آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۷۹۱-۱۴۰۴/۷/۱۱ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض خانم زینب قربانی فرزند جمشید در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳ فرعی از ۲۴۴۴ اصلی بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان- شهرک ولی عصر باستناد مبایعه نامه عادی از حاج علی اصغر رمضانیان با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی را از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند. در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
شناسه آگهی: ۲۰۲۷۰۳۲

مهدی جدیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۷۹۳-۱۴۰۴/۷/۱۱ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای جواد عرب اسدی فرزند اسحق در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۵۰/۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱۴۴ اصلی بخش ۱ دامغان به شرط ادغام در پلاک ۲۱۴۴/۷/۱۵ اصلی به آدرس دامغان خیابان قمربنی هاشم- پویش ۵ باستناد مالکیت مشاعی متقاضی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی را از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند. در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
شناسه آگهی: ۲۰۲۶۸۶۸

مهدی جدیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای منوچهر نوروزی فرزند میرزا آقا باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۰۷۵۷ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۲۰۴۸ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۰۸۹/۱۳ مترمربع خریداری شده از علی فتح فتحی را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۳۰۱۱۱۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

باقری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۱۷۰۱۰۰۲۸۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیامدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر گرانمایه فرزند اکبر به ش.ش ۴۴۴ کدملی ۲۸۰۲۵۶۲۷۱۱ صادره از خوی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۱۴ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران- قیامدشت- قاسم آباد تهرانچی- جاده گاز ۱۱- حوزه ثبت ملک قیامدشت خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید داود میرزا باقر برزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م الف ۱۱۶۳

فرید آسمند- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۰۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۲۳۰۲۸۱۳۸۱۲۰۳۱۳۹۳۲۵۱۴۳۰۲۶۲ آقای محمدحسین خزائی به ش.ش ۲۱۰۶ و به ش.م ۳۲۵۱۴۳۰۲۶۲ فرزند اسدخان در قسمتی از ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۳۳۹۹۸/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۸- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای بره فراخ قرار دارد. محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۲۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۲۳۱۳۷۲۳۸۰۹۷۴۵۳۹۳۲۵۱۴۳۰۲۶۲ آقای محمدحسین خزائی به ش.ش ۲۱۰۶ و به ش.م ۳۲۵۱۴۳۰۲۶۲ فرزند اسدخان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۴۲۲۸/۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۸- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای بره فراخ قرار دارد. محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۳۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۲۳۱۰۳۹۳۸۹۵۶۱۳۹۳۲۵۱۴۳۰۲۶۲ آقای محمدحسین خزائی به ش.ش ۲۱۰۶ و به ش.م ۳۲۵۱۴۳۰۲۶۲ فرزند اسدخان در قسمتی از ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۸۱۴۸/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۸- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای بره فراخ قرار دارد. محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۲۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۲۳۱۸۶۰۳۸۰۶۸۱۶۳۹۳۲۵۱۴۳۰۲۶۲ آقای محمدحسین خزائی به ش.ش ۲۱۰۶ و به ش.م ۳۲۵۱۴۳۰۲۶۲ فرزند اسدخان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۱۳۳/۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۸- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای بره فراخ قرار دارد. محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۲
م الف ۱۹۳۴۱

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۷۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۹۳ آقای قوام سوری به ش.ش ۹۲۷ و به ش.م ۳۹۶۰۶۴۷۷۲۷ فرزند خانمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۰۵۹۹/۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱- اصلی بخش ۲ نهاوند روستای بیان قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۷۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۹۵ آقای قوام سوری به ش.ش ۹۲۷ و به ش.م ۳۹۶۰۶۴۷۷۲۷ فرزند خانمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۱۱۵/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱- اصلی بخش ۲ نهاوند روستای بیان قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۷۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۹۶ آقای قوام سوری به ش.ش ۹۲۷ و به ش.م ۳۹۶۰۶۴۷۷۳۷ فرزند خانمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۱۸۷/۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱- اصلی بخش ۲ نهاوند روستای بیان قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۷۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۹۴ آقای قوام سوری به ش.ش ۹۲۷ و به ش.م ۳۹۶۰۶۴۷۷۲۷ فرزند خانمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۲۱۲/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱- اصلی بخش ۲ نهاوند روستای بیان قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۲
م الف ۱۹۳۴۵

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۴۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۱۸ خانم صغری علی بخشی به ش.ش ۱۷ و به ش.م ۳۹۶۰۹۲۸۰۵۱ صادره فرزند ساجعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۸/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵-اصلی بخش ۲ نهاوند روستای امیرآباد بابارستم قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (حسینعلی فلک الدین) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن عبارت است از: با حق الشرب طبق مقررات قانون توزیع عادلانه آب از چشمه شن شنه

