هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۳۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم یحیی گویلی گیلانه فرزند احمد به ش.ش ۲۱۸ صادره از در یکباب مغازه به مساحت ۱۲۰ مترمربع کل پلاک ۱۲۹ فرعی از ۸۶۷- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای علی طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۳۱
م الف ۲۱۷/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک دستگاه ساختمان تحت پلاک ۱۶۵ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قریه آرموت شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنابه علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک سیداسداله پیمان پور ذیل وارده ۳۰۰۲۲۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۹ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۶
م الف ۰۶۶۵

ایمان هادی پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سحر کردی تمندانی فرزند محمدامین به ش.ش ۳۵۸۱۱۳۶۱۴۷ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۳۵۱/۳۸ مترمربع کل پلاک ۳۷۶۰ فرعی از ۳۹۹- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای ملوک لاسکانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۳۱
م الف ۲۱۸/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی امر متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:
۱- علی پناه دالوند فرزند نادر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از صفرصفرزاده به آدرس اندیمشک خیابان اسدالله بهاروند
۲- خدیجه خدائی پور فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۵۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از زینب مهاجر به آدرس کوی ولایت خیابان حجت اله زراعت کار
۳- یسمان فدائی فرزند رضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۵۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از سجاد سپهوند به آدرس کوی ولایت خیابان حجت اله زراعت کار
۴- افروز سگوند فرزند نوری در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از وجیهه نجفوند دریکوندی به آدرس کوی رسالت بلوار میرمدرس خیابان شهید ایمان علی خیری
۵- سیدعارف حسینی فرزند سیدمرتضی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از سیده آهو حسینی به آدرس کوی رسالت خیابان ارغوان یک غربی کوچه ده متری
۶- حسن طافی فرزند نورمحمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۶۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از سپهدار الفتی پور به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۵
۷- آرش طافی فرزند نورمحمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۲ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده مع الواسطه از علی محمد ملکی به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۸
۸- سیدمحمدعلوی (شهاوند سابق) فرزند شکرحسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۳ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از علی امید جعفری به آدرس کوی رسالت بلوار چمران نبش دکتر حسابی و پرنیان ۱۲
۹- اصغر مهرزاده فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۰۳ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از معصومه میردریکوند به آدرس کوی رسالت خیابان شهید محمد جمشیدی مثلثی قدیم حوزه ثبت ملک اندیمشک
۱۰- گوهر قناعت کار فرزند میرزا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از جهانگیر نصیری به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۸
۱۱- عصمت اله دادگستر فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۸ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از بختیار میری به آدرس کوی رسالت خیابان عطار نیشابوری نبش پرنیان ۱۰
۱۲- شازده سگوند فرزند حاجیعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۱/۸۵ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از سیده مرضیه موسوی به آدرس کوی شهدا کوچه شهید جهانگیری منشعبه از خیابان مهروش
۱۳- مجتبی ناصری سمندی فرزند بهرام در ششدانگ یکباب ساختمان و مغازه متصلات به هم به مساحت ۱۳۹/۹۵ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از مهدی میرزاوند به آدرس خیابان نژند نبش خیابان مختاری نیا
۱۴- ناصر باجولوند فرزند محمدتقی در ششدانگ به مساحت ۵۳/۲۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از فخردولت شریفی سگوند به آدرس خیابان شهید دزفولی بین خرداد و ۴۵ متری قدس
۱۵- سمیه زبیدزارعی فرزندولی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۹/۲۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس خیابان مشکینی بین خیابان خرداد و بلوار ۴۵ متری و خریداری شده از میرعباس پاپی
۱۶- بانو پاپی فرزند پاپی در ششدانگ به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک خریداری شده مع الواسطه شده از خالد مجیدی به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۵ غربی
۱۷- فرج اله مرادی فرزند عیدی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از فلامرز ناصری سمندی به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۸ شرقی نبش خیابان ساحلی
۱۸- فرهاد یعقوب پور فرزند رضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۹۹/۶۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۱۲ غربی
۱۹- فاطمه میرزاوند فرزند نامدار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۵ مترمربع جزء ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از میرحسین خوش زبان به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۷ غربی
۲۰- مهدی آشنائی فرزند حسنعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۶ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک واگذاری از بنیاد مستضعفان و جانبازان به آدرس کوی لور خیابان شیخ بهایی نبش خیابان امیرکبیر
۲۱- سکینه خادمی نژاد فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۴ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از علی شیرمهد به آدرس کوی لور خیابان رجائی بین شهید بازگیر و حافظ
این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشرو در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در خصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید. اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
داریوش رستمی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۹۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۵۵۰ آقای شیرمراد بازوند به ش.ش ۴ و به ش.م ۳۹۶۲۲۱۹۷۲۲ صادره فرزند دوستمراد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۸۳/۶۷ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ثبتی ۳۹۲ فرعی از ۳۷- اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای قلعه قباد قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (نعمت الله رستگاری) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱
م الف ۲۸۵۲

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۶۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۶۹ آقای حسین خزائی به ش.ش ۱۰ و به ش.م ۳۹۶۲۰۰۷۱۳۱ صادره از فرزند ملک جمشید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۶۹۸۱/۴۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای عبدالملکی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۴۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۶۹ آقای حسین خزائی به ش.ش ۱۰ و به ش.م ۳۹۶۲۰۰۷۱۳۱ صادره از فرزند ملک جمشید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۶۳۹/۸۲ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای عبدالملکی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱
م الف ۲۸۵۲

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۶۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۶۹ آقای حسین خزائی به ش.ش ۱۰ و به ش.م ۳۹۶۲۰۰۷۱۳۱ صادره از فرزند ملک جمشید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۶۹۸۱/۴۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای عبدالملکی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۴۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۶۹ آقای حسین خزائی به ش.ش ۱۰ و به ش.م ۳۹۶۲۰۰۷۱۳۱ صادره از فرزند ملک جمشید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۶۳۹/۸۲ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای عبدالملکی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱
م الف ۲۸۴۹

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۱۳۳۰
میزان ۴۲/۰۷ سیر مشاع از ۱۲۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۹۹/۷۶ مترمربع (مساحت ششدانگ) متن ملک توضیحات ملک مقدار ۴/۴۴ متر بهارخواب شرقی است به نشانی شهرستان آمل خیابان امام رضا (ع) رضوان ۶ پلاک ۱۰ کدپستی ۴۶۱۵۸۳۵۴۳۱ با کد مختصات جغرافیایی تقریبا میانی سیستم utm (۴۰۳۶۹۲۴٫۶۲۸۲۵)
مالکیت رضا حسین پور فرزند هیبت اله ش.ش ۱۲۰۵ ت.ت ۳۰/۶/۱۳۵۹ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۰۹۶۹۶۴ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۵۷۳۵۲ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۰۳۹۸ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۰۵۳۹ ثبت گردیده است.
حدود اربعه: شمالا بطول ۱ متر دیوار کنسول است به فضای خیابان عام و ۸/۹۰ دیوار به دیوار فضای پلاک ۱ فرعی از ۸۸۸ اصلی و ۰/۴۰ دیواریست به فضای پلاک ۱۸۹۵ اصلی شرقا بطول ۴ متر و ۳/۷۰ و ۳/۵۰ دیواریست به فضای پلاک ۱۸۹۵ اصلی جنوبا بطول ۴/۳۰ دیواریست به فضای پلاک ۱۸۹۵ اصلی دوم بطول ۲/۶۰ در و دیوار ۶ متر دیواریست به راه پله غربا بطول ۸/۶۰ دیوار و پنجره کنسول است به فضای عام خیابان
آپارتمان مسکونی تعرفه شده با پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ تفکیکی بخش ۱ حوزه ثبتی آمل طبقه ۲ دارای سند تک برگ مشاعی بنام آقای رضا حسین پور فرزند هیبت اله با کدملی ۲۱۴۲۰۹۶۹۶۴ (سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) می باشد مساحت آپارتمان ۹۹/۷۶ مترمربع با حدود اربعه مندرج در سند می باشد.
داخل آپارتمان کاملا بازسازی شده و درب ورود چوبی روکش دار و پله ها از سنگ اسکلت ساختمان از نوع بتنی نمای اصلی غربی از سنگ دروازه ورود فلزی و فاقد آسانسور می باشد کف آپارتمان از موزائیک دیوارها ترکیبی از رنگ و کاغذ دیواری و سقف pvc می باشد. دارای دو خواب آشپزخانه و حمام با امکانات کامل و با قدمت بالای ۴۰ سال بوده و دارای امتیازات و انشعابات آب برق گاز دائر می باشد. آپارتمان تعرفه شده با توجه به موقعیت مکانی دسترسی مساحت عرصه و اعیان و عوامل موثر دیگر و بدون لحاظ موارد بازداشت و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی تدوین گردیده است. قیمت به روز ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی با مساحت ۹۹/۷۶ مترمربع برابر ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نهصد میلیون تومان که ارزش هر متر آپارتمان با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن تقریبا برابر ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیون تومان) می باشد که نهایتا قیمت به روز ۳ دانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی برابر ۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل نهصد و پنجاه میلیون تومان) برآورد و اعلام گردید طبق استعلام از شهرداری آمل کوچه رضوان ۶ در طرح تفصیلی ۱۲ متری بوده و در حال حاضر عرض این قسمت ۱۰ مترمی باشد و در صورت اخذ پروانه جدید به منظور ساخت و ساز عرصه مورد نظر بایستی به میزان ۱ متر عقب نشینی گردد مدارکی مبنی بر ببیعه بودن و آپارتمان ارائه نشده است.
لذا میزان ۴۲/۰۷ سیر مشاع از ۱۲۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۲ واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۹۹/۷۶ مترمربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۳/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و سی و سه میلیون تومان) با مالکیت آقای رضا حسین پور در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۳۳۰ به طلبکاری آقای مصطفی قرنی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ (بیست و نهم تیرماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR480100004053013207550386 و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۶

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم دنیا امینی نوا با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۵۲۷-۱۴۰۴/۴/۷-۰ تنظیمی دفترخانه ۳۹۸ محمودآباد آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۲۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم (قطعه دوم تفکیکی) به مساحت ۲۴۴/۳۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶۵۰۴ فرعی از ۴۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۶۴۱۲ سری الف سال ۰۰ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل ثبت شماره - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۱۴۳۶ بنام دنیا امینی نوا ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۱۷۸۶۴۴-۱۴۰۲/۵/۳۱ دفترخانه ۴۳ آمل نزد بانک صادرات در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده و انموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۶

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی تحدید حدود
در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در ارجمند فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.
۵ اصلی- شهر فیروزکوه
پلاک ۲۹۸۳ فرعی: خانم مهناز لاسمی فرزند سهراب ششدانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی به مساحت ۵۱۸/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۹۸۳ فرعی از سنگ ۵ اصلی واقع در شهر فیروزکوه
در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر بدینوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ تحدید حدود: سه شنبه ۱۴۰۴/۵/۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۶

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای عباس خلیل ارجمندی طی درخواست وارده شماره ۲۱۰۰۵۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ به پیوست دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۴۹۰۰