ویپ در کمین نوجوانان

ویپینگ می‌تواند به‌عنوان دروازه‌ای برای ورود به دنیای دخانیات عمل کند

سیگارهای الکترونیک عمداً از طریق رسانه ها اجتماعی و اینفلوئنسرها تبلیغ می‌شوند، سیگارهایی که با طراحی شیک، نورهای رنگی و طعم‌های متنوع، همان سیگارهای قدیمی هستند اما در لباس مبدل و به قصد فروش مداوم و ایجاد اعتیاد ساخته شده‌اند و آسیب‌های جدیدی هم به آن‌ها اضافه شده است.

سال‌هاست این سیگارها در دستان کودکان و نوجوانان جا خوش کرده است و مطابق هشدار پزشکان، مصرف آن‌ها به زودی تبدیل به یک اپیدمی خواهد شد.

سازمان بهداشت جهانی می‌گوید سیگارهای الکترونیک با بسته‌بندی‌های رنگارنگ خود، در حال حاضر با ۱۶ هزار طعم و مزه در دسترس هستند و میزان مصرف آن‌ها در میان کودکان و نوجوانان در بسیاری از کشورها، از تعداد مصرف کنندگان بزرگ سال آن‌ها بیشتر است. این درحالی است که کشیدن سیگارهای الکترونیک می‌تواند آسیب طولانی‌مدت به ریه‌ها، قلب و مغز بزند و آن‌طور که بعضی از متخصصان پزشکی گفته‌اند، ویپ‌ها می‌توانند راهی مؤثر با هدف ترک سیگار برای بزرگ سالان باشند اما کودکان و بزرگ سالان غیرسیگاری نباید از آن‌ها استفاده کنند.

مطابق گزارش‌ها، استفاده از ویپ در میان افراد بالاتر از ۱۶ سال افزایش یافته و در سال ۲۰۲۳، ۵/۱ میلیون نفر از ویپ و یا سیگار الکترونیک استفاده کرده‌اند. در ایران هم اگرچه واردات، توزیع و فروش سیگارهای الکترونیک غیرقانونی است اما نوجوانان و جوانان به ویپ‌هایی که از طریق شبکه قاچاق به کشور وارد می‌شوند، دسترسی دارند.

دکتر محمدرضا مسجدی، دبیرکل جمعیت مبارزه با استعمال دخانیات در این زمینه می‌گوید: روند رو به افزایش مصرف سیگار الکترونیک در کشور به‌ویژه میان نوجوانان، بسیار نگران کننده است، بسیاری از این محصولات غیراستاندارد هستند و نقطه آغاز اعتیاد محسوب می‌شوند.

آرمین رضایی در قامت پزشک قلب هم تأکید می‌کند: «افزایش مصرف سیگار الکترونیک بین کودکان و جوانان به شکل عجیبی رو به افزایش است و میزان آن حتی از مصرف بزرگ سالان هم بیشتر شده است. من در مطبم جوانان ۱۶ تا ۲۴ ساله بیشتری می‌بینم که از این سیگارها مصرف می‌کنند و میزان نیکوتین خونشان برابر با کشیدن ۲۰ سیگار در روز است.»

او می‌گوید قبلاً سیگار کشیدن در میان برخی از نوجوانان و جوانان محبوب نبود اما با ظهور سیگارهای الکترونیک شرایط فرق کرده است و تصور می‌کنم مصرف آن‌ها به زودی تبدیل به یک اپیدمی خواهد شد.

این پزشک ادامه می‌دهد: «ویپ‌ها در واقع همان سیگارهای قدیمی هستند و متاسفانه مطالعات سازمان بهداشت جهانی به طور پیوسته بر این نتیجه تأکید دارد که نوجوانان و جوانانی که از سیگارهای الکترونیک استفاده می‌کنند سه برابر بیشتر احتمال دارد در سنین بالاتر سیگار بکشند.»

هر پاد سیگار الکترونیکی معادل ۲۰ سیگار معمولی نیکوتین دارد

علیرضا ناجی، کارشناس ترک اعتیاد با تأیید موارد پیش گفته، عنوان می‌کند: «بیشتر سیگارهای الکترونیکی حاوی نیکوتین هستند؛ مادهٔ اعتیادآوری که در سیگارهای تنباکویی معمولی وجود دارد. هر پاد سیگار الکترونیکی معادل ۲۰ سیگار معمولی (یک پاکت) نیکوتین دارد. نیکوتین بسیار اعتیادآور است و مغز را به گونه‌ای تغییر می‌دهد که فرد مدام به فکر استفاده از سیگار می‌افتد. متأسفانه مصرف کنندگان نوجوان سیگار الکترونیکی در مقایسه با افرادی که سیگار مصرف نمی‌کنند، در خطر بیشتر مصرف سیگار تنباکویی قرار دارند. بیش از ۳۰ درصد از مصرف کنندگان نوجوان سیگار الکترونیکی، پس از ۶ ماه مصرف این نوع سیگار، به سیگار تنباکویی معمولی روی می‌آورند و این خطرناک است.»

این کارشناس در ادامه توضیح می‌دهد: «وابستگی به نیکوتین یکی از مهم‌ترین خطرات ویپ نیکوتین‌دار است. در یک بررسی در سال ۲۰۱۵ مشخص شد که افرادی که سیگار الکترونیکی نیکوتین‌دار مصرف می‌کنند، بیش از کسانی که از نوع بدون نیکوتینِ آن استفاده می‌کنند، در خطر وابسته شدن به نیکوتین قرار دارند. این نوع سیگار به‌ویژه برای جوانان خطرناک است. احتمال اینکه آن‌ها به سمت مصرف سیگار معمولی متمایل شوند، بسیار زیادتر است. اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که سیگار الکترونیکی بدون نیکوتین هم عوارض نامطلوبی روی بدن می‌گذارد. مایعات بدون نیکوتین سیگار الکترونیکی حاوی مواد شیمیایی سمی‌ای مانند مایعات اصلی سیگار و طعم‌دهنده‌های آن هستند. بررسی‌ها نشان داده است که این مایعات می‌توانند به دستگاه تنفسی بدن صدمه بزنند و باعث مرگ سلولی، التهاب و صدمه به رگ‌های خونی شوند. البته برای درک کامل عوارض جانبی و مضرات ویپ بدون نیکوتین، بررسی‌های بیشتری لازم است.»

این کارشناس با اشاره به اینکه همیشه سیگار معمولی از سیگار الکترونیکی مضرتر شمرده می‌شود، عنوان می‌کند: «اثرات طولانی‌مدت سیگارهای معمولی کاملا شناخته شده و مستند هستند. از این عوارض می‌توان به سکتهٔ مغزی، بیماری‌های قلبی و سرطان ریه اشاره کرد. تردیدی نیست که ویپ ممکن است انتخاب بسیار کم خطری برای کسانی باشد که می‌خواهند سیگار را ترک کنند؛ اما این بدین معنا نیست که هیچ خطری ندارد؛ حتی اگر مایع بخار آن فاقد نیکوتین باشد. بنابراین اگر نوجوان یا جوانی پیش‌تر سیگار نمی‌کشیدند، و حالا به مصرف ویپ روی آورده‌اند باید تأکید کرد که خطر تأثیرات منفی ویپ می‌تواند با مصرفش افزایش یابد.»

ترک ویپینگ دشوار است

سعید صفاتیان، مدیرکل پیشین درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر هم در این باره هشدار می‌دهد: «غیرقابل تصور است که بگوییم استفاده از ویپ بی خطر است. اکنون بسیاری از نوجوانانی که پیش‌تر سیگار استعمال نمی‌کردند از طریق گروه همسالان به مصرف ویپ ترغیب شده‌اند، این دیوانگی است که شروع به استفاده از ویپ کنند. بسیاری از نوجوانان مجذوب رنگ‌ها و طعم ویپ‌ها شده‌اند و به قول خودشان می‌توانند رنگ ویپ‌هایشان را با رنگ لباس‌های مهمانی‌شان ست کنند. گروهی از نوجوانان هم که قبلا سیگار می‌کشیدند، به نظرشان ویپ کشیدن بسیار راحت‌تر است و یک ویپ کامل را در یک شب که بیرون می‌روند، تمام می‌کنند.»

صفاتیان تأکید می‌کند: «والدین باید نسبت به خطرات مربوط به ویپ آگاه باشند و به فرزندان خود در این مورد هشدار بدهند. متأسفانه، تصورات نادرستی در مورد ایمنی ویپ فراگیر شده و به این علت نوجوانان در سالیان اخیر به این سمت گرایش پیدا کرده‌اند. ممکن است پدر و مادرها با استناد به این فرض که ویپینگ راه حلی برای ترک سیگار است، مصرف آن را نگران کننده ندانند. در حالی که این گونه نیست. فرض کنید یک مصرف کنندهٔ تریاک برای ترک آن، متادون مصرف کند، اگر این فرد بتواند تریاک را کنار بگذارد، ترک خود متادون بسیار دشوار است.

خود متادون برای سلامتی فرد، مخصوصاً هرچه سن بالاتر برود، مشکلات متعددی ایجاد می‌کند. ترک ویپینگ آسان نیست. به هیچ وجه تصور نکنید که اگر نوجوان شما سیگارهای الکترونیکی استعمال می‌کند، بهتر از سیگارهای دیگر است. تأکید می‌کنم که پدر و مادرها اصلاً نباید این گونه مقایسه کنند؛ چرا که ترک خود ویپینگ قطعاً فرآیند دشواری است.»

عوارض ویپینگ کمتر از سیگار نیست

سید امیر دادخواهی، فوق تخصص بیماری‌های ریه نیز در این زمینه خطاب به پدر و مادرها می‌گوید: «والدین باید بدانند که مصرف هر ماده‌ای دروازهٔ ورود به ماده‌ای دیگر است. ممکن است یک نوجوان با ویپینگ شروع کند و پس از مدتی نیکوتین آن برایش کافی نباشد و سمت سیگار برود. فردی که سیگار استعمال می‌کند، ممکن است پس از مدتی سمت یک مادهٔ مخدر شدیدتر و بعد دوباره سمت مواد قوی‌تری برود. ممکن است فرد به جایی برسد که نتواند آن‌ها را کنار بگذارد و با انواع عوارض و مسائل درگیر شود.»

دادخواهی در گفتگو با «ایسنا» یادآور می‌شود که هیچ گونه ماده مخدر یا غیرمخدری را که وابستگی ایجاد می‌کند، نباید مصرف کرد. مواد مخدر هرچه از سنین کمتر مصرف شوند، عوارض و وابستگی به آن‌ها نیز قطعاً بیشتر خواهد بود. در واقع، استعمال آن‌ها در سنین پایین‌تر، ترکشان را دشوارتر می‌کند. طبیعتا سن نوجوانی یا بلوغ حساسیت‌های بیشتری دارد، اگر وابستگی‌ای در این سن ایجاد شود، از نظر روانی و فیزیکی فرد بسیار آسیب می‌بیند و بعدها در تمام سطوح زندگی‌اش تأثیرات منفی می‌گذارد. به شدت توصیه می‌کنم که پدر و مادرها در این مسئله دقت نظر داشته باشند و با این ذهنیت که ویپینگ آسیب کمتری دارد، اجازهٔ استعمال به نوجوانشان ندهند.

این پزشک در جمع بندی سخنانش خاطرنشان می‌کند: «نوجوانان از مسیر گروه دوستان و همسالان خود یا حتی یک الگو در خانواده، ممکن است به راحتی جذب سیگارهای الکترونیکی یا ویپینگ شوند. حتی ممکن است پدر و مادر نوجوان براساس این باور غلط که ویپینگ مضرات چندانی ندارد و بهتر از سیگار یا قلیان است، به او چراغ سبز نشان دهند. با این همه، از منظر بهداشت محیط، عرضه و تبلیغ ویپینگ بین نوجوانان غیرقانونی است و استعمال آن نیز در اماکن عمومی که بین گروهی از نوجوانان مشاهده می‌شود، جرم است. از منظر پزشکی نیز باید گفت که زیان ویپینگ اگر بیشتر از سیگارهای دیگر نباشد، کمتر نیست. درنهایت آنکه ویپینگ می‌تواند مسیری هموار برای ورود به دنیای تاریک و شوم دیگر مواد اعتیادآور و مخدرها باشد.»

یک پزشک متخصص هم که تمایلی به ذکر نامش ندارد، به «ما» می‌گوید: «والدین باید از این مسئله آگاه باشند که ویپ‌ها با تصاویر جذاب و طعم‌های وسوسه کننده‌ای مثل آدامس به بازار عرضه می‌شوند. هدف از این بازاریابی نه تنها جذب نوجوانان، بلکه در برخی موارد، کودکان کم سن و سال است. حتی ویپ‌هایی که برچسب «بدون نیکوتین» دارند یا نیکوتین در فهرست مواد تشکیل دهنده آن‌ها ذکر نشده، به احتمال زیاد حاوی نیکوتین هستند. کشورهای تولیدکننده این محصول از این روش برای دورزدن قوانینی استفاده می‌کنند که واردات و فروش ویپ‌های نیکوتین‌دار را بدون نسخه ممنوع کرده است.»

این پزشک بیان می‌کند: «علاوه بر تأثیرات فوری و کوتاه مدت نیکوتین مثل تحریک گلو، افزایش فشارخون، ضربان قلب و سرفه، باید از بابت پیامدهای بلندمدت اعتیاد به نیکوتین در کودکان و نوجوانان نگران بود. به این دلیل که مغز کودکان تا بیست و پنج سالگی همچنان در مرحله رشد قرار دارد. نیکوتین عوارض جانبی قلبی-عروقی مثل فشارخون بالا، عوارض عصبی-شناختی و همچنین اثراتی بر خلق و خوی افراد دارد. علاوه بر این‌ها ما نمی‌دانیم دیگر چه مواد شیمیایی از طریق ویپ به بدن کودکان و نوجوانان مصرف کننده وارد می‌شود. ترس ما این است که مثل تنباکو، این محصولات هم در درازمدت با بروز سرطان دهان و ریه ارتباط داشته باشند، اما از آنجا که پدیده جدیدی هستند و درباره آن‌ها به اندازه تنباکو اطلاعات وجود ندارد، داده‌های بیشتری در دست نیست.»

این متخصص خاطرنشان می‌کند: «اعتیاد به ویپ منجر به مشکلات یادگیری و رفتاری در بعضی کودکان می‌شود؛ چرا که اگر به فرض مثال نتوانند به ویپ دسترسی داشته باشند، آشفته می‌شوند. این مسئله می‌تواند به مشکل توجه و ارتباط با دیگران، در خانه و در مدرسه، منتهی شود. به شخصه در سالیان اخیر با نوجوانانی مواجه شده‌ام که کشیدن ویپ مشکل آسم آن‌ها را تشدید کرده است. همین طور نوجوانانی که تنها بعد از شروع مصرف، علائمی مثل سرفه و درد در قفسه سینه را تجربه کرده‌اند. متأسفانه بعضی والدین فکر می‌کنند که ویپ کشیدن موضوع چندان مهمی نیست و یا حداقل به بدی سیگار نیست. بنابراین واقعاً نیاز داریم که در مورد اعتیاد فرزندان به ویپ به والدین اطلاعات بیشتری بدهیم و آنان را در این زمینه آگاه کنیم.»

یک پژوهشگر حوزه مواد مخدر هم بر این باور است که ویپینگ می‌تواند به‌عنوان دروازه‌ای برای ورود به دنیای دخانیات عمل کند.

اصغر سماواتی عنوان می‌کند: «نوجوانان به دلیل اینکه مغز و بدنشان هنوز در حال رشد است، نسبت به اثرات نیکوتین و مواد شیمیایی موجود در ویپ حساس‌تر هستند. نیکوتین می‌تواند گیرنده‌های مغزی مرتبط با یادگیری و حافظه را تحت تأثیر قرار دهد و حتی در مقادیر کم، خطر اعتیاد به مواد دیگر مثل الکل یا ماری جوآنا را افزایش دهد. همچنین، این ماده می‌تواند رفتارهای پرخطر را در نوجوانان تقویت کند و آن‌ها را به سمت انتخاب‌های ناسالم سوق دهد.»

این پژوهشگر در ادامه بیان می‌کند: «علاوه بر این، ویپینگ می‌تواند به‌عنوان یک عادت اجتماعی در میان نوجوانان رواج پیدا کند، زیرا این دستگاه‌ها به راحتی از دید والدین و معلمان پنهان می‌مانند. برخلاف سیگار سنتی، ویپ بوی قوی تولید نمی‌کند و گاهی شبیه وسایلی مثل فلش USB طراحی می‌شود، که باعث می‌شود تشخیص آن سخت‌تر باشد. این موضوع خطر استفاده پنهانی را افزایش می‌دهد و می‌تواند به وابستگی طولانی‌مدت منجر شود.»

سماواتی بهترین راه برای جلوگیری از خطرات ویپینگ را برای نوجوانانی که هرگز سیگار نکشیده‌اند، پرهیز کامل از مصرف آن عنوان و خاطرنشان می‌کند: «والدین می‌توانند با کمک روان شناسان یا مشاوران، راه‌های ترک ویپ را به فرزند خود آموزش دهند. روش‌هایی مثل درمان شناختی-رفتاری (CBT)، کاهش تدریجی مصرف یا استفاده از ابزارهای کمکی مثل آدامس نیکوتین می‌توانند در این مسیر مؤثر باشند. علاوه بر این، آموزش به نوجوانان درباره خطرات واقعی ویپینگ و اصلاح تصورات نادرست آن‌ها درباره بی‌خطر بودن این ابزار، نقش مهمی در پیشگیری دارد. مدارس می‌توانند با برگزاری کارگاه‌های آموزشی، آگاهی نوجوانان را درباره تأثیرات مخرب ویپ بر سلامت جسم و روان افزایش دهند.»

> آرمین رضایی، پزشک قلب: ویپ‌ها در واقع همان سیگارهای قدیمی هستند و مطالعات سازمان بهداشت جهانی به طور پیوسته بر این نتیجه تأکید دارد که نوجوانان و جوانانی که از سیگارهای الکترونیک استفاده می‌کنند سه برابر بیشتر احتمال دارد در سنین بالاتر سیگار بکشند
>
> علیرضا ناجی، کارشناس ترک اعتیاد: هر پاد سیگار الکترونیکی معادل ۲۰ سیگار معمولی (یک پاکت) نیکوتین دارد. نیکوتین بسیار اعتیادآور است و مغز را به گونه‌ای تغییر می‌دهد که فرد مدام به فکر استفاده از سیگار الکترونیکی می‌افتد
>
> سعید صفاتیان، مدیرکل پیشین درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر: بسیاری از نوجوانان مجذوب رنگ‌ها و طعم ویپ‌ها شده‌اند و به قول خودشان می‌توانند رنگ ویپ‌هایشان را با رنگ لباس‌های مهمانی‌شان ست کنند
>
> یک پزشک متخصص: حتی ویپ‌هایی که برچسب «بدون نیکوتین» دارند یا نیکوتین در فهرست مواد تشکیل دهنده آن‌ها ذکر نشده، به احتمال زیاد حاوی نیکوتین هستند
>
> اصغر سماواتی، پژوهشگر حوزه مواد مخدر: ویپینگ می‌تواند به عنوان یک عادت اجتماعی در میان نوجوانان رواج پیدا کند، زیرا این دستگاه‌ها به راحتی از دید والدین و معلمان پنهان می‌مانند و گاهی شبیه وسایلی مثل فلش USB طراحی می‌شود و تشخیص آن سخت است

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان کلاردشت

پیرو آگهی نوبتی منتشره و به استناد ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت ۱۰ صبح و تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ و ۱۳ / ۱۴۰۴/۰۷ و ۱۴ / ۱۴۰۴/۰۷ مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

۵۹۹ فرعی از ۳-اصلی سید محبت نوراشرف الدین نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸ مترمربع واقع در قریه ولبال تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۶۰۰ فرعی از ۳-اصلی رویا نعمتی خواه لمری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۵ مترمربع واقع در قریه ولبال تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۶۰۱ فرعی از ۳-اصلی فرهاد فتح الهی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور به پی به مساحت ۲۰۰,۹۵ مترمربع واقع در قریه ولبال تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۶۰۲ فرعی از ۳-اصلی فاطمه حدادزاده نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۳,۴۵ مترمربع واقع در قریه ولبال تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۶۰۳ فرعی از ۳-اصلی امیرعلی بهرامی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۴ مترمربع واقع در قریه ولبال تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۶۰۴ فرعی از ۳-اصلی محمدرضا جلالی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۳,۲۰ مترمربع واقع در قریه ولبال تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۶۰۵ فرعی از ۳-اصلی مهرداد رحیمی صدوده نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷,۶۰ مترمربع واقع در قریه ولبال تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۶۰۶ فرعی از ۳-اصلی مهدی مروت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲,۳۰ مترمربع واقع در قریه ولبال تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

املاک متقاضیان واقع در قریه مجل پلاک ۶-اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۸۳۷ فرعی از ۶-اصلی خانم ماریا پورمجید نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۸۳۷ فرعی از ۶-اصلی شهریار غفاری نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۸۶۴ فرعی از ۶-اصلی محمود زمانی منش نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸,۲۴ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۸۶۵ فرعی از ۶-اصلی محمود زمانی منش نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۰ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۸۶۶ فرعی از ۶-اصلی ابراهیم نادری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۴ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۸۶۷ فرعی از ۶-اصلی غلامرضا حیدری نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۲ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۸۶۷ فرعی از ۶-اصلی زویا حیدری نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۲ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۸۶۸ فرعی از ۶-اصلی مهراب نادری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۴ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۸۶۹ فرعی از ۶-اصلی گل نوش آقاقلی زاده نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۵ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۸۷۰ فرعی از ۶-اصلی علیرضا تابش نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۶۰۰ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۸۷۱ فرعی از ۶-اصلی محمد صادق رفیع نژاد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری ویلائی به مساحت ۴۱۱,۴۱ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۸۷۲ فرعی از ۶-اصلی محمد صادق رفیع نژاد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری ویلائی به مساحت ۳۸۰,۹۸ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۸۷۳ فرعی از ۶-اصلی اقدس ابراهیمی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۸۰ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۸۷۳ فرعی از ۶-اصلی سید عباس گل آزاد نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۸۰ مترمربع واقع در قریه مجل تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

املاک متقاضیان واقع در قریه اسپندکلا پلاک ۱۰-اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۸۳۸ فرعی از ۱۰-اصلی محمدرضا عباسی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی محصور بدیوار به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در قریه اسپندکلا تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۸۳۹ فرعی از ۱۰-اصلی خانم نفیسه کاوند نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور بدیوار با کاربری ۲۰۰ متر مسکونی و ۳۰۲,۴۳ متر زراعی به مساحت ۵۰۲,۴۳ مترمربع واقع در قریه اسپندکلا تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۸۴۰ فرعی از ۱۰-اصلی پرویز حسین زاده نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی محصور به مساحت ۱۰۰۷ مترمربع واقع در قریه اسپندکلا تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۸۴۱ فرعی از ۱۰-اصلی احمد مشهدی فراهانی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۲۴۴ مترمربع واقع در قریه اسپندکلا تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۸۴۲ فرعی از ۱۰-اصلی الهام بنادکی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰ مترمربع واقع در قریه اسپندکلا تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۸۴۳ فرعی از ۱۰-اصلی صفیه رجب پورانور نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۲۲,۴۰ مترمربع واقع در قریه اسپندکلا تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

املاک متقاضیان واقع در قریه کلمه پلاک ۱۴-اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۴۶۴ فرعی از ۱۴-اصلی رقیه آقابابائی پور نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۷,۳۰ مترمربع واقع در قریه کلمه تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۴۶۵ فرعی از ۱۴-اصلی فهیمه فقیه عبداللهی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۶,۲۴ مترمربع واقع در قریه کلمه تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۴۶۶ فرعی از ۱۴-اصلی رضا خوشیده نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۴,۶۵ مترمربع واقع در قریه کلمه تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۴۶۷ فرعی از ۱۴-اصلی مصطفی وریج کاظمی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۸,۲۰ مترمربع واقع در قریه کلمه تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۴۶۸ فرعی از ۱۴-اصلی رضا بختیاری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۵۲۱,۱۰ مترمربع واقع در قریه کلمه تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۴۶۹ فرعی از ۱۴-اصلی یوسف محنت فر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۷ مترمربع واقع در قریه کلمه تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۴۷۰ فرعی از ۱۴-اصلی لیلا محمدزاده یاسوری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۵۶۶,۲۵ مترمربع واقع در قریه کلمه تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۴۷۱ فرعی از ۱۴-اصلی رضا بختیاری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵,۵۴ مترمربع واقع در قریه کلمه تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

املاک متقاضیان واقع در قریه والت پلاک ۱۵-اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۵۱۳ فرعی از ۱۵-اصلی سعید شابهرامی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۳۱۷,۱۰ مترمربع واقع در قریه والت تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

۵۱۶ فرعی از ۱۵-اصلی سوسن ترکمن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۴,۹۰ مترمربع واقع در قریه والت تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

۵۱۷ فرعی از ۱۵-اصلی محمود دلفان آذری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۳۵,۵۰ مترمربع واقع در قریه والت تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

املاک متقاضیان واقع در قریه بازارسر پلاک ۱۷-اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۵۳ فرعی از ۱۷-اصلی محمد عباسپور نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۱,۷۰ مترمربع واقع در قریه بازارسر تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ املاک متقاضیان واقع در قریه تلوچال پلاک ۲۴-اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۴۸۷ فرعی از ۲۴-اصلی محمدحسین ابهری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مزروعی به مساحت ۲۵۱,۴۵ مترمربع واقع در قریه تلوچال تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

۴۸۹ فرعی از ۲۴-اصلی خانم فریبا متین پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مزروعی به مساحت ۱۰۴۵,۴۰ مترمربع واقع در قریه تلوچال تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

۴۹۰ فرعی از ۲۴-اصلی سید منصور منتظری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۵,۹۶ مترمربع واقع در قریه تلوچال تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

۴۹۱ فرعی از ۲۴-اصلی خانم فیروزه نصرفرد جهرمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۷,۵۰ مترمربع واقع در قریه تلوچال تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

املاک متقاضیان واقع در قریه تلوکلا پلاک ۲۷-اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۵۱۹ فرعی از ۲۷-اصلی حسین محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱,۵۰ مترمربع واقع در قریه تلوکلا تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

۵۲۰ فرعی از ۲۷-اصلی فرهاد شابهرامی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۹ مترمربع واقع در قریه تلوکلا تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

۵۲۱ فرعی از ۲۷-اصلی نادر حدادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۷۰,۵۰ مترمربع واقع در قریه تلوکلا تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

املاک متقاضیان واقع در قریه بندبن ویل پلاک ۲۹-اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۶۹ فرعی از ۲۹-اصلی مصطفی رشیدی پور نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲,۵۰ مربع واقع در قریه بندبن تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۷۰ فرعی از ۲۹-اصلی حسین زندی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵ مربع واقع در قریه بندبن تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۷۱ فرعی از ۲۹-اصلی فاطمه حاجی نوروزی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰ مربع واقع در قریه بندبن تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۷۲ فرعی از ۲۹-اصلی سامان طاهرزاده نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۵,۴۰ مربع واقع در قریه بندبن تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

املاک متقاضیان واقع در قریه پیمبور پلاک ۳۴۳-اصلی بخش دو ثبت کلاردشت

۱۱۳ فرعی از ۳۴۳-اصلی خانم الهه سادات مدنی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۸۷۸,۶۰ مربع واقع در قریه پیمبور تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

۱۲۶ فرعی از ۳۴۳-اصلی علی مهدیان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۴۲ مربع واقع در قریه پیمبور تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه کند و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاک که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی ۱۹۹۱۶۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

هادی ملاحسینی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاردشت

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت دوم)

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تعاونی آبران مهر گستر روستای چرچر دویست و هفتاد و نه سیصد و هفت شماره ثبت ۲۱۵۶ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۶۳۴۵۶ (نوبت دوم) در ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۸ در محل مسجد جامع روستای چرچر برگزار می شود. از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود در ساعت مقرر حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- گزارش هیات مدیره و بازرس

۲- تعیین خط مشی آتی شرکت

۳- رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص بیلانهای مالی سالهای ۱۴۰۱-۱۴۰۲-۱۴۰۳

۴- انتخابات هیات مدیره و بازرسان برای مدت قانونی

۵- افزایش اعضا و سرمایه

۶- تعیین روزنامه برای آگهی های شرکت

تذکر ۱- افرادی که علاقمند به ثبت نام داوطلبی در سمت های هیات مدیره و بازرسی می باشند می توانند حداکثر تا ۷ روز بعد از نشر آگهی فرمهای مربوطه را تکمیل و مدارک خود را به تعاونی تحویل و رسید دریافت نمایند.

تذکر ۲- افرادی که قصد دارند برای حضور در مجمع عمومی وکیل خود را اعزام نمایند، می بایست از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۷/۷ با حضور توام وکیل در دفتر تعاونی حضور یافته و ورقه حضور در مجمع را به نام وکیل در حضور هیات مدیره و بازرس دریافت دارند. توضیح اینکه به وکالتنامه های غیررسمی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

هیات مدیره شرکت تعاونی

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۶/۲۳
خ ش ۱۴۰۴/۶/۲۳

شرکت تعاونی تدبیرگران توسعه وگسترش شهرک سهیلیه
آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم

با توجه به عدم حصول حد نصاب لازم در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۰ بدینوسیله از کلیه اعضا محترم شرکت تعاونی تدبیرگران توسعه و گسترش شهرک سهیلیه به شماره ثبت ۳۷۳۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۶۸۵۹۹ دعوت می شود تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم که راس ساعت ۱۶ روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۱ در محل دفتر شهرک به نشانی سه راه سهیلیه جنب جاده سهیلیه خیابان سوم غربی - پلاک ۸۱ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

یاد آوری می شود:

در صورتی که حضور عضوی در مجمع عمومی میسر نباشد، می تواند حق حضور و اعمال رای از سوی خود را به نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید در این صورت هیچ عضوی نمی تواند نمایندگی بیش از ۱ عضو را بپذیرد و هر فرد غیر عضو تنها نمایندگی ۱ عضو را می تواند بپذیرد. برگه های نمایندگی مزبور با امضا رئیس هیات مدیره و بازرس معتبر خواهد بود. همچنین جهت بررسی و کالتنامه ها تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ به محل دفتر تعاونی مراجعه فرمائید. این مجمع با هر تعدادی از اعضای تعاونی رسمیت خواهد داشت.

مصوبات مجمع عمومی در صورت رسمیت یافتن و عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضا اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس

۲- طرح و تصویب انتخاب اعضا اصلی و علی البدل بازرس

۳- طرح و تصویب صورت مالی سال ۱۴۰۳

۴- تعیین شارژ سالیانه ۱۴۰۴

۵- توضیح راجع به تقسیم و پرداخت هزینه های آب شهرک

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۶/۲۳ خ ش ۱۴۰۴/۶/۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۳۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین فخار فرزند قنبر به ش. ش ۵۸ صادره از بجستان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۲/۰۳ مترمربع پلاک ۲۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی حصارکی با حدود و مشخصات ذیل شمالا درب و دیواریست به طول ۸/۴۵ متر به خیابان ۶/۲۷ متری توحید شرقا دیوار به دیواریست به طول ۱۶/۳۰ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی جنوبا دیوار به دیواریست به طول ۹/۲۰ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی غربا دیوار به دیواریست در سه قسمت اول به طول ۴/۶۲ متر دوم شمالی است به طول ۰/۶۴ متر سوم به طول ۱۱/۴۵ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

علی زارعی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۱۳۴۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۳۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد حسین نژاد بجستانی فرزند اسمعیل به ش. ش ۵۹ صادره از بجستان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۲/۰۳ مترمربع پلاک ۲۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی حصارکی با حدود و مشخصات ذیل شمالا درب و دیواریست به طول ۸/۴۵ متر به خیابان ۶/۲۷ متری توحید شرقا دیوار به دیواریست به طول ۱۶/۳۰ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی جنوبا دیوار به دیواریست به طول ۹/۲۰ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی غربا دیوار به دیواریست در سه قسمت اول به طول ۴/۶۲ متر دوم شمالی است به طول ۰/۶۴ متر سوم به طول ۱۱/۴۵ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

علی زارعی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۱۳۴۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۳