رسالت
سال چهلم
شماره ۱۱۱۶۶
روزنامه صبح ایران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سیده زهرا دریاباری برابر وکالتنامه شماره ۲۹۷۲۳-۱۴۰۱/۳/۳۰ دفترخانه ۳۰۱ آمل از طرف آقای اکبر اکبری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۵۰۲۳-۱۴۰۴/۳/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۱۷۸۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۳۵۴/۷۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶۷۴ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۳۴۴۴ سری -سال -که در صفحه ۳۰۰ دفتراملاک جلد ۹۸ ذیل شماره ۱۴۹۲۳ در دفتر الکترونیک با شماره - بنام آقای اکبر اکبری ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۴

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل مسکونی به پلاک ۷۰۲/۱۲۷۵-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش جزء قطعه یک کهن مولاداد مورد تقاضای آقای ارسلان میربلوچ زهی فرزند محمدنور تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۴

م الف ۶۰

مجید جمشیدی فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل مسکونی به پلاک ۷۰۲/۱۲۷۳- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش جزء قطعه یک کهن مولاداد مورد تقاضای خانم مریم یارمحمدزهی گرنچی فرزند گلک تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۴ م الف ۶۱

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکبابخانه واقع در بخش ۲ بوشهر کوی تنگک ملکی آقایان داراب رضایی و حمیدرضا علی آبادپور بالمناصفه پلاک ۳۳۸۷/۲۱۷ به مساحت ۱۴۰ مترمربع به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۸ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. اینک به وسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۴ م الف ۷۵۰

شکراله سعادتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی تعیین تکلیف اراضی نوبت اول به م الف شماره ۲۰۹ تجمیعی ۱۴ قطعه متفاوت در ردیف ۱۲- به نام نعمت اله جهان تیغ کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۰۰۲۰۰۱۴۹۳ صحیح می باشد که اشتباها ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۰۰۲۰۰۱۴۳۹ چاپ شده است.

ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۲۴۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اسماء رزمه فرزند حاتم به ش.ش ۱۱۶۲ و کدملی ۱۸۶۱۲۱۵۵۳ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۴/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۶/۴۹۰ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی محمدعلی مجاهدین محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۲۴۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امید نظری فرزند ولی به ش.ش ۱۳۲۵ کدملی ۱۸۶۱۲۳۹۲۳۸ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۴/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۶/۴۹۰ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی محمدعلی مجاهدین محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۱

م الف ۸/۳۴۲ **افشار-سرپرست ثبت بهبهان**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

۱-پلاک ثبتی ۱۳۴۷ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۴۱۵/۶ مترمربع با مالکیت غلامعلی توکلی مهر فرزند مرتضی ش.ش ۱۷ ت.ت ۱۳۴۳/۷/۷ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۳۵۶۳۹۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۶۸/۷۰ تاریخ ۱۳۷۳/۹/۱۶ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۶۰۴۷۵۲ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۴۸۸ ثبت گردیده است.

به آدرس: آمل کیلومتر ۶ جاده جدید آمل به بابل روستای سالارمحله انتهای خیابان اصلی روستا انتهای کوچه بن بست رسالت ۲۰

حدود و مشخصات ملک:

شمالا غیره بطول ۷۱/۰۰ هفتاد و یک متر به باقیمانده سیزده اصلی

شرقا در دو قسمت اول پی است به طول ۵/۰۰ پنج متر به کوچه دوم پی است به طول ۴۷/۰۰ چهل و هفت متر به باقیمانده سیزده اصلی

جنوبا در دو قسمت اول پی است به طول ۱/۴۰ یک متر و چهل سانتی متر به باقیمانده سیزده اصلی دوم پی است به طول ۶۱/۵۰ شصت و یک متر و پنجاه سانتی متر به باقیمانده سیزده اصلی

غربا در چهار قسمت اول پی است به طول ۶/۴۰ شش متر و چهل سانتی متر به حریم نهر دوم پی است به طول ۶/۵۰ شش متر و پنجاه سانتی متر به حریم نهر سوم پی است به طول ۱۷/۰۰ هفده متر به حریم نهر چهارم پی است به طول ۲۱/۰۰ بیست و یک متر به حریم نهر

بشرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ کارشناسان رسمی دادگستری مکان مورد تعرفه کارشناسی عبارتست از:

سالن تولید یونولیت و دپوی تولیدات جمعا به مساحت تقریبی ۱۰۲۰ مترمربع با اسکلت فلزی که ستونهای آن از پروفیل تیرآهن سقف آن از خرپا فلزی و پوشش نهایی آن ایرانیت و دارای یک درب فلزی جهت ورود به سالن و کامیون رو بشرح مشخصات ذیل می باشند:

سالن دپوی تولید: پوشش کف بتن و پوشش دیوارها اندود ماسه و سیمان و دارای دیوار بلوکی تا ارتفاع حدود ۴ متر بوده که یک متر بالای آن باز می باشد.

بخش ایزوله: قسمتی از سالن به مساحت تقریبی ۱۲۰ مترمربع به صورت دو طبقه که در طبقه همکف آن به عنوان بخش ایزوله در حال بهره برداری می باشد.

سالن تولید: پوشش کف بتن و پوشش دیوارها اندود ماسه و سیمان و دارای دیوار بلوکی تا ارتفاع حدود ۵ متر می باشد.

دفتر کارخانه: واقع در ابتدای سالن به صورت یک بنای همکف به مساحت تقریبی ۳۵ مترمربعی به عنوان دفتر کارخانه بوده و در حال بهره برداری می باشد.

اتاق کارگری: واقع در روبروی سالن تولید به صورت یک بنای همکف به مساحت تقریبی ۳۵ مترمربع که در زمان بازدید مورد بهره برداری نبوده است.

انبار: واقع در ضلع شمال غرب عرصه یک بنای همکف با اسکلت بنایی و سقف تیرچه بلوک به مساحت تقریبی ۵۵ مترمربع احداث گردیده که طبقه بالای آن جهت توسعه بنا در نظر گرفته شده بود ولی فعلا در حد همکف و جهت پرورش محدود مرغ به کار گرفته شد.

ساختمان مسکونی: واقع در مجاورت شرقی سالن تولید به صورت کف کرسی و به مساحت تقریبی ۱۰۰ مترمربع و به صورت دوخواب و با مصالح بنایی احداث که خانواده بدهکار در آن سکونت داشتند.

لازم به ذکر است برای ملک مذکور هیچگونه موقعیت تجاری متصور نبوده و دارای کاربری مسکونی و با موقعیت کارگاهی بوده همچنین دارای انشعابات گاز صنعتی و آب و برق روستایی نیز می باشد ملک موصوف دارای بیمه نمی باشد.

۲-پلاک ثبتی ۱۰۰ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۳۰ مترمربع با مالکیت غلامعلی توکلی مهر فرزند مرتضی به ش.ش ۱۷ ت.ت ۱۳۴۳/۷/۷ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۳۵۶۳۹۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۰۸۴۷/۷۸ تاریخ ۱۳۷۸/۱۲/۴ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۶۰۴۷۵۱ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۴۸۹ ثبت گردیده است. در اجرای ماده ۱۴۷ صادر گردید.

به آدرس: آمل اول جاده آمل به تهران روبروی کلانتری ۱۲ آفتاب ۹۴ اولین چهارراه سمت چپ انتهای اولین کوچه سمت راست پلاک ۸۰ دهیاری درازان به کدپستی ۴۶۱۶۱۷۳۴۷۶

حدود و مشخصات ملک:

شمالا: درب و دیوار به طول ۱۱/۰۰ یازده متر به کوچه

شرقا: به دیوار بطول ۳۰/۰۰ سی متر به شماره باقیمانده هجده فرعی

جنوبا: به دیوار بطول ۱۱/۰۰ یازده متر به شماره باقیمانده هجده فرعی

غربا: به دیوار به طول ۳۰/۰۰ سی متر به شماره باقیمانده هجده فرعی

بشرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ کارشناسان رسمی دادگستری مکان مورد تعرفه کارشناسی عبارتست از:

پلاک مورد ارزیابی مطابق سند دارای ۳۳۰ مترمربع مساحت با حدود اربعه گفته شده که دور تا دور آن با دیوار محصور و در آن یک بنای دوشکوبه ای با زیرزمین با عمر بیش از ۲۰ سال بنا شده است. بنای احداثی با اسکلت بتنی که همکف آن حدودا یک متر بالاتر از سطح زمین و تقریبا به مساحت ۹۰ مترمربع طبقه اول با راه پله از فضای باز قابل دسترس بوده و مساحت آن حدود ۱۲۰ مترمربع از همان راه پله به زیرزمین به مساحت حدود ۱۵ مترمربع قابل دسترس است. راه پله سنگ کریستال نمای شمالی و شرقی ترکیبی از سنگ نرمه کشی و نمای جنوبی نرمه کشی کف طبقه همکف سرامیک و دیوار نرمه کشی و پنجره آلومینیوم دوجداره که همگی دارای حفاظ فلزی می باشند کف طبقه اول سرامیک دیوار آن نرمه کشی و رنگ آمیزی دارای حمام و سرویس بهداشتی که البته مورد بهره برداری نبود. واحد فقط دارای یک سالن بود که ظاهرا جهت بازی رایانه ای در اجاره قرار داشت و پنجره های این طبقه هم آلومینیوم دوجداره است. در زمان بازدید ملک در ید بدهکار ولی چون به اجاره واگذار کرده بود در تصرف مستاجر قرار داشت. ملک موصوف دارای بیمه نمی باشد.

لذا ششدانگ:

۱-پلاک ثبتی ۱۳۴۷ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۴۱۵/۶ مترمربع ارزیابی شده به مبلغ ۱۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و سیصد میلیون تومان)

۲-پلاک ثبتی ۱۰۰ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۳۰ مترمربع ارزیابی شده به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد تومان) با مالکیت غلامعلی توکلی مهر فرزند مرتضی ش.ش ۱۷ ات.ت ۱۳۴۳/۷/۷ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۳۵۶۳۹۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۷۷۴ به طلبکاری بانک ملت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ (هفدهم تیرماه هزار و چهارصد و چهار) در واحد اجرای اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دفترچه ای مشاعی یکباب عمارت به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان شهرستان ایجرود- روستای ملاپیری به نام مرحوم یداله داوری فرزند محرمعلی به شماره چاپی ۸۴۲۱۲۱ صادر و تسلیم گردیده است اکنون خانمها آسیه و سارا و کبری همگی داودی احدی از فرزندان مرحوم با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق مدعی فقدان اسناد مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را دارند مراتب براساس تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هر کس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک دارد یا معاملاتی به نفع او انجام شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود
علی غلامی

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۰۷- اصلی ملکی خانم راحله هاشمزهی واقع در شهرستان ایرانشهر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ راس ساعت ۶ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۴

م الف ۱۹۷/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۰۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مصطفی الهی فرزند محمد صالح به ش.ش ۳۶۰ کدملی ۴۸۶۹۳۱۴۸۹۴ صادره از گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۷/۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹ اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم عطاخان عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۱

م الف ۸۵۸۱

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بلقیس سپاهی فرزند عیسی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۶ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۴۰۵۰ اصلی واقع در خیابان حمزه جنوبی جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن به شناسه الکترونیکی به نام خانم بلقیس سپاهی فرزند عیسی صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۷

عبدالحمید سپاهی ملا-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدعلی آتش کار طبق وکالتنامه شماره ۹۱۰۶۴-۱۴۰۴/۳/۳۱ دفتر ۲۷ زابل باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۷ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۵۳۴۱۳ سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل پلاک ۵ فرعی از ۱۶۷۸- اصلی واقع در بخش یک سیستان شهر زابل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۶۲۳ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۴

م الف ۲۲۴

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شهمراد لعل پور شستان فرزند لعل خان به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۳۸۸ اصلی فرعی از ۵۵۷- اصلی واقع در خیابان سید قطب جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۷۱۹۵- جلد ۴۵ دفتر املاک به نام آقای شهمراد لعل پور شستان فرزند لعل خان صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۲۰

عبدالحمید سپاهی ملا-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه حسین بر فرزند کریم به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ۱/۲ سهم مشاع از ۱۲ سهم ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۹۸۴ فرعی از ۲۴۵۴- اصلی واقع در شهرستان سراوان جزء قطعه ۴ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۲۴۱۷- شماره دفتر ۱۵ صفحه ۶۴- دفتر املاک به نام خانم فاطمه حسین بر فرزند کریم صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۸

عبدالحمید سپاهی ملا-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای میلاد رحمانی سرجو به وکالت از آقای خالد دهواری و به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۲ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۰۵۹ فرعی از ۲۵۴۰- اصلی واقع در خیابان خلیج فارس جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۲۶۸۹ دفتر املاک الکترونیکی به نام آقای خالد دهواری فرزند کریم بخش صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۹

عبدالحمید سپاهی ملا-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی بخش دهواری فرزند ابراهیم به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۲ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک ۴۹۶۴ فرعی از ۲۳۸۷- اصلی واقع در سراوان جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن در صفحه ۱۹۱ و طی دفتر املاک به شماره ۱۶۷۳۵ به نام آقای علی بخش دهواری فرزند ابراهیم صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۶

عبدالحمید سپاهی ملا-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جاوید بارک زهی فرزند عبدالرحمن به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹ سوران رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۶۴ مترمربع پلاک ۲۴۰۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در شهر سوران جزء قطعه یک از بخش ۸ بلوچستان شهرستان سیب و سوران که سند آن ذیل ثبت شماره ۸۲۹۸ دفتر املاک جلد ۵۸ صفحه ۱۲۶ بنام آقای جاوید بارک زهی فرزند عبدالرحمن صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاث منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۷

ادریس جهاندیده -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیب و سوران

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۴۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مینا حقیقی فرزند علی محمد به ش.ش ۱۰۱۹ کدملی ۱۸۶۱۲۸۵۲۲۱ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۷/۲۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۲ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی لطف اله معمار بهبهانی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۱

افشار-سرپرست ثبت بهبهان