هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۶۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۷ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۴۵ آقای کیومرث خزائی به ش.ش ۱ و به ش.م ۳۹۶۲۰۰۸۲۹۲ صادره فرزند یداله در ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۹۴۸۰/۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵-اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند از مالک رسمی ملک (سند رسمی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن برابر توافقنامه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۹ با حق استفاده از چاه عمیق به نسبت سهم الارث متقاضی از مرحوم یداله خزائی برابر پروانه شماره ۰۲۱۰۱۸۹/۱۰۱/۳۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ که به نام مهدی خزائی فرزند خلیل صادر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۸
حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۴۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۰۰ آقای شیروده خزائی به ش.ش ۱۰ و به ش.م ۳۹۶۲۰۶۱۳۳۹ صادره فرزند شیرولی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبیزار به مساحت ۳۵۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱-اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (عربعلی موسیوند) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۸ م الف ۲۸۶۶

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت اصلی صادره و تحریر شده

اعلام می دارد باعنایت براینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به شماره پلاکهای ۱۵۱ فرعی و ۱۵۲ فرعی و ۱۵۳ فرعی از ۱۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل به نام خانم فاطمه پیرعبدی ثمرین به شماره چاپی ۵۳۳۶۲۰ و ۵۳۳۶۱۴ و ۵۳۳۶۱۷ سری ج سال ۱۴۰۱ که بشرح دفترالکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۳۰۱۰۰۱۱۲۰۷ و ۱۴۰۲۲۰۳۰۳۰۱۰۰۱۱۲۰۴ و ۱۴۰۲۲۰۳۰۳۰۱۰۰۱۱۲۰۶ ثبت و سند صادر گردیده است به علت نامعلومی مفقود شده است و نامبرده با ارائه برگ شهود گواهی شده در دفترخانه ۱۸۹ اردبیل تقاضای سند مالکیت المثنی نموده است و مفقود شدن سند مالکیت طی بخشنامه به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۸۴۰۰۰۱۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۱ به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ گردیده است. لذا مراتب مطابق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک و تبصره یک ذیل آن آگهی می گردد که هرشخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشند باید تا ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله کتبا تسلیم نمایند. در غیراین صورت و پس از انقضای مهلت مذکور و پس از طی مراحل اداری و تشریفات قانونی طبق مقررات سند المثنی بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار خارج خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۳

فرصتعلی عابدی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۴۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین ریگی فرزند حیدر به ش.ش ۱۶۸۴۴ صادره از در یکبابخانه به مساحت ۲۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۴ فرعی از ۳۹۴ اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان مکران کوچه ۴ بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم ارژنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۷ م الف ۲۳۷/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

نظر به اینکه علی محمدی به وکالت از مالک شماره ۱۶۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه واعیان پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت غلامرضا عظیمی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

م الف ۵۷۳۴

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۷۵۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امین نمازی فرزند داود به ش.ش-و کدملی ۱۸۵۰۵۵۵۷۱۰ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۵/۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۷۹ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی گرگعلی نمازی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۷۴۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امیررضا نمازی فرزند داود به ش.ش-و کدملی ۱۸۵۰۴۳۷۶۷۱ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۵/۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۷۹ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی گرگعلی نمازی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد.

لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۷
م الف ۸/۴۶۹

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۷۵۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امین نمازی فرزند داود به ش.ش-و کدملی ۱۸۵۰۵۵۵۷۱۰ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۱۸۳/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۷۳ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی گرگعلی نمازی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۷۵۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امیررضا نمازی فرزند داود به ش.ش-و کدملی ۱۸۵۰۴۳۷۶۷۱ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۱۸۳/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۷۳ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی گرگعلی نمازی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد.

لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۷
م الف ۸/۴۷۰

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۷۳۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرضا قاسمی فرزند عوض به ش.ش ۱۲۸۳ و کدملی ۱۸۶۰۵۰۸۹۳۶ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۰۵۳/۲۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۴۶۱ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه عوض قاسمی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۷
م الف ۸/۴۷۶

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۷۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرضا قاسمی فرزند عوض به ش.ش ۱۲۸۳ و کدملی ۱۸۶۰۵۰۸۹۳۶ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۶۲/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۴۷۷ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه عوض قاسمی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۷
م الف ۸/۴۷۴

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۷۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرضا قاسمی فرزند عوض به ش.ش ۱۲۸۳ و کدملی ۱۸۶۰۵۰۸۹۳۶ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۷/۷۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۴۷۹ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه عوض قاسمی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۷ م الف ۸/۴۷۳

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۷۴۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرضا قاسمی فرزند عوض به ش.ش ۱۲۸۳ و کدملی ۱۸۶۰۵۰۸۹۳۶ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۸۱/۲۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۴۷۶ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه عوض قاسمی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۷ م الف ۸/۴۷۲

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۷۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرضا قاسمی فرزند عوض به ش.ش ۱۲۸۳ و کدملی ۱۸۶۰۵۰۸۹۳۶ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۰۸۰/۴۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۴۵۹ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه عوض قاسمی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۷ م الف ۸/۴۷۱

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۷۳۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرضا قاسمی فرزند عوض به ش.ش ۱۲۸۳ و کدملی ۱۸۶۰۵۰۸۹۳۶ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۷/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۴۸۰ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه عوض قاسمی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۷ م الف ۸/۴۷۵

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۵۳ فرعی از ۵۱-اصلی مورد تقاضای آقای غلامرضا بارانی فرزند غلامحسین به مساحت ۲۳۳۴/۰۷ مترمربع اراضی قجرگزمه تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۱۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانونی ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی باتقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. گواهی لازم از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۳ م الف ۲۴۷

علی یاور میرحدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هیرمند

آگهی المثنی پلاک ۹/۱۶۸۴ بخش ۴ اندیمشک

اشعار می دارد آقای فرزاد مهشاد مالک ششدانگ پلاک ۹/۱۶۸۴ بخش ۴ اندیمشک با تسلیم دو برگ فرم استشهاد تنظیمی دفترخانه ۳۰۵ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۱۶۸۴ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۷۰۱۵۰۰۳۳۶۲ بنام مالک ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۹۶۳۸۸۴ ب ۱۴۰۲ صادر و تسلیم گردید حسب اظهار متقاضی به موجب وارده ۱۴۰۴۲۱۷۱۷۰۱۵۰۰۲۵۷۲-۱۴۰۴/۲/۲۴ به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند المثنی را نموده است. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۴/۳۰۸۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک-رستمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قدرت اله غلامی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۶۳-۱۴۰۴/۴/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۴۹۰ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۲۱۱۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۲/۸۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۸۱۴۳ فرعی از ۳۳- واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۷۶۴۵۲ سری الف سال ۹۴ که در صفحه ۱۱۹ دفتر املاک جلد ۳۷۶ ذیل شماره ۸۳۰۰۶ با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۰۲۹۰ بنام آقای قدرت اله غلامی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فریده رحیمی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۱۷۹۱-۱۴۰۴/۴/۷ تنظیمی دفترخانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۲۱۶۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم (قطعه ۱۱ تفکیکی) به مساحت ۸۲/۰۶ مترمربع به پلاک ثبتی ۶۲۰۱ فرعی از ۴۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۰۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۸۲۶۴ سری ج سال ۰۰ که در صفحه - دفتر املاک جلد -ذیل شماره - با شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۵۳۱۸ بنام خانم فریده رحیمی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۴۰۰۲۵۷

میزان ۱۲۶/۴۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۷۳۹۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۹۲/۶۵ مترمربع (یکصدونودودومتروشصت وپنج دسیمترمربع) واقع در آمل کلاکسر دریای ۶۱ پلاکهای ۳ و ۵ کدهای پستی ۴۶۱۷۱-۳۵۹۴۸ و ۴۶۱۷۱-۳۵۹۴۶ مالکیت سیدعلی حسینی فرزند سیداحمد به ش.ش ۴۴۶ ت.ت ۱۳۵۷/۴/۱ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۰۵۶۸۰۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۳۴۵۰۲ تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۱ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۳۶۷۲ سری ج سال ۰۰ باشماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۶۸۷۰ ثبت گردیده است.

