ترجمه‌وتحلیل

شوک مؤسسه فیچ به بازارهای سرمایه در فرانسه

بحران سیاسی داخلی در فرانسه با یک ضربه مالی جدی همراه شد؛ مؤسسه فیچ ریتینگز رتبه اعتباری فرانسه را از AA- به A+ کاهش داد. این اقدام، ناشی از عدم اطمینان در مهار کسری بودجه و بدهی های فزاینده اعلام شده است. کاهش رتبه اعتباری، پیش بینی می کند که سایه بحران اقتصادی تا انتخابات ۲۰۲۷ بر سر پاریس سنگینی کند. کارشناسان بیم دارند که اگر جبهه ملی (RN) کاخ الیزه را تسخیر کند، این امر نه تنها ثبات حوزه یورو را به چالش خواهد کشید، بلکه می تواند مسیر را برای وقوع «فرگزیت» (خروج فرانسه از اتحادیه اروپا) هموار سازد؛ سرنوشتی که زمانی برای بریتانیا رقم خورد. فرانسه در حال حاضر با یک چرخش سیاسی و اقتصادی پرخطر مواجه است. در حالی که ماکرون به پایان خط سیاسی خود نزدیک می شود، موج نارضایتی عمومی و ضعف در مدیریت مالی، سوخت لازم برای پیروزی تاریخی راست افراطی را فراهم آورده است. بی ثباتی سیاسی به معنای عدم اطمینان در مورد جهت گیری های آتی سیاست گذاری اقتصادی، مالیاتی و نظارتی است. سرمایه گذاران ترجیح می دهند در محیطی با ثبات و قابل پیش بینی سرمایه گذاری کنند. تغییرات ناگهانی در دولت، انتخابات زودهنگام یا شکاف های سیاسی عمیق، این قابل پیش بینی بودن را از بین می برد. هرگونه تغییر در دولت یا ائتلاف های سیاسی می تواند منجر به بازنگری یا تغییر در قوانین مربوط به کسب وکار، مالیات و سرمایه گذاری شود. این امر برای سرمایه گذاران ریسک محسوب می شود، زیرا ممکن است قوانین جدید بر سود آوری یا ارزش دارایی های فعلی آن ها تأثیر منفی بگذارد. به گزارش مرکز اطلاع رسانی بورس، کاهش رتبه اعتباری توسط مؤسساتی مانند فیچ، نشان دهنده افزایش ریسک نکول بدهی یک کشور است. این کاهش اعتبار به طور مستقیم بر هزینه استقراض دولت و شرکت های بزرگ فرانسوی تأثیر می گذارد. این کاهش رتبه باعث می شود که سرمایه گذاران برای خرید اوراق قرضه دولتی با شرکتی فرانسه، بازده بالاتری را طلب کنند تا ریسک بیشتری را که متحمل می شوند، جبران کنند. این خود باعث افزایش هزینه سرمایه برای کسب وکارها می شود. سرمایه گذاران خارجی نیز (به‌خصوص سرمایه گذاران نهادی بزرگ مانند صندوق های بازنشستگی و شرکت های بیمه) به شدت به رتبه بندی های اعتباری توجه می کنند. کاهش رتبه، جذابیت فرانسه را به عنوان یک مقصد سرمایه گذاری کاهش می دهد. با توجه به پیش بینی مؤسسه اعتباری فیچ مبنی بر استمرار بحران اقتصادی فرانسه تا زمان برگزاری انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۷ میلادی، این مسئله می تواند بر الگوی رأی دهی شهروندان فرانسوی در این انتخابات تأثیرگذار باشد.

دوباره تأکید می شود که حضور جریان راست افراطی در رأس معادلات قدرت در پاریس تبعاتی محدود به محیط جغرافیایی و اقتصادی فرانسه ندارد و کل حوزه یورو را تحت تأثیر خود قرار می دهد. در هر حال فرانسه یکی از مهم ترین ارکان حوزه یورو و دومین اقتصاد این منطقه پس از آلمان محسوب می شود. شواهد موجود نشان می دهد که سران اروپایی تاب آوری لازم برای وقوع پدیده ای مشابه برگزیت (خروج انگلیس از اتحادیه اروپا) را این بار در کشوری مهم و تعیین کننده مانند فرانسه ندارند. درحالی که امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه، با کاهش محبوبیت زیرسطح ۲۰ درصد دست وپنجه نرم می کند، نتایج یک نظرسنجی جدید (IFOP) نشان می دهد که مارین لوپن، رهبر راست افراطی، با کسب ۳۵ درصد حمایت در دور اول انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۷، فاصله‌ای چشمگیر با رقبای سنتی خود ایجاد کرده است. این تحولات هم‌زمان با تضعیف شدید جایگاه فرانسه در نظام مالی بین الملل صورت گرفته است. سقوط دو دولت در دو سال اخیر و عدم توانایی ماکرون در مدیریت بحران های اقتصادی حوزه یورو، اعتبار او را به شدت خدشه‌دار کرده است. جایگزین های بالقوه او در بلوک ریاست جمهوری (مانند فیلیپ با ۱۹٪) به‌وضوح از لوپن عقب هستند. حمایت ۳۵ درصدی از لوپن، با پشتیبانی ۳۳ درصدی از جانشین احتمالی او، جردن باردلا، یک اتحاد راست‌گرای قدرتمند را در آستانه انتخابات رقم زده است.

رویترز

گفت‌وگو

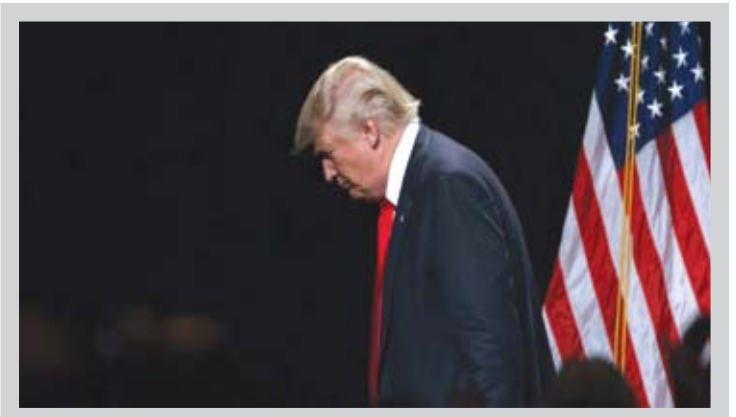
ناصر قندیل، سیاستمدار و تحلیلگر لبنانی در گفت‌وگو با «رسالت»:

پاسخ حماس به طرح ترامپ هوشمندانه بود

سیاستمدار و تحلیلگر لبنانی تأکید کرد: پاسخ جنبش حماس به طرح پیشنهادی ۲۰ ماده‌ای رئیس جمهور آمریکا هوشمندانه و سنجیده بوده است. ناصر قندیل در گفت‌وگو با «رسالت» اظهار داشت: «نوع پاسخ حماس به طرح ترامپ هوشمندانه بوده است. آن ها برخی موارد را پذیرفته و تحقق برخی دیگر را منوط به مذاکرات بیشتر دانسته اند. اختلافاتی که در واشنگتن وتل آویو بر سر پذیرش این طرح صورت گرفته نشانه همین مسئله است. نیروهای مقاومت در غزه موفق شدند پاسخ سنجیده خود را به طرح دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، که برای نابودی آرمان فلسطین یا لاپوشانی ادامه جنگ طراحی شده بود، تدوین کنند. پاسخ حماس، پس از مشورت بین گروه های فلسطینی، شامل پذیرش اهداف این طرح بود که شامل توقف جنگ وتحقق خروج اشغالگران از نوار غزه، آزادی فوری اسرای اسرائیلی در نوار غزه در ازای تعداد زیادی از اسرای فلسطینی، تحویل قدرت در غزه به دولتی از تکنوکرات های فلسطینی تحت حمایت مصر و آغاز مذاکرات در مورد مسائلی است که بدون مذاکره و بدون زمان و توافق بیشتر قابل حل نیستند.» سردبیر نشریه لبنانی البناء افزود: «ترامپ تقسیم طرح به دو بخش را پذیرفته است: یک بخش فوری که توسط حماس پذیرفته شده و ترامپ به شدت خواهان آن است، و یک بخش به تعویق افتاده که به آینده سلاح ها می پردازد، که «اسرائیل» بر تحقق فوری آن اصرار داشت.»

قاعده‌ای که کاخ سفید هنوز درک نکرده است

استیصال ترامپ در مقابل ساختارهای اقتصادی



حنیف غفاری
دکترای روابط بین الملل

دوگانه «ساختار- بازیگر» یک شکل هندسی نامرئی اما شناخته شده در نظام بین الملل محسوب می شود. بر این اساس، حتی در مواردی تغییر رفتار بازیگران قدرت از بین بردن یا حتی تضعیف ساختارهای حاکم بر حوزه روابط بین الملل را ندارد. این قاعده در خصوص جنگ تجاری ایالات متحده آمریکا علیه دیگر کشورهای دنیا از جمله چین نیز صادق است. پکن با استناد به اقدامات متقابل، اتخاذ سیاست های ضد دامپینگ و دستکاری تعرفه ها و ارزش یوآن نه تنها اقدامات حمایت گرایانه اقتصادی ترامپ (که برمبنای یکجانبه گرایی اقتصادی صورت می گیرد) را بی اثر ساخته، بلکه از ساختار چندجانبه گرایی اقتصادی ترسیم شده ازسوی سازمان تجارت جهانی نیز حمایت کرده است. به عبارتی بهتر، ترامپ در تقابل اقتصادی با چین با دو معضل اساسی مواجه شده است: یکی تمایل ساختار کنونی تجارت جهانی نسبت به حفظ قواعد و زیرساخت ها و دیگری، قدرت واکنش متقابل چین در بازی هزارتوی جنگ تعرفه ها.

کسری تراز تجاری آمریکا

اخیرا رسانه آمریکایی بلومبرگ گزارش قابل تأملی را در خصوص افزایش کسری تراز تجاری آمریکا و دیگر کشورها در تجارت با چین منتشر نموده است. براساس آنچه بلومبرگ می نویسد، ماشین صادرات چین با وجود تحریم های واشنگتن، بازارهای تازه‌ای یافته و به سمت رکوردی تاریخی در مازاد تجاری می رود. پکن اکنون در مسیر ثبت مازاد تجاری بیش از ۱/۲ تریلیون دلار قرار دارد؛ عددی که در معادلات جهانی بی سابقه است. به عبارت بهتر، چین نگاه فرصت محور نسبت به جنگ تعرفه‌ای ترامپ را جایگزین نگاه تهدید محور خود نموده و از «تمایل ساختارهای تجاری نسبت به حفظ حالت اولیه خود» بیشترین بهره ممکن را گرفته است. این سریع ترین نرخ رشد صادرات چین از سال ۲۰۲۲ و همه گیری کرونا به شمار می آید. اکنون بیش از نیمی از کشورهای جهان چین را شریک تجاری نخست خود می دانند و این مسئله هرگونه اقدام متقابل علیه آن را بسیار پرهزینه کرده است.

تمایل بازیگران به حفظ ساختارها

نکته مهم دیگر، معطوف به رفتار بازیگران در حوزه روابط بین الملل است. اگرچه ترامپ ساختار تجارت جهانی را به چالش کشیده اما تمایل بازیگران نسبت به صیانت از آن تبدیل به درد سربزرگی برای کاخ سفید و وزارت خزانه داری آمریکا شده است. بسیاری از استراتژیست های اقتصادی آمریکا ترامپ را نسبت به فقدان درک لازم از نسبت ساختارها- بازیگران در عرصه تجارت جهانی متهم ساخته اند. مخاطب قرار دادن همه بازیگران بین المللی (حتی شرکای اقتصادی آمریکا مانند هند و اتحادیه اروپا) در جنگ تعرفه‌ای نشان می دهد که رئیس جمهور آمریکا نه تنها قدرت درک ثوابت ساختاری در حوزه تجارت جهانی را ندارد، بلکه حتی در اولویت بندی بازیگرانی که مخاطب جنگ تعرفه‌ای وی هستند نیز بسیار ایده آل گرایانه و به دور از منطق اقتصادی عمل کرده است. اکنون ترامپ از یک سو قدرت عقب نشینی از جنگ تجاری خود علیه کشورها را ندارد و از سوی دیگر، هر روزه با آمار و ارقامی مواجه می شود که خروجی جنگ اقتصادی وی علیه نظام بین الملل را به چالش کشیده است. انتشار آمار مربوط به کسری تراز تجاری آمریکا و اتحادیه اروپا در تجارت با چین که احتمالا در اوایل سال ۲۰۲۶ میلادی (حدود چهار ماه دیگر) صورت خواهد گرفت، می تواند حکم تیر خلاص بر این نبرد اقتصادی را داشته باشد.

رمزگشایی از شکست اقتصادی ترامپ

با توجه به آنچه ذکر شد، جنگ اقتصادی در حوزه روابط بین الملل، قاعدتا ماهیتی ساختاری دارد؛ جایی که ساختارهای جاری در حوزه اقتصاد بین الملل یکی پس از دیگری به چالش کشیده شده یا دستخوش تغییراتی ناخواسته می شوند. جنگ اقتصادی، یک روند است و ناظر بر یک تحول منطقه‌ای یا جنگ موقت رخ نمی دهد. با این حال اقتصاد جنگی ناظر بر یک تهدید و واقعه تعریف می شود و زمانی که به هر دلیلی از جمله آتش بس، آن جنگ یا منازعه پایان یابد، قواعد اقتصادی نیز به طور طبیعی بر مبنای ثوابت جاری در عرصه تجارت جهانی بازتعریف خواهد شد. پس اقتصاد جنگ، رخداد محور و جنگ اقتصادی، روند محور و پایدار است. عدول ایالات متحده آمریکا از قوانین چندجانبه تجاری در نظام بین الملل و اصرار بر حمایت گرایی یکجانبه اقتصادی، معلول نگاه خاص حاکم بر کاخ سفید در دوران کنونی ریاست جمهوری دونالد ترامپ است. یکجانبه گرایی اقتصادی و تأسی به سیاست های حمایت گرایانه، دو شاخصه اصلی رویکرد اقتصادی دولت ترامپ در حوزه تجارت جهانی محسوب می شود؛ جایی که ترامپ تلاش می کند اقتصاد بین الملل را بر اساس تحمیل این مقوله دستخوش تغییرات زیربنایی سازد.

آنچه ترامپ دریافته است

ترامپ طی ماه های سپری شده از دوران ریاست جمهوری خود به‌وضوح دریافته است که قدرت مواجهه مستقیم با زیرساخت های تثبیت شده در بطن ساختار سازمان تجارت جهانی را ندارد. از این رو رئیس جمهور آمریکا به سراغ شبکه ها و بازیگران رفته است. در همین نقطه، می توان تصور کرد که هراندازه، حمایت گرایی اقتصادی مدنظر ترامپ در آمریکا تثبیت شود، بازیگران بین المللی در قبال آن، دو موضع متفاوت خواهند گرفت: تقابل یا همراهی! ازاین رو، شاهد بلوک بندی اقتصادی جدیدی در عرصه جهانی خواهیم بود که در آن، کشورها به حامیان یا همراهان آمریکا یا در مقابل، حامیان و همراهان چندجانبه گرایی اقتصادی تبدیل خواهند شد. فراموش نکنیم که سازمان تجارت جهانی در اینجا دغدغه حمایت از اصول و قواعد تجارت بین الملل را خواهد داشت اما در مواردی، قدرت تصمیم سازی و مداخله مؤثر را به سبب تشدید منازعات اقتصادی از دست خواهد داد. این اتفاق در بین سال های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۱ میلادی، یعنی دوره اول ریاست جمهوری ترامپ نیز رخ داد اما در نهایت، با خروج وی از کاخ سفید برطرف شد. اکنون ترامپ نسبت به دوره اول ریاست جمهوری خود ریسک پذیرتر شده است.

ابزار بازی اقتصادی ترامپ در نظام بین الملل

ابزار بازی ترامپ در این معادله تحریم های ثانویه است. به عبارت بهتر، رئیس جمهور آمریکا در ابتدا تلاش می کند با استناد به تحریم های ثانویه، شبکه های اقتصادی و تجاری شکل گرفته در نظام بین الملل را در هم شکسته و متعاقبا از این طریق زیرساخت های ثابت سازمان تجارت جهانی را به چالش بکشد. به عنوان مثال اخیرا ترامپ اعلام کرد که قصد دارد در صورت عدم توافق با روسیه بر سر پایان دادن به جنگ اوکراین از ابزار تحریم ثانویه علیه مسکو و شبکه های اقتصادی -نفتی مرتبط با آن استفاده کند. با این حال ابزار تحریم ثانویه نیز در بسیاری از موارد دارای اطلاق نیست و همین مسئله می تواند در آینده‌ای نزدیک به پاشنه آشیل بازی اقتصادی رئیس جمهور آمریکا در مواجهه با کشورهایی مانند روسیه، ایران و هند تبدیل شود.

سراب استقلال اروپا

ادعای استقلال اروپا در نظام بین الملل به اندازه‌ای مضحکانه است که حتی طرح مکرر آن از سوی رسانه های غربی منجر به بی اعتباری آن ها در نزد افکار عمومی دنیا می شود. آنچه در جریان سلسله تحولات منطقه، جنگ اوکراین، فعالسازی مکانیسم ماشه و ... رخ داده جملگی نشان دهنده فزایش ریسک نکول بدهی یک کشور است. این کاهش اعتبار به طور مستقیم بر هزینه استقراض دولت و شرکت های بزرگ فرانسوی تأثیر می گذارد. این کاهش رتبه باعث می شود که سرمایه گذاران برای خرید اوراق قرضه دولتی با شرکتی فرانسه، بازده بالاتری را طلب کنند تا ریسک بیشتری را که متحمل می شوند، جبران کنند. این خود باعث افزایش هزینه سرمایه برای کسب وکارها می شود. سرمایه گذاران خارجی نیز (به‌خصوص سرمایه گذاران نهادی بزرگ مانند صندوق های بازنشستگی و شرکت های بیمه) به شدت به رتبه بندی های اعتباری توجه می کنند. کاهش رتبه، جذابیت فرانسه را به عنوان یک مقصد سرمایه گذاری کاهش می دهد. با توجه به پیش بینی مؤسسه اعتباری فیچ مبنی بر استمرار بحران اقتصادی فرانسه تا زمان برگزاری انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۷ میلادی، این مسئله می تواند بر الگوی رأی دهی شهروندان فرانسوی در این انتخابات تأثیرگذار باشد.

دوباره تأکید می شود که حضور جریان راست افراطی در رأس معادلات قدرت در پاریس تبعاتی محدود به محیط جغرافیایی و اقتصادی فرانسه ندارد و کل حوزه یورو را تحت تأثیر خود قرار می دهد. در هر حال فرانسه یکی از مهم ترین ارکان حوزه یورو و دومین اقتصاد این منطقه پس از آلمان محسوب می شود. شواهد موجود نشان می دهد که سران اروپایی تاب آوری لازم برای وقوع پدیده ای مشابه برگزیت (خروج انگلیس از اتحادیه اروپا) را این بار در کشوری مهم و تعیین کننده مانند فرانسه ندارند. درحالی که امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه، با کاهش محبوبیت زیرسطح ۲۰ درصد دست وپنجه نرم می کند، نتایج یک نظرسنجی جدید (IFOP) نشان می دهد که مارین لوپن، رهبر راست افراطی، با کسب ۳۵ درصد حمایت در دور اول انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۷، فاصله‌ای چشمگیر با رقبای سنتی خود ایجاد کرده است. این تحولات هم‌زمان با تضعیف شدید جایگاه فرانسه در نظام مالی بین الملل صورت گرفته است. سقوط دو دولت در دو سال اخیر و عدم توانایی ماکرون در مدیریت بحران های اقتصادی حوزه یورو، اعتبار او را به شدت خدشه‌دار کرده است. جایگزین های بالقوه او در بلوک ریاست جمهوری (مانند فیلیپ با ۱۹٪) به‌وضوح از لوپن عقب هستند. حمایت ۳۵ درصدی از لوپن، با پشتیبانی ۳۳ درصدی از جانشین احتمالی او، جردن باردلا، یک اتحاد راست‌گرای قدرتمند را در آستانه انتخابات رقم زده است.

رویترز

گفت‌وگو

ناصر قندیل، سیاستمدار و تحلیلگر لبنانی در گفت‌وگو با «رسالت»:

پاسخ حماس به طرح ترامپ هوشمندانه بود

سیاستمدار و تحلیلگر لبنانی تأکید کرد: پاسخ جنبش حماس به طرح پیشنهادی ۲۰ ماده‌ای رئیس جمهور آمریکا هوشمندانه و سنجیده بوده است. ناصر قندیل در گفت‌وگو با «رسالت» اظهار داشت: «نوع پاسخ حماس به طرح ترامپ هوشمندانه بوده است. آن ها برخی موارد را پذیرفته و تحقق برخی دیگر را منوط به مذاکرات بیشتر دانسته اند. اختلافاتی که در واشنگتن وتل آویو بر سر پذیرش این طرح صورت گرفته نشانه همین مسئله است. نیروهای مقاومت در غزه موفق شدند پاسخ سنجیده خود را به طرح دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، که برای نابودی آرمان فلسطین یا لاپوشانی ادامه جنگ طراحی شده بود، تدوین کنند. پاسخ حماس، پس از مشورت بین گروه های فلسطینی، شامل پذیرش اهداف این طرح بود که شامل توقف جنگ وتحقق خروج اشغالگران از نوار غزه، آزادی فوری اسرای اسرائیلی در نوار غزه در ازای تعداد زیادی از اسرای فلسطینی، تحویل قدرت در غزه به دولتی از تکنوکرات های فلسطینی تحت حمایت مصر و آغاز مذاکرات در مورد مسائلی است که بدون مذاکره و بدون زمان و توافق بیشتر قابل حل نیستند.» سردبیر نشریه لبنانی البناء افزود: «ترامپ تقسیم طرح به دو بخش را پذیرفته است: یک بخش فوری که توسط حماس پذیرفته شده و ترامپ به شدت خواهان آن است، و یک بخش به تعویق افتاده که به آینده سلاح ها می پردازد، که «اسرائیل» بر تحقق فوری آن اصرار داشت.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۶۰۰ - ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای محمد مهدی منوچهری فرزند منصور در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی و با حق استفاده از نهر کبیر چشمه علی به مساحت ۵۳/۸۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ فرعی از ۵۱ اصلی بخش ۷ دامغان روستای آهوانو باستناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از امیررضایی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
شناسه: ۲۰۱۹۲۷۸

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

حوزه ثبت ملک دامغان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دامغان تصرف بلامنازع و بلا معارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- آقای مجید زارع زاده فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ پسته با کاربری باغ به مساحت ۵۴۸۹۶ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۲۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ در قسمتی از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان موسوم به نوده به استناد مالکیت مشاعی متقاضی
۲ آقای مجید زارع زاده فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۶۷۵۴۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۲۶۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ در قسمتی از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان موسوم به نوده به استناد مالکیت مشاعی متقاضی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۳۰
شناسه: ۲۰۱۹۲۹۶

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی دعوت از سهامداران
شرکت گروه صنعتی فن ژنراتور (سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ۳۴۰۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۹۳۰۷۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت گروه صنعتی فن ژنراتور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۴۰۶ جهت حضور در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ به آدرس: تهران، خیابان میرداماد، خیابان شهید حصاری (وازان جنوبی)، کوچه یکم، پلاک ۲۸، طبقه ۵ تشکیل می گردد، اصالتاً و یا وکالتاً دعوت می نماید.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:
۱- استماع گزارش بازرس قانونی و هیأت مدیره در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳؛
۲- تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ و اخذ تصمیم نسبت به تقسیم و تخصیص سود؛
۳- انتخاب بازرس قانونی اصلی و علی البدل؛
۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار.
۵- سایر موارد که قابل طرح در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده باشد.

از سهامدارانی که شخصاً قادر به شرکت در جلسه مجمع مذکور نمی باشند، خواهشمند است فرم وکالتنامه لازم را از دفتر مرکزی تهیه و تکمیل و نماینده خود را جهت شرکت در جلسه مجمع معرفی نمایند.

هیأت مدیره شرکت گروه صنعتی فن ژنراتور (سهامی خاص)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت کوریزان طوس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ثبت ۴۵۶۱ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۰۴۵۲۸

از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در ۱۴۰۴/۷/۲۷ در ساعت ۱۲ به آدرس مشهد - بلوار سجاد - ساختمان بهاران برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.
الف: دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱- انتخاب / تعیین هیات مدیره شرکت
۲- تعیین دارندگان حق امضا
۳- تصویب ترازنامه و صورتهای مالی در صورت نیاز
۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۵- انتخاب بازرسان شرکت

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۷/۱۵
خ ش ۱۴۰۴/۷/۱۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده شرکت صندوق حمایت از توسعه صنعت بذر کشور (سهامی خاص) ثبت شده به شماره: ۴۹۷۳۸۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۱۶۷۷۵

به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت صندوق حمایت از توسعه صنعت بذر کشور (سهامی خاص) می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده شرکت مذکور به ترتیب راس ساعت ۱۰ و ۱۲ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ در سالن جلسات معاونت امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی واقع در تهران - خیابان طالقانی برگزار می گردد.
بدینوسیله از نمایندگان قانونی صاحبان سهام دعوت بعمل می آید با در دست داشتن اصل معرفی نامه با مهر از تشکل (اتحادیه / شرکت / تعاونی) خود در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.
الف) دستورات جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: (ساعت ۱۰)
۱) استماع گزارش هیئت مدیره شرکت در خصوص عملکرد شرکت
۲) ارائه گزارشی از پیگیری های انجام شده در خصوص مصوبات مجامع قبلی
۳) ارائه گزارش هیئت مدیره، بازرسین قانونی و حسابرس شرکت در خصوص عملکرد شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۴) بررسی و تصویب صورتهای مالی (ترازنامه و حساب سود و زیان) شرکت برای سال مالی منتهی ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۵) بررسی و تصویب اصلاحیه بودجه سال مالی منتهی به ۳۰ آذر سال ۱۴۰۴ و بررسی و تصمیم گیری در مورد بودجه پیشنهادی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۵
۶) بررسی و تصمیم گیری در خصوص نحوه تقسیم سود سالیانه شرکت
۷) بررسی و تصمیم گیری در خصوص پرداخت پاداش اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و کارکنان شرکت
۸) تعیین حق حضور در جلسه اعضای هیئت مدیره
۹) بررسی و تصمیم گیری در خصوص حق الزحمه بازرس
۱۰) انتخاب بازرسین قانونی شرکت
۱۱) انتخاب حسابرس
۱۲) تعیین روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های شرکت
۱۳) بررسی و تصویب اصلاح آیین نامه تسهیلات صندوق
۱۴) انتخاب اعضای هیات مدیره
ب) دستورات جلسه مجمع عمومی فوق العاده: (ساعت ۱۲)
۱) بررسی و تصویب نقل و انتقالات سهام
۲) اصلاح ماده ۳ اساسنامه (تغییر آدرس)
۳) بررسی و تصویب اصلاح ماده ۶ اساسنامه
۴) قرائت گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت در خصوص تمدید مهلت افزایش سرمایه
۵) بررسی و تصویب تمدید مهلت افزایش سرمایه
ضمناً گزارش اصلاحیه بودجه، بودجه پیشنهادی سال آینده، گزارش صورتهای مالی شرکت، گزارش هیئت مدیره و بازرسین جهت ارائه به سهامداران محترم در دفتر صندوق آماده می باشد.

هیئت مدیره

آگهی مزایده اجاره

نوبت اول

اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ تهران در نظر دارد مکان های مازاد بر نیاز خود را به صورت اجاره ای به شرح ذیل واگذار نماید.
موضوع مزایده: مراکز پیش دبستانی بخش (لواسان و فشم)
آدرس: اداره آموزش و پرورش منطقه۱
شماره مزایده: ۵۰۰۴۰۳۰۰۴۹۰۰۰۰۱۱
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۵ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند.
برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه (، پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد
کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

ردیف	دبستان	نام مرکز	آدرس	مبلغ ماهانه
۱	حضرت ولیعصر	صدرا	تهران منطقه یک لواسان و فشم	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	غفار رسولی	سلاله	تهران منطقه یک لواسان و فشم	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	علی اصغر حکمت	گلهای زندگی	تهران منطقه یک لواسان و فشم	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	پروین اعتصامی	سایه	تهران منطقه یک لواسان و فشم	۲۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	امید انقلاب	شکوفه های انقلاب	تهران منطقه یک لواسان و فشم	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۶	عفاف	نرجس	تهران منطقه یک لواسان و فشم	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۷	شهید زمانی	سرزمین سبز	تهران منطقه یک لواسان و فشم	۲۳,۰۰۰,۰۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۷

اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ تهران

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۴، پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۴	اعتبار (ریال)	قیمت بر اساس
تکمیل زیرسازی و جدولگذاری کمربندی خلیج فارس	ردیف ۱-۲-۵۰۴ و ۶-۴-۴۰۲ و بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ و مجوز شورای اسلامی شهر ورامین به شماره ۸۲۴۶/۶۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فهرست بهای راه، راه آهن، و باند فرودگاه و ابنیه سال ۱۴۰۴

زمان و محل دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.
(تلفن تماس: ۷-۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۴-۳۶۶)
- ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در فرم شرایط مناقصه موجود می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

مومنی
شهردار ورامین