

چگونه توسعه اقتصادی و همکاری های خارجی می تواند صنعت ساختمان را متحول کند؟

رونق پروژه‌های بزرگ مسکن

گروه اقتصادی
ادامه از صفحه اول

موقعیت ممتاز جغرافیایی کشورمان، همسایگی با ۱۵ کشور، دسترسی به آب های آزاد و حضور فعال در پیمان هاوسازمان های منطقه ای وفرامنطقه ای نیز بستری ارزشمند برای بهره مندی از همکاری های اقتصادی را فراهم زده است. این ظرفیت ها اگر به درستی فعال شوند، می توانند فرصت های بزرگی برای انتقال دانش فنی، جذب سرمایه گذاری خارجی و توسعه فناوری های نوین ساختمانی فراهم آورند. بی شک در دنیای امروز، موقعیت هرچه تمام تر اقتصادی مادامی

حمیدرضا گودرزی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

همسایگی ایران با ۱۵ کشور ظرفیت مهمی برای دیپلماسی است

حمیدرضا گودرزی، نماینده مردم الیگودرز و عضو کمیسیون

عمران مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار«رسانت» در پاسخ به اینکه چگونه می توان در بستر همکاری های اقتصادی بین المللی، رونق بازارهای داخلی همچون بازار مسکن را کسب کرد با تاکید به ظرفیت های موجود این حوزه بیان داشت که از ظرفیت های توسعه روابط بین المللی می بایست بیش ازپیش بهره کسب کرد و سپس ادامه داد: بدیهی است که ارتباط با کشورهای مختلف موضوعی بسیار مهم است و همواره می بایست به توسعه این ارتباطات اهتمام ویژه بداریم. خوشبختانه به سبب موقعیت جغرافیایی دارای ظرفیت های بسیارخوبی در این حوزه می باشیم و با ۱۵ کشور همسایگی داریم اما هیچ گاه به میزان مطلوب از این ظرفیت ها بهره کسب نکرده ایم درحالی که هر یک از این کشورها بازار منحصر به فرد خود را دارد و می توانند بسترهای بسیارخوبی را برای حضور محصولات مان در بازارهای بین المللی رقم بزنند. وی افزود: موقعیت فراگیر جغرافیایی مان ۴ فصل است. بدین معنا که ممکن است روسیه برقی باشد اما در همسایگان جنوبی مان هوای آفتابی و گرم داشته باشند که بی شک این ویژگی نیز بسیار منحصر به فرد است و می تواند فرصت های بسیارخوبی را به منظور

صادرات و انتقال خدمات فنی مهندسی رقم بزند.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تاکید بر ضرورت توسعه همکاری های بین المللی در بخش مسکن، خودرو و معادن تصریح کرد: بی شک می توان از ظرفیت توسعه روابط بین المللی به خوبی بهره برد. این ظرفیت ها در یکایک بخش های اقتصادی چه بسا بازار مسکن نیز قابل بهره مندی است تنها نیاز است که فعالانه تر عمل شود و کوشش بیش تری صورت گیرد تا همکاری ها در بخش مسکن، خودرو و معادن نیز عملیاتی شود. نماینده مردم الیگودرز در مجلس دوازدهم با تاکید بر ضرورت رونق اقتصاد دریاچهور همچنین خاطر نشان کرد: در حوزه اقتصاد دریاچهور نیز می توانیم از ظرفیت همکاری های بین المللی بهره مندی بیش تری بداریم. به عنوان مثال می توان چاپهار را به قطب اقتصادی تبدیل کرد و ساخت وساز فروانی نیز انجام داد که متاسفانه تاکنون این نقطه به میزان مطلوب مورد توجه قرارنگرفته است. وی در پایان این گفت وگو بیان کرد: باید از ظرفیت های انتقال دانش فنی و تکنولوژی در بستر همکاری های بین المللی بیش از پیش بهره مند شویم. خوشبختانه این ظرفیت ها هم اکنون فعال است اما می بایست فعال تر از پیش باشد.

معاهده ۲۵ ساله ایران با چین زمینه را برای بی اثر کردن تحریم ها فراهم می کند

بازتعریف جایگاه ایران در نظم اقتصادی جهانی

صورت، حتی سرمایه های خارجی هم به سمت پروژه های

ناکارآمد یا پریسک هدایت خواهند شد.

ازسوی دیگر، تجربه کشورهای دیگر نشان می دهد که چین در همکاری های راهبردی معمولاً به دنبال منافع بلندمدت و تأمین امنیت منابع خود است. بنابراین ایران باید مراقبت کند که همکاری ها به شکل یک سوبیه به سود طرف چینی پیش نرود. شرط موفقیت طراحی نیز انجام داد که متاسفانه تاکنون این امر را برای پروژه ها و ایجاد سازوکارهای حقوقی برای صیانت از منافع ملی است. همچنین لازم است ایران با بهره گیری از ظرفیت دانشگاه ها و مراکز پژوهشی، روند انتقال فناوری و بومی سازی داش را به طور جدی پیگیری کند تا صرفاً به واردکننده تجهیزات و خدمات چینی تبدیل نشود. در همین راستا، کارشناسان بر لزوم تعریف «پروژه های مشترک تحقیق و توسعه» میان شرکت های ایرانی و چینی تأکید دارند. این پروژه ها می تواند شامل فناوری های نوین در حوزه انرژی های تجدیدپذیر، هوش مصنوعی زیرساخت های دیجیتال و حمل ونقل هوشمند باشد. چنین همکاری هایی نه تنها ایران را در مسیر توسعه فناوریانه قرار می دهد، بلکه موجب می شود نیروی انسانی متخصص داخلی نیز در سطح بین المللی توانمندتر گردد.

ازبعد منطقه ای نیز معاهده ایران و چین فرصت های ویژه ای فراهم می کند. ایران با برخورداری از موقعیت ژئوپولیتیکی ممتاز، می تواند به حلقه ای کلیدی در طرح «کمربند و جاده» چین تبدیل شود. این طرح، که اتصال شرق آسیا به اروپا و آفریقا را دنبال می کند، در صورت عبور از خاک ایران، امکان ایجاد ده ها میلیارد دلار درآمد ترانزیتی و توسعه زیرساختی برای کشورهای هم راه خواهد داشت. تحقق این هدف مستلزم سرمایه گذاری گسترده در شبکه ریلی، بنادر، و کریدورهای حمل ونقل بین المللی است. در نهایت، باید تأکید کرد که معاهده ۲۵ ساله با چین، نه یک «را حل فوری»، بلکه یک «فرصت استراتژیک» برای متحدان راهبردی و پایداری رنج برده است. تجربه های متعدد، از جمله همکاری با چین در زمینه انرژی، انسجام نهادی و نگاه بلندمدت به منافع کشور است. اگر چنین شرایطی فراهم گردد، ایران می تواند از دل فشارهای اقتصادی کنونی، مسیری تازه برای توسعه پایدار و حضور فعال تر در عرصه بین الملل بیابد.

ضرورت همکاری بلندمدت ایران و چین را باید در بستر تاریخی روابط بین الملل کشورمان نیز بررسی کرد. ایران در سده های اخیر به ویژه در دوران معاصر، همواره از فقدان از قراردادهای ناعادلانه با قدرت های استعماری گرفته تا بی وفایی برخی شرکای منطقه ای و غربی، نشان داده که می تواند به درجه ای قدرت های غربی نه تنها در ستاوردی نداشته، بلکه اغلب به تضعیف حاکمیت ملی و وابستگی بیشتر انجا میمده است. ضرورت شرایطی، چین به عنوان دومین اقتصاد بزرگ دنیا و کشوری که خود تجربه تاریخی مقابله با فشار غرب و مسیر توسعه مستقل را پیومده، می تواند شرک راهبردی متفاوتی برای ایران باشد. همکاری ۲۵ ساله با چین تنها یک قرارداد اقتصادی نیست، بلکه فرصتی است برای ایران تا از حاشیه نشینی تحمیلی رنظم خارج شود و در بلند یکی های نو ظهور جهانی جایگاه فعالانه تری به دست آورد. اگرچه این همکاری نیازمند مدیریت دقیق وصیانت از منافع ملی است، اما درنهایت که ایران غالباً در تنهایی راهبردی به سر برده، برخورداری از یک متحد قدرتمند داخلی می تواند معادلات امنیتی و اقتصادی کشور را دگرگون سازد. در واقع، معاهده با چین می تواند شکافی تاریخی را پیر کند و توازن تازه ای در روابط خارجی ایران ایجاد نماید.

گروه اقتصادی

در دنیای امروز که اقتصاد کشورها با سرعتی بی سابقه در حال تحول است، صنایع کوچک و متوسط به عنوان ستون های اصلی تولید و اشتغال، نقش حیاتی در رشد اقتصادی ایفا می کنند. این صنایع که سهم بزرگی در تأمین نیازهای داخلی، ایجاد فرصت های شغلی و تقویت صادرات غیرنفتی دارند، برای تداوم فعالیت خود بیش از هر چیز به مزیت رقابتی پایدار نیازمندند. اگر صنایع نتوانند در بازارهای داخلی و جهانی قدرت رقابت خود را حفظ کنند، تولید داخلی در برابر واردات آسیب پذیر می شود و ظرفیت های عظیم انسانی و مادی کشور به طور کامل باطلع نخواهد شد. یکی از الزامات ایجاد مزیت رقابتی برای تولیدکنندگان داخلی، دسترسی به تسهیلات ارزان قیمت و سیاست های تشویقی هدفمند است. صنایع کوچک و متوسط به دلیل محدودیت منابع مالی و کمبود نقدینگی، بیش از دیگر بخش هادر معرض رگود تعطیلی قرار دارند. ازسوی دیگر، افزایش نرخ نهاده های تولید، نوسانات بازار و شکل گیری انتظارات تورمی، هزینه های تولید را بالا برده و تقاضا را کاهش می دهد. در چنین شرایطی، حمایت های هوشمندانه دولت و مجلس می تواند چرخ صنایع را روان تر کرده و موتور تولید ملی را بر قدرت تر به حرکت درآورد. تجربه کشورهای پیشرفته نشان داده که بدون توجه به صنایع کوچک و متوسط و بدون ایجاد زمینه های رقابت پذیری برای آن ها، نمی توان به رشد پایدار دست یافت. بنابراین، حمایت از این بخش نه یک انتخاب، بلکه ضرورتی راهبردی برای تحقق سیاست های اقتصاد مقاومتی و دستیابی به خودکفایی هرچه بیش تر اقتصادی است. اکنون زمان آن رسیده است که با مجموعه ای از سیاست های مالی، اعتباری و تشویقی، بیش از پیش زمینه برای افزایش تاب آوری صنایع داخلی و ارتقای جایگاه آن ها در بازارهای جهانی فراهم نمود.

اهمیت حمایت از تولیدکنندگان با ارائه تسهیلات ارزان قیمت و سیاست های تشویقی
صنایع کوچک و متوسط در تمامی کشورهای دنیابه عنوان موتور محرک اقتصاد شناخته می شوند. این صنایع به طور معمول بیشترین سهم را در اشتغال زایی دارند و به دلیل انعطاف پذیری بالا می توانند خود را با شرایط متغیر بازار هماهنگ سازند. در کشورمان نیز این صنایع نقش مهمی در تولید ملی و صادرات غیرنفتی ایفا می کنند. اما برای این بخش حیاتی، این ها نیازمند تقویت مزیت رقابتی خود هستند. مزیتی که بدون سیاست های حمایتی و ارائه تسهیلات کافی دست یافتنی نخواهد بود. در این خصوص به تأزگی سید محمد اتابک در نشست مشترک با رئیس و اعضای کمیسیون ویژه جهش تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی مجلس شورای اسلامی بر ضرورت بازنگری در قیمت نهاده های تولید تأکید کرد و گفت: امروز، مزیت رقابتی تولیدکنندگان داخلی با محدودیت مواجه است و بنگاه های کوچک و متوسط برای افزایش تاب آوری و سود نیازمند حمایت هستند. وی، شکل گیری انتظارات تورمی را باعث کاهش تقاضا در بازار خواند و تصریح کرد: کاهش تقاضا عامل ترکود بازار و رگود رقابت با تولید است و باید نمایندگان مجلس در کمیسیون های تخصصی سازو کار رفع موانع و حمایت از تولید را مورد بررسی قرار دهند. وزیر صنعت، معدن و تجارت، با اشاره به ارزش بازار سرمایه و کمبود نقدینگی صنایع تأکید کرد: این مشکلات در کنار کاهش مزیت رقابتی، تولید را با چالش جدی مواجه کرده و در حال حاضر، افزایش نرخ حامل های انرژی و ناترازی دو معطل بیش روی تولید است. کارشناس مزیت رقابتی، اتابک بر اهمیت حمایت از تولیدکنندگان با ارائه تسهیلات ارزان قیمت و سیاست های تشویقی تأکید کرد و گفت: با تعدیل مالیات، حمایت های اصولی و مناسب سازی نرخ حامل های انرژی برای صنایع، می توان از این مشکلات تولید کاست.

کاهش مزیت رقابتی و پیامدهای آن

اگاهان عرصه تولید می گویند که یکی از چالش های اساسی صنایع داخلی، کاهش مزیت رقابتی در برابر محصولات خارجی است. افزایش هزینه های تولید، بالا بودن نرخ تسهیلات بانکی، ناترازی انرژی و فرسودگی ماشین آلات از مهم ترین عواملی است که قدرت رقابت صنایع را کاهش داده است. در چنین شرایطی، محصولات داخلی باقیمت بالاتر و رقیبیت پایین تر نسبت به کالاهای خارجی عرضه می شوند و این مسئله موجب کاهش توان رقود و گود بازار می شود.

نقش تسهیلات ارزان قیمت در افزایش توان رقابتی

یکی از ابزارهای مهم برای بازگرداندن مزیت رقابتی به صنایع داخلی، تسهیلات مالی ارزان قیمت است. وام ها و خطوط اعتباری با نرخ سود پایین می تواند به واحد های کوچک و متوسط کمک کند تا سرمایه در گردش خود را تأمین کرده و هزینه های تولید را کاهش دهند. در شرایطی که نرخ های بالای بانکی نفس تولیدکنندگان را تنگ کرده است، ارائه این تسهیلات می تواند همانند یک محرک قوی عمل کرده و صنایع را از رکود خارج کند و رونق ببخشد. تجربه نشان داده است که هر کجا حمایت های اعتباری هوشمندانه صورت گرفته، صنایع توانسته اند با قدرت بیشتری در بازار حضور یابند.

سیاست های تشویقی و اثرات آن بر تولید

علاوه بر تسهیلات مالی، سیاست های تشویقی مانند تخفیف های مالیاتی، تعدیل نرخ حامل های انرژی برای صنایع و حمایت از به روزرسانی ماشین آلات می تواند نقش مهمی در ارتقای توان رقابتی تولیدکنندگان داشته باشد. مادامی که یک بنگاه اقتصادی بداند که در صورت سرمایه گذاری در توسعه خط تولید یا افزایش بهره وری از حمایت های مالی و قانونی برخوردار خواهد شد، انگیزه بیشتری برای گسترش فعالیت های خود پیدا می کند. این سیاست ها در واقع باعث می شود که بنگاه های کوچک و متوسط از یک محیط کسب و کار امن و پایدار برخوردار شوند.

فرسودگی ماشین آلات و ضرورت نوسازی صنعتی

یکی دیگر از عواملی که مزیت رقابتی صنایع داخلی را کاهش داده، فرسودگی ماشین آلات و تجهیزات تولیدی است. بسیاری از واحدهای صنعتی هزاره ها در دستگاه های استفاده می کنند که عمر مفید آن ها گذشته است و این مسئله علاوه بر کاهش کیفیت محصولات، هزینه های تعمیر و نگهداری را افزایش داده است. بنابراین حمایت دولت در تأمین مالی برای نوسازی ماشین آلات و ورود فناوری های نوین، می تواند یک موتور بزرگ در کفایت تولیدات داخلی ایجاد کند و صادرات آن ها را در بازارهای جهانی امکان پذیر سازد.

نقش مجلس و دولت در حمایت از تولید

ایجاد مزیت رقابتی برای صنایع داخلی نیازمند عزم همگانی است. مجلس شورای اسلامی با تصویب قوانین حمایتی و دولت با اجرای دقیق این قوانین می توانند مسیر رشد صنایع را هموار کنند. تدوین بسته های حمایتی برای صنایع کوچک و متوسط، ایجاد صندوق های ضمانت سرمایه گذاری و اختصاص بودجه های ویژه برای توسعه فناوری های نوین از جمله اقداماتی است که می تواند نقش آفرین باشد. همچنین همکاری نزدیک میان نهادهای اقتصادی و بخش خصوصی تضمین کننده موفقیت این سیاست ها خواهد بود.

سخن پایانی

ایجاد مزیت رقابتی برای تولیدکنندگان داخلی، شرط اصلی تحقق رونق اقتصاد و دستیابی به رشد پایدار است. صنایع کوچک و متوسط به عنوان قلب تپنده تولید، بیش از هر زمان دیگری نیازمند حمایت های مالی و تشویقی هستند تا بتوانند در برابر چالش های اقتصادی مقاومت کنند و نقش آفرینی بیشتری در بازارهای جهانی داشته باشند و در این مسیر تسهیلات ارزان قیمت، شوق های مالیاتی، تعدیل نرخ انرژی و نوسازی ماشین آلات، ابزارهای هستند که می توانند هزینه های تولید را کاهش داده و کیفیت محصولات را ارتقا دهند. این حمایت ها به طور مستقیم به افزایش بهره وری، رونق صادرات غیرنفتی و ایجاد اشتغال پایدار منجر خواهد شد. ازسوی دیگر، تقویت صنایع کوچک و متوسط زمینه ساز افزایش سرمایه گذاری داخلی و خارجی و توسعه نوآوری در کشور خواهد بود. اکنون زمان آن رسیده است که با هم افزایی میان دولت، مجلس و بخش خصوصی، حمایتی جامع برای صنایع داخلی طراحی و اجرا شود. گفتنی است که تجربه کشورهای موفق نشان داده بدون حمایت های هوشمندانه و ایجاد زمینه رقابت پذیری، هیچ صنعتی نمی تواند جایگاه خود را در بازارهای جهانی رونق هرچه بیش تر ببخشد و این رونق را نیز تثبیت کند. بنابراین، حمایت از صنایع کوچک و متوسط تنها یک اقدام اقتصادی نیست، بلکه یک راهبرد مهم برای رونق اقتصادی و پیشرفت هرچه بیش تر کشور است؛ راهبردی که تحقق آن نیازمند اراده جمعی، سیاست گذاری هوشمندانه و مشارکت همه جانبه است.

مسکن نیز از این فرآیند بهره مند خواهند شد. متاسفانه اکنون در این بخش ها توجه و اهتمام جدی وجود ندارد و به نظر می رسد وزارت امور خارجه می بایست در بخش های اقتصادی نیز فعال تر عمل کند. به موجب فعالیت بیش تر حوزه اقتصادی، شرکت ها و بخش خصوصی مان قادر خواهند بود که از ظرفیت های ایجاد شده، بهره بیش تری کسب کنند. ایلاتی تصریح کرد که باید ماموریت های اقتصادی بیش تری را تعریف کرد و در جریان همکاری های بین المللی بیش پردو سپس خاطر نشان کرد: باید توسعه بیش تر روابط اقتصادی را رقم زد چرا که طرف های همکاری تمایل بسیاری نسبت به این بخش ها دارند. او متذکر شد که تعمیق روابط اقتصادی به توسعه همکاری ها و پایداری شان کمک شایانی خواهد داشت و سپس یادآوری کرد: گره خوردن منافع اقتصادی با کشورهای طرف همکاری، مزایای بسیاری را رقم خواهد زد و بنابراین این می بایست اهتمام ویژه ای نسبت به این حوزه داشت. بی شک طی سالیان اخیر در این بخش ها کم کاری داشته ایم و وضعیت همکاری های اقتصادی هم اکنون به میزان مطلوب و رضایت بخش نیست.

فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن در گفت وگو با خبرنگار «رسانت» بیان کرد: هم اکنون ظرفیت های اقتصادی حائز اهمیتنی همچون سازمان همکاری های شانگهای پیرامون مان ایجاد شده است که اهمیت به سزایی دارد. همچنین پیمان های دوستی بسیار خوبی نیز برقرارگشته اما متاسفانه به میزان مطلوب از این ظرفیت ها بهره مندی کسب نشده است. درحقیقت می توان گفت روابط اقتصادی و سیاسی بسیار خوبی شکل گرفته است اما در حوزه اقتصادی نتایج به میزان مطلوب حاصل نشده است. وی افزود: به تازگی مطابق با بیانیه مشترک وزرای خارجه ایران و روسیه و چین عنوان شد که مقابله با ماکناسیم ماشه صورت خواهد گرفت و درحقیقت ماکناسیم ماشه اجرا نخواهد شد و ثمر نخواهد داشت. بی شک چنین روندی می برهن می کند که رویکردهای سیاسی بسیار نزدیکی وجود دارد که می بایست از آن ها بهره بیش تری کسب کرد و منافع مشترک اقتصادی را بیش از پیش تعریف کرد. مادامی که منافع اقتصادی کشورمان در چین و روسیه با چین و روسیه در ایران بیش از پیش شود، خواهیم دید که بخش های مختلف اقتصادی همچون