-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۴۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۱۷ خانم صغری علی بخشی به ش.ش ۱۷ و به ش.م ۳۹۶۰۹۲۸۰۵۱ صادره فرزند ساجعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۴۵/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۹۶ فرعی از ۱۵-اصلی بخش ۲ نهاوند روستای امیرآباد بابارستم قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (محمد طلا و مرادعلی و محمدقلی ظفری) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن عبارت است از: با حق الشرب طبق مقررات قانون توزیع عادلانه آب از چشمه شن شنه

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۲
م الف ۱۹۳۱۲

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی:

پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۵۵۹ سال ۱۴۰۳- در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۰۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۴۶۶ و مورخ ۱۴۰۴/۶/۹ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۶۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه متقاضی آقای علی نصرت کولی وند به ش.ش ۲ و به ش.م ۳۹۶۲۰۴۴۹۷۳ صادره از نهاوند فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبیزار به مساحت ۱۰۳۷۱/۰۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی- از پلاک ۳۸- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای طایمه که حقوق ارتفاقی ندارد. مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی مالکین رسمی آقایان عباس حسنگاری و مراد رستمی و علی صفدر حسنگاری و پیرولی عبدالملکی و علی حسنگاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۲
م الف ۱۹۳۴۶

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۱۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۴۲ آقای صادق ظفری به ش.ش ۴۲۷ و به ش.م ۳۹۶۰۷۹۱۵۳۴ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۴۹/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳- اصلی بخش ۲ نهاوند روستای رضی آباد قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (محمد ظفری) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۲
م الف ۱۹۳۴۳

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۴۶۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۲۶ آقای ایمان رشیدی به ش.ش ۹۵۷ و به ش.م ۰۰۶۸۸۱۸۱۲۲ فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۶۱/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۹ فرعی از ۴- اصلی بخش ۲ نهاوند روستای کوهانی دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (داوود قضوی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۲
م الف ۱۹۳۳۴

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیرحسین صرامی فرزند اسداله موجب نامه شماره درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۴۰۷۴۵۰۰۰۰۲۱ دفترخانه ۵۸۱- چمستان با ارائه دو برگ استشهادیه که به گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸۱- چمستان رسیده اعلام نمود: مستند چاپی ۰۷۹۷۵۶ سری الف سال ۱۴۰۳ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۷/۵ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۶۶- فرعی از ۸- اصلی بخش ۲ ثبت چمستان واقع در روستای همصفا به مالکیت امیرحسین صرامی دارای سابقه ثبت بوده اینک سند به شماره چاپی مذکور به علت جابجایی مفقود شده است. از این رو تقاضای صدور سند المثنی را نموده لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله می باشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ضمنا موردی بازداشتی نیز مشاهده شده است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۶ م الف ۲۰۲۷۵۷۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۵۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آمنه عبدالهی خواه فرزند مراد به ش.ش ۳۵۸۰۵۱۵۸۹۶ صادره از در یکباب مغازه به مساحت ۳۳/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳- اصلی قطعه یک واقع در شهر بمپور بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای فقیرمحمد بمپوری گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱ م الف ۳۹۰/۱۴۰۴

اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی فقدان اسناد مالکیت

آقای محمد اسوار به ش.م ۰۰۶۷۱۹۳۷۱۴ با وکالت آقای رامین پایروند با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی یک فقره سند عرصه و اعیان به میزان ۴۰۶ سهم مشاع از ۳۶۸۲۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین دیم به مساحت ۳۶۸۲۵ مترمربع تحت پلاک ۲۶۵ فرعی از ۱۱۷۱ اصلی واقع در قریه سرلنگا بخش ۲ ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۰۲۰۲۰۸ که در دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۱۸۰۱۰۵۷۳ بنام محمد اسوار مسبوق به ثبت و سند بوده و در اثر جنگ مفقود شده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تمامت مورد ثبت برابر نامه شماره ۱۴۰۳۹۱۹۹۰۰۲۵۸۶۲۸۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۸/۸ صادره شعبه اجرای احکام مدنی بخش کهریزک در بازداشت می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۶

عباس رحمت پور رکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای مرتضی پناهی به وکالت از خانم روشنک و آقای علیرضا هر دو فیروزپور فیروزکوهی برابر وکالتنامه شماره ۶۹۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ دفتر ۳ فیروزکوه از مالکین مشاعی پلاکهای ثبتی ۴۳۰ فرعی و ۴۴۳ فرعی و ۳۱۳ فرعی و ۴۴۹ فرعی و ۳۲۹ فرعی و ۳۱۷ فرعی همگی از سنگ اصلی واقع در اندریه فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد وکیل مالکین طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۲۱۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۰ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱ پلاکهای ثبتی ۴۳۰ فرعی ساعت ۱۱ و ۴۴۳ فرعی ساعت ۱۲ و ۳۱۳ فرعی ساعت ۱۳ و ۴۴۹ فرعی ساعت ۱۴ و ۳۲۹ فرعی ساعت ۱۴/۲۰ و ۳۱۷ فرعی ساعت ۱۴/۳۰ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. ضمنا چنانچه روز بازدید مصادف با تعطیل گردد روز بعد از تعطیل نسبت به انجام بازدید در همان ساعت قید شده اقدام خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۶

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۰۹۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم هادی سرلک فرزند ترابعلی به ش.ش ۱۹۱۷۷ صادره از تهران در قسمتی مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۱۱۷۵ مترمربع مشاع از ۱۶۲۸۲۸/۳۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۹۵ فرعی مفروز از ۶۶۰ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مشهدی باباآهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م الف ۴۴۹

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۰۶۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا شکوری ملویوسفی فرزند رضا به ش.ش ۱۹۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۹۰۰ مترمربع پلاک ۴۳۰ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در طعنه خریداری مع الواسطه از نصرالله پیچکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م الف ۴۴۷

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۷۰۹۴۰۰۰۱۵۷ مرتهن بانک کشاورزی راهن آقای عیسی محمدی دهدزی وام گیرنده آقای مسعود طیبی به استناد سند رهنی ۱۷۵۱۷۳ تاریخ سند ۱۴۰۳/۷/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰ شهر دزفول استان خوزستان ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان قطعه دوم تفکیکی به شماره ۲۲۹۸ فرعی از ۱۶۰۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۳۰ و ۲۲۷۵ فرعی واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۰۵/۲۲ مترمربع طبقه اول با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات ملک مفروز و ثبت شده در صفحه ۲۲۷ دفتر ۱۸۷ ذیل شماره ۲۸۱۳۳ با حدود اربعه شمالا در پنج قسمت که قسمت دوم شرقی قسمت چهارم غربی اول دیواریست به طول سه متر به فضای ملک مجاور دوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و بیست سانتی متر به نورگیر سوم دیوار و پنجره است بطول یک متر به نورگیر و چهارم دیوار و پنجره است بطول یک متر و بیست سانتی متر به نورگیر و پنجم دیواریست به طول دو متر و هشتاد و نه سانتی متر به فضای ملک مجاور شرقا دیواریست به طول شانزده متر و سی سانتی متر به فضای ملک مجاور جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست به طول دو متر و سی سانتی متر به فضای حیاط مشاعی و دوم درب و دیواریست به طول یک متر و بیست و شش سانتی متر به تراس و سوم درب و دیواریست به طول چهار متر و شصت سانتی متر به تراس غربا دیواریست بطول چهارده متر و نود و هشت سانتی متر به فضای ملک مجاور حقوق ارتفاقی طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد. به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی آقای عیسی محمدی دهدزی فرزند عباسعلی به ش.م ۱۸۴۲۰۲۷۶۶۲ که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری این ملک آپارتمانی واقع در طبقه اول یک ساختمان مسکونی دو طبقه در خیابان شهید دستغیب کوچه شهید هاشمی نژاد کوچه عزت فرعی حمزه بوده و شامل سالن اتاق خواب آشپزخانه (با کابینت) حمام و سرویس بهداشتی نمای ساختمان سرامیک و آپارتمان فاقد پارکینگ و سیستم سازه ای ساختمان اسکلت بتنی و سقف تیرچه و با قدمت ۱۵ سال و دارای انشعاب آب برق و گاز و پایان کار ساختمانی می باشد و با توجه به موارد مذکور به مبلغ ۱۸/۵۱۸/۷۲۰/۰۰۰ ریال (هجده میلیارد و پانصد و هجده میلیون و هفتصد و بیست هزار ریال) ارزیابی گردیده و پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری ایذه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۸/۵۱۸/۷۲۰/۰۰۰ ریال برای پلاک فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۶

آگهی تحدید حدود شماره ۵۹ حوزه ثبتی بخش لاریجان

پیرو آگهی در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه پلور پلاک ۵۳- اصلی بخش ۷

۳۹۹۳ فرعی از ۳۱۱ فرعی: آقای اکبر سپهری فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۱۰۰۳۴۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۶ ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷

لذا از متقاضیان و مالکین ملک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود و اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۶

اسماعیل اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید ابوذر صالحی دره باریک مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۳۶۱۴۸/۱ به موجب برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۱ مسجدسلیمان مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۰۸۸۹۱ سری ج سال ۰۳ مربوط به ششدانگ پلاک ثبتی ۳۶۱۴۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک قطعه یک مسجدسلیمان به ثبت مسجدسلیمان ثبت شده ذیل شماره - صفحه - دفتر جلد ۶ دفتر به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۷۰۱۲۰۰۱۹۴۲ که به نام وی ثبت می باشد که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست سند مالکیت نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هر کس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

بهروز احمدی شیخ زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجدسلیمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۷۵۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج احمدوند فرزند ابراهیم به ش.ش ۱ صادره از شهریار با کدملی ۴۹۱۱۰۳۷۲۱۰ به صورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۳۰۴۱/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم احمدوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م الف ۱۳۱۶۲

مهدی ناصری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۰۶۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا شیرمحمدلو فرزند حسنعلی به ش.ش ۸۱۸ صادره از رزن با کدملی ۳۹۹۱۰۵۲۰۳۲ به صورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۸۳/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم احمدوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م الف ۱۳۱۶۰

مهدی ناصری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۴۶۱۷-۱۴۰۴/۵/۲۸ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پری مقدم به ش.ش ۷۶۷۷ کدملی ۰۰۷۱۱۹۰۱۷۱ فرزند داود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۲۵/۴۰ مترمربع از مالکیت علی خالصه دهقان برابر سند ۵۱۷۲۲-۱۳۴۹/۹/۲۱ دفترخانه ۱۷ تهران باقیمانده پلاک ۱۸۱ اصلی واقع در رامجین حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ با توجه به نامه جهاد کشاورزی چهارباغ به شماره ۲۱/۷/۰۳/۷۲۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ که اعلام نموده صدور سند ششدانگ بدون درج اعیان ساختمان با ذکر عبارت (کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هرگونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز سازمان جهاد ممنوع و ضوابط مقرر در تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام می باشد) بلامانع است رای صادر نموده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. در ضمن از طرف شعبه بایگانی برای مورد تقاضا پلاک ۱۹۵ فرعی منظور گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
شناسه آگهی: ۲۰۱۹۷۰۳

بشیر نعیم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۶۹۱۸ - ۱۴۰۴/۶/۱۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دهقان کیا فرزند محمدرضا به ش.ش ۵۷ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۲۰۰ مترمربع از سهمی امین اله خاموشی ذیل ثبت صفحه ۵۰۵ دفتر ۲۸۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

بشیر نعیم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۰۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یاسر خلج زاده فرزند عباس به ش.م ۴۸۹۰۰۲۵۶۸۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۵ مترمربع از مالکیت یاسر خلج زاده طبق سند مشاعی به شماره سریال ۹۱۴۲۸۹ نسبت به پلاک ۳۰۰۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در هشتگرد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

بشیر نعیم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۰۳۴۳-۱۴۰۴/۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمیدرضا نخبه زعیم فرزند عبدالرضا به ش.م ۰۳۲۳۱۵۹۷۱۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۳ مترمربع از مالکیت حمیدرضا نخبه زعیم طبق سند مشاعی به شماره سریال ۹۱۴۲۸۸ نسبت به پلاک ۳۰۰۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در هشتگرد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

بشیر نعیم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ناهید قناعتی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۳۱۸ فرعی از ۱۱ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت به نام خانم ام البنین بهرامی ذیل دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۸۶۳۱ و سند مالکیت به شماره ۴۱۸۶۶۵ صادر گردیده است. سپس برابر سند انتقال شماره ۱۵۷۳۳۴ مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۴ دفتر ۴ مشهد به خانم ناهید قناعتی انتقال گردیده است ضمنا برابر سند رهنی شماره ۱۵۷۳۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۴ دفتر ۴ مشهد در رهن بانک ملت می باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۷۷۰۰

امید خیرخواه
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبدالرضا فرزانه برابر وکالتنامه شماره ۱۲۹۸۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ دفتر اسناد رسمی ۳۸ شیروان به عنوان وکیل خانم عالیه زینلی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۳۸ شیروان منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۹۴/۸۸ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۶۲۷ فرعی از ۱۷۶- اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحه ۲۸۹ دفتر ۲۱۶۳ با شماره ۳۳۲۹۹۸ بنام خانم عالیه زینلی ثبت و سند مالکیت به شماره ۸۴۱۲۸۲/الف ۹۱ بنامش صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند ۷۳۹۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۲۵۷ مشهد در رهن بانک مسکن قاسم آباد قرار گرفته است. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

همراه وکیل مالک ۰۹۱۵۸۸۷۸۲۷۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۶
م الف ۷۷۳۳

حمیدرضا افشار
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار