



محمد رضا عارف:

## باید در مقابله با دشمنان آمادگی کامل داشته باشیم

معاهده ۲۵ ساله ایران با چین زمینه را برای بی اثر کردن تحریم ها فراهم می کند

## بازتعریف جایگاه ایران در نظم اقتصادی جهانی

## بازار پرخطر

## لوازم آرایشی

## وبهداشتی!

شوگ اطلاعاتی تازه علیه رژیم صهیونیستی

## ارابه های گدعون به گل نشستند

## سیلی نفتی هندی هابه ترامپ

مروری بر نقش هوش مصنوعی  
در رسانه های خبری

## هوش مصنوعی عضو جدید تحریریه ها



۳

فرشید ایلاتی  
کارشناس بازار مسکن:  
**بخش های مختلف اقتصادی کشور  
از مراودات سودمند بین المللی  
بهره خواهند برد**

۳

حمیدرضا گودرزی  
عضو کمیسیون عمران مجلس:  
**همسایگی ایران با ۱۵ کشور  
ظرفیت مهمی  
برای دیپلماسی است**

۳

پنج شنبه ۱۳ شهریور ۱۴۰۴ ۱۱ ربیع الاول ۱۴۴۷ ۴ سپتامبر ۲۰۲۵ سال چهلّم شماره ۱۱۲۱۹ ۸ صفحه ۱۰۰۰۰ تومان روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران ۳ www.resalat-news.com @Resalatplus

چگونه توسعه اقتصادی و همکاری های خارجی می تواند صنعت ساختمان را متحول کند؟

# رونق پروژه های بزرگ مسکن

بیش از هزرمان دیگری توسعه یافته و در دسترس قرار گرفته و همچنین می تواند به عنوان ابزاری برای جهش در حوزه ساخت و ساز مورد استفاده قرار گیرد.

سرنپناه می شود بلکه به دلیل ارتباط با بیش از ۱۲۰ رشته صنعتی، سهم چشمگیری در اشتغال زایی و گردش سرمایه ایفا می کند. امروز در شرایطی قرار داریم که ظرفیت های اقتصادی و سیاسی بین المللی

مسکن همواره یکی از مهم ترین بخش های پیشران اقتصاد کشور بوده و ارتباط تنگاتنگی با رونق سایر بخش های اقتصادی دارد. توسعه این بخش نه تنها موجب تأمین نیاز اساسی مردم به



سرمقاله

سید محمد بحر بنیان

**چالش های پیش بینی ناپذیری**

اقتصاد ایران طی دهه های اخیر همواره با نوعی بی ثباتی و پیش بینی ناپذیری همراه بوده است؛ مسئله ای که نه تنها زندگی روزمره مردم را تحت تأثیر قرار داده، بلکه مسیر توسعه و سرمایه گذاری را نیز با دشواری های جدی مواجه ساخته است. نوسانات شدید نرخ ارز، تغییرات پی در پی سیاست های اقتصادی و سایه تحریم های خارجی، از مهم ترین عوامل این وضعیت به شمار می روند. نخستین نمود بی ثباتی را می توان در بازار ارز مشاهده کرد. افزایش ناگهانی نرخ ارز یا کاهش غیرمنتظره آن، عملاً برنامه ریزی بلندمدت را برای فعالان اقتصادی ناممکن ساخته است. بازرگانان، تولیدکنندگان و حتی مصرف کنندگان، همواره نگران تغییرات فردا هستند؛ تغییری که می تواند سود یک فعالیت اقتصادی را به زیان سنگین تبدیل کند. این وضعیت به کاهش انگیزه سرمایه گذاری و مهاجرت سرمایه ها به بازارهای غیرمولد منجر می شود. دومین چالش، سیاست های متغیر اقتصادی است. تغییرات سریع در قوانین مالیاتی، بخشنامه های واردات و صادرات، سیاست های بانکی، به ویژه بدون پشتوانه کارشناسی کافی، فضای کسب و کار را در چار سردرگمی کرده است. بسیاری از آفرینان و شرکت ها ترجیح می دهند فعالیت خود را به حداقل برسانند یا به سمت فعالیت های کوتاه مدت و کم ریسک حرکت کنند، چرا که آینده روشن و پایداری در مقابل خود نمی بینند. عامل مهم دیگر، تحریم های خارجی و محدودیت های ناشی از آن است. این تحریم ها دسترسی به بازارهای جهانی، منابع مالی بین المللی و تکنولوژی های نوین را محدود کرده اند. نتیجه آن، افزایش هزینه های تولید، کاهش رقابت پذیری و فشار مضاعف بر معیشت مردم بوده است. در چنین شرایطی، حتی سیاست های داخلی کارآمد نیز به سختی می توانند اثرگذاری کامل داشته باشند. از سوی دیگر، تورم مزمن به عنوان یکی از پیامدهای مستقیم این بی ثباتی، قدرت خرید مردم را کاهش داده و نابرابری اجتماعی را تشدید کرده است.

۶

## آگهی مزایده اجاره

اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ تهران در نظر دارد مکان های مازاد بر نیاز خود را به صورت اجاره ای به شرح ذیل واگذار نماید.

موضوع مزایده: زمین خاکی تنیس

آدرس: آموزش و پرورش منطقه ۱

شماره مزایده: ۵۰۰۴۰۳۰۰۴۹۰۰۰۰۰۱

مبلغ اجاره ماهانه: ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۵ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال

مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند.

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه (، پرداخت تضمین شرکت در مزایده) و دیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۶/۱۳

## اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ تهران

## آگهی مزایده اجاره

اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ تهران در نظر دارد مکان های مازاد بر نیاز خود را به صورت اجاره ای به شرح ذیل واگذار نماید.

موضوع مزایده: مدرسه بهار اوشان

آدرس: اردوگاه نامجو

شماره مزایده: ۵۰۰۳۰۳۰۰۴۹۰۰۰۰۰۰۵

مبلغ اجاره ماهانه: ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۵ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال

مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند.

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه (، پرداخت تضمین شرکت در مزایده) و دیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۶/۱۳

## اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ تهران

## آگهی مزایده اجاره

اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ تهران در نظر دارد مکان های مازاد بر نیاز خود را به صورت اجاره ای به شرح ذیل واگذار نماید.

موضوع مزایده: پیش دبستانی کارواندیشه

آدرس: آموزش و پرورش منطقه ۱

شماره مزایده: ۵۰۰۴۰۳۰۰۴۹۰۰۰۰۰۰۸

مبلغ اجاره ماهانه: ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۵ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال

مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند.

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه (، پرداخت تضمین شرکت در مزایده) و دیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۶/۱۳

## اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ تهران

## آگهی مزایده اجاره

اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ تهران در نظر دارد مکان های مازاد بر نیاز خود را به صورت اجاره ای به شرح ذیل واگذار نماید.

موضوع مزایده: مدرسه اوشان

آدرس: اردوگاه نامجو

شماره مزایده: ۵۰۰۴۰۳۰۰۴۹۰۰۰۰۰۰۶

مبلغ اجاره ماهانه: ۱۸۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۵ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال

مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند.

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه (، پرداخت تضمین شرکت در مزایده) و دیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۶/۱۳

## اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ تهران