردد در هر حال مطابق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایستی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست لازم تنظیم و به مرجع صالح قضائی تقدیم نماید و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و درخواست ادامه عملیات مربوطه را بنماید که در این حالت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد به اعتراضات خارج از مدت قانونی مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ قانون رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳

**صدیق رنجبر**
**رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت قاسم رفیعی فرزند علی اصغر به ش.م ۴۲۸۱۱۲۲۳۳۲ نسبت به ۹۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۶ قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-۹۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۴۳۹۱/۹۵ مترمربع به پلاک فرعی ۱۰۳ از ۳۳ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در احمدکندی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۴۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳

۲-۹۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۱۰۵/۸۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۰۴ از ۳۳ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در احمدکندی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۴۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳

۳-۹۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۹۲۱ مترمربع به پلاک فرعی ۱۰۵ از ۳۳ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در احمدکندی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۴۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳

۴-۹۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۱۸/۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۰۸ از ۳۳ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در احمدکندی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳

۵-۹۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۰۱/۸۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۰۵ از ۳۳ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در احمدکندی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۴۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳

۶-۹۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۴۳۹/۵۰ مترمربع به پلاک فرعی ۱۰۶ از ۳۳ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در احمدکندی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۴۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸
م الف ۱۳۲

**علی غلامی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود**

---

### آگهی مزایده مال غیرمنقول (اسناد رهنی-شرطی) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۵۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه مرقوم ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۴۶ فرعی از ۱۶۷۸ اصلی مفروز و مجزا از ۲۹۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک بیجار استان کردستان به مساحت ۲۸۰/۵۰ دویست و هشتاد مترو پنجاه دسیمترمربع به آدرس بیجار-بلوار شهید ناطق نوری با مالکیت مجید کرمانشاهی نام پدر ماشااله متولد ۱۳۵۷/۶/۸ ش.م ۳۷۸۱۹۵۲۷۵۴ ش.ش ۴۰۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۵۰۴ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵ شهر بیجار استان کردستان ثبت گردیده است و دارای سند مالکیت می باشد. مورد ثبت محدود است به حدود شمالا به دیوار بطول ۲۳/۵۶ بیست و سه مترو پنجاه و شش سانتی متر به پلاک شماره هفت فرعی از یک هزار و ششصد و هفتاد و هشت اصلی شرقا پی است بطول ۱۱/۷۷ یازده مترو هفتاد و هفت سانتی متر به حریم رودخانه جنوبا در دو قسمت اول پی است بطول ۸/۶۸ هشت مترو شصت و هشت سانتی متر به حریم رودخانه دوم جای درب و دیواریست بطول ۱۰/۰۷ ده مترو هفت سانتی متر به پیاده رو بلوار غربا پی به پی به طول ۱۵/۰۰ پانزده متر به پلاک قطعه یک تفکیکی شماره سیصد و چهل و پنج فرعی از یک هزار و ششصد و هفتاد و هشت اصلی ضمنا ۱-مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۴۸۹۹۰۰۱۶۸۸۶۷۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بیجار/قدیم به میزان ششدانگ عرصه به مبلغ ۱۱۳۲۰۲۵۰۰ برای مالکیت مجید کرمانشاهی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. ششدانگ ملک به موجب سند ۱۰۶۱۱۲-۱۳۹۹/۵/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر بیجار استان کردستان در بازداشت قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۵۶ شده است. النهایه برابر نظریه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ کارشناس رسمی دادگستری کاربری ملک طبق نقشه های طرح تفصیلی تجاری بوده دارای اعیانی در سه طبقه (زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری با سطح اشغال صد در صد زیربنا همکف با ارتفاع حدود پنج متر و کاربری غالب تجاری طبقه اول با کاربری مسکونی) در حال احداث می باشد در زمان بازدید از ملک عملیات اجرایی در مرحله تمام سفتکاری سه طبقه بوده و ستونهای بتنی به صورت انتظار برای اجرای طبقه جدید موجود است. اسکلت اصلی اعیانی موجود بتنی و سقف طبقات با تیرچه و بلوک پلاستوفوم پوشش شده است در حال حاضر با توجه به نیمه کاره بودن ملک قابلیت بهره برداری را ندارد. دسترسی به ملک به معبر اصلی در ضلع جنوبی به بلوار شهید ناطق نوری فراهم است ارزشگذاری ششدانگ ملک به شماره پلاک ۳۴۶ فرعی از ۱۶۷۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹۲ اصلی قطعه دو تفکیکی بخش یک بیجار با عنایت به این موضوع که دارای سند رسمی بوده و با در نظر گرفتن کاربری ملک طبق نقشه طرح تفصیلی و توجه به این نکته که در داخل محدوده شهر است و اعیانی ملک به صورت نیمه کاره در حد اتمام سفتکاری می باشد. لذا پس از بررسی محل تعیین موقعیت مکانی تحقیق از مشاورین املاک محل بررسی کاربری ملک در طرح تفصیلی و جامع کاربری غالب املاک مجاور در زمان ارزیابی میزان و نحوه دسترسی به خدمات عمومی و رفاهی مساحت عرصه و اعیان بررسی گذرهای موجود دسترسی به تاسیسات و تجهیزات زیربنایی قابل استفاده کنونی دسترسی به خطوط و شبکه ارتباطی امتیازات محل و موقعیت ملک در سطح شهر و سایر عوامل موجود تاثیرگذار در ارزیابی قیمت روز عادله ملک با در نظر گرفتن عرصه و اعیان طبق وضع موجود (تا مرحله اتمام سفتکاری)، برابر به مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفتاد و پنج میلیارد ریال ارزیابی شده است ملک مذکور جهت وصول طلب بستانکار و حقوقات دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک بیجار از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. مزایده ششدانگ پلاک مرقوم از مبلغ ۷۵/۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و پنج میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی های شهرداری و بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. چنانچه روز مزایده با تعطیلی رسمی غیرمترقبه مواجه گردد جلسه مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳ م الف ۶۷۲۰

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۳۲-۱۴۰۴/۲/۲۲ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای ناصر طجرلو به ش.ش ۱۳۰ کدملی ۲۸۳۰۲۰۶۴۲۸ صادره ماکو فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۳۴/۶۰ مترمربع قسمتی از شماره ۶۸۱ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی اکبر طجرلو-کلاسه-۲۳۱۹-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸

**رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو**
**بهنام تارویردی زاده**

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی محمودی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۶۴۰۷-۱۴۰۴/۳/۵ تنظیمی دفترخانه ۱۳۳ آمل طی درخواستی به شماره ۲۱۱۱/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی که سه دانگ مشاع عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۷۸/۲۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴۲۰ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در قریه انصاری محله بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۳۷۵۸۱ سری سال ک در صفحه ۳۳۴ دفتر املاک جلد ۱۸۷ ذیل شماره ۳۰۶۶۳ در دفتر املاک الکترونیک باشماره- بنام آقای مهدی محمودی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳

**حسن صالحی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل**

---

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۳۴۹۹
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۳/۱۰

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدنصراله سید وسمه گر با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۳۷۲ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ خانه پلاک ۱۵۹۳/۴۱۴ در بخش ۳ دزفول به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۴۷۵۲ به شماره مسلسل ۷۴۹۳۳۴ بنام نامبرده ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است لذا مستندا به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم وصول واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

**بهروز بهادری-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول**

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی از ۱۳۴ اصلی آقبلاغ آقاجان خان بخش ۳ اردبیل

تحدید حدود روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۱۶

۱-آقای رشید عبداله زاده آقبلاغ به شناسه ملی ۱۴۶۶۴۴۳۴۱۳ فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۴۹۸ فرعی از پلاک ۱۳۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۵۳۰۷/۶۸ مترمربع

برابر آراء به هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تائید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است. فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل-رضا احمدیان**

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدحسین هاشمی شاهاندشتی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۸۹۱۵-۱۴۰۴/۲/۲۸ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۶۰۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم (قطعه سوم تفکیکی) به مساحت ۱۳۷/۹۱ مترمربع به پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۴۱۷- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۰۵۴۳۴ سری الف سال ۹۹ که در صفحه - دفتر - و ذیل ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۷۷۵۱ بنام آقای محمدحسین هاشمی شاهاندشتی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۱۷۰۰۱-۱۳۹۳/۱۰/۰۶ دفترخانه ۱۵۳ آمل در رهن بانک مسکن شعبه مرکزی آمل قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳

**حسن صالحی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل**

---

### آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۸۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۸۳ بیست و هشت شعیر و نه صدم شعیر مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ثبتی ۱۱۸/۱۱۳۸ اصلی (یکصد و هجده اصلی از یک هزار و یکصد و سی و هشت فرعی) بخش سه زنجان به نشانی: ابهر روستای قمچ آباد به مساحت ۷۳۹۷/۱۶ مترمربع با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۷۰۰۲۰۱۵۷۰۰ بنام حسن افشار جیزه ثبت و صادر شده است و باستناد سند چک به شماره ۹۷۴۱۲۰-۱۱۴-۱۴۰۳/۵/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۳ شهر کرج استان البرز در قبال طلب آقای علی فهیمی بازداشت گردیده است حدود و مشخصات اجمالی پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا در دو قسمت اول مرزیست بطول ۱۸/۲۴ متر به حریم لوله نفت و گاز و راه عمومی دوم مرزیست به طول ۱۵ متر به حریم لوله نفت و گاز و راه عمومی شرقا در ده قسمت اول الی ده مرزیست اول بطول ۶/۰۶ متر اول الی دهم به باقیمانده ۱۱۸ اصلی دوم بطول ۱۹/۸۷ متر سوم بطول ۲۳/۱۸ متر چهارم بطول ۲۴/۸۰ متر پنجم بطول ۲۴/۲۳ متر ششم بطول ۱۳/۷۸ متر هفتم بطول ۲۰/۴۵ متر هشتم بطول ۲۰/۴۹ متر نهم بطول ۱۸/۶۵ متر دهم بطول ۲۴/۵۳ متر جنوبا در دو قسمت اول مرزیست بطول ۲۰/۷۵ متر به راه عمومی دوم مرزیست به طول ۱۸/۷۶ متر به راه عمومی غربا در چهارده قسمت اول الی چهارده مرزیست اول بطول ۶/۴۳ متر اول الی چهاردهم به باقیمانده یکصد و هجده اصلی دوم بطول ۱۵/۲۸ متر سوم بطول ۱۵/۷۲ متر چهارم بطول ۱۴/۹۷ متر پنجم بطول ۱۶/۴۹ متر ششم بطول ۱۸/۷۸ متر هفتم بطول ۱۷/۷۲ متر هشتم بطول ۱۴/۰۶ متر نهم بطول ۱۵/۵۵ متر دهم بطول ۱۸/۷۷ متر یازدهم بطول ۹/۴۳ متر دوازدهم بطول ۱۵/۷۹ متر سیزدهم بطول ۱۳/۷۰ متر چهاردهم بطول ۱۷/۲۸ متر که زمین مورد نظر به صورت زمین زراعی می باشد در داخل زمین استخر بتنی بطول ۲۰ متر و عرض حدود ۱۰ متر و به عمق حدود ۳/۵ متر وجود دارد اتاق کارگری ۳×۲ و پایه های فنس در کناره های زمین جهت فنس کشی (که در حال حاضر فنس کشی نشده است) در داخل زمین اقدام به ایجاد کانال و حفر گودال جهت کشت نهال نموده اند ولی هیچگونه نهالی در زمان بازدید کشت نشده است که بیست و هشت شعیر و نه صدم شعیر مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۶ روز دوشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده بیست و هشت شعیر و نه صدم شعیر مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳

**سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۰۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۲/۶ مالکیت آقای/خانم علیرضا نوری به ش.ش ۴۴۰۰۱۲۹۸۸۸ کدملی ۴۴۰۰۱۲۹۸۸۸ صادره ابهر فرزند علی اله در ششدانگ-یک قطعه زمین مزروعی- به مساحت ۳۹۳۹/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر- اراضی شناط (با کسر از مالکیت علیرضا جمالی) پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۲۰

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۰۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۹ مالکیت آقای/خانم علیرضا نوری به ش.ش ۴۴۰۰۱۲۹۸۸۸ کدملی ۴۴۰۰۱۲۹۸۸۸ صادره ابهر فرزند علی اله در ششدانگ اعیانی و ۷۶/۵ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی- به مساحت ۷۴۲۰/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۳۵- اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر- اراضی حسن آباد (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۵۴۱۱

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۰۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۹ مالکیت آقای/خانم علیرضا نوری به ش.ش ۴۴۰۰۱۲۹۸۸۸ کدملی ۴۴۰۰۱۲۹۸۸۸ صادره ابهر فرزند علی اله در ششدانگ اعیانی و ۷۶/۵ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی- به مساحت ۲۸۲۸/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۳۵- اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر- اراضی حسن آباد (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۵۴۱۲

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۰۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۹ مالکیت آقای/خانم علیرضا نوری به ش.ش ۴۴۰۰۱۲۹۸۸۸ کدملی ۴۴۰۰۱۲۹۸۸۸ صادره ابهر فرزند علی اله در ششدانگ اعیانی و ۷۶/۵ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی- به مساحت ۱۵۸۳۱/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۳۵- اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر- اراضی حسن آباد (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۵۴۱۳

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۹۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۱ مالکیت آقای/خانم علیرضا نوری به ش.ش ۴۴۰۰۱۲۹۸۸۸ کدملی ۴۴۰۰۱۲۹۸۸۸ صادره ابهر فرزند علی اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی- به مساحت ۳۲۲۲/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۳۳- اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر اراضی میمونده (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۵۵۰۳ (ضمنا مورد تقاضا نیاز به تحدید حدود اختصاصی نیز دارد)

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۱۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۰ مالکیت آقای/خانم سعید واعظی به ش.ش ۱۶۴ کدملی ۶۱۵۹۸۷۳۴۲۳ صادره صائین قلعه فرزند علی اکبر در ششدانگ - یک قطعه زمین مزروعی- به مساحت ۲۲۰۷ مترمربع پلاک شماره ۴۱۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر- اراضی صایین قلعه (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۴۰۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸

**سعید بهرامی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ابهر**

---

### آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه خانم شقایق کمندی برابر وکالت نامه شماره ۷۴۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ دفترسه فیروزکوه به وکالت از آقای محمد سلیمی مالک پلاک ثبتی ۳۵۲ فرعی از سنگ ۱۰۵ اصلی واقع در وشتان فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۸۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۶ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳ م الف ۱۵۲

**جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه**

---

### آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۰۹۸۸

میزان ۲۹/۷۴ سهم مشاع از ۹۲۰/۱۷ سهم مشاع از ۹۶۹ سهم (ششدانگ) عرصه و اعیان پلاک ۴۱۱۳ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ آمل به مساحت ۹۶۹ مترمربع (مساحت ششدانگ) به نشانی آمل خیابان طالقانی انتهای ابادر ۳۵ بعد از مسجد- پلاک ۷۴

مالکیت رضا خسروی دورانسری فرزند فخرالدین ش.ش ۳۸۲ تاریخ تولد دارای ش.م ۲۱۴۰۸۵۱۸۹۷ با جز سهم ۹۲۰/۱۷ از کل سهم ۹۶۹ به عنوان مالک نهصد و بیست میمیز هفده صدم سهم مشاع از نهصد و شصت و نه سهم عرصه و اعیان به شماره مستند مالکیت ۳۲۲۷۶ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳ شهر آمل استان مازندران ثبت گردیده است.

حدود اربعه: شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول به دیوار بطول ۱۰/۱۵ ده مترو پانزده سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی دوم به دیوار بطول ۰/۶۵ شصت و پنج سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی سوم به دیوار بطول ۳/۰۵ سه مترو پنج سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی شرقا در پنج قسمت که قسمت سوم آن شمالی است اول به دیوار بطول ۵/۲۰ پنج متر و بیست سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی دوم به دیوار بطول ۵/۵۰ پنج مترو پنجاه سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی سوم به دیوار بطول ۱۴/۲۰ چهارده متر و بیست سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی چهارم به دیوار بطول ۱۹/۶۰ نوزده متر و شصت سانتی متر به شماره دو هزار و ششصد و پنجاه و دو فرعی پنجم پی است به طول ۲/۳۵ دو متر و سی و پنج سانتی متر به متصرفی متقاضی جنوبا در چهار قسمت اول غیره بطول ۸/۲۰ هشت متر و بیست سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی دوم به طول ۳/۸۰ سه متر و هشتاد سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی سوم به دیوار بطول ۷/۲۰ هفت متر و بیست سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی چهارم به دیوار بطول ۱۲/۷۵ دوازده متر و هفتاد و پنج سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی غربا در شش قسمت که قسمت پنجم آن شمالی قسمتهای دوم و سوم آن جنوبی است اول به دیوار بطول ۲۶/۴۵ بیست و شش متر و چهل و پنج سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی دوم به دیوار بطول ۲/۴۵ دو متر و چهل و پنج سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی سوم به دیوار بطول ۱/۰۰ یک متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی چهارم درب و دیوار بطول ۳/۴۰ سه متر و چهل سانتی متر به کوچه بن بست پنجم دیواریست بطول ۳/۷۰ سه متر و هفتاد سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی ششم دیواریست به طول ۳/۹۰ سه متر و نود سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی

برابر نظریه کارشناسی: ۱- پلاک مذکور واقع در آدرس: آمل خیابان طالقانی انتهای ابادر ۳۵ بعد از مسجد پلاک ۷۴ می باشد که در زمان بازدید عرصه محصور شامل بنای اعیانی در دو طبقه همکف و اول مسکونی می باشد.

۲-مشخصات عرصه و اعیانی: عرصه باسند مالکیت به شماره ملک ۴۱۱۳/۴۴ اصلی به شماره ثبت ۲۲۷۹۹ صفحه ۳۸۸ جلد ۱۲۷ واقع در دهستان لیتکوه بخش ۹ به مساحت ۹۶۹ مترمربع برابر سند مالکیت بوده و حدود اربعه پلاک با محل مطابقت دارد. همچنین دارای اعیانی با پروانه به شماره ۱۵۳۰۲/۳ مورخه ۱۳۹۰/۳/۳ با متراژ ۳۹۰ مترمربع در سه طبقه می باشد که در زمان بازدید طبقه همکف به صورت پارکینگ و پله و انبار با مساحت حدود ۱۳۰ مترمربع و طبقه اول مسکونی یک واحد به متراژ حدود ۱۳۰ مترمربع مجموعا شامل ۲۶۰ مترمربع اعیانی با سازه بتنی اجرا شده است. نمای ساختمان سنگ بوده و سقف مسطح بتنی با پوشش ایزوگام و پنجره ها آلومینیوم با حفاظ و نرده فلزی و راه پله ها سنگ باشند و مابقی عرصه به صورت باغ مورد بهره برداری می باشد.

۳-در زمان بازدید خانم سید صدیقه شکوهی فر همسر مالک اظهار نمود که سه دانگ از ششدانگ عرصه به صورت فروشنامه از همسرش به نام او انتقال یافته است ولی اسناد و مدارکی ارائه نگردید. عرصه و اعیان در تصرف مدیون و همسر ایشان می باشد پلاک دارای امتیازات آب و برق و گاز مستقل می باشد.

پلاک فاقد بنای تجاری بوده و کاربری طرح تفضیلی شهر بخشی با کاربری باغداری و مابقی با کاربری مسکونی می باشد و در تعریض خیابان قرار ندارد. نوع ملک برابر سند مالکیت طلق می باشد. ارزش عرصه به مساحت ۹۶۹ مترمربع به قیمت کل یازده میلیارد و ششصد میلیون تومان و ارزش اعیانی مسکونی طبقه اول به قیمت یک میلیارد و یکصد میلیون تومان با تمام امکانات و انشعابات و متعلقات و ارزش اعیانی همکف پارکینگ و پله و انبار به قیمت ۶۰۰ میلیون تومان برآورد می گردد. نتیجه کارشناسی: با در نظر گرفتن جمیع جهات از جمله موقعیت ملک نوع بافت ارزش منطقه نوع کاربری و راه دسترسی و فاصله تا خیابان اصلی و قدمت و بنا و کیفیت آن و همچنین سایر موارد موثر ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور فارغ از هرگونه بدهی یا دیون احتمالی با فرض بلامانع بودن معامله به قیمت سیزده میلیارد و هفتصد میلیون تومان معادل ۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. طبق نظر کارشناس زمین ذکر شده بیمه ندارد.

لذا میزان ۲۹/۷۴ سهم مشاع از ۹۲۰/۱۷ سهم مشاع از ۹۶۹ سهم (ششدانگ) عرصه و اعیان پلاک ۴۱۱۳ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ آمل به مساحت ۹۶۹ مترمربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۴/۲۰۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال (چهارمیلیارد و دویست و چهار میلیون و هفتصد هزار ریال) با مالکیت آقای رضا خسروی دورانسری در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۹۸۸ به طلبکاری آقای جواد جوانمردیان از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ (بیست و هفتم خرداد ماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳

**مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده**

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم آقاجانی دلاور با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۱۳۳-۱۴۰۴/۲/۱۰ تنظیمی دفترخانه ۲۷۲ بابل طی درخواستی به شماره وارده ۱۳۷۳۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۶۲/۶۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴۵۷۷ فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۲۰۱۱۳ سری الف سال ۹۵ در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- در دفتر املاک الکترونیک باشماره ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۳۹۱۳ بنام خانم مریم آقاجانی دلاور ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳

**حسن صالحی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت عادل کرمی فرزند یوسف به ش.م ۰۰۳۳۹۶۴۷۵۰ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در یکباب ساختمان به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۲۴/۱۴ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۱۱۳ از ۱۳۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در سعیدآباد علیا برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۷۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸

**علی غلامی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت صفرعلی ابراهیمی فرزند عبداله به ش.م ۴۲۸۲۱۴۶۵۶۷ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یکباب ساختمان به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۴۷ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۵۰ از ۱۴۱ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خوئین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۹۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸

**علی غلامی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت رضا کردلو فرزند حسین به ش.م ۰۰۷۶۳۴۳۴۰۵ نسبت به ۸۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ خریداری به صورت مبایعه نامه عادی در ۳ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-۸۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ سه قطعه زمین زراعی به مساحتهای ۳۷۱۴و۳-۵۲-۱۸۰و-۴۰۵۷/۸۹ مترمربع به پلاکهای فرعی ۶۸-۶۹-۷۰ از ۶۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در باریکاب برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۹۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸

**علی غلامی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود**

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۸۳۲۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ کلاسه ۱۳۸۶-۱۴۰۱ متقاضی آقای محرمعلی آقامیرزائی فرزند فتح علی به ش.ش ۸۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۶۶/۵۰ مترمربع از پلاک ۴۷۱ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی صایین قلعه) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۸۴۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ کلاسه ۱۳۸۵-۱۴۰۱ متقاضی آقای محرمعلی آقامیرزائی فرزند فتح علی به ش.ش ۸۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۹/۸۸ مترمربع از پلاک ۴۷۱ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی صایین قلعه) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۳

**سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

---

## اخطاریه

آقای میلاد منتشلو مجهول المکان پیرو انتشار مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ در روزنامه رسالت به علت عدم حضور جنابعالی طلاق همسر شما با بذل تمام مهریه با وکالت شعبه ۵ دادگاه خانواده ملارد به نوع خلع نوبت اول به شماره ۱۹۸۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱۲ در دفتر طلاق ۱۰ ملارد ثبت گردید.

**سردفتر ازدواج و طلاق ۱۰ ملارد – عباسی**

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۳/۱۳
خ ش ۱۴۰۴/۳/۱۳

---

## آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم

### شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان پیرانشهر به شماره ثبت ۲۱

با توجه به عدم رسمیت نوبت اول به دلیل نرسیدن به حد نصاب و بنا به تصویب هیات مدیره شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان پیرانشهر جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم رأس ساعت ۶ بعدازظهر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ در محل نمازخانه دبیرستان کوثر واقع در آذربایجان غربی -شهرستان پیرانشهر -خیابان شهید بهشتی جنب هلال احمر نمازخانه دبیرستان کوثر تشکیل می گردد. از عموم اعضا و سهامداران محترم دعوت به عمل می آید جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات زیر در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجمع عمومی (موضوع تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون بخش تعاون) در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضوی دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضاء یا غیر اعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر حق یک رای با وکالت و هر شخص غیرعضو تنها یک رای با وکالت داشته باشد. توضیح اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تنظیم شده و توسط هیات مدیره بررسی و تایید گردد در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تایید یکی از دفترخانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه:
۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورتهای مالی سال ۱۴۰۳
۳- اتخاذ تصمیم در مورد تقسیم سود و زیان سال ۱۴۰۳
۴- طرح و تصویب گزارش تغییرات سرمایه در پایان سال ۱۴۰۳
۵- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای صرف هزینه های سال ۱۴۰۴
۶- انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر علی البدل به علت اتمام مدت ماموریت به مدت یک سال مالی

**هیات مدیره شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان پیرانشهر**

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۳/۱۳
خ ش ۱۴۰۴/۳/۱۳

---

## آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهرسازان مکریان مهاباد

### به شماره ثبت ۲۱۹۱ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۹۳۶۸۶۷

بنا به تصویب هیات مدیره جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهرسازان مکریان مهاباد راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ به نشانی آذربایجان غربی -مهاباد -کوی آزادگان -پایین تراز منبع آب - پروژه ۵۸ واحدی مسکن مهرسازان مکریان تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضوی دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیراعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضوی می تواند علاوه برای خود حداکثر حق یک رای باوکالت و هر شخص غیرعضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد. توضیحا اینکه وکالت نامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تنظیم شده و توسط بازرس بررسی و تایید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تائید یکی از دفترخانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه:
۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان
۲- طرح و تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۳
۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای هزینه های مالی سال ۱۴۰۴
۴- طرح و تصویب آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی (موضوع تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون بخش تعاونی مصوب ۱۳۸۷/۹ با آخرین اصلاحات ۱۴۰۲)
۵-انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر بازرس علی البدل به علت اتمام مدت ماموریت آنان
۶-انتخاب سه نفر عضو اصلی هیات مدیره و دو نفر عضو علی البدل به علت اتمام ماموریت آنان

لازم به ذکر است که کلیه کاندیداهای عضویت در سمت بازرسی و هیات مدیره میبایستی حداکثر تا ظرف مدت یک هفته بعد از انتشار آگهی مذکور مدارک شناسایی ذیل را با مراجعه به دفتر شرکت واقع در شهرستان مهاباد -خیابان قدس-جنب اداره اطلاعات مرکزی-شرکت تعاونی مسکن مهرسازان مکریان کدپستی ۵۹۱۶۷۳۲۷۷۳ تحویل شرکت نموده و رسید دریافت دارند. مدارک شامل: کپی کارت ملی -کپی شناسنامه -کپی کارت پایان خدمت -کپی آخرین مدرک تحصیلی -برگ عدم سوءپیشینه - تکمیل فرم عضویت در سمت هیات مدیره و بازرس

ماده ۲۱: دارا بودن مدرک تحصیلی کاردانی یا بالاتر در یکی از رشته های تحصیلی - عمران معماری - مالی حسابداری - مدیریت - حقوق - مکانیک - برق و سایر رشته های مشابه با سه سال تجربه مفید مرتبط (جهت کاندیداتوری سمت هیات مدیره)

ماده ۳۴: دارا بودن مدرک تحصیلی کاردانی یا بالاتر در یکی از رشته های تحصیلی مالی، حسابداری، حقوقی، مدیریتی، مهندسی و رشته های مشابه با سه سال تجربه مفید مرتبط (جهت کاندیداتوری سمت بازرسی)

**هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن مهرسازان مکریان**
**رئیس هیات مدیره : هیوا شیخه پوری**
**نایب رئیس هیات مدیره : هیوا کریمی**
**منشی هیات مدیره : سلیمان کریمی**

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۳/۱۳ خ ش ۱۴۰۴/۳/۱۳

---

## آگهی دعوت مجامع عمومی فوق العاده و عادی سالیانه شرکت حمل و نقل و باربری کالا گیوان شهرستانک

### شماره ثبت ۱۲۰ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۲۲۳۴۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت حمل و نقل و باربری کالا گیوان شهرستانک دعوت می شود تا جلسه مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ ساعت ۹ صبح به نشانی استان خراسان رضوی -شهرستان جغتای -بخش مرکزی -روستای شهرستانک -رودخانه کمستان -خیابان جاده اصلی جغتای -جاده (شرکت فروکروم) -پلاک ۰ -ساختمان شرکت حمل و نقل -طبقه همکف تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: ۱-کاهش تعداد اعضای هیات مدیره

همچنین مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت حمل و نقل و باربری کالا گیوان شهرستانک نیز در همان مکان و در همان تاریخ راس ساعت ۱۰ صبح برگزار می گردد.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه: ۱-انتخاب مدیران ۲-تعیین سمت مدیران ۳-تعیین دارندگان حق امضا ۴-انتخاب بازرس ۵-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

**هیات مدیره شرکت**

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۳/۱۳
خ ش ۱۴۰۴/۳/۱۳

---

## دعاوی حقوقی شورای حل اختلاف

| مشخصات | نام | نام خانوادگی | نام پدر | شغل | محل اقامت شهرستان / بخش دهستان خیابان کوچه پلاک |
|---|---|---|---|---|---|
| خواهان | زرافشان | آبروی | سبزه علی | بازنشسته | استان اصفهان – شهرستان اصفهان – اصفهان – عباس آباد روبروی تامین اجتماعی پ ۷۷ |
| متوفی | حسین | بابامحمدی | مصطفی | بازنشسته | استان اصفهان- شهرستان اصفهان -اصفهان -عباس آباد -روبروی بیمه -جنب دبیرستان شهید صدوقی پ ۴۵ |
| خواسته | گواهی حصروراثت (حصروراثت نامحدود با نشرآگهی) | | | | |
| دلایل و منضمات | ۱-گواهی فوت شماره ۱۶۲۷۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰<br>۲- استشهادیه مخصوص گواهی حصروراثت به شماره -مورخ<br>۳- شناسنامه شماره ۵۴۷۹۴ صادره از اصفهان<br>۴- مدارک وراث به شماره -مورخ | | | | |

ریاست محترم شورای حل اختلاف
احتراما به استحضار می رساند شادروان حسین بابامحمدی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۵۴۷۹۴ و ک م ۱۲۸۰۴۳۶۱۶۶ متولد ۱۳۳۲ صادره از اصفهان که نسبت پدر با اینجانب دارد. به تاریخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ در آخرین اقامتگاه خود واقع در اصفهان فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از:
۱- زرافشان آبروی فرزند سبزه علی به ش ش ۱۵ و ک م ۵۴۱۹۴۰۳۴۳۹ متولد ۱۳۳۲ (همسر)
۲-کامران بابامحمدی فرزند حسین به ش ش ۶۹۳۶ متولد ۱۳۶۵ (فرزند) تقاضای استعلام ماده ۲۱۲ ق.ا د م
۳- آناهیتا بابامحمدی فرزند حسین ش ش ۲۰۵۶۵ متولد ۱۳۶۷ (فرزند) تقاضای استعلام ماده ۲۱۲ ق.ا د م
۴- آتوسا بابامحمدی فرزند حسین به ک م ۱۲۷۰۵۲۲۵۶۶ متولد ۱۳۶۹ (فرزند)
نامبرده به غیر از ورثه فوق وراث دیگری ندارد. لذا تقاضای رسیدگی و صدور گواهی انحصار وراثت را دارم.
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۳/۱۳ خ ش ۱۴۰۴/۳/۱۳

**شورای حل اختلاف شهرستان اصفهان**