به حدود: شمالا در دو قسمت اول به دیوار بطول ۲/۶۰ دو متر و شصت سانتی متر به قطعه ششصد و هفتاد و نه تفکیکی دوم به دیوار بطول ۹/۴۰ نه متر و چهل سانتی متر به قطعه ششصد و هفتاد و هشت تفکیکی شرقا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن جنوبی است. اول به دیوار بطول ۴/۴۵ چهارمتر و چهل و پنج سانتی متر به قطعه ششصد و هفتاد و چهار تفکیکی دوم به دیوار بطول ۴/۱۰ چهارمتر و ده سانتی متر به قطعه ششصد و هفتاد و سه تفکیکی سوم به دیوار بطول ۲/۶۰ دو متر و شصت سانتی متر به قطعه ششصد و هفتاد و دو تفکیکی چهارم به دیوار به طول ۴/۲۰ چهار متر و بیست سانتی متر به قطعه ششصد و پنج تفکیکی پنجم به دیوار به طول ۹/۷۵ نه متر و هفتاد و پنج سانتی متر به قطعه ششصد و پنج تفکیکی جنوبا درب و دیوار بطول ۶/۴۰ شش متر و چهل سانتی متر به خیابان غربا دیواریست به طول ۲۰/۸۵ بیست متر و هفتاد و پنج سانتی متر به قطعه دو تفکیکی

عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با سند مالکیت به شماره چاپی ۲۱۳۶۷۲ سری ج ملک موصوف در موقعیت مختصات و مشخصات جغرافیایی تقریبی میانی سیستم (UTM) ۴۰۴۰۱۴۰=Y و X=۶۲۰۳۳۴ استقرار یافته است. عرصه مطابق با سند می باشد. در داخل عرصه پلاک ثبتی مورد نظر در طبقه همکف یک دفترکار آژانس به ابعاد تقریبی ۱/۸۰ * ۲/۷۰ متر و اتاق استراحت راننده ها و سرویس بهداشتی به ابعاد تقریبی ۴/۷۰ * ۳ متر موجود بوده است. در ضلع شمالی پلاک ثبتی مذکور یک سالن با کاربردی باشگاه سنگنوردی ثایا به ابعاد تقریبی ۸ * ۱۱ متر موجود می باشد که سقف آن باخرپا فلزی و پوشش حلب و دیوار آن بلوکی با پوشش سیمانکاری و کف سیمان کاری بوده است که به دلیل کاربری وضع موجود آن با کفپوش ورزشی پوشیده شده بود. طبق اظهارات آقای محمد اصغری (مستاجر سالن) و آقای سیدعلی حسینی (متعهد) و طبق تصویر اجاره نامه ابرازی مورخ ۱۴۰۲/۹/۴ به شماره سریال ۰۰۸۳۲۹ این سالن برای باشگاه ورزشی از سال ۱۴۰۲ به مدت ۵ سال به ایشان اجاره داده شده است و طبق اظهارات مستاجر دارای بیمه آتش سوزی و مسئولیت مدنی پاسارگاد می باشد که با وجود درخواست تصویر آن به بنده ارائه نگردید. طبق اظهارات آقای سیدعلی حسینی (متعهد) ساختمان اتاق استراحت راننده ها و دفترکار و محوطه آژانس دارای بیمه نمی باشد و در تصرف ایشان (متعهد) می باشد و اتاق استراحت و دفترکار با مصالح بنایی بوده است. پلاک ثبت موصوف دارای امتیازات آب برق و گاز می باشد. مدارکی دال بر داشتن پروانه ساختمانی و پایان کار برای اعیانی های موجود توسط متعهد ارائه نگردید.

لذا میزان ۱۲۶/۴۸ مشاع از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) به مبلغ ۸۴/۱۰۳/۵۹۵/۰۰۰ ریال (هشتاد و چهار میلیارد و یکصد و سه میلیون و پانصد و نود و پنج هزار ریال) با مالکیت آقای سیدعلی حسینی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۵۷ به طلبکاری مریم رضاپور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ (هفتم مرداد ماه یک هزار و چهارصد و چهار)، در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده