چرا نهضت ملی مسکن به وعده‌ها نرسید؟

کندی چرخ نهضت ملی مسکن

گروه اقتصادی

چهار سال از آغاز طرح نهضت ملی مسکن می‌گذرد؛ طرحی که قرار بود با اتکای به ظرفیت‌های داخلی و پشتوانه قانون جهش تولید مسکن، زمینه خانه‌دار شدن میلیون‌ها خانواده ایرانی را فراهم کند. با این حال، آمارها نشان می‌دهد که این طرح همچنان با موانع جدی در اجرا روبه‌رو است.

مطابق مصوبه مجلس، بانک‌ها موظف بوده‌اند سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند، اما عملکرد شبکه بانکی نه‌تنها با اهداف قانون فاصله دارد بلکه در بسیاری موارد با ایجاد پیچیدگی و سخت‌گیری، روند ساخت‌وساز را کند و متقاضیان را سردرگم کرده است. کارشناسان اقتصادی بر این باورند که در شرایطی که تورم و هزینه‌های ساخت روزبه‌روز افزایش می‌یابد، هرگونه تعلل در پرداخت تسهیلات به معنای سنگین‌تر شدن بار مالی دولت و مردم و عقب ماندن پروژه‌هاست. اگر واحدی امروز با هزینه‌ای مشخص قابل تکمیل باشد، فردا همان واحد با چندین برابر هزینه به پایان خواهد رسید. این یعنی بی‌عملی یا کم‌کاری در حوزه مسکن، مستقیم به کاهش قدرت خرید مردم و افزایش فشار بر اقشار متوسط و ضعیف منجر می‌شود.

افزون بر این، در ماه‌های اخیر برخی مسئولان به جای پاسخگویی درباره تعلل بانک‌ها، پای مشکلاتی همچون ناترازی انرژی و کمبود آب و برق را به میان کشیده‌اند تا وضعیت موجود را توجیه کنند. حال آنکه مجلس و کارشناسان بارها تأکید کرده‌اند که اگر نظام بانکی به درستی نقش حمایتی خود را ایفا می‌کرد، امروز بخش بزرگی از پروژه‌ها در آستانه بهره‌برداری قرار داشت. واقعیت آن است که طرح نهضت ملی مسکن تنها یک برنامه عمرانی نیست، بلکه یک برنامه اقتصادی و معیشتی نیز محسوب می‌شود. بنابراین کندی چرخ این طرح به معنای تداوم بحران اجاره‌نشینی، افزایش حاشیه‌نشینی و گسترش فاصله طبقاتی در جامعه خواهد بود. از این رو، اصلاح عملکرد نظام بانکی و رفع موانع زیرساختی، ضرورتی فوری و غیرقابل چشم‌پوشی است و امروز بیش از پیش وقت آن رسیده است که بانک‌ها و بخش‌های اجرایی با همکاری جدی راه را برای تحقق واقعی وعده ساخت سالانه یک میلیون مسکن هموار کنند.

در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با غلامرضا شریعتی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم بهشهر در مجلس دوازدهم و سید جمال موسوی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم ماهنشان و ایجرود پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

سید جمال موسوی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

نهضت ملی مسکن همچنان گرفتار موانع بانکی و هزینه‌ای است

سیدجمال موسوی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم ماهنشان و ایجرود در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: براساس قانون جهش تولید مسکن که در سال ۱۴۰۰ به دولت ابلاغ گشت، سالانه می‌بایست یک میلیون واحد مسکونی ساخته و به متقاضیان تحویل داده می‌شد. این مهم که می‌بایست با همکاری وزارت راه و شهرسازی صورت می‌گرفت و به سرانجام می‌رسید، اینک با کندی مسیر مواجه شده و آنطور که انتظار می‌رفت، حرکت نکرده است.

وی افزود: به منظور پیگیری و تسریع روند ساخت نهضت ملی مسکن، مجلس شورای اسلامی و به ویژه کمیسیون عمران، جلسات متعددی را با حضور وزیر راه و شهرسازی، معاونان و بانک‌ها برگزار کردند و هریک از این بخش‌ها، تفسیر و توضیح متفاوتی داشتند.

موسوی ضمن بیان اینکه تسهیل گری لازم در حوزه ساخت مسکن صورت نگرفت، تصریح کرد: پروژه نهضت ملی مسکن طی سال‌های اخیر مطابق با برنامه ریزی‌ها پیش نرفت و برهمین اساس رئیس کل بانک مرکزی در نشست مجلس حضور یافت و وعده داد که این مهم را با تخصیص اعتبار تسریع خواهد کرد. متاسفانه با وجود چنین تصمیمی اما تسهیل گری لازم در حوزه ساخت مسکن صورت نگرفت و می‌توان گفت که وعده‌ها بازهم به میزان مطلوب عملیاتی نگشت در حالی که بانک‌ها می‌بایست به‌صورت هرچه تمام‌تر به تکالیف خود عمل می‌کردند. درحقیقت تنها بانک مسکن در این فرآیند همکاری داشت و سایر بانک‌ها به تکالیف خود عمل نکردند.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: بانک‌ها به دنبال سودهای آنی و فوری هستند و وام‌های نهضت ملی مسکن به دلیل آنکه بلندمدت است، گویی سودی برای‌شان ندارد.

او همچنین خاطرنشان کرد: پیش برد اهداف پروژه نهضت ملی مسکن نیازمند همت جمعی است و تمامی دستگاه‌ها می‌بایست همسو با یک دیگر حرکت کنند تا این مهم به سرانجام برسد.

او در پایان این گفت‌وگو متذکر شد: تا به امروز بانک‌ها در این حوزه کوتاهی داشته و نتوانستند موفق عمل کنند. درحقیقت مهم‌ترین معضلی که هم اینک نهضت ملی مسکن با آن رو به رو است، موضوع تسهیلات بانکی است. توامان با این روند، افزایش قیمت و گرانی در بازار مصالح ساختمانی سبب شد تا هزینه‌های تمام شده افزایش یابد و آورده‌ها نیز پاسخگوی نیازهای موجود و اتمام پروژه‌های نیمه تمام نباشد.

غلامرضا شریعتی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم بهشهر در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون عوامل کندی حرکت نهضت ملی مسکن بیان کرد: تعلل در ساخت و کندی مسیر نهضت ملی مسکن به عوامل مختلفی برمی‌گردد که نیازمند واکاوی و بررسی است. نخستین موضوع این است که دولت‌ها طی سالیان اخیر نسبت به این موضوع اهتمام و توجه کافی نداشته‌اند. درحقیقت کم‌توجهی سبب شده تا اهداف طرح نهضت ملی مسکن در موعد مناسب مقرر نشود. وی افزود: اگر کم توجهی نسبت به طرح نهضت ملی مسکن صورت نمی‌گرفت، امروز آمارهای ساخت چشم‌گیر و بیش از این میزان موجود بود اما متاسفانه مشاهده می‌داریم که به سبب عدم توجه کافی امروز توفیق چشمگیری در این بخش حاصل نشده است. شریعتی خلف وعده و عدم همکاری بانک‌ها را از دیگر عوامل کندی چرخ نهضت ملی مسکن خواند و سپس ادامه داد: عدم همکاری بانک‌ها از دیگر موارد اثرگذار است. متاسفانه بانک‌ها در حوزه تامین منابع همکاری لازم را نداشته‌اند و تنها بانک مسکن و تا حدودی بانک ملی در این حوزه همکاری کرده‌اند. سایر بانک‌ها اهتمام کافی نسبت به تامین منابع نداشته‌اند و از این جهت کارنامه موفقی نیز در این حوزه ندارند.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه کمیسیون متبوع خود در حال پیگیری و بررسی موضوع عدم همکاری بانک‌هاست، همچنین خاطرنشان کرد: به منظور بررسی چرایی خلف وعده و عدم همکاری بانک‌ها مجلس شورای اسلامی ورود کرده‌است. این طرح هم اکنون در کمیسیون عمران به تصویب رسیده و در حال رسیدگی مطابق با فرآیندهای قانونی است. او تاکید کرد که تورم مانع از تحقق اهداف طرح نهضت ملی مسکن شده چراکه منابع دیگر پاسخگوی نیازهای موجود نیست و سپس متذکر شد: یکی دیگر از مسائل و موضوعاتی که سبب شده طرح نهضت ملی مسکن به اهداف خود نرسد، تورم ایجاد شده طی سالیان اخیر است. براین أساس بسیاری از متقاضیان نتوانستند آورده لازم را تامین کنند تا این آورده آن چنان با تاخیر صورت گرفته که سازندگان نتوانستند در موعد مقرر استفاده کنند.

غلامرضا شریعتی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی:

تورم و کم‌کاری بانک‌ها طرح ملی مسکن را عقب انداخت

نماینده مردم بهشهر در مجلس دوازدهم در پایان این گفت‌وگو با تاکید بر ضرورت تسهیل گری دولت به منظور رفع موانع و پیش برد اهداف نهضت ملی مسکن همچنین ادامه داد: متاسفانه در حوزه ساخت شاهد مقررات دست و پاگیر می‌باشیم. به بیان دیگر می‌توان عنوان کرد که مقررات دست و پاگیر مانع تحقق اهداف نهضت ملی مسکن شده است. از سوی دیگر موضوع تامین زمین نیز با چالش‌ها و کندی‌هایی مواجه بوده است. یکایک این عوامل سبب شده تا طرح نهضت ملی مسکن به میزان مطلوب عملیاتی نشود و دچار عقب افتادگی شود.

وزارت راه و شهرسازی
سازمان بنادر و دریانوردی
مدیریت بنادر و دریانوردی بندر لنگه و غرب استان هرمزگان

نوبت دوم

سازمان بنادر و دریانوردی

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره مناقصه: ۲۰۰۴۰۰۳۷۵۴۰۰۰۰۱۲

موضوع مناقصه: سرویس، نگهداری، تعمیرات جاری و اساسی تجهیزات خشکی بندر لنگه و بنادر تابعه
دستگاه مناقصه گزار: اداره بنادر و دریانوردی بندر لنگه
نوع مناقصه: یک مرحله ای
مدت اجرا: یک سال
محل اجرا: مدیریت بنادر و دریانوردی بندر لنگه
۱- مهلت فروش اسناد: از مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
۲- محل خرید اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir
۳- مهلت و محل دریافت پیشنهاد: از ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ لغایت ساعت ۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۶
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ می باشد. پاکت های <ب> و <ج> می بایست دارای مهر و امضای الکترونیکی باشند و اسناد فیزیکی و یا فاقد امضای الکترونیکی مورد قبول نخواهد بود.
۴- میزان سپرده شرکت در مناقصه: ۷،۵۲۳،۳۸۲،۳۱۴ (هفت میلیارد و پانصد و بیست و سه میلیون و سیصد و هشتاد و دو هزار و سیصد و چهارده ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و یا واریز مبلغ به حساب سپرده بندر تحت شماره شبا IR ۵۶۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۷۳۴۴
*مناقصه گران می بایست ضمن ارائه ضمانت نامه در سایت سامانه ستاد نسبت به ارسال فیزیکی اصل ضمانت نامه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ به آدرس بندر لنگه، دبیرخانه مدیریت بنادر و دریانوردی بندر لنگه کد پستی ۷۹۷۱۹۴۵۶۹۹ اقدام نمایند.
۵- تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس: بندر لنگه- خیابان امام خمینی (ره)- مدیریت بنادر و دریانوردی بندر لنگه تلفن: ۰۷۶۴۴۲۴۲۸۴۴ فاکس: ۰۷۶۴۴۲۴۳۲۸۹
۶- شرایط خاص:
*ارائه تایید صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی
*ارائه گواهی عدم بدهی مالی به سازمان بنادر و دریانوردی
*کسب حداقل نمره ۶۰ از ارزیابی کیفی
شناسه آگهی ۱۹۹۵۶۰۳

