چرا بورس سبز شد؟

جهش در ارزش معاملات بورس

گروه اقتصادی

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دوشنبه ۷ مهرماه، ۶۱ هزار و ۱۴۷ واحد رشد کرد و به تراز ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز در رکورد بی‌نظیر از زمان فعالیت بازار سرمایه بعد از جنگ ۱۲ روزه تا کنون ۱۴ هزار و ۲۱۳ واحد صعودی شد و وارد کانال ۸۰۰ هزار واحدی شد و به رقم ۸۰۸ هزار واحد صعود کرد. نمادهای فارس و فملی تأثیر بیش از ۶ هزار واحدی در رشد شاخص داشتند. ارزش بورس تهران وارد کانال ۸ هزار همت شد ارزش معاملات دیروز نیز د ر رقمی غیرمنتظره به ۴۶۶/۴ همت رسید این در حالی است که میانگین ماهانه ارزش معاملات ۱۵۳ همت است و ارزش معاملات دیروز ۳ برابر متوسط ماهانه بود. ارزش معاملات خرد به ۷/۶ همت رسید. ارزش صفوف خرید سهام دیروز ۳۸۸۵ میلیارد تومان و فروش ۱۱۵۹ میلیارد تومان بود. در معاملات دیروز ۱۷۲۷ میلیارد تومان پول حقیقی وارد بازار سهام شد؛ سهم صندوق‌های سهامی از ورود پول حقیقی ۳۸۷ میلیارد تومان، صندوق‌های اهرمی ۱/۵ میلیارد تومان و صندوق‌های طلا ۳۳۰ میلیارد تومان بود این در حالی است که ۱۵۷۴/۶ میلیارد تومان پول حقیقی از صندوق‌های درآمد ثابت خارج شد. نمادهایی که ورودی بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان ورود پول حقیقی داشتند شامل و غدیر با ۱۳۹/۵ میلیارد تومان، شبندر با ۱۲۴/۶ میلیارد تومان، فولاد با ۱۱۷ میلیارد تومان و وبملت با ۱۱۲/۷ میلیارد تومان بود. این در حالی است که تعداد سهم‌های تغییر مالکیت داده شده از حقوقی به حقیقی برای نماد وبملت از یک میلیارد سهم گذشت. میزان ورود پول سهامداران حقیقی به ۶ گروه شیمیایی، فرآورده نفتی، فلزات اساسی، صنایع چند رشته، بانک‌ها و سیمانی‌ها ۱۲۹۷/۶ میلیارد تومان بود. شاخص فرابورس ۳۰۵ واحد مثبت شد و به تراز ۲۴ هزار و ۵۳۶ واحد رسید. در معاملات دیروز بورس انرژی نیز ۵۰۰ تن بنزین پتروشیمی به قیمت هر کیلو ۳۵ هزار رو ۱۰۳ تومان عرضه شد که به شیوه سلف به فروش رسید. کارشناسان بازار سرمایه می‌گویند که اینک بازار سرمایه از ترس و نگرانی‌هایی که داشت عبور کرده و با توجه به جذاب بودن قیمت‌ها و آمادگی معامله‌گران برای ورود به خرید، بازگشت پرقدرت بازار رقم خورده است و دوروز پیاپی صف‌های خرید سنگین نیز در بازار مشاهده شده است. نیما میرزایی، کارشناس بازار سرمایه نیز در این باره بیان داشت: بسیاری از افرادی که در صندوق‌های طلا سرمایه‌گذاری کرده بودند، با توجه به سود بالایی که کسب کردند، تمایل دارند بخشی از این سودها را به بازار سرمایه منتقل کنند. این سرریز سرمایه‌گذاری و سودهای کسب شده باعث تقویت جبهه خریداران در بازار شده است؛ روز یک‌شنبه شاهد صف‌های تقاضای ۱۳ همتی در بازار سرمایه بودیم که در ماه‌های اخیر بی‌نظیر بوده است. میرزایی در ادامه افزود: احتمال تداوم تقاضا وجود دارد، اما طبیعی است که نوسان همواره در بازار وجود داشته باشد. در روزهای آینده احتمال نوسانات محدود در بازار سرمایه وجود دارد. سرمایه‌گذاران باید توجه داشته باشند که به دلیل دامنه نوسان محدود و اخبار سیاسی، بازار در برخی روزها به صف خرید می‌رود. در بررسی بیشتر این موضوع و بررسی اینکه آیا شاخص‌های بازار همچنان به روند صعودی خود ادامه خواهند داد، به گفت‌وگو با همایون دارابی کارشناس بازار سرمایه پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه:

اخبار مثبت، امید به رشد دوباره بورس را زنده کرد

همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: واقعیت آن است که شاخص بازار بسیار پایین آمده بود و در شرایطی قرار داشتیم که بازارهای موازی همچون بازار طلا و ارز افزایش قیمت بسیاری داشتند و بنابراین فاصله معناداری از یکدیگر گرفته بودند و نیازمند اصلاح بودند.

وی افزود: به موجب ضرورت نیاز به اصلاح پیش‌بینی می‌شد که این اصلاح صورت گیرد. درحقیقت ضرورت داشت تا فرآیند اصلاح تجربه گردد.

دارابی تصریح کرد: بازار سرمایه مشکلات جدی دارد و یکی از این مشکلات نرخ ارز دولتی است که قریب به ۹ ماه ثابت مانده است و موجب ضرر برای شرکت‌ها شده است. به بیان دیگر ثابت ماندن نرخ ارز دولتی سبب شده تا فرآیند صادرات شرکت‌ها با مشکل مواجه شود و به همین خاطر تمایل به صادرات نیز کاهش یافته است.

کارشناس بازار سرمایه همچنین خاطرنشان کرد: ثابت ماندن نرخ ارز دولتی آن هم زیر ۷۰ هزار تومان توأمان با تورم ماهانه یکی از مشکلات جدی شرکت‌ها است چراکه هزینه شرکت‌ها افزایش پیدا کرده اما درآمد صادراتی‌شان تغییر نداشته است.

او همچنین ادامه داد: قیمت‌گذاری دستوری، نرخ بهره بالا و ناترازی انرژی از دیگر چالش‌های مطرح است که شرکت‌ها را آزار می‌دهد اما با توجه به افت شدید گذشته و اخبار مثبت کمی بهبود حاصل شده است.

او با بیان اینکه بانک مرکزی با بازار مبادله‌ای فضای بورس را مثبت کرد، متذکر شد: اعلام بانک مرکزی مبنی بر ایجاد بازار مبادله‌ای برای ارزها، فضای خوشایندی را رقم زده است و می‌تواند بازار را مثبت سازد.

وی در پایان این گفت‌وگو با بیان اینکه بازار سرمایه فرصت رشد پیدا کرده است، یادآور شد: به موجب اخبار مثبت و به سبب آنکه تا چند هفته آینده انتظار رخداد خاصی وجود ندارد، بازار سرمایه فرصت رشد پیدا کرده است.

جمشید عدالتیان، کارشناس مسائل اقتصادی:

ثبات سیاست‌های ارزی، پیش‌شرط توسعه صادرات غیرنفتی است

جمشید عدالتیان، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون نقش سیاست‌های ارزی در توسعه صادرات غیرنفتی با اشاره به لزوم پیش‌بینی‌پذیری سیاست‌های ارزی بیان کرد: اقتصاد کشور دارای التهابات و هیجانات مختلف است و پیش‌بینی‌پذیری کمی وجود دارد. بنابراین حوزه سیاست‌های ارزی نیز مستثنی نیست و ابهامات مختلفی در آن وجود دارد که شرایط تصمیم‌گیری برای فعالان را دشوار می‌سازد. وی افزود: روشن است که وجود التهابات و عدم پیش‌بینی پذیری شرایط صادراتی را دشوار می‌سازد و سپس تصریح کرد که در حوزه سیاست‌های ارزی می‌بایست ثبات شکل گیرد اما تحقق این ثبات زمان‌بر است و به نظر می‌رسد که می‌بایست منتظر ماند. اکنون می‌بایست رویه‌ای شناور اتخاذ کرد تا شرایط بهبود پیدا کند و مرحله ثبات نیز برسد. کارشناس مسائل اقتصادی با تأکید بر ضرورت حفظ و تقویت ارزش پول ملی همچنین خاطرنشان کرد: اکنون سیاست‌ها کمی روزمره است اما تا آنجا که ممکن است می‌بایست به سمت و سوی ثبات حرکت کرد. بانک مرکزی نیز می‌بایست بستر حفظ و تقویت ارزش پول ملی را رقم بزند.

او با بیان اینکه ثبات سیاست‌های ارزی، پیش‌شرط توسعه صادرات غیرنفتی است، متذکر شد: چنانچه عدم پیش‌بینی پذیری در بخش صادراتی تشدید شود دولت باید سیاست‌های کنترلی خود را افزایش دهد و نرخ ارز را با جدیت بیشتر کنترل کند. وی در پایان این گفت‌وگو با بیان اینکه اولویت سیاست‌های ارزی من امنیت غذایی و دارویی است، اظهار کرد: به طور کل می‌توان عنوان داشت که نقش سیاست‌های ارزی در توسعه صادرات غیرنفتی، بسیار حائز اهمیت است، اما در شرایط حال حاضر در کوتاه مدت راهکار قطعی وجود ندارد چراکه اولویت نخست سیاست‌گذاران ارزی، کالاهای اساسی و امنیت غذایی و دارویی است و تلاش می‌شود تا ذخایر ارزی نیز در این مسیر به کار گرفته شود. برهمین اساس است که در سایر حوزه‌ها پیش‌بینی پذیری کافی وجود ندارد.

در پنج ماه نخست سال، صادرات ۲۰ میلیارد دلاری فرآورده‌های نفتی رقم خورد

بازار پایدار صادرات نفتی

گروه اقتصادی

به تازگی سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی خبرداد که در پنج ماهه نخست امسال، صادرات به ۲۰ میلیارد دلار رسیده که معادل ماهانه چهار میلیارد دلار است. وی در جریان نشست خبری خود همچنین توضیح داد که در پنج ماهه نخست امسال، صادرات به ۲۰ میلیارد دلار رسیده که معادل ماهانه چهار میلیارد دلار است، در حالی که سال گذشته میانگین ماهانه ۴/۸ میلیارد دلار ثبت شده بود. حمید حسینی، سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی بیان کرد: سال گذشته کل صادرات فرآورده‌های نفتی به ۶۰ میلیارد دلار رسید و به طور معمول در نیمه دوم سال، وضعیت صادرات بهبود پیدا می‌کند. حسینی با اشاره به جزئیات صادرات فرآورده‌ها اظهار داشت: از میان محصولات نفتی، تنها پلیمرها رشد صادرات داشته‌اند؛ میزان صادرات این بخش از یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن در سال گذشته، به یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن در سال جاری رسیده که نشان‌دهنده افزایش ۲۴ درصدی است. حسینی توضیح داد: متانول و قیر کاهش چشمگیری داشته‌اند؛ صادرات متانول از دو میلیون و ۹۰۰ هزار تن در سال گذشته به ۲/۶ میلیون تن امسال رسیده است. صادرات قیر نیز با افت از ۴/۵ میلیون تن به ۳/۹ میلیون تن طی این مدت کاهش یافته است. وی با بیان اینکه تعطیلی دوماهه به دلیل ایام عید، انفجار بندرعباس و جنگ ۱۲ روزه را از عوامل تأثیرگذار بر افت صادرات اثرگذار است، گفت: هرچند تحریم‌های سازمان ملل مهم هستند و برآینده کشور و نسل‌های بعدی تأثیر می‌گذارند، اما اثر چندانی بر صادرات و واردات ایران نداشته‌اند. حسینی تأکید کرد: مابه همراه دولت تلاش می‌کنیم تحریم‌های سازمان ملل کمترین اثر را بر تجارت ما بگذارد. سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ایران با بیان اینکه تحریم‌های جدید هیچ چیزی به شرایط کنونی اضافه نکرده‌اس، گفت: در سال ۸۹ و ۹۰ که تحریم‌های سازمان ملل بر روی ایران اعمال شده بود میزان صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی ما افزایش یافته و تمامی کشورهایی که قطعنامه صادر کرده بودند نفت ما را خریداری کردند. کارشناسان و آگاهان این حوزه نیز می‌گویند که اگر صادرات فرآورده‌های نفتی در پنج ماه نخست امسال به رقم قابل توجه ۲۰ میلیارد دلار رسیده است؛ نشان‌دهنده جایگاه راهبردی کشور در تجارت انرژی و همچنین ظرفیت بالای کشور در عرصه تولید و صادرات فرآورده‌های نفتی است. آن‌ها این میزان را دستاورد اقتصادی می‌دانند چراکه این حجم در شرایطی رقم خورده که اقتصاد جهانی با چالش‌های فراوانی از جمله نوسان قیمت انرژی و محدودیت‌های تجاری مواجه است. با این حال، روند صادرات کشور نشان می‌دهد که کشورمان توانسته است با تکیه به توان داخلی و تجربه موفق فعالان بخش خصوصی و دولتی، مسیر خود را در بازارهای جهانی تثبیت کند.

ظرفیت‌های داخلی در توسعه صادرات کدامند؟

یکی از مهم‌ترین عوامل تقویت صادرات فرآورده‌های نفتی، ظرفیت بالای تولید داخلی است. طی سال‌های اخیر با توسعه پالایشگاه‌ها، ارتقای فناوری‌های تبدیل نفت خام به فرآورده‌های با ارزش افزوده بیشتر و افزایش بهره‌وری در صنایع پتروشیمی، توان صادراتی کشور به شکل چشمگیری افزایش یافته است. امروز ایران نه تنها نفت خام بلکه فرآورده‌هایی همچون پلیمرها، متانول، قیر و فرآورده‌های گازی را در حجم بالا به بازارهای منطقه‌ای و جهانی عرضه می‌کند. به‌ویژه صادرات پلیمرها با رشد ۲۴ درصدی نسبت به سال گذشته، نشان‌دهنده تغییر مسیر صادرات از خام‌فروشی به فرآورده‌فروشی است؛ مسیری که به افزایش درآمد ارزی پایدار و ایجاد ارزش افزوده داخلی کمک شایانی می‌کند. کارشناسان معتقدند ادامه این روند می‌تواند اقتصاد کشور را از نوسانات بازار نفت خام مصون سازد و درآمدهای ارزی کشور را متنوع‌تر کند.

نقش بخش خصوصی در تقویت صادرات چیست؟

حضور فعال بخش خصوصی در عرصه صادرات فرآورده‌های نفتی نکته‌ای حائز اهمیت است. درحقیقت باید بگوییم که شرکت‌های خصوصی با انعطاف‌پذیری بالاتر، امکان ورود به بازارهای متنوع‌تری را دارند و تاکنون نیز توانسته‌اند در کنار شرکت‌های بزرگ دولتی، سهم قابل توجهی در بازارهای منطقه‌ای به دست آورند. به بیان دیگر پویایی بخش خصوصی و تجربه فعالان اقتصادی امروز به نقطه اتکای مهمی برای تداوم صادرات تبدیل شده است و توسعه را عملیاتی ساخته است.

بازارهای متنوع صادراتی

یکی از نقاط قوت صادرات فرآورده‌های نفتی، تنوع بازارهاست. مشتریان منطقه‌ای کشور از آسیای میانه گرفته تا شبه قاره هند، شرق آسیا و چه بسا کشورهای آفریقایی، هرکدام بخش مهمی از صادرات کشور را به خود اختصاص داده‌اند. این تنوع باعث شده تا کشورمان وابستگی مطلق به یک یا چند مشتری خاص نداشته باشد و بتواند در شرایط تغییرات سیاسی و اقتصادی، مسیر صادرات خود را ادامه دهد. کارشناسان تأکید دارند که جغرافیای ایران نیز در این میان یک مزیت بزرگ است. قرارگرفتن در همسایگی ۱۵ کشور و دسترسی به آب‌های آزاد از طریق خلیج فارس و دریای عمان، ایران را به یک کریدور مهم انرژی در منطقه تبدیل کرده است چراکه این جایگاه ژئوپلیتیکی، امکان دسترسی سریع و کم‌هزینه به بازارهای متعدد را فراهم می‌سازد. یکی دیگر از نکات مهم در بررسی وضعیت صادرات، موضوع تحریم‌هاست. اگرچه در سال‌های گذشته بارها تحریم‌های سازمان ملل و کشورهای غربی علیه ایران وضع شده، اما تجربه نشان داده که این محدودیت‌ها اثر تعیین‌کننده‌ای بر روند صادرات ایران نداشته است و براساس آمارها در مقاطع مختلف چه بسا شاهد افزایش صادرات فرآورده‌های نفتی بوده‌ایم. درحقیقت همان گونه که فعالان اقتصادی و کارشناسان بارها اشاره کرده‌اند، تحریم‌های جدید هیچ چیزی به شرایط موجود اضافه نکرده است و بنابراین نمی‌تواند بر روند صادرات نیز اثرگذارد. درواقع، سازوکارهای تجارت انرژی در طول سال‌ها تحریم به بلوغ رسیده و صادرکنندگان کشور راه‌های مطمئنی برای ادامه تجارت خود یافته‌اند. به همین خاطر، صادرات ۲۰ میلیارد دلاری در پنج ماه نخست امسال، خود بهترین گواه بر این واقعیت است که فشارهای خارجی نتوانسته مسیر صادرات ایران را محدود کند.

عوامل کوتاه‌مدت افت و خیز

روشن است که صادرات فرآورده‌های نفتی مانند هر حوزه اقتصادی دیگری ممکن است در کوتاه‌مدت دچار نوسان شود. عواملی همچون تعطیلات رسمی، مسائل حمل‌ونقل یا وقایع غیرمترقبه مانند حوادث بندری می‌تواند بر حجم صادرات اثر بگذارد. اما آنچه اهمیت دارد روند کلی صادرات است که همواره نشان‌دهنده رشد و تداوم حضور ایران در بازارهای جهانی بوده است. کارشناسان تأکید دارند که در نیمه دوم سال به طور معمول روند صادرات بهبود پیدا می‌کند و بر همین اساس انتظار می‌رود تا پایان سال جاری رقم صادرات فرآورده‌های نفتی به سطحی نزدیک به سال گذشته و چه بسا بیشتر برسد.

اهمیت صادرات برای درآمد ارزی

صادرات فرآورده‌های نفتی علاوه بر ایجاد ارزش افزوده داخلی، منبع مهمی برای درآمد ارزی کشور محسوب می‌شود. در شرایطی که اقتصاد کشور نیازمند تأمین منابع ارزی پایدار برای واردات کالاهای اساسی و سرمایه‌گذاری‌های کلان است، صادرات فرآورده‌ها می‌تواند نقشی تعیین‌کننده ایفا کند. با توجه به سیاست‌های کلان کشور برای کاهش وابستگی به نفت خام و تمرکز بر صادرات فرآورده‌ها، این حوزه به عنوان یکی از موتورهای محرک اقتصاد ملی شناخته می‌شود.

سخن پایانی

دستاورد صادرات ۲۰ میلیارد دلاری فرآورده‌های نفتی در پنج ماه نخست امسال، نشان‌دهنده توان بالای تولید و صادرات کشور، انعطاف‌پذیری بخش خصوصی، مزیت‌های ژئوپلیتیکی کشور و بی‌اثر بودن تحریم‌های خارجی است. این روند مثبت در حالی رقم خورده که بسیاری از کشورهای منطقه با محدودیت‌های متعددی در حوزه انرژی روبه‌رو هستند. به باور کارشناسان، ایران امروز می‌تواند با ادامه همین مسیر و با سرمایه‌گذاری در توسعه صنایع پایین‌دستی، ظرفیت صادراتی خود را بیش از پیش تقویت کند چراکه بازار جهانی انرژی همچنان تشنه فرآورده‌های نفتی است و ایران با پشتوانه تجربه و توان تولید، جایگاهی محکم در این بازار دارد. بی‌شک، استمرار همکاری دولت و بخش خصوصی، حمایت از صادرکنندگان، رفع موانع داخلی و استفاده از فرصت‌های منطقه‌ای می‌تواند زمینه‌ساز رشد بیشتر صادرات در سال‌های آینده باشد.

آگهی دعوت نوبت دوم مجمع عمومی عادی سالیانه و مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت خدماتی شهرک صنعتی سامان دو (سهامی خاص) به شماره ثبت شده به شماره ۱۰۴۹۶ به شناسه ملی ۱۰۳۴۰۱۰۸۶۲۳

به علت عدم حصول حد نصاب در نوبت اول مجامع بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت خدماتی شهرک صنعتی سامان دو (سهامی خاص) به شماره ثبت شده به شماره ۱۰۴۹۶ به شناسه ملی ۱۰۳۴۰۱۰۸۶۲۳ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم رأس ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۲ و مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم رأس ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۲ و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم ۱۳ بعدازظهر مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۲ شرکت در محل قانونی شرکت واقع در تصفیه خانه شهرک صنعتی سامان دو تشکیل میشود، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه
۱.انتخاب بازرسین قانونی
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده
۱.افزایش سرمایه
۲.تصویب اساسنامه جدید
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
۱.انتخاب مدیران
۲.تعیین سمت مدیران
۳.تعیین دارندگان حق امضا

هیئت مدیره

آگهی دعوت نوبت دوم مجمع عمومی عادی سالیانه و مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت خدماتی شهرک صنعتی سامان یک (سهامی خاص) به شماره ثبت شده به شماره ۱۰۵۰۸ به شناسه ملی ۱۰۳۴۰۱۰۸۷۷۳

به علت عدم حصول حد نصاب در نوبت اول مجامع بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت خدماتی شهرک صنعتی سامان یک (سهامی خاص) به شماره ثبت شده به شماره ۱۰۵۰۸ به شناسه ملی ۱۰۳۴۰۱۰۸۷۷۳ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم رأس ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۱ و مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم رأس ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۱ و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم ۱۳ بعد از ظهر مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۱ شرکت در محل قانونی شرکت واقع در محل آتش‌نشانی شهرک صنعتی سامان یک تشکیل میشود، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه
۱.انتخاب بازرسین قانونی
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده
۱.افزایش سرمایه
۲.تصویب اساسنامه جدید
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
۱.انتخاب مدیران
۲.تعیین سمت مدیران
۳.تعیین دارندگان حق امضا

هیئت مدیره

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام استان تهران

نوبت اول

جمهوری اسلامی ایران

شرکت سهامی پشتیبانی امور دام استان تهران

آگهی مزایده عمومی فروش ملک به شماره ۱۴۰۴/۰۱/ات

۱- مزایده گزار: اداره کل پشتیبانی امور دام (استان تهران) به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۷۱۷۳۶ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۳۶۷۳۷۷۱
۲- فروش مزایده: فروش املاک مندرج در جدول ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره مزایده های مربوط با وضعیت موجود و به صورت نقدی طبق شرایط آگهی و اسناد مزایده
۳- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده: مبلغ تضمین شرکت در مزایده طبق جدول بند ۲ آگهی ونوع و شرایط بارگذاری و تحویل آن بشرح مندرج در برگ شرایط عمومی مزایده می باشد.

ردیف	پلاک ثبتی		کاربری	وضعیت تصرف	وضعیت اجاره	وضعیت ملک						قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	شماره فراخوان	نشانی
	اصلی	فرعی		در اختیار شرکت/دیگران	در اجاره/تصرف غیر نمی باشد/ می باشد	نوع ملک، آپارتمان،زمین	عرصه	اعیان	مشاع	مفروز	وقف	طلق			
۱	۱۲۶	۷۵۴۷۴	زمین	در اختیارشرکت	در تصرف دیگران نمی باشد	زمین	۶۱۴	–	–	۴۱۲	–	–	۲,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۲۶	تهران–اتوبان اشرفی اصفهانی–بالاتر از جلال آل احمد–خیابان طالقانی-پلاک ۱۲
۲	۱۲۶	۷۵۴۷۳	مغازه	در اختیار شرکت	در تصرف دیگران نمی باشد	مغازه	۷۴,۹۵	۷۴,۹۵	–	–	–	–	۳۳۰,۷۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۲۷	تهران–اتوبان اشرفی اصفهانی–بالاتر از جلال آل احمد–خیابان طالقانی-پلاک ۸۵
۳	۲۳۹۵	۴۸۹۵۴	مسکونی	در اختیار شرکت	در تصرف دیگران نمی باشد	ملک	۱۵۰	۱۵۰	–	–	–	*	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۲۸	تهارن–بلوار استاد معین–خیابان دامپزشکی–خیابان غیاثوند–نبش کوچه فتاحی پلاک ۷۴و۷۶
۴	۴۳	۸۷۰۹	–	در اختیار دیگران	در تصرف دیگران می باشد	زیرزمین	۴۱۸	۴۱۸	مشاع می باشد	–	–	–	۹۰,۵۶۵,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۲۹	مارلیک بلوار اصلی –زیر زمین پاساژ امیر
۵	۲۲۳۲	۱	حمام	در اختیار دیگران	در تصرف دیگران می باشد	حمام	۱۳۸	۱۳۸	مشاع می باشد				۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۳۰	تهران–خیابان مولوی–خیابان صاحب جمع–کوچه دلخوش–گرمابه همافران پلاک ۳۰
۶	۲۲۶۷	۱۷۷۸	مسکونی	در اختیار شرکت	در تصرف دیگران نمی باشد	آپارتمان	۶۴,۵	۶۴,۵	–	–	–	*	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۳۱	تهران–خیابان آزادی–خیابان اسکندری شمالی خیابان فرصت شیرازی غربی پلاک ۱۹۸
۷	۳۳	۱۲۶	تالار	در اختیار دیگران	در تصرف دیگران می باشد	تالار	۲۴۵۳	۲۰۲۲	مشاع می باشد	۴۶			۲۳۵,۶۵۹,۸۷۵,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۳۲	حسن آباد فشافویه–خیابان امام خمینی نبش کوچه بهاران–تالار پذیرایی بهاران

۴-برنامه زمانی:
زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ ساعت: ۱۰/۰۰
۱-۴- مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تا ساعت: ۱۹/۰۰
۲-۴- زمان تحویل پاکت الف: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تا ساعت: ۱۴/۰۰
۳-۴- مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد: روز پنج شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ تا ساعت: ۱۹/۰۰
۴-۴- زمان بازگشایی: روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ ساعت ۱۰/۰۰
۵-۴-اعلام به برنده: تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ ساعت ۱۰/۰۵
۵-خریداسناد: متقاضیان می‌توانند بامراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) باواریزمبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) به شماره حساب شبا IR۳۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۸۰۴۰۰۶۰۸۷ باکدشناسه شماره ۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸۰۰۳۸۵۰۳۹۸۷۴۲۰۳۹۰۰۸ به صورت پایا به خزانه بانک مرکزی اسناد مزایده را دریافت نمایند.
۶-کلیه مراحل فرایند مزایده شامل: تسلیم و پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، بارگذاری پیشنهادات و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از طریق سامانه ستاد می باشد.
۷-اطلاعات املاک و مستغلات شامل اسناد مربوطه، مشخصات، شرایط و نحوه فروش املاک در صفحه اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده و انتخاب می باشد.
۸-ارائه پیشنهاد مالی توسط مزایده گر به منزله پذیرش و قبول تمام شرایط و اسناد مزایده و الحاقیات بارگذاری شده در سامانه ستاد می باشد و مزایده گر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و اسقاط می نماید.
۹-پیشنهاد دهنده می بایستی برای هر ملک (هرشماره مزایده) بصورت جداگانه تضمین معتبر برای شرکت در مزایده و اسناد پیشنهاد مربوطه را بارگذاری نماید.
۱۰-متقاضیان می توانند به جهت هماهنگی بازدید حضوری از ملک با جناب آقای ملیانیان به شماره همراه ۰۹۱۲۳۷۷۲۵۵۷ تماس بگیرند.
توجه: متقاضان میتوانند ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده از بانک های معتبر دریافت و در قسمت پاکت "الف" سامانه ستاد بارگذاری کنند و در صورت تمایل جهت واریز نقدی تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) می توانند مبلغ تضمین مورد نظر را به شماره حساب شبا IR۹۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۸۰۶۳۷۰۵۶۴ با شناسه واریز ۹۵۲۲۰۳۹۷۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (تمرکز وجوه سپرده- بانک مرکزی- بنام شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور) از طریق کلیه بانکهای دولتی واریز نموده و فیش واریزی را در قسمت پاکت "الف" سامانه ستاد برگزاری کنند ضمناً اصل فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی را در موعد مقرر (بند ۲-۴) تحویل مزایده گزار نمایند.
شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۰۲۷۷۱۷۳۶
شناسه اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۷۳۷۷۱
کد پستی: ۱۴۳۵۹۳۳۱۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۹
شناسه آگهی ۲۰۱۱۵۶۸ م الف ۲۴۳۹

روابط عمومی اداره کل پشتیبانی امور دام استان تهران