آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۹/۴۰۶۹ واقع در ابهر بخش سه زنجان با دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۰۷۲ به شماره سریال ۱۶۱۴۵۹الف/۱۴۰۴ بنام نرگس گارابی صادر و تسلیم گردیده که نامبرده با ارائه استشهادیه با شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۱۵۶۰۰۰۴۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۶/۸ دفترخانه ۳۲-ابهر مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشند لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۷۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مکیه علویان فرزند سیدعبداله به ش.ش ۸۰۴ کدملی ۱۸۶۱۰۸۸۶۸۱ صادره از بهبهان نسبت به پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۳۹/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به موجب سند ۹۴۳۸۳ مورخ ۹۰/۲/۲۷ دفترخانه ۳۶ بهبهان محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۲
م الف ۸/۸۱۶

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۷۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمود احمالی فرزند یوسف به ش.ش ۳۸۸ کدملی ۱۸۶۰۳۵۵۰۱۳ صادره از بهبهان نسبت به پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۳۹/۳۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به موجب سند ۵۴۷۱۷ مورخ ۹۰/۳/۱۷ دفترخانه ۱۷ بهبهان محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۲
م الف ۸/۸۱۷

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به علی اصغرآبادیانی فرزند قلندر انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۶۴۵/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱۹ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود خواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتجلسه تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه ازتاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۲۶
م الف ۸/۸۱۹

افشار -سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۲۴۱-۱۴۰۴/۶/۶ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای نظیرعزیزپور به ش.ش ۷۲۳ کدملی ۴۹۲۹۵۱۵۳۹۴ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۲ مترمربع قسمتی از شماره -فرعی از ۴۸- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از مورد مالکیت میرعباله شجاعی کلاسه ۲۸۵-۱۳۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۱۲

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۵۴۹-۱۴۰۴/۶/۱۸ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای ابراهیم رجب زاده به ش.ش ۱۳ کدملی ۲۸۳۰۸۲۰۲۹۰ صادره فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۱۱ مترمربع قسمتی از شماره ۶۳۵-فرعی از ۸-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت ابراهیم رجب زاده کلاسه ۲۰۳۰-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۱۲

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۵۳۹ و ۳۵۴۰ و ۳۵۵۶-۱۴۰۴/۶/۱۸ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای مهدی صادقی به ش.ش ۰ کدملی ۲۸۳۰۱۵۶۳۹۸ صادره فرزند صمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع قسمتی از شماره ۱۲۳ فرعی از ۵- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت میرحبیب مرتضی نژاد کلاسه ۱۶۰-۱۴۰۴

۲-آقای عباس ملک پور به ش.ش ۲۸ کدملی ۲۸۳۰۷۹۱۲۰۷ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۵ مترمربع قسمتی از شماره ۵۵۸ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت یوسف حسن زاده اقدم رندی کلاسه ۳۶-۱۴۰۴

۳-آقای کاظم کچلانلو به ش.ش ۰ کدملی ۲۹۱۰۰۱۰۸۲۱ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۳/۸۰ مترمربع قسمتی از شماره ۱۴۹۷ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت موسی جلالیان سفید سنگان کلاسه ۱۵۲-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۱۲

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی تحدید حدود عمومی

برابر ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان الیگودرز به ترتیب بخش و شماره پلاک فرعی در موعد مقرر که ذیلا اشاره شده تحدید حدود می گردد.

بخش سه

ششدانگ یک قطعه زمین محصور و بنای احداثی در آن تحت پلاک ۳۷۱۲۰ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ به مساحت ۱۱۱/۰۶ مترمربع مورد تقاضای کرامت سرلک

روز تحدید حدود-یکشنبه- ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷

بخش پنج

ششدانگ یازده قطعه زمین زراعتی تحت پلاکهای شماره ۲۰ فرعی و ۲۱ فرعی و ۲۲ فرعی و ۲۴ فرعی و ۲۷ فرعی و ۲۸ فرعی و ۲۹ فرعی و ۳۳ فرعی و ۳۴ فرعی و ۳۵ فرعی و ۳۶ فرعی مجزی شده از ۶ فرعی مزرعه چال یاقوت قریه دارسفید پلاک ۷ اصلی بخش ۵ حوزه ثبتی الیگودرز مورد تقاضای علی گدا بهرامی

روز تحدید حدود سه شنبه و چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۲۹ و ۱۴۰۴/۷/۳۰

ضمنا عملیات تحدید حدود پلاکهای مذکور به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت به ترتیب شماره بخش و پلاک به عمل خواهد آمد و حقوق ارتفاقی به موجب ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت در موقع تحدید حدود منظور می گردد و اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت پس از انجام عملیات تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز در اداره ثبت محل پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۶

نقی روشنی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد ذاکر اربابی فرزند غلام به ش.ش ۹۲۲ صادره از در یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵۵/۶۲ مترمربع سه دانگ از ششدانگ کل پلاک ۳۰ فرعی از ۴۰۰-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای غیب اله کشاورز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۹
م الف ۳۱۷/۹۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۲۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالرضا کشاورز فرزند غیب اله به ش.ش ۳۵۹۱۲۷۵۱۷۴ صادره از ایرانشهر در یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵۵/۶۲ مترمربع سه دانگ از ششدانگ کل پلاک ۳۰ فرعی از ۴۰۰-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای غیب اله کشاورز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۹
م الف ۳۱۶/۹۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۳۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جعفری فرزند علی به ش.ش ۰۰۱۷۲۶۱۸۸۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای سیدمحمدباقر زرگر مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۰
م الف ۹۰۷

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۲۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آمنه جمال زائی ثمره فرزند عیدمحمد به ش.ش ۱۵۸۳ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۱۹۵/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۱ فرعی از ۴۰۸-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای حامد رگام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۹
م الف ۳۲۰/۹۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم هاجر مندوزی فرزند اعظم به ش.ش ۳۵۸۰۲۰۱۳۰۱ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۱۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۰ فرعی از ۳۹۴- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بلوار شهید قاسم سلیمانی قطعه یک بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم شهباز ارژنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۹
م الف ۳۱۴/۹۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه آقای احسان دهمرده قلعه نو از مالکین مشاعی پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۱۲۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۲ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۷ در این اداره حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۲۶
م الف ۱۵۰

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۰۵ فرعی از ۱۳۳ اصلی واقع در قریه تکیه آرموت شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی احدی از مالکین آقای محمدمحسن روستائی ذیل وارده ۳۰۰۴۱۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۶
م الف ۰۷۵۹

ایمان هادی پور-رئیس ثبت اسناد شهرستان طالقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵- قانون ثبت تحدید حدود اراضی نسقی و مستثنیات (زمینهای کشاورزی) پلاک ۵۲ اصلی واقع در قریه قلعتیان حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۱۲ ارومیه به ترتیب پلاکهای فرعی ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن بشرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم اهالی محترم قریه قلعتیان مجاورین املاک آگهی می گردد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۱۹/۹۳ مترمربع پلاک ۵۸ فرعی از ۵۲ اصلی مورد تقاضای آقای محمدامین راه آورد ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۷۸/۶۷ مترمربع پلاک ۵۹ فرعی از ۵۲ اصلی مورد تقاضای آقای علی راه آورد ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۹۳۸/۶۷ مترمربع پلاک ۶۱ فرعی از ۵۲ اصلی مورد تقاضای آقای ضرار باریک خلیفانی ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۱۵/۶ مترمربع پلاک ۶۴ فرعی از ۵۲ اصلی مورد تقاضای آقای محمدامین راه آورد ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۹/۵۸ مترمربع پلاک ۶۶ فرعی از ۵۲ اصلی مورد تقاضای آقای احمد راه آورد ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۶۷۷/۱ مترمربع پلاک ۶۸ فرعی از ۵۲ اصلی مورد تقاضای آقای رحمان راه آورد ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۷- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۷۱۳/۶۹ مترمربع پلاک ۷۲ فرعی از ۵۲ اصلی مورد تقاضای آقای ابوبکر پروین ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۸-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۷۰۷۳/۹۸ مترمربع پلاک ۱۱۳ فرعی از ۵۲ اصلی مورد تقاضای آقایان حسین احمدپور و خانم نسرین احمدپور به ترتیب نام به نسبت های ۶۰۰۷۳/۹۸ سهم مشاع و ۷۰۰۰ سهم مشاع از ششدانگ ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۹-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۳۸۵/۹۱ مترمربع پلاک ۱۲۶ فرعی از ۵۲ اصلی مورد تقاضای آقای ابوبکر احمدپور ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۹۴/۵ مترمربع پلاک ۱۳۸ فرعی از ۵۲ اصلی مورد تقاضای آقای مهدی باریک خلیفانی ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۲۰۹۰۴/۶۲ مترمربع پلاک ۱۵۳ فرعی از ۵۲ اصلی مورد تقاضای آقای سعدون افشنگ ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۳۵۸/۳۸ مترمربع پلاک ۱۵۵ فرعی از ۵۲ اصلی مورد تقاضای آقای رحمان باریک خلیفانی ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۵۴۸/۹۵ مترمربع پلاک ۱۵۶ فرعی از ۵۲ اصلی مورد تقاضای آقای حسین احمدپور ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

لذا به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. عدم حضور صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود مانع عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل و اخواهی داشته باشند برابر ماده ۱۴۵ قانون ثبت می توانند از تاریخ تحدید حدود آخرین پلاک فرعی حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۶

صدیق رنجبر-رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای/خانم ایران سلیمانی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰ ایذه مدعی است که سند مالکیت شماره چاپی ۳۳۱۴۹۶ سری الف سال ۹۶ پلاک ۲۱۶۵/۲۱۹۸ واقع در بخش یک ایذه که بنام خانم ایران سلیمانی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی شیخ پور به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۷ ایذه مدعی است که سند مالکیت شماره چاپی ۰۰۱۲۰۷ سری د سال ۹۷ پلاک ۱۸۷۲/۱۴۱ واقع در بخش یک ایذه که بنام علی شیخ پور ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرضیه احمدی لیوانی فرزند حسین با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده اند که سند مالکیت ۶ سهم از ۶ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق دارای پلاک ثبتی ۵۰۷۲ فرعی از ۱-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۰۴۷ فرعی از یک اصلی بخش یک حوزه ثبت بندرگز استان گلستان به مساحت ۱۰۵/۷۴ مترمربع مستند مالکیت به شماره ۳۳۸۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۷ و سند مالکیت به شماره چاپی سند ۲۸۶۱۲۴ سری ب سال ۱۴۰۰ ثبت رسیده است. محدودیت دفتر املاک: ندارد که سند مالکیت نامبرده به علت اسباب کشی مفقود شده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو به استناد به ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره اعلام نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۶
م الف ۲۱۲

مهدی شاه مهری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۵۶۱ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به آقای صادق زینی فرزند عبدالساده انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۶۵/۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در روز و وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتجلسه تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۲۶
م الف ۸/۸۲۲

افشار -سرپرست ثبت بهبهان

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۷۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۷۲ سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ویلائی به پلاک ثبتی ۶۹/۲۷۹۰ اصلی (شصت و نه اصلی از دوهزار و هفتصد و نود فرعی) بخش سه زنجان به نشانی: صائین قلعه- خیابان مدرس شرقی- خیابان رسالت- ۱۰ متری امیر- نبش کوچه درنا- پلاک ۱۵ کدپستی ۴۵۷۴۱۴۵۷۵۵ با شماره سند مالکیت ۱۵۹۲۹ به مساحت ۱۳۰/۱۴ مترمربع بنام آرش گرایلو ثبت و صادر شده است و باستناد سند ازدواج شماره ۲۵۷۲-۱۳۹۰/۶/۲۵ دفتر ازدواج شماره ۸ و طلاق شماره ۸ صائین قلعه استان زنجان در قبال طلب خانم فرناز واعظی بازداشت گردیده است. حدود و مشخصات اجمالی پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا دیوار به دیوار بطول ۱۲/۹۱ متر به قطعه ۶۲۳ تفکیکی-شرقا دیواریست به طول ۸/۴۰ متر به کوچه بن بست- جنوبا در سه قسمت اول دیواریست پخ به طول ۱/۷۲ متر به کوچه دوم دیواریست به طول ۷/۳۳ متر به کوچه سوم دیواریست به طول ۵/۵۸ متر به کوچه غربا دیوار به دیوار بطول ۱۰ متر به قطعه ۶۲۶ تفکیکی که ساختمان مورد نظر دارای اعیانی به مساحت حدود ۷۸ مترمربع با اسکلت مصالح بنایی سقف طاق ضربی نمای سنگ درب و پنجره های پی وی سی و آلومینیومی دارای دو اتاق خواب کابینت ام دی اف کف سالن گچ و خاک و موکت سیستم گرمایش پکیج دارای امتیاز آب و برق و گاز که سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۸ روز سه شنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۲۵

سعید بهرامی-رئیس ثبت اداره اسناد و املاک ابهر

آگهی افراز ابلاغ دوم پلاک ۱ فرعی از ۷۹- اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی آمل

آقای جواد فتحی تسکابن وکیل خانم سلماز دهقانی دولت آبادی به عنوان خواهان افراز
از: اداره ثبت اسناد و املاک آمل
موضوع: افراز پلاک ۱ فرعی از ۷۹- اصلی بخش ۹

عطف به تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۴/۲۸۱۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ مبنی بر افراز قسمتی از حصه مشاعی شما از پلاک ۱ فرعی از ۷۹- اصلی ۹ حوزه ثبتی آمل پیرو اخطاریه مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۱۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در اجرای ماده (۲) قانون افراز املاک مشاعی بدینوسیله به اطلاع می رساند برابر تصمیم ذیل صورتجلس افرازی به شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۲ با تقاضای افراز شما موافقت به عمل آمده است لذا یک برگ صورت مجلس افرازی پلاک مذکور و نقشه افرازی مربوط به پیوست ارسال می گردد. چنانچه نسبت به افراز انجام شده درخصوص پلاک مورد نظر معترض می باشید می توانید از تاریخ رویت این ابلاغیه به مدت ۱۰ روز به دادگستری محل مراجعه فرمایید در غیر این صورت افراز انجام شده قطعی تلقی اقدام بعدی معمول خواهد شد.

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد آمل

رونوشت: به خواندگان افراز: آقایان خانمها آدرینا شاکری، روح اله شاکری، نادر مایلی، سامان نظری، معظم سلحشور، ستاره صالحی، سپیده فلاح، ایران آریشی، علی شاکری، حسین سلحشور، علیرضا سلحشور، حسین شاکری، نبی اله داداشی عمران، امیرحسین قربانی، حسین سلحشور، روح اله شاکری، سیدایمان زمانی، نیایش شاکری، حسین شاکری مهرانه ولی پور، معین الدین رضایی، علی شاکری، امیر صبوری، محمدرضا فلاح، مهری فلاح، امیرحسین قربانی، حسین سلحشور، محمدسام شاکری، غلامعباس نجفی، آدرینا شاکری، محمد شاکری، حسین سلحشور، حسین شاکری، بهروز مهام، فیروز صفری مهام، شهلا صالحی، محمد شاکری، آترینا برهانی دوست، شاهان شاکری، آرشا شاکری، محمدرضا فلاح، رضا رییسی نجفدری، محمد شاکری، آوا کلهریکتا، نصرت اله هدایتی، علی شاکری، روح اله شاکری، امیرعلی شاکری، صادق کاوه، شاهان شاکری، روح اله شاکری، رافده محترم، عفت منتظری، محمد شاکری، نیایش شاکری، نصرت اله هدایتی، سعید اسدی، علی شاکری، بلور رضایی، رضا فرهمند راد، علی شاکری، حسن تقی زاده، حسین سلحشور، نصرت اله هدایتی، روح اله شاکری، آرشا شاکری، علیرضا سلحشور، زینب شاکری، معظم سلحشور، آرشا شاکری، علی شاکری، روح اله شاکری، اکرم ذوالفقاری صدرآباد، سعید یزدان شاهین فر، علی شاکری، حسین کرد، اکرم ذوالفقاری صدرآباد، سیدایمان زمانی، حسین شاکری، علیرضا شاکری، حسین سلحشور، زهرا رنگین کمان، سپیده فلاح، روح اله شاکری، سیدایمان زمانی، حسین سلحشور

رئیس اداره ثبت اسناد آمل-حسن صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی محسنی با ارائه دو برگ استشهادیه تنظیمی دفترخانه ۴۹ طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۳۵۵۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۵/۶۴ مترمربع به شماره پلاک ۴۷۱۱ فرعی از ۱۳- اصلی بخش ۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۰۰۸۶ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۲۶۵ دفتر املاک جلد ۳۱۳ ذیل شماره ۶۷۸۰۴ که به نام وی ثبت و صادر گردیده و در اثر علت جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود که دارای سابق رهن می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۶

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی مزایده سند ذمه ای پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۷۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۷۵ ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری سایپا مدل ۱۳۸۹ شماره شاسی ۳۷۴۳۷۸۵ شماره موتور ۱۴۲۲۲۸۹۲۰۱۵۹۴ s به شماره انتظامی ۲۰-۳۸۸ص ۷۶ به رنگ سفید روغنی در اجرای مهریه مندرج در سند ازدواج ۳۷۷۳۳-۱۳۸۵/۱۰/۶ دفتر ازدواج ۱۶ اردبیل تحت مالکیت آقای صمد اسکندرزاده به نفع خانم سهیلا علیزاده توقیف و به موجب صورتجلسه مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۸ مامور اجرای اردبیل در پارکینگ المهدی اردبیل بازداشت محلی و پس از طی تشریفات قانونی طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یک میلیارد و یکصد میلیون ریال ارزیابی شده است. مشخصات خودرو: خودرو سواری سایپا تیپ ۱۳۲ سیستم روشنایی سالم کارایی موتور سالم دستگاه انتقال نیرو و دیفرانسیل سالم اتاق و متعلقات دور رنگ و قسمت سمت چپ سقف آثار ضربه و رنگ دارد. شاسی ها دارای ضربه بوده و جوشکاری شده است. تودوزی نیاز به تعمیر داشته و آج لاستیکها ۷۵ درصد می باشد. همچنین خودرو دارای بیمه نامه معتبر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ نزد بیمه ایران می باشد. خودرو موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخه هشتم مهرماه سال یک هزار و چهارصد و چهار در پارکینگ المهدی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به خودرو اعم از خلافی عوارض و جرایم رانندگی معوقه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب صندوق تمرکز وجوه سپرده سازمان ثبت نزد بانک ملی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل
مهری کشفی مقدم

آگهی مزایده اموال منقول نوبت سوم (در راستای اعمال تبصره ۳ ماده ۹ قانون تامین مالی تولید و زیرساختها)

به موجب اجرائیه صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان زابل به شماره ۱۴۰۲۲۹۴۲۰۰۰۱۸۵۹۷۴ محکوم علیه آقای صفدر آرش فرزند علی به ش.م ۵۳۳۸۹۹۷۴۲۸ محکوم است به پرداخت مبلغ ۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته موضوع غرامت و مبلغ ۱۳/۶۲۷/۵۰۰ ریال بابت خسارت دادرسی مجموعا به مبلغ ۸/۴۱۳/۶۲۷/۵۰۰ ریال در حق محکوم لهم طیبه عالی فرزند حسین به ش.م ۳۶۷۴۰۶۹۴۵۸ و خدیجه مشتاقی فرزند ابراهیم به ش.م ۵۳۳۸۸۶۴۵۲۵ و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت به مبلغ ۴۲۰/۶۸۱/۳۷۵ ریال محکوم گردیده لذا پلاک ثبتی شماره ۹۹۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۲ که در پرونده توقیف گردیده که پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح آتی توصیف و ارزیابی وفق مواد ۱۱۴ و ۱۳۷ قانون آئین دادرسی مدنی از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. ارزش ملک با مشخصات ملک فوق به صورت مشاعی به میزان ۱۶۰۶۰ سهم مشاع از ۱۱۹۶۶۲۷ سهم عرصه و اعیان بوده و با توجه به اقرار خوانده دعوی دو قطعه زمین از همین پلاک ثبتی که متعلق به وی می باشد به آدرس بلوار شهید لکزایی نرسیده به میدان استاندارد داخل کوچه فرعی منشعبه به این صورت می باشد قطعه زمین شماره یک کروکی به مساحت ۳۶۴ مترمربع به ارزش هر مترمربع هفده میلیون ریال جمعا به مبلغ ۶/۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه زمین دو کروکی به مساحت ۲۰۰ مترمربع هر متر به ارزش سیزده میلیون و پانصد هزار ریال جمعا به مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری گردیده است. مطابق نظر کارشناس که قیمت پایه مزایده بوده مزایده از این قیمت آغاز و به بالاترین پیشنهاد فروخته خواهد شد. مزایده در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ روز شنبه برگزار خواهد شد. متقاضیان می توانند پنج روز مانده به روز مقرر با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید سپس در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا فروش آن از قیمت پایه شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید مورد مزایده به او واگذار می گردد همچنین کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده و انتقال سند بنام خریدار تابع مقررات خواهد بود و خریدار می بایست مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی مزایده رافی المجلس به حساب سپرده دادگستری زابل واریز نماید و مابقی را ظرف مدت یکماه به حساب سپرده دادگستری واریز و تحویل اجرای احکام مدنی نماید و پس از تائید و تنفیذ مزایده توسط دادگاه صادر کننده رای نسبت به انتقال سند پس از انقضای مهلت های قانونی به نام خریدار منتقل می گردد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. تشریفات مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۱۲۹ اجرا خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار محکوم له نیز می تواند در قبال محکوم به خود از اموال مورد مزایده قبول نماید. این آگهی به تجویز مواد ۱۱۴ و ۱۱۸ و ۱۱۹ و ۱۲۰ و ۱۲۲ و ۱۲۳ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر می گردد.

م الف ۳۲۷

دادورز اجرای احکام شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان زابل-حامد سماواتی

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۳۷۹۲۰۰۰۱۶۱۱۱۲۹ شعبه ۱۳ دادگاه تجدید نظر استان خوزستان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۳۳۷۳۹۰۰۰۳۵۹۶۵۷۵

تجدیدنظرخواه: آقای رضا غلامعلی کناری فرزند رحیم با وکالت خانم رضوان غلام چربی فرزند کریم به نشانی استان خوزستان شهرستان دزفول شهر دزفول شریعتی خ هجرت مجتمع آرش طبقه ۵ و آقای سلطان امیری فرزند رحمه به نشانی اهواز آخر آسفالت خیابان ناظم پلاک ۴۱

تجدیدنظرخواندگان: ۱-آقای سیدعلی رکنی زاده به نشانی مجهول المکان

۲-رئیس دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان به نشانی دزفول جاده شوشتر بعد از زندان فجر دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دزفول

تجدیدنظرخواسته: دادنامه شماره ۱۴۰۱۳۷۳۹۰۰۱۰۴۲۸۹۹۱-۱۴۰۱/۱۱/۱۲ صادره از شعبه پنج دادگاه عمومی حقوقی دزفول

رای دادگاه

دادنامه شماره ۱۴۰۱۳۷۳۹۰۰۱۰۴۲۸۹۹۱-۱۴۰۱/۱۱/۱۲ صادره از شعبه پنج دادگاه عمومی حقوقی دزفول بدین شرح است در خصوص دادخواست آقای رضا غلامعلی کناری فرزند رحیم با وکالت خانم رضوان غلام چربی به طرفیت ۱- دادستان عمومی و انقلاب دزفول ۲-آقای سیدعلی رکنی زاده به خواسته صدور حکم ورشکستگی با توجه به ناتوانی خواهان در پرداخت دیون مطابق با ماده ۴۱۲ قانون تجارت و تعیین تاریخ توقف با جلب نظر کارشناس بدین شرح که وکیل خواهان بیان داشته با عنایت به اینکه موکل اینجانب مطابق بند ۱ از ماده ۲ قانون تجارت در راستای خرید و فروش طلاجات و خودرو فعالیت اقتصادی داشته که از مصادیق فعالیت تجاری محسوب می گردد و با توجه به مشکلات و مسائل اقتصادی و نوسانات قیمت در بازار و پرداخت نگردیدن چک های صادره و عدم پرداخت ثمن خودروها باعث گردید که موکل اینجانب نتواند بدهی های خویش را در موعدهای مقرر پرداخت نماید که این امر باعث ایجاد وقفه در تادیه دیون مطابق با ۴۱۲ قانون تجارت موکل گردیده که در حال حاضر بابت دیون در زندان فجر دزفول محبوس می باشد. لذا اکنون با ارائه لیست دارایی و لیست طلبکاران و تقاضای صدور حکم ورشکستگی و تعیین تاریخ توقف با جلب نظر کارشناس مورد استدعاست. از سوی خواندگان معرفی شده دفاعی به عمل نیامده است. با تعیین کارشناس و بررسی موضوع توسط کارشناس نظریه کارشناسی اجمال بدین شرح بوده که عمده بدهی خواهان که مدعی بوده که به علت عدم توانایی در پرداخت آن مدعی ورشکستگی خود بوده دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۶۱۴۴۱۰۰۵۲۸ مورخ ۹۸/۴/۱۸ شعبه اول دادگاه حقوقی شهرستان دزفول موضوع اجرائیه شماره ۹۸۱۰۴۲۶۱۴۴۱۰۰۲۸۲ مورخ ۹۸/۵/۲۰ به شماره کلاسه بایگانی ۹۳۰۲۰۴ که مقدار بدهی بالغ بر مقدار بیست کیلو و هشتصد و چهار گرم و هشتاد و شش صوت طلای با عیار ۷۵۰ بوده است و دریافت طلاجات مورد اشاره توسط ایشان مسجل بوده لیکن به دلیل این که وی هیچ گونه دلایل و مدرکی مبنی بر به هدر رفتن طلاجاتی که در مفاد دادنامه مزبور به آن اشاره گردیده به منظور بهره برداری در نظریه کارشناسی ارائه ننموده بنابراین عدم مالکیت وی برآن طلاجات و بدهی وی بابت آن مقدار طلا که مورد پذیرش نمی باشد. نظریه موصوف از اعتراض طرفین مصون باقیمانده است. با توجه به اینکه ورشکستگی تاجر در نتیجه توقف از تادیه وجوهی که برعهده وی است حاصل می شود و از طرفی با عنایت به نظریه کارشناس و احراز این امر که خواهان اموالی را تحصیل نموده ولی نحوه اتلاف یا از دست رفتن اموال یا هرگونه اقدامی که منجر به ورشکستگی ایشان شود ارائه نشده لذا دادگاه دعوی خواهان را ثابت تشخیص نداده و مستندا به ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی حکم به بطلان آن صادر و اعلام می دارد. رای صادره ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاههای تجدیدنظر استان خوزستان می باشد. آقای رضا غلامعلی کناری فرزند رحیم (خواهان) با وکالت آقای رضا غلام چربی تجدیدنظرخواهی کرده است. آقای سلطان امیری وکیل دادگستری با تقدیم وکالتنامه خود را به عنوان وکیل تجدیدنظرخواه معرفی و وارد دادرسی شده با توجه به مفاد اوراق پرونده و دفاعیات طرفین و استعلام به عمل آمده از مراجع ذیصلاح و نظریه هیات سه نفره کارشناسان که اعلام نمودند خواهان بدوی در حال حاضر قادر به پرداخت و تسویه دیون و خود را ندارد و تاریخ توقف خواهان را ۱۳۹۸/۲/۳۰ اعلام کرده اند و این نظریه از هرگونه اعتراض مصون مانده است. دادگاه به استناد ماده ۳۵۸ و مفهوم ماده ۲۶۵ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۲ و ۴۱۲ و ۴۱۵ و ۴۱۶ و ۴۲۳ قانون تجارت ضمن نقض دادنامه معترض عنه حکم ورشکستگی آقای رضا غلامعلی کناری فرزند رحیم از تاریخ ۱۳۹۸/۲/۳۰ صادر و اعلام می شود با توجه به تاسیس اداره امور تصفیه و ورشکستگی در استان نیازی به تعیین مدیر تصفیه نمی باشد. رای صادره قطعی است.

محمدرحیم اکرمی مقدم
سیدمحمدرضا احمدیان
رئیس و مستشار شعبه ۱۳ دادگاه تجدیدنظر استان خوزستان

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

۲۴ اصلی-کوهسار

پلاک ۴۰۲۹ فرعی- آقای حسین کیانی مهدی نژاد فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری مسکونی به مساحت ۱۹۸/۵۵ مترمربع به شماره پلاک ۴۰۲۹ فرعی مفروز از ۴ فرعی از سنگ ۲۴ اصلی واقع در کوهسار فیروزکوه

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۶
م الف ۳۵۲

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۳۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عذرا رحمانی به ش.م ۲۲۴۹۵۹۳۵۸۲ وش.ش ۱۹ صادره کردکوی در ۱۱۰/۵۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که باقیمانده ۹/۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف عام است به مساحت ۲۹۱۳ مترمربع جزء پلاک ۶- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرگز خریداری از مالک رسمی آقای احسان اله رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۱۰
م الف ۲۱۸

مهدی شاه مهری-رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۳۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان اله رحمانی فرزند محمدابراهیم به ش.م ۲۲۴۹۵۵۹۳۹۲ و ش.ش ۲۰ صادره کردکوی در ۱۱۰/۵۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که باقیمانده ۹/۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف عام است به مساحت ۱۱۷۳۸ مترمربع جزء پلاک ۶- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرگز خریداری از مالک رسمی آقای یداله زرنگار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۱۰
م الف ۲۱۷

مهدی شاه مهری-رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا حسینی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده اند که سند مالکیت ۶ سهم از ۶ سهم از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین نوع ملک طلق دارای پلاک ثبتی ۷۷۱۴ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۴۷۰ فرعی از یک اصلی بخش یک حوزه ثبت بندرگز استان گلستان به مساحت ۲۳۴ مترمربع مستند مالکیت به شماره ۱۴۰۰۲۰۴۱۲۰۰۹۰۰۰۰۰۳ مورخه ۱۴۰۰/۳/۱۲ و سند مالکیت به شماره چاپی سند ۷۶۹۶۶۴ سری ب سال ۹۸ دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۱۲۰۰۹۰۰۰۳۴۶ ثبت رسیده است که سند مالکیت نامبرده به علت جابجایی مفقود شده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو به استناد به ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی ضمن ارائه مدارك و مستندات به این اداره تحویل نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۶
م الف ۲۱۶

مهدی شاه مهری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۳۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جعفری فرزند علی به ش.ش ۰۰۱۷۲۶۱۸۸۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در تهران صادره از تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی (آقای سیدمحمدباقر زرگر مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۰
م الف ۹۰۷

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود عسکری کچوسنگی فرزند قاسم به ش.ش ۱۸۱ صادره از اردستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۶ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۰
م الف ۹۴۰

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۲۵۱-۱۴۰۴/۶/۶ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای مهدی دهقانی به ش.ش ۰ کدملی ۲۹۱۰۱۱۹۴۴۰ صادره فرزند سلطانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۵/۵۰ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۱۵- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت طاهر محمودی کلاسه ۹۱-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۱۲

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو-بهنام تارویردی زاده

آگهی ابلاغ تحویل سندمالکیت در اجرای ماده ۱۸-آ. اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به وراث مرحوم علی اوسط وکیلی که برابر اعلام آقای حامد کریم نیا به وکالت از آقای کاوه کریم نیا آدرس شما شناخته نشده و مجهول المکان هستید ابلاغ می شود که برابر سند انتقال اجرایی شماره ۲۶۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵ شهر بیجار مقدار ۶۶ شعیر مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳۸۹ اصلی بخش یک بیجار به آقای کاوه کریم نیا انتقال اجرایی گردیده است. لذا به جهت عدم شناسایی شما مراتب یک نوبت در اجرای ماده ۱۸۰ اجرای اسناد رسمی آگهی و به شما ابلاغ می گردد مقتضی است ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار آگهی نسبت به تحویل سندمالکیت پلاک مرقوم به این اداره اقدام در غیراین صورت مراتب بی اعتباری سند مرقوم به دفاتر اسناد رسمی تابعه بخشنامه و وفق مقررات اقدام خواهد شد و مسئولیتی متوجه کارکنان این اداره نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۶
م الف ۶۸۰۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار-جعفربرزگر

شرکت تعاونی مسکن کارکنان قرارگاه پدافند هوایی خاتم الانبیاء (ص)آجا

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول

بدینوسیله از کلیه اعضای این شرکت تعاونی دعوت می شود در مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ که در تهران-اتوبان بسیج-قصر فیروزه ۲-تالار پذیرایی قصر گلها تشکیل می گردد حضور به هم رسانند. اگر عضوی نتواند در مجمع عمومی حضور یابد می تواند استفاده از حق خود در مجمع را به نماینده تام الاختیار واگذار کند. تعداد آراء وکالتی هر عضو یک رای و شخص غیر عضو یک رای است. تایید نمایندگی با مدیر عامل می باشد. عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید تا روز ماقبل برگزاری مجمع با نماینده خود در دفتر تعاونی حاضر تا نمایندگی تایید و رقه ورود به مجمع صادر گردد.

دستور جلسه:

۱- تصمیم گیری در خصوص تصویب اساسنامه جدید نیروهای مسلح
۲- تصمیم گیری در خصوص موضوع ماده ۵ اساسنامه تعاونی تغییر اقامتگاه قانونی شرکت
۳- تصمیم گیری در خصوص اصلاح موضوع ماده ۲۱ اساسنامه تعاونی
۴- تمدید موضوع ماده ۶ اساسنامه مدت فعالیت تعاونی مسکن

هیئت مدیره تعاونی مسکن کارکنان قرارگاه پدافند هوایی خاتم الانبیاء(ص)آجا

وزارت مسکن و شهرسازی

شرکت عمران شهر جدید عالی شهر سهامی خاص

فرم قرارداد واگذاری انفرادی

قرارداد زیر بین شرکت عمران شهر جدید عالی شهر به شماره ثبت ۶۹۵ به مدیریت عامل سیدمهدی مهیمنی به نشانی بوشهر - کیلومتر ۵ جاده دلوار - شهید جدید عالی شهر (ص-پ) ۱۹۳۸- دورنویس ۳۲۰۵- تلفن ۳۲۰۸ که از این پس «شرکت» نامیده می شود از یک طرف و خانم / آقای محمد شریفیان فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۰۱۹۶۹۴۵-۳۴۹ صادره از بوشهر متولد ۷۱ به نشانی اداره کل بنیاد شهید استان بوشهر آقای سیدرضا هاشمی که منبعد متقاضی خوانده می شود از سوی دیگر منعقد می شود.

ماده ۱: موضوع قرارداد عبارتست از واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰/۰۰۰ متر مربع مجزا شده از پلاک ۳۷۶۸ فرعی از اصلی به شماره ۲۱۰ واقع در محله ۱ فاز ۲ محدوده شهر جدید عالی شهر که متقاضی از کم و کیف آن کاملا مطلع بوده و جهات اربعه آن به شرح ذیل می باشد:

شمالا:
به طول ۱۲ متر به خیابان ۸ متری
جنوبا:
به طول ۱۲ متر به پلاک ۲۳۰-۲
شرقا:
به طول ۱۵ متر به پلاک ۲۱۱-۲
غربا:
به طول ۱۵ متر به پلاک ۲۰۹-۲

تبصره: مشخصات قطعه و ابعاد بر و کف برابر نقشه های پیوست شماره یک می باشد که جزء لاینفک این قرارداد است.

با توجه به آخرین پرداختی مورخ ۸۱/۵/۲۷ اقساط ماهیانه این قرارداد به پایان رسیده و از بابت بند ۲ بدهی به شرکت ندارد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۶/۲۶ خ ش ۱۴۰۴/۶/۲۶

آگهی مفقودی پروانه بهره برداری

بدینوسیله به اطلاع می رساند پروانه بهره برداری به شماره ۶۸۷۳۳ به تاریخ ۱۳۸۹/۴/۱۴ به نام شرکت صنایع بسته‌بندی و نگهداری نوید کرج (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۵۵۳۳۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۵۶۳۵۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.