روابط عمومی مدیریت بنادر و دریانوردی بندر لنگه

نوبت اول

فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای

اجاره جایگاه های CNG: ۱- جایگاه واقع در بلوار خلیج فارس ۲- جایگاه واقع در بلوار قائم ۳- جایگاه جاده تهران منطقه ویژه اقتصادی سیرجان

شهرداری سیرجان در نظر دارد مزایده عمومی خدمات (شرح مختصر: واگذاری منافع جایگاههای ۱- جایگاه واقع در بلوار خلیج فارس ۲- جایگاه واقع در بلوار قائم ۳- جایگاه جاده تهران مقابل منطقه ویژه اقتصادی سیرجان به منظور بهره برداری، نگهداشت و تعمیرات جزئی و کلی جایگاههای گاز فشرده CNG) سال ۱۴۰۴ به شماره ۵۰۰۴۰۰۰۵۶۷۴۰۰۰۰۰۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
تاریخ انتشار مزایده در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۷ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: ساعت ۱۱ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۹
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۱ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۷/۸
زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۱ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۷/۹
اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتها
آدرس سیرجان میدان انقلاب شهرداری مرکزی امور قراردادها و تلفن ۰۳۴-۴۱۳۲۵۰۷۷
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۶/۲۴
خ ش ۱۴۰۴/۶/۷

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

نوبت اول

آگهی مزایده

شهرداری سیرجان در نظر دارد تعدادی از قطعات با کاربری پایانه و انبار خود را واقع در ابتدای جاده سیرجان به نجف شهر - جنوب زمین های باربری صنعتی در قسمتی از پلاک ثبتی ۳۲۵ فرعی از ۵۰۷۰ اصلی بخش ۳۶ کرمان از طریق مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی setadiran.ir به فروش رساند.
شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۰۵۶۷۴۰۰۰۰۰۱
تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۶/۱۷ مهلت دریافت اسناد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۶ ساعت ۱۲
تاریخ بازدید ۱۴۰۴/۶/۱۹ الی ۱۴۰۴/۷/۲ مهلت ارسال پیشنهاد: تا تاریخ ۱۴۰۴/۷/۵ ساعت ۱۴
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۷/۶ ساعت ۱۰ تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۴/۷/۷ ساعت ۱۰

ردیف	شماره قطعه	مساحت عرصه (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)
۱	۱	۳۰۰۰	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۴	۳۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۵	۳۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	۶	۳۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	۷	۳۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	۸	۲۹۵۹/۴۵	۱۳۰/۲۱۵/۸۰۰/۰۰۰
۷	۱۰	۳۰۲۳/۸۵	۱۳۱/۲۰۱/۷۰۰/۰۰۰

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکرونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید دریافت اسناد مزایده پرداخت ودیعه، ارسال قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
کلیه اطلاعات ملک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه واگذاری در اسناد مزایده موجود می باشد.
علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/ پروفایل مزایده گر» موجود است.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۶/۲۴
خ ش ۱۴۰۴/۶/۱۷

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

نوبت اول

آگهی مناقصه

شهرداری سیرجان در نظر دارد مناقصه عمومی انجام عملیات تنظیف، تعمیر و نگهداری تاسسیات در کشتارگاه صنعتی دام شهرداری سیرجان واقع در کیلومتر ۳۰ جاده سیرجان - بافت به شماره ۲۰۰۴۰۹۰۸۷۲۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. متقاضیان با مراجعه به سامانه تامین و تدارکات دولت (ستاد) نسبت به خرید اسناد مربوطه اقدام نمایند.
تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه مورخ یکشنبه ۱۴۰۴/۶/۱۶ می باشد.
مهلت بازدید از محل اجرای طرح از تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۶ الی ۱۴۰۴/۷/۳ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ انتشار اسناد تا ساعت ۱۷ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۶
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۵
زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۷/۷
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها:
آدرس: سیرجان بلوار شهید زندی نیا - حوزه معاونت خدمات شهر سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری سیرجان تلفن ۰۳۴۴۲۳۴۰۳۸۱
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۶/۲۴
خ ش ۱۴۰۴/۶/۱۷

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان