نکته

بازگشت ژرمن‌ها به دوران هیتلر

معادلات نظامی-امنیتی در آلمان به صورتی آشکار "رادیکال" شده است. برخی رسانه های آلمانی از اینکه بوی جنگ در سیاست خارجی برلین به مشام می رسد حس خوبی نداشته و آن را محصول بی کفایتی سیاستمداران دو حزب سنتی این کشور یعنی سوسیال دموکرات و دموکرات مسیحی قلمداد می کنند. با این حال به نظر می رسد فردریش مرتز صدراعظم آلمان وقعی به این انتقادات نمی نهد و کماکان اصرار دارد کشورش را به بخشی از پازل منازعات جدید در اروپا، غرب آسیا و حتی حیات خلوت چین کند. انعکاس این سیاست ورزی های مداخله گرایانه را ما در بحث جنجالی "سربازی در آلمان" مشاهده می کنیم. سربازی اجباری در هفته های اخیر به بحثی داغ در آلمان تبدیل شده است. بوریس پیستوریوس، وزیر دفاع تأکید کرده به رغم اختلافات هدف، اجرایی کردن این قانون از اول ژانویه سال آینده است. منتقدان وزیر را به سنگ اندازی متهم می کنند.

بوریس پیستوریوس، وزیر دفاع آلمان از حزب سوسیال دموکرات مدعی شده که به رغم اختلافات در دولت ائتلافی بر سر خدمت سربازی اجباری، این موضوع تأثیری بر همکاری احزاب نداشته است. او پس از نشست کمیسیون دفاع پارلمان، بروز اختلاف نظر را "مسئله‌ای کاملا طبیعی" خوانده و گفت به باور او این امر "هیچ تغییری در فضای کاری مثبت در ائتلاف" ایجاد نکرده است. ائتلاف احزاب مسیحی و سوسیال دمکرات در روزهای اخیر بر سر اصلاحاتی در پیش نویس قانون پیشنهادی از سوی وزیر دفاع برای خدمت سربازی به توافق رسیدند اما پیستوریوس نسبت به برخی از نکات این مصالحه ابراز نگرانی کرده و در فراکسیون سوسیال دموکرات نیز مخالفت هایی با این اصلاحات شکل گرفته است، تا جایی که یک نشست مطبوعاتی از پیش اعلام شده در این زمینه، لغو شد.

پیستوریوس به خبرنگاران گفت در نشست فراکسیون سوسیال دموکرات "نگرانی های قابل توجهی" را مطرح کرده و از "سازشی بد" سخن گفته است. پیستوریوس با این حال افزود: «این مسئله را به اندازه‌ای که اکنون بزرگنمایی می شود، جدی نمی دانم.» او تصریح کرد که هدفش انجام معاینه جامع پزشکی است که برای آمادگی عملیاتی و توانایی فراخوانی در مواقع ضروری به آن نیاز است.

در پیشنهاد مصالحه تنظیم شده از سوی مذاکره کنندگان ائتلاف احزاب مسیحی و سوسیال دموکرات مقرر شده بود در صورتی که داوطلبان کافی برای خدمت پیدا نشوند، یک قرعه کشی تعیین کند که چه کسانی باید برای معاینه پزشکی احضار شوند. هدف این بود که این افراد در محل، متقاعد شوند که داوطلبانه به خدمت بپیوندند. همان گونه که مشاهده می شود در ماوراى این تصمیم، نوعی "جبر" نهفته که با ادعای اولیه مقامات آلمانی در خصوص خروج از دوران جنگ طلبی و مناقشات پایدار (در طول دهه های پساجنگ جهانی دوم) در تعارض مطلق قرار دارد.

گفت‌وگو

دینا سلیمان، استاد روابط بین الملل دانشگاه اندونزی در گفت‌وگو با «رسالت»:

ساختارهای جهانی باید اصلاح شوند

استاد روابط بین الملل دانشگاه اندونزی تأکید کرد: ساختارهای جهانی ازجمله ساختار سازمان ملل متحد باید به دلیل ناتوانی از احقاق حقوق حقه جهانیان شرمنده بوده و اصلاح شوند.

دکتر دینا سلیمان در گفت‌وگو با «رسالت» اظهار داشت: «ساختار سازمان ملل متحد ناکارآمدی خود را در جریان دو سال جنگ غزه نشان داد. این موضوع مورد تأیید افکار عمومی دنیا قرار گرفته است. اگر ساختار سازمان ملل، به‌ویژه نظام وتو، اصلاح نشود، ناقضان صریح حقوق بین الملل سازوکاری برای پاسخگویی در برابر اقدامات و جنایات خود نخواهند داشت. انفعال سازمان ملل متحد در برابر نسل کشی غزه نشان دهنده همین حقیقت تلخ است. اگر این مسیر اصلاح نشود، ما در مسیری پیش می رویم که آینده‌ای بدون عدالت، بدون صلح و بدون اعتماد را رقم خواهد زد. باید از این موضوع اجتناب شود.»

این استاد اندونزیایی افزود: «مانگران فروپاشی اخلاق و اصول انسانی در حوزه روابط بین الملل هستیم. بنابراین باید با اراده ملت های دنیا، ساختار نظام بین الملل و سازمان های بین المللی تغییر نموده و اصلاح شوند.»

پایان قطعنامه ۲۲۳۱، آغازی بر فصل نوین حقوق بین الملل خواهد بود

غروب امنیتی سازی هسته‌ای ایران

گروه سیاسی

ادامه از صفحه اول

پایان یافتن دوره زمانی قطعنامه ۲۲۳۱، به طور خودکار، پرونده‌ای را که تحت عنوان «منع اشاعه» سال‌ها سایه خود را بر مناسبات بین المللی ایران گسترده بود، از فهرست موضوعات مورد بررسی شورای امنیت حذف می کند. این دستاورد حقوقی بزرگ، نتیجه عزم و ایستادگی ملی در برابر تلاش های بی وقفه قدرت هایی است که می کوشیدند پرونده‌ای فنی و حقوقی را با مقاصد سیاسی، در چارچوب امنیتی حفظ کنند.

در این میان، واکنش های کشورهای غربی به این انقضا قابل تأمل است. اقدام غیرقانونی برخی کشورهای اروپایی در تلاش برای بازگرداندن تحریم های شورای امنیت علیه ایران، موسوم به مکانیسم ماشه، فاقد هرگونه وجاهت حقوقی و سیاسی است. این تلاش ها که در تقابل آشکار با روح و متن برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ قرار دارد، نشان دهنده نپذیرفتن واقعیت های حقوقی و بین المللی توسط این دولت هاست. جامعه جهانی، به ویژه کشورهای مستقل و دوست ایران، نباید تحت تأثیر این فشارها و تحریف های واقعیت قرار گیرند و لازم است موضع قاطع تهران در خصوص خاتمه یافته تلقی شدن تحریم ها و محدودیت ها را مورد حمایت قرار دهند.

در این مسیر، نقش حمایتگر و مستقل قدرت هایی نظیر روسیه و چین، بسیار برجسته است. پشتیبانی قاطع روسیه، به عنوان رئیس دوره‌ای شورای امنیت در مقاطع حساس و همچنین اهتمام این کشور به توسعه روابط همه جانبه با تهران، فارغ از فشارهای سیاسی آمریکا و اروپا، یک نمونه عملی از همکاری های استراتژیک در نظام چندقطبی کنونی است. به همین ترتیب، حمایت های چین و سایر کشورهای مستقل از مواضع اصولی و مشروع ایران در مجامع بین المللی، وزنه مهمی در برابر یکجانبه گرایی و فشارهای کشورهای غربی محسوب می شود. این همراهی ها، بیش از پیش تأکید می کند که سیاست ایران برای تعامل در چارچوب قوانین و مقررات بین المللی، مورد پذیرش بخش مهمی از جامعه جهانی است.

با این پایان رسمی، نگاهی دوباره به تجربه برجام در اعتماد به غرب و آسیب هایی که این تجربه بر منافع ملی کشور وارد کرد، ضروری است. خروج یکجانبه آمریکا از توافق و عدم پایبندی طرف های اروپایی به تعهدات رفع تحریمی خود، به وضوح نشان داد که اعتماد به تعهدات قدرت های غربی، چه نتایج نامطلوب و هزینه باری برای کشور در پی داشته است. بازخوانی این تجربه، چراغ راه سیاست خارجی آینده است تا منافع قانونی و مشروع ملت ایران را بر هرگونه خوش بینی بی جا ترجیح دهد.

در این مرحله جدید، کشور با عزم و اراده راسخ، بر حقوق حاکمیتی خود پافشاری می کند و در عین حال، آمادگی خود را برای ادامه تعاملات بین المللی، صرفاً در چارچوب قوانین و مقررات متداول جهانی و خارج از هرگونه الزامات مافوق قانونی، اعلام می دارد. این رویکرد، در عین تأمین منافع ملی، از دوقطبی سازی های مضر و دامن زدن به اختلافات جناحی و سیاسی در حوزه سیاست خارجی پرهیز می کند. امروز، بیش از هر زمان دیگری، ضرورت دارد که همه جریان های داخلی، با وحدت و هم صدایی، از موضع قانونی و قدرتمند کشور در صحنه بین المللی حمایت کنند و با تولید محتوای گسترده، حقانیت موضع جمهوری اسلامی ایران را در افکار عمومی جهان تبیین نمایند.

انقضای قطعنامه ۲۲۳۱ و پایان محدودیت های ۱۰ ساله، آغازی است بر فصلی نوین که در آن، ایران با دست بازتر و پشتوانه حقوقی قوی‌تر، مسیر توسعه صلح آمیز خود را ادامه خواهد داد و در عین حال، به دنیا ثابت خواهد کرد که تهدید، تحریم و فشار، هرگز نتوانسته است عزم یک ملت مستقل را برای دستیابی به حقوق مشروع خود، متزلزل سازد. اکنون، نوبت سازمان های بین المللی و کشورهای جهان است که با پذیرش این واقعیت حقوقی، پرونده هسته‌ای ایران را برای همیشه به عنوان یک موضوع عادی در دستور کار آژانس بین المللی انرژی اتمی، و نه شورای امنیت، بپذیرند.

وقتی اقتصاد به نقطه ضعف جمهوری خواهان تبدیل می‌شود

پاشنه آشیل ترامپ و کاخ سفید

بخش بین الملل

نتایج نظرسنجی های اخیر به ویژه میانگین گیری نیت سیلور، متخصص برجسته آمار و تحلیلگر داده های انتخاباتی، نشانه های نگران کننده‌ای را برای حزب جمهوری خواه و نامزد احتمالی ریاست جمهوری آن ها، دونالد ترامپ، به ویژه در حوزه اقتصاد، نمایان ساخته است.

نتایج نظرسنجی های اخیر، به ویژه میانگین گیری نیت سیلور، متخصص برجسته آمار و تحلیلگر داده های انتخاباتی، نشانه های نگران کننده‌ای را برای حزب جمهوری خواه و نامزد احتمالی ریاست جمهوری آن ها، دونالد ترامپ، به ویژه در حوزه اقتصاد، نمایان ساخته است. با وجود بهبود جزئی در محبوبیت کلی نسبت به دوره اول حضور ترامپ در کاخ سفید، شکاف های عمیقی در زمینه های کلیدی اقتصادی وجود دارد که پتانسیل تبدیل شدن به پاشنه آشیل اصلی در انتخابات ریاست جمهوری آتی را دارد.

جایگاه اقتصاد در سیاست مدرن آمریکا

در سیاست مدرن آمریکا، اغلب این جمله مشهور است که "اقتصاد احمق است!" این اصل نشان که می دهد در غیاب یک بحران ژئوپلیتیکی یا اجتماعی بسیار بزرگ، عملکرد ادراک شده اقتصادی دولت نقشی محوری در تصمیم گیری رأی دهندگان ایفا می کند. برای جمهوری خواهان، که خود را به طور سنتی حامی رشد اقتصادی، کاهش مالیات و مقررات زدایی می دانند، عملکرد ضعیف در این حوزه ضربه مضاعفی محسوب می شود، زیرا اعتبار اصلی آن ها زیر سؤال می رود. نیت سیلور با استفاده از روش های میانگین گیری پیچیده نظرسنجی ها تصویری واضح از میزان پذیرش یا عدم پذیرش عملکرد اقتصادی دونالد ترامپ توسط افکار عمومی ارائه داده است. این تحلیل ها براساس مفهوم "رتبه خالص محبوبیت" صورت گرفته است، که از تفریق درصد افرادی که عملکرد را "تأیید می کنند" از درصد افرادی که عملکرد را "رد می کنند" به دست می آید. براساس داده های به روز شده در ۱۲ اکتبر، رتبه خالص محبوبیت کلی ترامپ در حال حاضر منفی ۸/۴٪ است (به عنوان مثال، اگر ۴۰٪ تأیید و ۴۸/۴٪ رد کنند، رتبه خالص ۸/۴٪- خواهد بود). با این حال، آمار در حوزه های اقتصادی بسیار نگران کننده تر است و نشان دهنده نارضایتی عمیق در مورد مسائل معیشتی روزمره است:

نارضایتی آمریکایی ها از تورم و تجارت

رتبه خالص محبوبیت تفسیر تورم در نزد افکار عمومی منفی ۲۷/۷٪ است. یعنی بزرگ ترین عامل نارضایتی عمومی! مردم افزایش قیمت ها را بسیار محسوس می دانند. این میزان عدم محبوبیت در تجارت منفی بوده ۱۶٪ نشان دهنده عدم اطمینان یا نارضایتی در مورد تأثیر سیاست های تعرفه‌ای و توافقات تجاری. اقتصاد کلی می باشد. رتبه منفی ۲۷/۷٪ برای تورم یک زنگ خطر جدی است. تورم مستقیماً بر قدرت خرید خانوارهای معمولی تأثیر می گذارد. اگرچه آمار رسمی نرخ تورم ممکن است کاهش یافته باشد، درک عمومی (PerceivedInflation) که تحت تأثیر قیمت های انرژی، مواد غذایی و مسکن است، اغلب از آمار رسمی عقب تر است یا احساس می شود که قدرت خرید کاهش یافته است. این شکاف بین آمار رسمی و احساسات عمومی، دشمن اصلی هر نامزدی است که به دنبال بازگشت به قدرت است.

شکست سیاست اول آمریکا!

رتبه های منفی ۱۵/۳٪ و منفی ۱۶٪ برای اقتصاد کلی و تجارت نشان می دهد که سیاست های «اول آمریکا» (America First) یا درست‌سیایی به نتایج مطلوب کوتاه مدت شکست خورده اند، یا تأثیرات جانبی منفی آن ها (مانند نوسانات بازار، تنش های تجاری) بر ذهن رأی دهندگان غالب شده است. در حالی که ترامپ ممکن است موفق به ایجاد شغل شده باشد، تمرکز رأی دهندگان بر «کیفیت» این شغل ها و تأثیر آن بر هزینه زندگی است. یکی از نکات حیاتی در تحلیل سیلور، مقایسه عملکرد اقتصادی فعلی با دوران ریاست جمهوری پیشین ترامپ است. سیلور اذعان می کند که محبوبیت کلی ترامپ در حال حاضر نسبت به دوران ریاست جمهوری اولش بهبود یافته است (منفی ۸/۴٪ در مقابل منفی ۱۶/۷٪ در زمان خروج از قدرت در سال ۲۰۲۰). اما این بهبود در محبوبیت کلی می تواند ناشی از عوامل غیر اقتصادی مانند مهاجرت، سیاست های فرهنگی یا وفاداری شدید حزب باشد. با این حال، نکته بسیار مهم این است: عملکرد او در مدیریت اقتصاد در مقایسه با آن دوره به طور «قابل توجهی کمتر محبوب» است.

افزایش نارضایتی ها از حزب جمهوری خواه

این تضاد نشان می دهد که علیرغم وفاداری پایه رأی دهندگان جمهوری خواه که ممکن است مسائل فرهنگی یا اجتماعی را در اولویت قرار دهند، نارضایتی های ساختاری در مورد معیشت روزمره مردم (تورم و اقتصاد) در حال عمیق ترشدن است. اگر رأی دهندگان در دوره اول، مسائل اقتصادی را "قابل تحمل" می دانستند، اما در حال حاضر آن را "مشکل ساز" می بینند، این نارضایتی می تواند رأی دهندگان مستقلی را که در سال های اخیر بین دو حزب نوسان داشته اند، به سمت دموکرات ها تمایل سازد. اقتصاد یک موضوع واحد نیست؛ تأثیر آن بر گروه های درآمدی مختلف متفاوت است. بررسی جزئی تر نظرسنجی ها (مانند داده های YouGov و مراکز معتبر دیگر) نشان می دهد که این نارضایتی اقتصادی در حال تأثیرگذاری بر پایگاه های جمعیتی است که پیش تر برای جمهوری خواهان حیاتی بودند یا حداقل در حال تضعیف حمایت در میان طبقات متوسط هستند.

خیزش رأی دهندگان متوسط و پایین علیه ترامپ

گروه رأی دهندگان با درآمد کمتر از ۵۰ هزار دلار، که معمولاً آسیب پذیرترین گروه در برابر تورم هستند، کاهش شدیدی در حمایت از ترامپ نشان داده اند. ما کاهش رتبه خالص محبوبیت ترامپ از رتبه منفی ۱۵٪ (در یک مقطع گذشته) به منفی ۲۴٪ فعلی در میان رأی دهندگان با درآمد کمتر از ۵۰ هزار دلار هستیم. این کاهش شدید نشان می دهد که پیام های اقتصادی جمهوری خواهان در مورد رفاه مالی به این بخش از جامعه نرسیده یا آن ها را قانع نکرده است. این گروه که اغلب به دلیل نگرانی های مالی به شدت به برنامه های حمایتی وابسته هستند، در انتخابات های نزدیک سرنوشت ساز هستند، زیرا می توانند با رأی دادن به یک نامزد "تغییر" (یا "نجات دهنده")، معادلات را برهم زنند. در نقطه مقابل، ثروتمندترین بخش جامعه (افراد بالای ۱۰۰ هزار دلار) همچنان حمایت قوی تری از جمهوری خواهان دارند. این افزایش نشان می دهد که ممکن است این گروه از کاهش تعرفه ها یا سیاست های خاص دیگر سود برده باشند، یا ریسک آن ها کمتر است، زیرا ثبات مالی بیشتری دارند و شوک های قیمتی را بهتر جذب می کنند. با این حال، این افزایش حمایت نمی تواند زیان سنگین در پایگاه درآمدی پایین و طبقه کارگر را جبران کند، زیرا رأی دهندگان طبقه متوسط و پایین، از نظر تعداد، اکثریت جمعیت رأی دهنده را تشکیل می دهند.

چرا باید دوباره ریسک کنیم؟!

این روند یک پارادوکس اقتصادی ایجاد می کند: جمهوری خواهان در حال از دست دادن حمایت کارگران و مصرف کنندگان کم درآمد به دلیل تورم هستند، در حالی که حمایت آن ها در میان سرمایه گذاران و افراد با درآمد بالا تقویت می شود. در یک انتخابات ریاست جمهوری، برنده معمولاً کسی است که بتواند نگران ترین گروه های اقتصادی (طبقه متوسط و پایین) را متقاعد کند که شرایط زندگی آن ها تحت رهبری او بهتر خواهد شد. فراموش نکنیم که برخلاف تغییرات سریع در سیاست های فرهنگی، بهبود ادراک شده در اقتصاد زمان بر است. برای اینکه رأی دهندگان تأثیرات تورم را نادیده بگیرند و بهبودهای آینده را باور کنند، جمهوری خواهان باید تا زمان انتخابات یک تغییر ملموس و پایدار در قدرت خرید و ثبات قیمت ها ایجاد کنند. اگر این روند در ماه های منتهی به انتخابات آتی ادامه یابد، این نارضایتی های متمرکز در میان رأی دهندگان طبقه متوسط و پایین می تواند به عاملی قاطع برای شکست آن ها تبدیل شود. رأی دهندگان اغلب وضعیت اقتصادی فعلی را با "بهترین حالت ممکن" یا "دوره پیشین" مقایسه می کنند. از آنجایی که محبوبیت عملکرد اقتصادی ترامپ نسبت به دوره اولش پایین تر است، این یک دستاورد تاریخی برای دموکرات ها محسوب می شود که می توانند از آن برای ترغیب رأی دهندگان استفاده کنند: "در دوره قبل، شرایط بهتر بود، چرا اکنون باید ریسک کنیم؟"

تصحیح

در آگهی تصدیق مطالبات بستانکاران شرکت ورشکسته صنایع ذوب ریسی چهلستون که در روزنامه رسالت مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۴ صفحه آخر درج گردیده بند ۲-۸ مورد ذیل صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد:

۲-۸) ملت – اعتبارات اسنادی ۱۲/۲۳۶/۰۷۲/۲۹۳-ریال

مدیر تصفیه
عبدالعلی محمدی

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول سال ۱۴۰۴ شرکت تعاونی مسکن پاکزاد به شماره ثبت ۳۷۸۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۲۸۰۰

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول که راس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ در محل لابی برج باغ مهرگان واقع در تهران بزرگراه ستاری شکوفه ۱۲ غربی پلاک ۶ تشکیل می گردد حضور بهم رسانید.

توجه: در صورتیکه هر یک از اعضا نتواند در مجمع فوق حضور یابد می تواند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع به یک نماینده تام الاختیار واگذار نماید. تعداد آرا و کالتی هر عضو و غیر عضو حداکثر یک رای می باشد. لازم به ذکر است تایید نماینده تام الاختیار با تایید مدیر عامل و منشی هیات مدیره تعاونی مسکن پاکزاد خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی باید حداکثر ظرف ۳ روز از انتشار این آگهی به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی و مدارک شناسایی معتبر (کارت ملی) در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر شده تا پس از احراز هویت طرفین (عضویت متقاضی و اهلیت نماینده) برگه نمایندگی مربوطه توسط مقام مذکور تایید تا برگ ورود به مجمع برای نماینده صادر گردد. با توجه به برگزاری انتخابات هیات مدیره و بازرسین، داوطلبانی که دارای شرایط عمومی و اختصاصی هستند می توانند تا پایان وقت روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ درخواست خود را کتبا به انضمام مدارک مورد نیاز به دفتر تعاونی واقع در آدرس فوق تحویل نمایند. ضمنا یادآوری می گردد این مجمع با حضور حداقل دوسوم از اعضا رسمیت یافته و تصمیماتی که در آن اتخاذ می شود برای کلیه اعضا (اعم از غایب و مخالف و حاضر) نافذ و معتبر خواهد بود.

دستورات جلسه:
۱. گزارش هیات مدیره و بازرس
۲. تصویب صورت مالی سالهای ۱۴۰۰-۱۴۰۳
۳. انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره
۴. انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۵. تصمیم گیری در خصوص نحوه ادامه اخذ پایانکار پروژه مجتمع مسکونی مهر

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن پاکزاد

آگهی مرحله اول استفاده از حق تقدم خرید سهام در خصوص افزایش سرمایه شرکت مهندسی و بازرگانی زر مس جویان سیستان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۴۹۴۱۴۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۵۲۸۶۸ از مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۶۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

آگهی حق تقدم شرکت مهندسی و بازرگانی زر مس جویان سیستان سهامی خاص ثبت شده به شماره ۴۹۴۱۴۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۵۲۸۶۸ به اطلاع کلیه سهامداران شرکت مهندسی و بازرگانی زر مس جویان سیستان سهامی خاص ثبت شده به شماره ۴۹۴۱۴۳ می رساند. پیرو آگهی منتشره به شماره ۱۰۸۶۵ روزنامه کثیرالانتشار رسالت مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹، و در اجرای مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ ساعت ۱۰ صبح، و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیئت مدیره طی ۵ سال در یک یا چند مرحله، هیأت مدیره مبنی بر موافقت با افزایش سرمایه شرکت در مرحله اول از مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۶۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، منقسم به ۶,۳۶۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی عادی با نام از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یابد لذا در اجرای ماده ۱۶۹ قانون تجارت بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از حق تقدم می توانند به ازای هر یک سهم خود نسبت به خرید ۴۱ سهم ناشی از افزایش سرمایه اقدام نمایند. خرید سهام خود به نسبت هر سهم از طریق موافقت با تبدیل مطالبات حال شده به سهام اقدام و اصل موافقت نامه تبدل مطالبات حال شده به سهام را به دفتر شرکت واقع در استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، بلوار نلسون ماندلا، خیابان گلفام، پلاک ۱۰، طبقه ۳، واحد ۷ ارسال و یا شخصا" تسلیم نمایند. بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر، هیأت مدیره وفق اختیارات تفویض شده می تواند حق تقدم های استفاده نشده را به سایر اشخاص واگذار و یا نسبت به ثبت افزایش سرمایه به میزان تحقق یافته اقدام نماید.

هیأت مدیره شرکت مهندسی و بازرگانی زرمس جویان سیستان (سهامی خاص)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف عدل میاندوآب به شماره ثبت ۲۰۳ وشناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۴۳۶۱

بنا به تصویب هیئت مدیره جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف عدل میاندوآب رأس ساعت ۱۶ بعداز ظهر روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ در محل سالن اجتماعات شهید اسکندرزاده واقع در میاندوآب-خیابان ساحلی-زایشگاه قدیم تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور بهم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتیکه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رأی خود را بموجب وکالت نامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضاء یا غیر اعضاء واگذار نماید. در اینصورت هر عضوی می تواند علاوه بر رأی خود حداکثر حق یک رأی با وکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی با وکالت داشته باشد. توضیحا اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعداز انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت واقع در خیابان شهدا جنب مرکز شبکه بهداشت و درمان فروشگاه مصرف عدل تنظیم شده و توسط بازرس بررسی و تایید گردد. در غیر اینصورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تأیید یکی از دفاتر خانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

ضمناً کلیه کاندیداهای عضویت در سمت بازرسی و هیئت مدیره بایستی حداکثر تا ظرف مدت ۵ روز پس از انتشار آگهی مذکور مدارک شناسایی ذیل را با مراجعه به دفتر شرکت واقع در میاندوآب: فروشگاه تعاونی مصرف عدل دفتر کار شرکت تحویل نمایند. مدارک شامل: کپی کارت ملی و شناسنامه - تصویر آخرین مدرک تحصیلی - کپی حکم کارگزینی برای کارکنان و گواهی عدم سوءپیشینه - تکمیل فرم کاندیدای عضویت در سمت بازرسی و هیئت مدیره

دستور جلسه:
۱ - انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر بازرس علی البدل شرکت بعلت اتمام مدت مأموریت
۲ - انتخاب پنج نفر عضو اصلی و سه نفر عضو علی البدل هیئت مدیره بعلت اتمام مدت مأموریت

هیأت مدیره شرکت تعاونی

رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	منشی هیئت مدیره	مدیرعامل
عباداله منصوری	اصغر پیروزنیا	سیامک آزم	عیوض عظیمی
عضو اصلی هیئت مدیره	عضو اصلی هیئت مدیره		
رضا پورحسن	عیوض عظیمی		

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مربا پزان آمل سهامی خاص ثبت شده به شماره ۵۱۷ شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۹۳۷۶۷ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ در مرکز اصلی شرکت تشکیل می گردد، دعوت به عمل می آید.

دستور جلسه:
۱- انتخاب اعضای هیات مدیره
۲- انتخاب بازرسین
۳- تصویب تراز و حساب و سود و زیان

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۷/۲۷
خ ش ۱۴۰۴/۷/۲۷

آگهی افزایش سرمایه شرکت سهامی خاص آراذوب نائین بشناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۴۵۰۳۳ بشماره ثبت ۹۰۹ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ واجازه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۴۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۳۰۰۰۰ سهم ۱۸۱۰۰۰۰ ریالی با نام عادی از محل مطالبات حال شده و بالابردن مبلغ اسمی سهام افزایش یافت که تماما پرداخت شد و ماده مربوط در اساسنامه اصلاح گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری نایین (۲۰۲۸۱۰۴)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۵۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم قیصری راکدی به ش.ش ۱۲۸۰۸ دارای کدملی ۱۸۱۵۸۰۱۸۰۸ صادره از تهران فرزند حبیب اله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری کشاورزی فاقد بنا و مستحدثات به مساحت ۵۰۰ مترمربع برابر یک فقره اظهارنامه بنام آقای نجف مالکی مع الواسطه به خانم مریم قیصری پلاک ۷۱۲ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در لالان بخش ۱۱ تهران تائید و رای خود را پس از وصول نامه اداره آب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهرسازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امیرحسین آذرنیان-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

م الف ۱۴۲۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۵۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر سرلک فرزند رحیم خدابه ش.ش ۲۰۴۲ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۵/۱۰ مترمربع پلاک ۱۱۰۴۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای منوچهر وحدتیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۲۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۷

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد واملاک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۶۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاحسین یارفرزند ابراهیم به ش.ش ۱۶۴۰۰۸۸۸۴۹ صادره از سراب در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵/۵۲ مترمربع پلاک شماره عرصه ۱۹۰ فرعی و اعیان ۷۲۰۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (اعیانی از حیدر خواجه نیازآبادی و عرصه از هوشنگ زندیه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ ان