رسالت

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیرمسئول: محسن پیرهادی
سردبیر: مسعود پیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات اللهی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی - پلاک ۱
کدپستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱ | تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶
نمابر: ۸۸۹۰۶۷۸۵ | چاپ: صمیم | تلفن: ۴۴۵۳۳۷۲۵

یک‌شنبه
۲۷ مهر ۱۴۰۴
۲۶ ربیع الثانی ۱۴۴۷
۱۹ اکتبر ۲۰۲۵
سال چهلم
شماره ۱۱۲۵۵

WWW.RESALAT-NEWS.COM

اوقات شرعی

اذان ظهر: ۱۱:۴۹
اذان مغرب: ۱۷:۴۲
اذان صبح فردا: ۴:۵۱
طلوع آفتاب فردا: ۶:۱۵

خوانندگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند پیام‌های خود را به سامانه‌های ۱۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸ یا ۵۰۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان نمایند. بی‌صبرانه منتظر پیام‌های گرم شما هستیم.

کلام امیر

امام(علیه السلام) فرمود: هنگامی که مقدمات نعمت ها به شما روی آورد ادامه آن را به واسطه کمی شکرگزاری از خود دور نسازید.

شاه‌بیت

من ز فکر تو به خود نیز نمی‌پردازم
نازنینا تو دل از من به که پرداخته‌ای
سعدی

آیا دیپلماسی انرژی می‌تواند جایگزین صادرات خام نفت شود؟

«انرژی» محور هم‌افزایی تهران و مسکو

گروه اقتصادی

در جهان امروز، انرژی نه تنها یکی از ارکان اصلی توسعه اقتصادی به شمار می‌رود، بلکه به ابزاری برای تقویت قدرت اقتصادی و تثبیت جایگاه کشورها در معادلات بین‌المللی بدل شده است. درحقیقت امروز کشورهای دارای منابع عظیم انرژی و فناوری‌های نوین، دارای ظرفیت‌های راهبردی برای اثرگذاری در معادلات انرژی و فناوری‌های نوین هستند و در چنین شرایطی، گسترش همکاری‌های جمهوری اسلامی ایران با کشورهایی همچون روسیه، که هردو از بازیگران اصلی بازار جهانی انرژی محسوب می‌شوند، می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌دهی به آینده صنعت برق و انرژی کشور داشته باشد. شایان ذکر است تا بگوییم که در سال‌های اخیر، ایران و روسیه مسیر تازه‌ای از همکاری‌های راهبردی را در پیش گرفته‌اند. این همکاری‌ها که در ابتدا بیشتر به حوزه نفت و گاز محدود بود، امروز با محوریت انتقال برق، فناوری‌های نوین انرژی و توسعه زیرساخت‌های هوشمند وارد مرحله‌ای تازه شده است. به گفته مصطفی رجبی مشهدی، مدیرعامل شرکت توانیر و در حاشیه مجمع انرژی روسیه به ریاست آلکساندر نواک، معاون اول نخست وزیر روسیه، مذاکرات فنی و اقتصادی متعددی میان دو کشور در حوزه انتقال برق، بهره‌وری شبکه‌ها و استفاده از فناوری‌های نوین صورت گرفته است و در این نشست، وزرای انرژی کشورهای مختلف از جمله ترکیه، عربستان، ونزوئلا و مجارستان نیز برضرورت سرمایه‌گذاری‌های مشترک در حوزه انرژی تا سال ۲۰۳۰ تاکید کرده‌اند. مصطفی رجبی مشهدی، مدیرعامل شرکت توانیر در این خصوص بیان داشت: در این مجمع، تأمین امنیت انرژی در دو بخش عرضه و تقاضا، تنوع‌بخشی به منابع تأمین انرژی، وگسترش انرژی‌های تجدیدپذیر از جمله محورهای اصلی مورد تأکید بود. مدیرعامل توانیر در ادامه به یکی از نشست‌های تخصصی با محور هوش مصنوعی و انرژی اشاره کرد و گفت: همچنین بررسی شد که آیا توسعه هوش مصنوعی موجب افزایش مصرف انرژی خواهد شد یا به عنوان ابزاری برای بهینه‌سازی مصرف مورد استفاده قرار می‌گیرد. وی افزود: با توجه به رشد سریع تقاضا برای برق در حوزه حمل‌ونقل الکتریکی و فناوری‌های دیجیتال، این مباحث نقش مهمی در آینده مدیریت انرژی ایفا می‌کنند. رجبی مشهدی بازدید از مرکز فناوری‌های روسیه را یکی از بخش‌های مهم سفر خود عنوان کرد و گفت: در این مرکز، ظرفیت‌های قابل توجهی برای حمایت از شرکت‌های نوآور و استارت‌آپ‌ها ایجاد شده و در حوزه نرم‌افزارها و سامانه‌های اتوماسیون پست‌های برق، همکاری‌هایی میان شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی و روسی مورد بحث قرار گرفت و جلسه‌ای نیز با مرکز همکاری‌های علمی و فناوری ریاست جمهوری ایران در روسیه برگزار شد. مدیرعامل شرکت توانیر با اشاره به دیدار خود با مدیران شرکت روستی (مشابه توانیر در روسیه) گفت: در این جلسه زمینه‌های همکاری مشترک میان دو شرکت در حوزه شبکه‌های انتقال و مدیریت هوشمند برق بررسی شد و مقرر شد نشست‌های فنی برای تدوین برنامه همکاری‌های مشترک ادامه یابد. وی افزود: یکی از محورهای مهم مذاکره، موضوع انتقال برق از روسیه به ایران از طریق کشورهای آذربایجان، ارمنستان و گرجستان بود که مقرر شد تیم‌های فنی دو کشور برای بررسی جزئیات فنی و اجرایی آن وارد مذاکره شوند. گفتنی است که از نگاه کارشناسان، ایران و روسیه هر دو در نقطه‌ای کلیدی از جغرافیای انرژی جهان قرار دارند. ایران در قلب منطقه غرب آسیا و روسیه در اوراسیا، هر دو با ذخایر گسترده انرژی و توان فنی در حوزه تولید و انتقال برق می‌توانند محور شکل‌گیری یک ائتلاف انرژی نوین منطقه‌ای باشند. چنین هم‌افزایی، به‌ویژه در حوزه برق، می‌تواند زمینه‌ساز تنوع‌بخشی به منابع تأمین انرژی، ارتقای هرچه بیش‌تر امنیت شبکه‌های برق و کاهش وابستگی به فناوری‌های غربی گردد.

توسعه فناوری‌های دانش‌بنیان در صنعت برق

یکی از محورهای اصلی همکاری‌های ایران و روسیه، گسترش فناوری‌های نوین در حوزه انرژی است. مدیرعامل شرکت توانیر در سفر اخیر خود به روسیه از مرکز فناوری‌های این کشور بازدید کرده و ظرفیت‌های قابل توجهی برای همکاری میان شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی و روسی شناسایی شده است. خوشبختانه اینک در حوزه نرم‌افزارهای مدیریت انرژی، سامانه‌های اتوماسیون پست‌های برق، شبکه‌های هوشمند و تجهیزات مانیتورینگ، فرصت‌های فراوانی برای همکاری‌های مشترک وجود دارد. به‌ویژه اینکه کشورمان در سال‌های اخیر توانسته با تکیه بر شرکت‌های داخلی، بخشی از تجهیزات و فناوری‌های کلیدی شبکه برق را بومی‌سازی کند. بنابراین پیوند این توانمندی‌ها با تجربیات و فناوری روسیه، می‌تواند جهشی تازه در مسیر بومی‌سازی فناوری انرژی‌های نو، هوشمندسازی شبکه‌ها و بهینه‌سازی مصرف برق رقم بزند.

دیپلماسی انرژی، ابزار جدید توسعه ملی

دیپلماسی انرژی امروز فراتر از صادرات نفت و گاز است. انتقال برق، تبادل فناوری و توسعه زیرساخت‌های مشترک نیز در شمار مهم‌ترین ابزارهای قدرت اقتصادی کشورها قرار گرفته است و همکاری ایران و روسیه در حوزه انتقال برق از طریق مسیرهای آذربایجان، ارمنستان و گرجستان گامی مهم در راستای تبدیل ایران به هاب منطقه‌ای انرژی است چراکه این مسیر علاوه بر تامین بخشی از نیازهای برق کشور در فصول پیک مصرف، می‌تواند نقش کشور را در معادلات منطقه‌ای انرژی بیش از پیش تثبیت کند. کارشناسان نیز بر این باورند که اتصال شبکه برق ایران به روسیه و کشورهای آسیای میانه و قفقاز، زمینه‌ساز یک بازار منطقه‌ای انرژی خواهد بود و مزیت‌های اقتصادی و ژئوپلیتیکی گسترده‌ای را در پی خواهد داشت.

هوش مصنوعی و آینده مدیریت انرژی

یکی از نکات کلیدی مطرح‌شده در مجمع انرژی روسیه، موضوع هوش مصنوعی در مدیریت انرژی بود. این فناوری نوظهور، به‌ویژه در حوزه برق، تحولی بزرگ در پیش‌بینی مصرف، مدیریت بار شبکه و افزایش بهره‌وری به وجود آورده است. استفاده از هوش مصنوعی در سامانه‌های مدیریت انرژی می‌تواند نه تنها مصرف برق را بهینه کند، بلکه از هدررفت منابع جلوگیری و هزینه‌های تولید و انتقال را به‌میزان قابل توجهی کاهش دهد. تجربه روسیه در این زمینه، به‌ویژه در پروژه‌های مربوط به شهرهای هوشمند انرژی محور نیز می‌تواند الگوی مناسبی برای کشور باشد. همچنین مطلوب است تا عنوان بداریم که یکی از اهداف کلان در حوزه انرژی، تبدیل شدن از صادرکننده صرف منابع به صادرکننده فناوری و خدمات فنی مهندسی است و گسترش همکاری‌های فناورانه با روسیه می‌تواند به خوبی بسترساز انتقال تجربه، آموزش نیروی انسانی و ارتقای سطح فناوری شرکت‌های داخلی منجر شود. به گفته کارشناسان، اگر این همکاری‌ها در چارچوب قراردادهای مشترک دانش‌بنیان سامان یابد، می‌توان در آینده نزدیک شاهد صادرات تجهیزات برقی، نرم‌افزارهای مدیریتی و توسعه خدمات فنی به کشورهای منطقه بود. این رویکرد ضمن تقویت توان صادرات غیرنفتی، مسیر تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه در حوزه رشد اقتصادی مبتنی بر بهره‌وری را نیز هموار خواهد کرد.

تکمیل زنجیره ارزش انرژی

ایران و روسیه در کنار تبادل برق، می‌توانند در توسعه فناوری‌های تجدیدپذیر، ساخت نیروگاه‌های پاک و ارتقای راندمان نیروگاه‌های حرارتی همکاری کنند. به‌ویژه در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، همکاری دو کشور می‌تواند به ایجاد ظرفیت‌های تازه در تولید برق خورشیدی و بادی منجر شود. روسیه در سال‌های اخیر تجربه ارزشمندی در زمینه انرژی‌های نو به دست آورده و کشورمان نیز از ظرفیت جغرافیایی و اقلیمی مناسبی برخوردار است. با توجه به اهداف برنامه هفتم توسعه و تاکید آن بر رشد اقتصادی از مسیر بهره‌وری، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین انرژی و تعامل با کشورهایی همچون روسیه، نه تنها به افزایش تولید برق منجر خواهد شد، بلکه می‌تواند الگوی مدیریت هوشمند انرژی و صرفه‌جویی ملی را در کشور نهادینه سازد.

سخن پایانی

توسعه همکاری‌های ایران و روسیه در عرصه انرژی، تنها یک اقدام فنی یا اقتصادی نیست، بلکه گامی راهبردی در مسیر توسعه استقلال انرژی، تقویت زیرساخت‌های دانش‌بنیان و ارتقای هرچه تمام‌تر جایگاه ژئوپلیتیکی کشور در معادلات جهانی انرژی است. بی‌شک سرمایه‌گذاری در انتقال برق، فناوری‌های نو و استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی می‌تواند در آینده نزدیک، کشور را به یکی از قطب‌های تولید و مدیریت انرژی در منطقه بدل کند اما تحقق این هدف، نیازمند ثبات سیاست‌گذاری، استمرار دیپلماسی انرژی و حمایت عملی از شرکت‌های داخلی فعال در این حوزه است. بی‌تردید، هرچه تعامل با کشورهایی مانند روسیه بر محور انتقال دانش، فناوری و زیرساخت‌های مشترک شکل گیرد، نتایج آن به همان میزان در توسعه امنیت انرژی، کاهش هزینه‌های تولید و بهبود تراز تجاری کشور بیش از پیش نمایان خواهد شد.

نکته

تحلیلی بر آیات ۲۱ تا ۲۴ سوره «ص» و راهکارهای قرآنی برای جلوگیری از اطاله دادرسی در نظام قضایی

الهام از داود نبی برای عدالت امروز

علی اعتمادی، کارشناس ارشد حقوق

قرآن کریم در سوره «ص» آیات ۲۱ تا ۲۴ ماجرایی نقل می‌کند که حاوی آموزه‌هایی عمیق درباره عدالت، دادرسی و شیوه قضاوت است:
«وَهَلْ أَتَاكَ نَبَأُ الْخَصْمِ إِذْ تَسَوَّرُوا الْمِحْرَابَ»؛
«آیا خبر آن دادخواهان به تو رسیده است، آنگاه که از دیوار محراب بالا رفتند؟» (آیه ۲۱)
این واقعه، که درباره داود نبی(ع) و دو دادخواه است، نکاتی بنیادین درباره عدالت قضایی و شیوه رسیدگی عادلانه دارد که می‌تواند برای اصلاح و تسریع فرآیند دادرسی در نظام حقوقی امروز الهام‌بخش باشد.
پیامبر اسلام(ص) فرمودند:
«عَدلُ ساعَةٍ خَیرٌ مِن عِبادَةِ سِتّینَ سَنَةٍ...»
یعنی «یک ساعت عدالت، بهتر از شصت سال عبادت است» (جامع الأخبار: ۴۳۵/ ۱۲۱۶).
در قوانین ایران نیز طبق ماده ۱ آیین دادرسی مدنی، این آیین مجموعه‌ای از مقررات است که باید از آغاز تا صدور حکم در تمامی محاکم رعایت شود. هدف آن تضمین عدالت در روند دادرسی است. با این حال، نگاهی دوباره به آموزه‌های قرآنی می‌تواند ما را در نزدیک‌تر شدن به عدالت واقعی یاری کند.

درس‌هایی از ماجرای داود نبی(ع)

۱. تقدم عدالت بر تشریفات شکلی:
در آیه، خداوند مستقیماً خطاب به پیامبر می‌فرماید. از این می‌توان دریافت که قانون باید چنان تنظیم شود که در هر شرایطی رساندن حق به صاحب حق بر تشریفات اداری مقدم باشد.
۲. حضور هم‌زمان طرفین دعوا در محکمه:
حضرت داود(ع) سخنان هر دو طرف را شنیدند. این تأکید بر ضرورت تقابل مستقیم گفت‌وگوی طرفین در حضور قاضی دارد.
۳. عدم محدودیت زمانی:
در آیه اشاره شده که شاکیان در زمانی غیرمعمول وارد شدند:
«إِذْ دَخَلُوا عَلَىٰ دَاوُودَ فَفَزِعَ مِنْهُمْ».
یعنی داود از ورود ناگهانی آنان ترسید. این می‌رساند که عدالت نباید محدود به ساعات اداری باشد؛ بلکه باید در دسترس عموم در هر زمان قرار گیرد.
۴. عدم محدودیت مکانی:
دادخواهان در محراب بر داود(ع) وارد شدند. یعنی حتی مکان عبادت نیز محل قضاوت شد. این نشان می‌دهد که اجرای عدالت، در هر مکان و موقعیتی، بر هر امر دیگری —even عبادت— تقدم دارد.
۵. دسترسی آسان مردم به مرجع قضایی:
واژه «تَسَوَّرُوا» (بالا رفتن از دیوار) نشان می‌دهد که مردم برای رسیدن به قاضی نباید با موانع اداری روبه‌رو باشند. دستگاه عدالت باید همیشه و به سادگی در دسترس مردم باشد.
۶. سعه صدر قاضی در پذیرش مراجعان:
با وجود اینکه شاکیان بدون رعایت آداب دادرسی وارد شدند، داود(ع) آنان را نپذیرفت بلکه سخنشان را شنید و حکم داد.
«قَالَ لَقَدْ ظَلَمَكَ...»
این یعنی انعطاف در پذیرش شکایات و پرهیز از سخت‌گیری‌های بی‌مورد می‌تواند به عدالت نزدیک‌تر باشد.
۷. تسریع در صدور حکم:
حضرت داود(ع) در همان مجلس حکم را صادر کردند. سرعت در تصمیم‌گیری، در کنار دقت، می‌تواند از اطاله دادرسی جلوگیری کند.

پیشنهاد اصلاحی

از آن جاکه قضاوت، شأن انبیا و معصومین(ع) است و انسان‌ها در معرض خطا هستند، برای کاهش خطای انسانی در صدور احکام و جلوگیری از طولانی شدن دادرسی، پیشنهاد می‌شود: با درخواست یکی از طرفین، پرونده به‌صورت شورایی با سه قاضی بررسی شود. هزینه این نوع رسیدگی می‌تواند توسط متقاضی پرداخت شود و رأی صادره نیز قطعی و غیرقابل تجدید نظر باشد. این روش هم از اطاله دادرسی می‌کاهد و هم عدالت را به واقعیت نزدیک‌تر می‌سازد.

مختصات یک نقطه عطف حقوقی

ادامه از صفحه اول

نکته کانونی در این تحول، ناتوانی اروپایی‌ها در فعال‌سازی موفقیت‌آمیز اسنپ بک است. این مکانیسم که برای بازگرداندن تحریم‌های چندجانبه شورای امنیت در صورت تخلف ایران از برجام طراحی شده بود، در خلأ عملیاتی فرو رفته است. این امر به دلیل مواضع قاطع و مبتنی بر حقوق بین‌الملل چین و روسیه رخ داده است. مکانیسم ماشه (که به طور دقیق‌تر، ارجاع به ماده ۱۲ کنوانسیون وین در مورد حقوق معاهدات یا تفسیر خاصی از بند ۱۱ قطعنامه ۲۲۳۱ است) برای اعمال مجدد تحریم‌ها نیازمند اجماع یا حداقل عدم مخالفت اکثریت اعضای شورای امنیت بود. این سازوکار، به خودی خود، یک ابزار چندجانبه پیچیده بود که اجرای موفقیت‌آمیز آن وابسته به حفظ اجماع در بالاترین سطح بین‌المللی بود. صورت مسئله گویاست: چین و روسیه، با استناد به این خروج غیرقانونی، هرگونه اقدام آتی اروپا برای "بازگرداندن" تحریم‌هایی که پیش‌تر لغو شده بودند را فاقد وجاهت قانونی دانستند. استدلال اصلی آن‌ها بر این مبنا بود که اگر یکی از طرفین (ایالات متحده) اساس توافق (برجام) را نقض کند، نمی‌تواند از سازوکارهایی که برای اجرای آن توافق طراحی شده‌اند، برای اعمال فشار مجدد بهره ببرد، به ویژه زمانی که طرف مقابل (ایران) همچنان در چارچوب نظارتی باقی مانده است. این موضع‌گیری، تروئیکای اروپایی را نیز در موقعیت حقوقی -عملیاتی دشواری قرار داده است. این گروه کور، محصول ناتوانی غرب در فهم و هضم واقعیاتی بود که جمهوری اسلامی ایران قبل از اعمال مکانیسم ماشه نسبت به آن هشدار داده بود. این بن‌بست نشان می‌دهد که ابزارهای فشار حقوقی، به ویژه در ساختارهای چندجانبه مانند سازمان ملل، تنها تا زمانی مؤثرند که اجماع بین همه اعضای دائمی شورای امنیت سازمان ملل متحد حفظ شود. زمانی که این اجماع از بین برود، آن سازوکارها به ابزارهای سیاسی بی‌خاصیت تبدیل می‌شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۷۷۳-۱۴۰۴/۷/۱ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- آقای پرویز نوری به ش.ش ۲۵ کدملی ۲۸۳۰۵۱۱۹۲۱ صادره فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۷/۴۸ مترمربع قسمتی از شماره ۱۱۳۷- فرعی از ۱۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت محمدعلی نوری کلاسه ۱۳۶۷-۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۷
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۵۴۳-۱۴۰۴/۶/۸ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- آقای سعید طالب زاده به ش.ش ۰ کدملی ۲۹۱۰۰۳۸۲۵۴ صادره فرزند کرم علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۹/۶۶ مترمربع قسمتی از شماره ۵۵۰- فرعی از ۲۷۲- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت زلفعلی آقازاده کلاسه ۲۴۴-۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۷
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر های شماره ۳۷۷۲ و ۳۸۱۱ و ۳۸۱۸ و ۲۵۲ و ۵۶۵۸-۱۹ و ۲۹ و ۲۴ و ۰۶۰۵ و ۰۹/۰۱ و ۰۵ و ۰۱ و ۰۷/۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- آقای وحید شمس علی به ش.ش ۲۱۸ کدملی ۲۸۳۰۷۲۵۳۳۶ صادره فرزند صفردر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۵/۲۶ مترمربع قسمتی از شماره ۷۲۰ فرعی از ۶- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت علی محمدی کلاسه ۵۰۹-۱۴۰۴
۲- آقای یوسف مشهدی زاده به ش.ش ۲۳۴ کدملی ۲۸۳۰۷۱۹۸۰۸ صادره فرزند سلطانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱۵/۷۴ مترمربع قسمتی از شماره- فرعی از ۱۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت محمدعلی نوری کلاسه ۴۱۷-۱۴۰۴
۳- آقای نعمت مصطفی زاده به ش.ش ۹۳۲۴ کدملی ۲۸۳۰۰۹۲۷۱۶ صادره فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶۸ مترمربع قسمتی از شماره ۹۸۱- فرعی از ۶- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت مشاعی متقاضی و از نسق زراعی ابوالفتح بابازاده کلاسه ۱۱۰-۱۴۰۴
۴- آقای حسن سعیدیان به ش.ش ۱۸۴ کدملی ۴۹۲۹۶۰۸۴۴۹ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۸۳/۳۰ مترمربع قسمتی از شماره ۲۱۲- فرعی از ۵۰- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت قاسم عزیززاده کلاسه ۵۰۲-۱۴۰۲
۵- آقای حسن سعیدیان به ش.ش ۱۸۴ کدملی ۴۹۲۹۶۰۸۴۴۹ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۲۵/۰۹ مترمربع قسمتی از شماره ۲۸۷ از ۵۰- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت قاسم عزیززاده کلاسه ۵۰۱-۱۴۰۲
۶- آقای حسن سعیدیان به ش.ش ۱۸۴ کدملی ۴۸۲۹۶۰۸۴۴۹ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۵۸/۸۹ مترمربع قسمتی از شماره ۲۲۱- فرعی از ۵۰- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت قاسم عزیززاده کلاسه ۵۰۰-۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۷
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عباسعلی خشنودی فرزند خداداد به ش.ش ۳۴۹۰۲۱۳۳۲۷ و ش.م ۳۴۹۰۲۱۳۳۲۷ صادره از بوشهر در قسمتی از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۰/۰۵ مترمربع پلاک ۱۱۷ فرعی از ۳۳۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۸۸/۱ اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۷
شناسه آگهی: ۲۰۱۰۸۱۵
شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

==========

آگهی مزایده اتومبیل (سند رهنی)

به موجب پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۱۴۸ له آقای بهرام قوجیق فرزند کریم بردی (مرتهن) و علیه آقای زاهد بساوند (راهن) فرزند آقای منصور بساوند فرزند انه قربان و (به ولایت از راهن) مستند به شماره قرارداد سند رهنی ۱۱۲۸۴-۱۴۰۳/۵/۹ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۵۰ بندرترکمن در قبال مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) در وثیقه بستانکار مذکور قرار گرفته که خودرو مورد وثیقه مربوط به مدیون مذکور عبارت است از یک دستگاه خودرو سواری سمند LX به رنگ سفید روغنی مدل یکهزار و سیصد و نود (۱۳۹۰) و بشماره انتظامی ایران ۶۹-۴۶۹ ج ۹۱ (نود و یک ج چهارصد و شصت و نه ایران شصت و نه) شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۲۸۵۷۲ و شاسی NAACA1CB2BF238801 می باشد و در قبال طلب فوق بانضمام حق الاجرا پرونده مورد الاشاره به میزان ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و پنج میلیون ریال) توسط واحد اجرای اسناد رسمی این اداره توقف فیزیکی و ربابر نظریه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۰ (دهم مهرماه یکهزار و چهارصد و چهار) کارشناس رسمی دادگستری مشخصات و وضعیت آن بشرح ذیل می باشد: موتور بعلت نداشتن باطری روشن نشد و دارای چهار سیلندر و دوگانه سوز، تعداد محور دو تعداد چرخ چهار و پلاکت مشخصات و پلاکت بدنه دارد و دارای رنگ خوردگی مجدد در اثر تصادف قبلی و وضعیت اتاق و بدنه درب موتور، گلگیر عقب چپ درب جلو گلگیر جلو دارای رنگ و سقف اتاق زنگ زدگی و وضعیت داخلی اتاق نیاز به بازسازی و صندلی و داشبورد نیاز به تعمیرات دارد، گیربکس و دیفرانسیل فرسایشی و سپر جلو و عقب فرسودگی دارد و لاستیک ها نیز فرسوده و شیشه ها سالم می باشند و برابر اعلام وکیل بستانکار فاقد بیمه می باشد که بمبلغ ۲,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هشتصد و بیست میلیون ریال) که به دلیل عدم وصول اعتراض قطعیت یافته است ارزیابی گردیده و خودرو مذکور واقع در پارکینگ محمدی بندرترکمن می باشد. چنانچه بابت بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده، اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده، داشته باشد و مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی (حق الاجرا) زائد بر مبلغ مزایده (که بصورت نقدی وصول می گردد) برعهده برنده مزایده می باشد و هزینه های قانونی وفق مقررات وصول خواهد شد لذا مزایده از ساعت ۹ (نه) صبح الی (دوازده) ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۸/۷ (هفتم آبان ماه سال یکهزار و چهارصد و چهار) در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک بندرترکمن بنشانی بندرترکمن، خیابان جمهوری نه تشکیل و از مبلغ ارزیابی مندرج شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد فروخته خواهد شد و طبق بند ۶ از فراز المادة ۱۲۱ آئین نامه اجرایی پرداخت بدهی های مربوطه به عهده برنده مزایده بوده و مزایده حضوری و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و خریداران مکلفند ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت جهت شرکت در مزایده تودیع و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ مزایده نسبت به واریز مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام نمایند در غیر اینصورت مبلغ تودیعی (ده درصد وصولی) به هیچ عنوان قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد، در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت بدهی یا جلب رضایت بستانکار نماید از انجام مزایده خودداری می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و این آگهی وفق آئین نامه اجرایی، فقط در یک نوبت منتشر و پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت سازمان محترم ثبت اسناد کشور قرار خواهد گرفت.
تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۷ (بیست و هفتم مهرماه سال یکهزار و چهارصد و چهار)
م.الف: ۲۶۴
امید اسماعیلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

==========

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت نیک بهار سبزگستر تهران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۹۹۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۸۵۶۰۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ در ساعت ۱۷ در مرکز اصلی شرکت واقع در استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بخش مرکزی - شهر مشهد - تربیت - بلوار صدف ۳۰ - کوچه آموزگار شهید رجایی ۵۸ (صدف ۳۰/۷) - پلاک ۴ - طبقه ۵ - واحد ۱۳ کدپستی ۹۱۸۸۳۳۱۹۶۷ حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: ۱- انتخاب اعضای هیات مدیره
۲- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل