رسالت
سال چهلم
شماره ۱۱۱۶۴
روزنامه صبح ایران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ صادره از هیات فوق تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای رمضان قاسمی فرزند غلامرضا به ش.ش ۱ در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۲۸۵۱/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان روستای رضی آباد باستناد مالکیت مشاعی متقاضی و انتقال ملک از مالک رسمی در پلاک مذکور با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسیم اداره نمایند. در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷
شناسه آگهی ۱۹۵۱۴۴۳

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۵۸- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ مالکیت عباس مقدم فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۵۵/۳۷ مترمربع پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان به آدرس ابهر اراضی باغی وزراعی چرگر کلاسه شماره ۱۴۰۲-۶۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه خانم آذر فیروزی مالک مشاعی از پلاک ثبتی ۵۲۵ فرعی از سنگ ۶۳-اصلی واقع در انزها فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و باتوجه به اینکه تحدید حدود اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۳۴۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۲۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فضل الله بیغال فرزند علی داد به شناسنامه ۴۲۴۰۱۴۰۶۷۶ کدملی ۴۲۴۰۱۴۰۶۷۶ صادره از دهدشت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۱/۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۲۵ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی اکبر-عیدی-لطفی-خداخواست شهرتین جوهری محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷
م الف ۸/۳۹۷

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به آقای نصرت سیدفقیر فرزند سیدحسین انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه دامداری به مساحت ۲۱۹۵/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲
م الف ۸/۳۹۴

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به آقای امان اله صدیق زاده فرزند نوذر انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲
م الف ۸/۳۹۱

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۸۰۲۸۷۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدفیصل حسینی گردکشانه فرزند سیدمحمد به ش.م ۲۸۹۹۴۲۳۵۴۱ صادره از پیرانشهر نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۰ مترمربع تحت پلاک ۳۹۰۶ فرعی از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۷ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۲۲ ارومیه خریداری از شهرداری پیرانشهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷

حبیب الهامی
رئیس ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرائی ۱۴۰۴۰۰۰۵۶

برگزار کننده مزایده: واحد اجرای اسناد رسمی ثبت آبادان

درخصوص پرونده اجرائی کلاسه اجرائی ۱۴۰۴۰۰۰۵۶ علیه آقای امین آقاجری زیتونی له خانم مرجان تقوی نیا واحد اجرای اسناد رسمی ثبت آبادان در نظر دارد مال منقول موتورسیکلت به شماره انتظامی ۴۳۴۸۴-۸۵۱ نقره ای رنگ را مطابق مواد ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء از طریق مزایده حضوری به فروش برساند. موضوع سند نکاحیه شماره ۲۹۵۵۱-۱۳۹۳/۶/۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۷۵ و طلاق شماره ۱۱۱ شهرآبادان استان خوزستان که مبلغ ۸۳/۵۵۷/۷۲۵/۰۰۰ ریال بابت اصل به علاوه ۵٪ حقوق دولتی به مبلغ ۴/۱۷۶/۷۷۵/۰۰۰ ریال طبق درخواست خانم مرجان تقوی نیا علیه آقای امین آقاجری زیتونی لذا مورد مزایده یک دستگاه موتورسیکلت به شماره انتظامی ۸۵۱-۴۳۴۸۴ نقره ای بشرح ذیل می باشد. ۱- مشخصات فنی موتورسیکلت BENELLI شرکت سازنده نیکران موتور پاسارگاد با زیر کاربری انژکتوری رنگ اصلی نقره ای ظرفیت دو نفر تعداد سیلندر ۲- حجم موتور ۲۴۹ سی سی تعداد چرخ ۲ سال ساخت ۱۳۹۸، ۴۴۹R تیپ ۰۲۴۹N۲۳۳۰۰۹۵۷ ،N۲۳FDBDDFK۱J۰۰۳۷ وضعیت فنی سالم ۳- وضعیت ظاهری سالم ۴- خلافی ۹۵۰۰۰ ریال ۵- قیمت پایه خودرو تا لحظه تنظیم گزارش در مقایسه با مدلهای مشابه و بالاتر قیمت پایه آن مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (صد و نود و پنج میلیون تومان) تعیین گردید. موتورسیکلت متعلق به آقای امین آقاجری زیتونی بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۵۶ می باشد با توجه به درخواست بستانکار پرونده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. خریداران می توانند از موتورسیکلت مذکور واقع در پارکینگ رسالت آبادان جاده ساحلی بازدید و در جلسه مزایده که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ شانزدهم تیرماه هزار و چهارصد وچهار از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان به نشانی آبادان خیابان ساحلی اروند ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک آبادان سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد شرکت نمایند. موتورسیکلت فوق از قیمت کارشناسی پلاک انتظامی ایران ۴۳۴۸۴-۸۵۱ مدل ۱۳۹۸ به مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل صد و نود و پنج میلیون تومان شروع خواهد شد این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت به تاریخ ذیل در روزنامه منتشر می گردد. در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن به عنوان روز مزایده محسوب می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از کارشناسی به شماره حساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۹۷۴۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲ و ارائه رسید با شناسه واریز اعلامی و ذکر کلاسه پرونده ۲۴ ساعت قبل شرکت در مزایده واریز و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نماید. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید. مبلغ مذکور (۱۰ درصد) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا صحت ابلاغیه های پرونده اجرایی فوق مورد تائید می باشد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و پس از تائید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲

معاون اداره ثبت اسناد و املاک آبادان
مهدی رنجبری

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۴۴۹۲
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۳/۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالمجید گل شکوه با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۲۸۹ دزفول مدعی است: سند ششدانگ پلاک ۱۴۶۹/۳ در بخش ۳ دزفول به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۹۴۳۷ به شماره مسلسل ۵۸۸۱۸۸ بنام نامبرده ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستندا به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم وصول و اخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۴۴۹۳
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۳/۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالمجید گل شکوه با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۲۸۹ دزفول مدعی است: سند ششدانگ پلاک ۱۴۲۷/۸۴ در بخش ۳ دزفول به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۸۷۵۰ به شماره مسلسل ۷۱۴۰۴۲ بنام نامبرده ثبت سند مالکیت آن و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستندا به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم وصول و اخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمیزار تحت پلاک ۲۵۰۱ فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در قریه حسنجون شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک خانم مریم غفاری ذیل وارده ۳۰۰۱۹۷۴-۱۴۰۴/۳/۳۱ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۲ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲
م الف ۰۶۴۱

ایمان هادی پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی المثنی سند مالکیت پلاک ۹/۲۷۵۴۶ بخش ۴ اندیمشک

آقای حیدر اسکندری نژاد وکیل مالک آقای شهرام رضایی کیا طبق وکالتنامه شماره ۶۰۹۶۴-۱۴۰۴/۲/۱۰ تنظیمی دفترخانه ۲۷۱ اندیمشک باتسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۲۷۱ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۲۷۵۴۶ واقع در بخش ۴ اندیمشک که ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۸۵۶۱۷۰۱۵۰۰۴۲۴۴ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۳۰۹۳۴۰ سری ب ۹۷ صادر و تسلیم گردید حسب اعلام متقاضی به علت سرقت مفقود گردیده و به موجب وارده ۱۴۸۶-۱۴۰۴/۲/۱۰ درخواست سند المثنی را نموده است. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۳۰۸۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک- داریوش رستمی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرضیه قلج جهی به ش.م ۳۵۹۰۵۹۳۳۰۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۶۷۰۱۴۲ سری د سال ۹۴ ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۳۰۰۰ فرعی از ۳۹۹- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۰۸۲ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۹۲/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۴۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۷- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۷۹ خانم فردوس واحدی به ش.ش ۱۵۳۳ و به ش.م ۳۹۶۰۸۴۲۹۹۶ صادره از نهاوند فرزند دارمراد در ۲۷/۱۸ شعیر از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰۷/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۲ فرعی از ۳-اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (قاسم جهانگیری) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷
م الف ۲۸۳۹

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۷- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۷۸ آقای ملک حسین ابوالفتحی به ش.ش ۳۲۴ و به ش.م ۳۹۶۰۷۶۷۵۰۱ صادره از نهاوند فرزند فخرالدین در ۶۸/۸۴ شعیر از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰۷/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۲ فرعی از ۳-اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (قاسم جهانگیری) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷
م الف ۲۸۳۸

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۹۵۰-۱۴۰۴/۳/۳۱ به کلاسمان ۱۴۰۳/۵۵۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید ریگی کوته فرزند حبیب اله به شماره کدملی ۳۷۱۹۹۵۳۵۱۳ صادره خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۵/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۰۲- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن مولاداد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عیدوک جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷
م الف ۱۴۱

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بهزاد ارباب فرزند خالقداد به ش.ش ۲۱۹ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۴۱۹/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۶۶۱- اصلی قطعه یک واقع در شهر محمدان بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای رحمت غلام زائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷
م الف ۱۹۴/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۰۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صالح دامنی فرزند صدیق به ش.ش ۳۵۸۰۷۸۷۲۸۴ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۴۱۶/۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۶۶۱- اصلی قطعه یک واقع در شهر محمدان بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای رحمت غلام زائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷
م الف ۱۹۳/۱۴۰۴

اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۶۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم معصومه کتال فرزند چنگیز به ش.ش ۲۳۶ صادره از قائمشهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۳/۰۱ مترمربع پلاک شماره ۳۰۲ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در کتالان فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مع الواسطه از صمد کتال (موروثی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷
م الف ۱۸۱

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت مکائیل رستمی فرزند مظفر به ش.م ۴۲۸۰۵۰۴۹۶۲ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در یکباب چهاردیواری به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یکباب چهاردیواری به مساحت ۳۲۳۷/۴۶ مترمربع به پلاک فرعی ۸۸ از ۱۸۳ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در کهریز سیاه منصور برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۰۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷

علی غلامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت حسین شیرمحمدی فرزند جواد به ش.م ۰۰۲۴۱۲۶۵۵ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یکباب ساختمان مسکونی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۹۷/۲۹ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۴۹ از ۱۴۱ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خوئین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۱۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۳/۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷

علی غلامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی مزایده

به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۶۴۱ متعهد لطف اله فانی و مریم فانی و دریا فانی و مینا فانی و فاطمه ملک پور و مسعود فانی و فاطمه یوسف زاده متعهدله فاطمه یوسف زاده حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۱۱۵۳۰۱۹ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دومیلیارد ریال) ارزیابی شده مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ (شانزدهم تیرماه یک هزار و چهارصد و چهار) در واحد اجرای اسناد رسمی آمل واقع در اداره ثبت اسناد و املاک آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دومیلیارد ریال) برای شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۱۱۵۳۰۱۹ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

۱-ششدانگ پلاک ثبتی ۴۰۰۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۲۶B فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۸۹ مترمربع با مالکیت عباس قربانی ایرائی فرزند عبداله ش.ش ۱۰۵ ت.ت دارای ش.م ۲۱۴۱۸۲۵۷۳۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۴۳۳۱۳ سری سال که در صفحه ۲۷۲ دفتر املاک جلد ۱۴۹ ذیل شماره ۳۲۶۳۵ ثبت گردیده است. در اجرای تفکیک

به آدرس: آمل بلوار بسیج خیابان شهیدان قدیرنژاد قدیر هشتم

حدود و مشخصات ملک:

شمالا به طولهای ۵/۲۰ متر و ۵/۷۰ متر و ۸ متر پی است به خیابان ۱۲ متری طرح تفضیلی

شرقا: در سه جزکه جزدوم شمالی است به طولهای ۶ متر و ۴/۷۰ متر و ۶ متر پی است به خیابان ۱۲ متری

جنوبا: به طولهای ۵ متر پی اشتراکی با قطعه چهارم تفکیکی و ۱۷/۵۰ متر پی است به کوچه متروکه

غربا: به طول ۱۹/۳۰ متر پی اشتراکی با قطعه اول تفکیکی

بشرح صورتجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹ کارشناسان رسمی دادگستری مکان مورد تعرفه کارشناسی عبارتست از: براساس بازدید به عمل آمده محدوده مورد ارزیابی به صورت زمین خالی و فاقد اعیانی می باشد و نهرهای متروکه شرق و غرب در سند مالکیت در محل موجود نبوده و سند مالکیت نیاز به اصلاح حدود اربعه همچنین با توجه به وضع موجود نیاز به اجرای ماده ۴۵ شهرداری دارد. در زمان بازدید محدوده فوق به عنوان پارکینگ ماشین مورد بهره برداری بوده و بنا بر اظهارات مالک محدوده مذکور اجاره داده شده است. مدارکی دال بر بیمه بودن ملک موصوف ارائه نگردید.

۲-۱۸۵/۵۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم (ششدانگ) پلاک ثبتی ۴۰۰۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۲۶B فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۰۶/۵ مترمربع با مالکیت عباس قربانی ایرائی فرزند عبداله به ش.ش ۱۰۵ ت.ت دارای ش.م ۲۱۴۱۸۲۵۷۳۳ با جزسهم ۱۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ در اجرای تفکیک

به آدرس: آمل بلوار بسیج خیابان شهیدان قدیرنژاد قدیر هشتم

حدود و مشخصات ملک:

شمالا به طول ۱۵ متر پی است به خیابان ۱۲ متری

شرقا به طول ۱۹/۳۰ متر پی است اشتراکی به قطعه دوم تفکیکی

جنوبا به طول ۱۲/۵۰ متر پی است به کوچه و نهر متروکه

غربا به طولهای ۱۰/۸۰ متر و ۴ متر پی است به نهر متروکه

بشرح صورتجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹ کارشناسان رسمی دادگستری مکان مورد تعرفه کارشناسی عبارتست از:

براساس بازدید به عمل آمده محدوده مورد ارزیابی به صورت زمین خالی و فاقد اعیانی و با پلاک مجاور تجمیع می باشد و نهرهای متروکه و کوچه اشاره شده در اضلاع جنوب و غرب سند مالکیت در محل موجود نبوده و سند مالکیت نیاز به اصلاح حدود اربعه همچنین با توجه به وضع موجود نیاز به اجرای ماده ۴۵ شهرداری دارد. در زمان بازدید محدوده فوق به عنوان پارکینگ ماشین مورد بهره برداری بوده و بنا بر اظهارات مالک محدوده مذکور اجازه داده شده است. مدارکی دال بر بیمه بودن لذا ملک موصوف ارائه نگردید.

۱-ششدانگ پلاک ثبتی ۴۰۰۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۲۶B فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۸۹ مترمربع ارزیابی شده به مبلغ ۱۵۸/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد و هشتصد و نود و پنج میلیون تومان)

۲-۱۸۵/۵۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم (ششدانگ) پلاک ثبتی ۴۰۰۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۲۶B فرعی از اصلی مذکور قطعه یک در طبقه و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۰۶/۵ مترمربع ارزیابی شده به مبلغ ۹۲/۹۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و دویست و نود و دو میلیون و پانصد هزار تومان)

با مالکیت عباس قربانی ایرانی فرزند عبداله به ش.ش ۱۰۵ ت.ت دارای ش.م ۲۱۴۱۸۲۵۷۳۳ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان بابت پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۳۸۱ به طلبکاری بانک تجارت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ (شانزدهم تیرماه هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده