رسالت
سال چهلم ■
شماره ۱۱۱۸۲ ■
روزنامه صبح ایران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۵۴۰/۱۸۴ واقع در بخش دو بوشهر

آقای محمد باغبانی با تسلیم استشهاد محلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین واقع در بخش دو بوشهر که در دفترالکترونیکی به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۲۴۰۰۹۰۱۳۴۷۷ صادر و تسلیم گردیده و مع الواسطه برابر سند ۱۱۹۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۸ دفتر ۱۰۸ بوشهر به نامبرده انتقال قطعی یافته و به علت جابجایی مفقود شده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می‌شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۹۶۰

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان به پلاک ثبتی ۱۱۷۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ثبت ۹۲۵۸۰ صفحه ۳۳۱ دفتر ۷۰۲ بنام صابر سهرابی فرزند محمدحسین صادر و تسلیم گردیده است نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می‌باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می‌گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۷۳-۱۴۰۴/۴/۱۹ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای جعفر علیپور به ش.ش ۲۳ کدملی ۲۸۳۰۷۵۵۶۳۴ صادره فرزند میکائیل در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۰ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۱۴- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت حاجی ولی دادگر کلاسه ۲۱۷۸-۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۱۱

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۰۰-۱۴۰۴/۲/۲۳ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای فرشاد علی اکبرزاده به ش.ش ۰ کدملی ۲۸۲۰۱۵۱۸۴۱ صادره ماکو فرزند جبرائیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۹۸/۴۰ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۱۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از مالکیت مشاعی متقاضی و از نسق زراعی درویش آ گوشیده-کلاسه ۱۵۵۸-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۱۱

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۵۸-۱۴۰۴/۴/۱۹ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-خانم نساء رجب زادگان به ش.ش ۴۴۹ کدملی ۲۸۳۰۷۴۴۳۴۹ صادره فرزند منصور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۷/۸۷ مترمربع قسمتی از شماره ۲۱۱۸ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت عزیز و اسماعیل عبدالعلی زاده کلاسه ۲۱۹-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۱۱

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۴۵۲۳ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی خانم زرینه کریم زائی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای شهدراز جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ راس ساعت ۶ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۲۴۰/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۷۸۳ فرعی از ۸- اصلی ملکی آقای گل محمد بمپوری واقع در شهرستان ایرانشهر روستای توردان جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ راس ساعت ۶ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۲۴۱/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۲۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جاسم شه ولی بر فرزند عیسی به ش.ش ۳۵۸۰۵۰۶۶۲۵ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۳۱۶/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۴۱۰- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر روستای کلینک اعظم خانی بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی خانم گراناز پرورش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۱
م الف ۲۱۳/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عایشه امدادی فرزند چمل به ش.ش ۲۷۶ صادره از در یکباب منزل مشتمل بر باغ به مساحت ۲۹۶۰/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱- اصلی قطعه یک واقع در شهر بمپور بخش ۱۲ بلوچستان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۱
م الف ۲۱۶/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ادهم شه ولی بر فرزند عیسی به ش.ش ۶۸۲۰۰۰۸۹۲۹ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۱۹/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۴۱۰- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر روستای کلینک اعظم خانی بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی خانم گراناز پرورش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۱
م الف ۲۱۲/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۵۷/۸۱ مترمربع از پلاک ۴۴۲ فرعی از ۴۵- اصلی واقع در بخش دو سیستان اراضی چرک مورد تقاضای مرتضی مقدم تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۵/۱۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۲۳۳

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۱۰ موضوع سند رهنی و شرطی متعهد غلام همرائیان نژاد و علی همرائیان نژاد متعهدله بانک کشاورزی مستندات صدور اجرائیه سند رهنی و شرطی شماره سند ۱۳۳۱۴ تاریخ سند ۱۳۹۹/۱۲/۳ موضوعات لازم الاجرا ۲۹/۳۰۷/۷۶۶/۳۵۱ ریال (بیست و نه میلیارد و سیصد و هفت میلیون و هفتصد و شصت و شش هزار و سیصد و پنجاه و یک ریال) ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۱۸۷/۵۸۳ به مساحت ۹۷۷۰۳/۵۰ مترمربع بنام آقای غلام همرائیان نژاد ثبت و صادر گردیده است واقع در استان بوشهر شهرستان دشتی جنوب روستای سنا از توابع شهرستان دشتی و در فاصله ۳۷ کیلومتری جنوب شرقی شهر خورموج که برطبق گزارش سه نفره کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۹-۱۴۰۳۰۰۱۱۰-۱۴۰۴/۴/۹ این اراضی دارای یک حلقه چاه کشاورزی با پروانه بهره برداری آب کشاورزی شماره ۲۰۰/۱۲۷۵۵ تاریخ ۱۳۹۸/۵/۹ با دبی ۷ لیتر در ثانیه بوده که در ضلع شمالی این اراضی قرار داشته و به وسیله لوله پلی اتیلن و با استفاده از الکتروپمپ با برق سراسری آب مصرفی به اراضی مذکور منتقل می شود میزان اراضی تحت شرب این پروانه ۱۱/۶۶ هکتار از ۱۵ هکتار می باشد این سازه گلخانه با مساحت ۳۶۵۴ دارای تعداد ۱۱ سالن به ارتفاع تقریبی ۵/۵ متر بوده که دارای تعداد ۱۱ فن بزرگ ۱۴۰ الکترون با سیستم برق و کابل کشی تابلوها پوشش سقف UV دار با مجوز انشعاب برق و لوازم اندازه گیری دارای سیستم برق کانال کشی تابلوها و شبکه برق رسانی با ترانس ۱۰۰ با کلیه لوازم و تجهیزات به همراه اتاق نگهبانی کارگری و مدیریت انباری دو استخر ذخیره آب می باشد. ارزش کل ملک از لحاظ اعیانی و متعلقات آن به مبلغ ۶۷/۶۹۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و هفت میلیارد و ششصد و نود و هفت میلیون و چهارصد هزار ریال) ارزیابی گردیده و برآورد اعلام می گردد که حدود و مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: حدود اربعه پلاک موصوف به شمالا در نه قسمت که قسمت نهم آن غربی است اول مرزیست به طول ۷۰/۰۱ هفتاد متر و یک سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی دوم مرزیست بطول ۶۲/۲۰ شصت و دو متر و بیست سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی سوم مرزیست به طول ۱۲۸/۰۰ یکصد و بیست و هشت متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی چهارم مرزیست به طول ۱۷۰/۴۱ یکصد و هفتاد متر و چهل و یک سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی پنجم مرزیست به طول ۱۰۰/۲۶ یکصد متر و بیست و شش سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی ششم مرزیست به طول ۱۵۰/۶۳ یکصد و پنجاه متر و شصت و سه سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی هفتم مرزیست به طول ۶۷/۴۸ شصت و هفت متر و چهل و هشت سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی هشتم مرزیست به طول ۲۱/۴۷ بیست و یک متر و چهل و هفت سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی نهم مرزیست به طول ۱۱۸/۸۷ یکصد و هجده متر و هشتاد و هفت سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی شرقا در چهار قسمت اول مرزیست به طول ۱۱/۴۰ یازده متر و چهل سانتی متر به راه خاکی دوم مرزیست به طول ۸۹/۰۰ هشتاد و نه متر به راه خاکی سوم مرزیست به طول ۱۳۱/۸۷ یکصد و سی و یک متر و هشتاد و هفت سانتی متر به راه خاکی چهارم مرزیست به طول ۱۵۷/۲۸ یکصد و پنجاه و هفت متر و بیست و هشت سانتی متر به راه خاکی جنوبا در ده قسمت که قسمتهای پنجم و ششم آن غربی است. اول مرزیست به طول ۳۰/۰۲ سی متر و دو سانتی متر به راه خاکی دوم مرزیست به طول ۱۰۷/۵۲ یکصد و هفت متر و پنجاه و دو سانتی متر به راه خاکی سوم مرزیست بطول ۶۶/۲۹ شصت و شش متر و بیست و نه سانتی متر به راه خاکی چهارم مرزیست به طول ۵۰/۴۸ پنجاه متر و چهل و هشت سانتی متر به راه خاکی پنجم مرزیست به طول ۹۱/۰۰ نود و یک متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی ششم مرزیست به طول ۱۱۶/۰۴ یکصد و شانزده متر و چهار سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی هفتم مرزیست به طول ۹۹/۰۱ نود و نه متر و یک سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی هشتم مرزیست به طول ۳/۶۱ سه متر و شصت و یک سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی نهم مرزیست به طول ۱۰۶/۱۵ یکصد و شش متر و پانزده سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی دهم مرزیست به طول ۱۴۴/۵۹ یکصد و چهل و چهار متر و پنجاه و نه سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی غربا فاقد حد محدود می گردد. جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی پرونده کلاسه فوق الذکر در مزایده قرار می گردد و مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی شروع و به پایان خواهد رسید. ضمنا قیمت پایه از مبلغ ۶۷/۶۹۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و هفت میلیارد و ششصد و نود و هفت میلیون و چهارصد هزار ریال) برای ششدانگ از پلاک فوق الذکر آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی (کارشناسی ششدانگ) به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است چنانچه بیشتر از قیمت فوق خریداری گردد حق مزایده و نیم عشر اضافه بر قیمت و همچنین پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره از تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا در صورتی که در آگهی مزایده ضمن تعیین روز و ساعت مشخص قید گردد که چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهد شد و فروش در روز و ساعتی از درجه اعتبار برخوردار است.

این آگهی پس از تائید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۱۳۴

عیسی رضائی
مسئول اجرای اسناد رسمی خورموج

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۰۹ موضوع سند رهنی و شرطی متعهد غلام همرائیان نژاد و علی همرائیان نژاد متعهدله بانک کشاورزی مستندات صدور اجرائیه:-سند رهنی و شرطی:شماره سند:۱۳۳۱۳ تاریخ سند:۱۳۹۹/۱۲/۳ موضوعات لازم الاجرا ۵/۰۶۵/۵۳۹/۸۶۳ ریال (پنج میلیارد و شصت و پنج میلیون و پانصد و سی و نه هزار و هشتصد و شصت و سه ریال) ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۱۸۷/۵۸۱ به مساحت ۸۷۹۳۰ مترمربع بنام آقای غلام همرائیان نژاد واقع در استان بوشهر شهرستان دشتی جنوب روستای سنا از توابع شهرستان دشتی و در فاصله ۳۷ کیلومتری جنوب شرقی شهر خورموج که بر طبق گزارش سه نفره کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۹-۱۴۰۳۰۰۱۱۰-۱۴۰۴/۴/۹ این اراضی دارای یک حلقه چاه کشاورزی با پروانه بهره برداری آب کشاورزی شماره ۳۰۰/۱۲۷۵۵ تاریخ ۱۳۸۹/۵/۹ با دبی ۷ لیتر در ثانیه بوده که در ضلع شمالی این اراضی قرار داشته و به وسیله لوله پلی اتیلن و با استفاده از الکتروپمپ با برق سراسری آب مصرفی به اراضی مذکور منتقل می شود میزان اراضی تحت شرب این پروانه ۱۱/۶۶ هکتار از ۱۵ هکتار می باشد بدون تاسیسات ابنیه نخل سازه گلخانه می باشد. ارزش کل ملک از لحاظ اعیانی و متعلقات آن به مبلغ ۳۵/۱۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد و یکصد و هفتاد و دو میلیون ریال) ارزیابی گردیده و برآورد اعلام می گردد که حدود و مشخصات آن به شرح ذیل می باشد:حدود اربعه پلاک موصوف به شمالا در چهارده قسمت که قسمتهای اول و دوم و سوم و چهارم و پنجم و ششم و هفتم و هشتم و نهم و دهم و یازدهم و دوازدهم و سیزدهم و چهاردهم آن غربی است. اول بندی است بطول ۲۳/۵۴ بیست و سه متر و پنجاه و چهار سانتی متر به راه خاکی دوم بندی است بطول ۲۰/۰۰ بیست متر به راه خاکی سوم بندی است بطول ۱۲/۰۴ دوازده متر و چهار سانتی متر به راه خاکی چهارم بندی است. بطول ۳۶/۵۰ سی و شش متر و پنجاه سانتی متر به راه خاکی پنجم بندی است بطول ۷۹/۱۶ هفتاد و نه متر و شانزده سانتی متر به راه خاکی ششم بندی است به طول ۱۳/۱۵ سیزده متر و پانزده سانتی متر به راه خاکی قطعه یک تفکیکی هفتم بندی است بطول ۱۰/۷۷ ده متر و هفتاد و هفت سانتی متر به راه خاکی هشتم بندی است بطول ۱۹/۲۴ نوزده متر و بیست و چهار سانتی متر به راه خاکی نهم بندی است بطول ۳۶/۴۰ سی و شش متر و چهل سانتی متر به راه خاکی دهم بندی است بطول ۳۹/۶۲ سی و نه متر و شصت و دو سانتی متر به راه خاکی یازدهم بندی است بطول ۲۴/۱۹ بیست و چهار متر و نوزده سانتی متر به راه خاکی دوازدهم بندی است بطول ۵۰/۹۶ پنجاه متر و نود و شش سانتی متر به راه خاکی سیزدهم بندی است بطول ۲۹/۶۸ بیست و نه متر و شصت و هشت سانتی متر به راه خاکی چهاردهم بندی است بطول ۶۱/۷۴ شصت و یک متر و هفتاد و چهار سانتی متر به راه خاکی شرقا در شانزده قسمت که قسمتهای اول و دوم و نهم و دهم و یازدهم و سیزدهم و پانزدهم و شانزدهم آن شمالی است. اول بندی است بطول ۹/۹۰ نه متر و نود سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی دوم بندی است بطول ۱۶/۴۰ شانزده متر و چهل سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی سوم بندی است بطول ۳۰/۶۱ سی متر و شصت و یک سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی چهارم بندی است بطول ۸۹/۱۱ هشتاد و نه متر و یازده سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی پنجم بندی است بطول ۸۶/۲۸ هشتاد و شش متر و بیست و هشت سانتی متر به قطعه دو تفکیکی سیزده اصلی ششم بندی است بطول ۸۰/۲۸ هشتاد متر و بیست و هشت سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی هفتم بندی است بطول ۱۳/۴۵ سیزده متر و چهل و پنج سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی هشتم بندی است بطول ۷/۲۱ هفت متر و بیست و یک سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی نهم بندی است بطول ۱۱۹/۸۱ یکصد و نوزده متر و هشتاد و یک سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی دهم بندی است بطول ۳۴/۱۳ سی و چهار متر و سیزده سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی یازدهم بندی است بطول ۵۶/۶۰ پنجاه و شش متر و شصت سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی دوازدهم بندی است بطول ۲۴/۷۶ بیست و چهار متر و هفتاد و شش سانتی متر به قطعه دو تفکیکی شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی سیزدهم بندی است بطول ۴۶/۰۴ چهل و شش متر و چهار سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی چهاردهم بندی است به طول ۱۸/۶۸ هجده متر و شصت و هشت سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی پانزدهم بندی است بطول ۸/۰۰ هشت متر به قطعه دو تفکیکی سیزده اصلی شانزدهم بندی است بطول ۱۸۸/۰۰ یکصد و هشتاد و هشت متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی جنوبا در یازده قسمت که قسمت اول آن شرقی قسمتهای پنجم و ششم و هفتم و هشتم و نهم آن غربی است اول بندی است بطول ۸۸/۷۳ هشتاد و هشت متر و هفتاد و سه سانتی متر به راه خاکی دوم بندی است بطول ۶/۰۸ شش متر و هشت سانتی متر به راه خاکی سوم بندی است بطول ۳۱/۹۵ سی و یک متر و نود و پنج سانتی متر به راه خاکی چهارم بندی است بطول ۲۱/۶۳ بیست و یک متر و شصت و سه سانتی متر به راه خاکی پنجم بندی است بطول ۷/۲۱ هفت متر و بیست و یک سانتی متر به راه خاکی ششم بندی است بطول ۱۵/۳۰ پانزده متر و سی سانتی متر به راه خاکی هفتم بندی است بطول ۱۵/۱۳ پانزده متر و سیزده سانتی متر به راه خاکی هشتم بندی است بطول ۱۳/۴۲ سیزده متر و چهل و دو سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی نهم بندی است بطول ۱۷/۰۳ هفده متر و سه سانتی متر به شماره فرعی از دو هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی دهم بندی است بطول ۴۲/۹۵ چهل و دو متر و نود و پنج سانتی متر به راه خاکی یازدهم بندی است بطول ۸۷/۰۵ هشتاد و هفت متر و پنج سانتی متر به راه خاکی غربا در پنج قسمت که قسمتهای اول و دوم و سوم و چهارم و پنجم آن جنوبی است. اول بندی است بطول ۱۲۷/۰۳ یکصد و بیست و هفت متر و سه سانتی متر به راه خاکی دوم بندی است بطول ۴۸/۰۲ چهل و هشت متر و دو سانتی متر به راه خاکی سوم بندی است بطول ۳۹/۶۲ سی و نه متر و شصت و دو سانتی متر به راه خاکی چهارم بندی است بطول ۲۳/۴۳ بیست و سه متر و چهل و سه سانتی متر به راه خاکی پنجم بندی است بطول ۶۰/۸۳ شصت متر و هشتاد و سه سانتی متر به راه خاکی محدود می گردد. جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی پرونده کلاسه فوق الذکر در مزایده قرار می گیرد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی شروع و به پایان خواهد رسید. ضمنا قیمت پایه از مبلغ ۳۵/۱۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد و یکصد و هفتاد و دو میلیون ریال) برای ششدانگ از پلاک فوق الذکر آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی (کارشناسی ششدانگ) به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است چنانچه بیشتر از قیمت فوق خریداری گردد حق مزایده و نیم عشر اضافه بر قیمت و همچنین پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره از تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا در صورتی که در آگهی مزایده ضمن تعیین روز و ساعت مشخص قید گردد که چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهد شد و فروش در روز و ساعتی از درجه اعتبار برخوردار است.

این آگهی پس از تائید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۴/۲۵

عیسی رضائی
مسئول اجرای اسناد رسمی خورموج

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود میرلاشاری به شماره وکالت ۱۱۷۰۶۳ وکیل آقای عمران پاد باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت پلاک ۳ فرعی از ۳۱۶۷-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه در یک نوبت ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۴۹

سیدابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

آگهی دعوت افراز پلاک ۱۰۶۱/۱۹۰۹-اصلی

چون آقای فرهاد میربلوچزهی از مالکین مشاعی پلاک ۱۰۶۱/۱۹۰۹- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار طبق درخواست ۱۰۶/۱۹۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۵ تقاضای افراز سهم خود از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۷۵ را از این اداره نموده است و ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالک مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد در صورت عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

م الف ۴۸

سیدابوالقاسم ترابی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۶۷۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی معصومه نمازی فرزند ممل به ش.ش ۴ و کدملی ۱۸۶۱۴۶۸۳۴۲ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۶/۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۱۶۰ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه ممل نمازی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۱
م الف ۸/۵۳۲

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۹۳۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جمال تقی زاده احمدی فرزند لطف اله به ش.ش ۳۸۶ کدملی ۱۸۶۰۹۳۱۳۱۶ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۳۵۵ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی لطف اله تقی زاده احمدی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۱ م الف ۸/۵۲۶

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۸۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالخلیل چابکرو فرزند امیدعلی به ش.ش ۱۸۱۱ کدملی ۱۸۶۰۵۱۴۲۱۹ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۸/۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۶۳ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی حاجتی طیبی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۱ م الف ۸/۵۲۴

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدعظیم دهواری فرزند شاهو به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۴۸۶۳ فرعی از ۲۴۵۵-اصلی واقع در روستای شمس آباد جزء قطعه ۱۲ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۱۹۷۸ دفتر املاک الکترونیکی به نام آقای محمدعظیم دهواری فرزند شاهو صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۲۲

عبدالحمید سپاهی ملا-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی حصروراثت

یوسف علی دوست فرزند عبداله به ش.م ۳۵۶۹۸۰۹۲۷۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۴۰۰۳۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ در این دادگاه درخواست صدور گواهی حصروراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان حمامی خانم زارعی فرزند عبداله به ش.م ۴۷۰۹۶۶۸۵۵۸ در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است:

۱-خانم غالیه علی دوست فرزند عبداله به ش.م ۳۵۶۹۸۱۷۹۸۹ دخترمتوفی
۲-آقای عبدالرحمن علی دوست فرزند عبداله به ش.م ۳۵۶۹۵۶۲۰۹۳ پسرمتوفی
۳-آقای یوسف علی دوست فرزند عبداله به ش.م ۳۵۶۹۸۰۹۲۷۷ پسرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس هر اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ آگهی ظرف یکماه به این دادگاه تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.

دادرس دادگاه شعبه اول دادگاه صلح شهرستان عسلویه
مهران زاهدیان تجنکی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی پلاکهای ۱۶۷ فرعی و ۱۶۸ فرعی از ۵۹-اصلی بخش ۶ سیستان واقع در اراضی قریه جهان آبادعلیا مورد تقاضای آقای ناصر یعقوبیان تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۵/۱۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق نماینده قانونی وی حضور نداشته باشند تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانونی ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. گواهی لازم از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۴/۲۵ م الف ۲۵۷

علی یاور میرحدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هیرمند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آسنا سهرابزائی فرزند عبدالحمید به ش.ش ۳۵۹۲۲۸۵۲۷۰ صادره از در یکباب منزل به مساحت ۱۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۶- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر زیباشهر بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۲۰۶/۱۴۰۴

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز قسمتی از پلاک ۱۹-اصلی

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۴۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ مندرج در روزنامه مواجهه اقتصادی به شماره ۲۱۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ چون قسمتی از پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعات افرازی متعلق به محمد براهوئی بشرح ذیل اعلام می گردد:

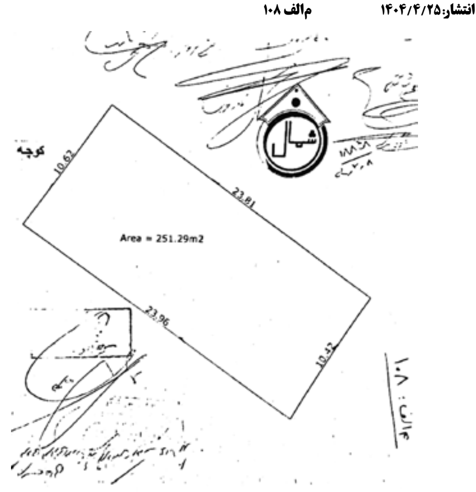
قطعه افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور مساحت کلی ۲۵۴ مترمربع پلاک ۱۰۴۸ فرعی از ۱۹- اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده به طرف کهک می باشد.

باحدود اربعه: شمالا که شرقی است به طول ۲۳/۸۱ مترمرزیست به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی شرقا بطول ۱۰/۴۲ مترمرزیست به باقیمانده پلاک مذکور جنوبا بطول ۲۳/۹۶ مترمرزیست به باقیمانده پلاک مرقوم غربا بطول ۱۰/۶۲ مترمرزیست به معبر حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای محمد براهوئی می باشد بها طبق ارزیابی ۳۷ میلیون ریال می باشد.

حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد.

لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجراء قانون ثبت آگهی می گردد و باطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می رسانند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد. درغیراین صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی برنرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۵ م الف ۱۰۸



ابوذر شه بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت آریا زرین دام کوچک شمال (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۸۵۲۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۱۰۳۸۶

به اطلاع کلیه اعضای شرکت می رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه راس ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد لذا از کلیه اعضا دعوت می شود تا در جلسه فوق حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- گزارش هیات مدیره
۲- رسیدگی و اتخاذ تصمیم درباره ترازنامه (بیلان) و حساب سود و زیان و گزارشات مالی
۳- تعیین خط مشی آتی شرکت
۴- انتخاب بازرس
۵- سایر موارد در صلاحیت مجمع

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۲۵
خ ش ۱۴۰۴/۴/۲۵

آگهی دعوت

به جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تولید و تحقیقات ری نان سهامی خاص به شماره ثبت ۱۶۸۵۹۸ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۱۱۱۳۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۴ ساعت ۱۰ صبح روز شنبه به نشانی: شهر ری – کیلومتر ۱ جاده ورامین خیابان شهید میرعابدینی پلاک ۶ به کدپستی ۱۸۶۴۶۹۷۳۳۵ برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- قرائت گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال مالی ۱۴۰۳
۲- تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۳- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار
۵- تعیین حق الزحمه بازرس
۶- تعیین پاداش هیات مدیره و مدیرعامل
۷- انتخاب اعضای هیات مدیره و مدیرعامل یا تمدید آنها
۸- تصمیم در خصوص سود قابل تقسیم
۹- تعیین اختیارات مدیرعامل یا تمدید آن
۱۰- تعیین دارنده یا دارندگان حق امضا
۱۱- سایر موارد

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۲۵
خ ت ۱۴۰۴/۴/۲۵

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم)

با توجه به اینکه نوبت اول مجمع عمومی سالیانه شرکت خدماتی شهرک صنعتی سپهر آباد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۶۱۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۱۵۱۵۰ (موضوع آگهی منتشره در روزنامه رسالت مورخ ۱۴۰۴/۳/۶) در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ به حدنصاب قانونی معین نرسید و تشکیل نشد، بدینوسیله از کلیه سهامداران و اعضا محترم شرکت (یا نماینده قانونی آنان) دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی (نوبت دوم) که راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ در محل ایستگاه آتش‌نشانی و دفتر هیات امناء به کدپستی ۸۶۳۷۱۳۳۱۶۸ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

- استماع گزارش هیات مدیره
- استماع گزارش بازرس قانونی شرکت
- بررسی و تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
- انتخاب بازرس قانونی برای سال ۱۴۰۴
- سایر موارد در اختیار مجمع

هیات مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی سپهرآباد

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۲۵
خ ش ۱۴۰۴/۴/۲۵

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی نوبت اول مرحله دوم

بدینوسیله به اطلاع نمایندگان منتخب اعضای شرکت تعاونی عدالت کوثر در حوزه های بخش مرکزی و فیروز می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول مرحله دوم شرکت تعاونی سهام عدالت شهرستان کوثر راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۱ در محل مسجد ابوالفضل برگزار می شود لذا از کلیه اعضای محترم دعوت می شود با در دست داشتن کارت ملی راسا در مجمع عمومی حاضر شوند و وکالت مورد قبول نیست.

توجه: داوطلبان تصدی سمت های هیات مدیره و بازرسی به موجب ماده ۸ دستورالعمل موظفند حداکثر ظرف پنج روز از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی دهند.

به درخواست های بعد از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

دستور جلسه:

انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرسان
استماع گزارش هیات مدیره

هیات مدیره شرکت تعاونی عدالت کوثر

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۲۵
خ ش ۱۴۰۴/۴/۲۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن شماره دو فرهنگیان میاندوآب به شماره ثبت ۱۰۴۶ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۵۵۷۳۶

بنا به تصویب هیات مدیره جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن شماره دو فرهنگیان میاندوآب راس ساعت ۱۶ بعداز ظهر روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۹ در محل تالار معلم واقع در میاندوآب – خیابان ۱۵ خرداد تشکیل می گردد. لذا از عموم سهامداران و اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات زیر در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگری یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیر اعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر حق یک رای با وکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای با وکالت داشته باشد. توضیحا اینکه وکالت نامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل و در ساعات اداری از ساعت ۹ صبح الی ۱۳ ظهر در محل دفتر شرکت واقع در مجتمع فرهنگیان مسکن شماره دو تنظیم شده و توسط بازرسان بررسی و تایید گردد در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تائید یکی از دفترخانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه:

۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان
۲-طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورتهای مالی سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱-۱۴۰۲-۱۴۰۳
۳-اتخاذ تصمیم در مورد تقسیم سود و زیان سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱-۱۴۰۲-۱۴۰۳
۴-طرح و تصویب گزارش تغییرات سرمایه سال مالی ۱۴۰۳
۵-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای هزینه های جاری و عمرانی سال مالی ۱۴۰۴
۶-طرح و تصویب حق الزحمه بازرسان
۷- تصمیم گیری در مورد فروش زمین مازاد بر فضای آموزشی جهت هزینه های عمومی مجتمع و زمین یک هکتاری کلانتری بعد از کسر هزینه های متفرقه حق الوکاله و فروش بقیه زمین و تقسیم مبلغ آن بین اعضای زمین

رئیس هیات مدیره منشی هیات مدیره و مدیرعامل –
آرزو مهینی ، ژیلا نوایی
نایب رئیس هیات مدیره عضو اصلی عضو اصلی –
شهریار اکبری ، علی غلامی ، صالح فجری

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۲۵
خ ش ۱۴۰۴/۴/۲۵