رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۲۵۶ ■ روزنامه صبح ایران

کلید حل مشکل همچون گذشته سازگاری با منابع محدود آب است

باروَرسازی ابرها معجزه نمی کند

گروه اجتماعی

وزارت نیرو اعلام کرده از نیمه آبان عملیات باروَرسازی ابرها را در ۴ حوضه آبریز دریاچه ارومیه، زاینده‌رود، خراسان رضوی و تهران آغاز می کند، اما آیا این ایده در عمل موفق خواهد بود و با دستکاری و باروری مصنوعی ابرها می توان از بحران آب عبور کرد؟

پاسخ به این پرسش، باتوجه به اینکه بیش از ۵۰ کشور جهان پروژه هایی برای بارش های بیشتر اجرا کرده اند؛ دشوار نیست، چراکه نتایج آن به صورت علمی مورد تأیید فراگیر جامعه علمی نبوده است. کما اینکه عیسی بزرگ زاده، سخنگوی صنعت آب کشور نیز اذعان کرده است که براساس «تجربیات جهانی» باروَرسازی ابرها ممکن است بین ۵ تا ۱۵ درصد افزایش بارش را در مناطق هدف به همراه داشته باشد، اما به دلیل وابستگی به شرایط جوی و وجود ابرهای مناسب، به عنوان منبعی مطمئن برای تأمین آب شرب در نظر گرفته نمی شود.

بنابه اظهارات بزرگ زاده اگرچه باروَرسازی به تنهایی نمی تواند مشکلات کم آبی را حل کند، اما به عنوان راهکاری تکمیلی در کنار سایر برنامه ها، به بهبود وضعیت منابع آبی کمک خواهد کرد.

صاحب نظران هم معتقدند کشور ما همواره خود را با شرایط اقلیمی گرم و خشک و بیابانی این سرزمین وفق داده و در حال حاضر نیز نسخه اثربخش همان سازگاری با کم آبی و مدیریت مصرف است. این گروه از صاحب نظران بر این باورند که سیاست گذاری مبتنی بر راهکارهای پایدار و عادلانه، کلید مدیریت بحران آب است. از جمله راهکارهای پایدار این است که برداشت از آب های تجدید پذیر کاهش یابد. از طرفی اولویت بندی مدیریت تقاضا، اجرای روش های کم مصرف در حوزه کشاورزی و بازسازی شبکه های آبیاری با مدیریت حوضه های آبریز می تواند به عنوان دیگر راهکارهای پایدار مدنظر قرار گیرد. آن طور که مسعود امیرزاده در قامت کارشناس و پژوهشگر حوزه آب می گوید: «باروَرسازی ابرها می تواند در صورت تأمین منابع مالی کافی در قالب یک پروژه تحقیقاتی و علمی دنبال شود و اشکالی به این مسئله وارد نیست، اما باید در نظر داشت که این روش بسیار گران و احتمال موفقیت آن کم است. از سوی دیگر قادر نیست مشکل را به شکل اساسی برطرف کند و با توجه به هزینه گزافی که تحمیل می کند، اقدام مؤثر و اصولی ای قلمداد نمی شود. ضمن آنکه در تجارب موفق جهانی نیز، باروَرسازی در یک نقطه و بارش در نقطه دیگری رخ داده است.»

امیرزاده در ادامه هشدار می دهد که «اقدامات این چنینی در کشور ما، به دلیل محدودیت منابع مالی به صرفه نیست و ذهن سیاستگذاران را از اقدامات ناظر بازچرخانی آب، احیای آبخوان ها و سازگاری با کم آبی منحرف می کند. این تمرکز نادرست، اجرای سیاست های پایدار را به تعویق انداخته و انگیزه بخش های مختلف برای مشارکت در مدیریت مصرف، مانند اصلاح الگوی کشت و بهینه سازی آبیاری را کاهش و فرهنگ صرفه جویی را تضعیف می کند.»

احدوظیفه رئیس مرکز ملی اقلیم سرپرست بحران خشکسالی سازمان هواشناسی نیز پیش از این گفته بود: «شرکت های فعال در این حوزه ادعا می کنند بارش را ۱۰ تا ۲۰ درصد افزایش می دهند، اما تحقیقات آکادمیک معتبر معمولا چنین ادعایی را تأیید نمی کنند و با روش های مختلف ثابت شده که نتایج تا حد اعلام شده تغییر بارش صحیح نیست.»

انجمن هواشناسی کشور هم پیش تر اعلام کرده بود که امکان انجام اثربخش باروری ابرها را به طور کامل رد می کند و آن را روشی ناکارآمد و پرهزینه می داند.

بنابراین باروَرسازی ابرها را نمی توان به دلیل عدم قطعیت در نتایج، جایگزین راهکارهای اساسی یاد شده کرد و این فناوری باید صرفا به عنوان بخشی از یک استراتژی جامع در نظر گرفته شود.

محمدبهنام رسولی نیز در قامت کارشناس آب به همین موارد اشاره دارد. او در گفت وگو با «رسالت» تأکید می کند: «نباید نگاه ها به باروَرسازی ابرها به عنوان چوب جادویی باشد که مشکل کمبود بارش ها را برطرف یا تسکین دهد. درواقع کلید حل مشکل همچون گذشته سازگاری با منابع محدود آب و ایجاد تاب آوری برای مواجهه و عبور سلامت از دوره های خشکسالی است؛ رفتار و کرداری که در پارادایم های مدیریتی بدنه حاکمیتی آب در حال حاضر کمتر به چشم می خورد.»

مشروح این گفت وگو را در ادامه از نظر می گذرانید.

***

جناب بهنام، درحالی که ایران بایکی ازشدیدترین بحران های آبی ۶ دهه گذشته مواجه است، وزارت نیرو باروَرسازی ابرها را به عنوان راهکاری تکمیلی برای افزایش بارش درمناطق پرتنش آبی مانند تهران، زاینده‌رود و تبریز با شدت بیشتری دنبال می کند. بااین حال، اثربخشی ناچیز این اقدام، پرسش هایی را به ذهن متبادر می کند. کارشناسان نیز تأکید دارند که بدون توجه به راهکارهای اصولی، این فناوری نمی تواند اقدامی مؤثر برای مقابله با بحران کم آبی باشد. تحلیل شما در این باره چیست؟

همان طور که اشاره کردید باروَرسازی ابرها نه یک راه حل بلکه صرفا به عنوان یک اقدام تکمیلی و البته موضعی قابل بحث و طرح است. برای وقوع پدیده بارش، سه شرط اصلی مورد نیاز است، وجود توده های مرطوب و ابرهای باران زا، ارتفاع و دمای مناسب بارش برای ابرود نهایت وجود هسته های بارش که ذرات بسیار ریز آب موجود در ابر را گرد خود جمع کند و به وزنی برساند که جاذبه زمین آن را به سمت خود بکشد و درنهایت بارش صورت بگیرد. اقدامی که درروند باروَرسازی ابرها صورت می گیرد مشخصا متمرکز بر شرط پایانی است بدین معنی که در شرایط حضور توده هوا و ابر با رطوبت کافی و در ارتفاع و دمای مناسب، با تقویت هسته های تراکم از طریق پاشش موادی نظیر ید نقره توسط هواپیما یا ژنراتور زمینی، زمینه تشکیل و رشد بلورهای یخ در ابرهای سردورشد قطرک های درون ابرهای گرم تقویت شده و درنتیجه افزایش بارش صورت می گیرد.

این در حالی است که عامل اصلی محدودیت زا در بارش در پهنه سرزمینی ایران، نبود توده هوای مرطوب و بارشی در غالب ایام سال است. توده های مرطوب برخاسته از دریای مدیترانه یا دریای سرخ نیز تا پیش از ورود به فلات مرکزی ایران عمدتا بخش زیادی از ظرفیت بارش خود را در مسیر از دست می دهد و این روند کاهشی رطوبت توده های جوی از غرب تا شرق کشور نیز تداوم می یابد. در رابطه با عامل دوم نیز، اما واگرایی های فراوانی وجود دارد که بر عدم قطعیت کارایی اقدام باروَرسازی ابرها می افزاید.

> **محمدبهنام رسولی- کارشناس آب: «نباید نگاه ها به باروَرسازی ابرها به عنوان چوب جادویی باشد که مشکل کمبود بارش ها را برطرف یا تسکین دهد. درواقع کلید حل مشکل همچون گذشته سازگاری با منابع محدود آب و ایجاد تاب آوری برای مواجهه و عبور سلامت از دوره های خشکسالی است؛ رفتار و کرداری که در پارادایم های مدیریتی بدنه حاکمیتی آب در حال حاضر کمتر به چشم می خورد**

ضمن اینکه باتوجه به ابعاد توده های هوایی و جریان های جوی، عملا سطح تأثیر پایگاه های زمینی و یا دامنه پرواز و پاشش هواپیماها به میزانی نیست که بتواند در ابعاد یک حوضه آبریز تأثیر چندانی بر بارش ایجاد کند. پس نباید نگاه ها به باروَرسازی ابرها به عنوان چوب جادویی باشد که مشکل کمبود بارش ها را برطرف یا تسکین دهد. درواقع کلید حل مشکل همچون گذشته سازگاری با منابع محدود آب و ایجاد تاب آوری برای مواجهه و عبور سلامت از دوره های خشکسالی است؛ رفتار و کرداری که در پارادایم های مدیریتی بدنه حاکمیتی آب در حال حاضر کمتر به چشم می خورد.

گروهی از کارشناسان معتقدند، باتوجه به شدت بحران آب که ریشه در مسائل مدیریتی دارد، تمرکز بیش از حد بر راهکارهایی مانند باروَرسازی ابرها بدون پرداختن به ریشه های اصلی بحران، این گمان را تقویت می کند که این برنامه ها ممکن است بیشتر جنبه تبلیغاتی داشته و در کوتاه مدت خیال افکار عمومی را آسوده کند، این طور نیست؟

متأسفانه همین طور است. در مدیریت منابع آب ایران بانوعی از پوپولیزم مواجه هستیم. بدین معنی که تصمیم گیران و سیاستگذاران از گذشته ترجیح داده اند تا به جای پذیرش نقش تصمیمات و اقدامات خود در بروز شرایط حاکم بر وضعیت و بروز تنش های آبی، ذهن و افکار عمومی را به سمت عوامل دیگری نظیر خشکسالی های هواشناسی و یا حتی تغییرات اقلیمی سوق دهند. گرچه هر دو این عامل در موجودیت آب تأثیر دارد ولی عامل اصلی بحران های حاضر به ویژه در کسری تجمعی صورت گرفته در حوزه آب های زیرزمینی، سوء مدیریت و سیاست های اشتباهی نظیر کشت محصولات آب بر در حوزه کشاورزی و توسعه مصارف بدون پشتوانه منابع مورد نیاز بوده است. همین روال برای نگاه به آینده هم وجود دارد و به جای پرداختن به مقوله کاهش مصارف و تعادل بخشی به منابع موجود، شعارها و راه حل ها به سمت انتقال آب از دریا یا باروَرسازی ابرها می رود.

تردیدی نیست که در مقابله با خشکسالی، باید تمرکز اصلی بر مدیریت جامع و پایدار منابع آب باشد. راهکارهای کارآمدتر شامل مدیریت تقاضا و مصرف آب (مانند کشاورزی نوین، کاهش هدررفت و بازچرخانی آب)، حفاظت از منابع آبی (احیا و نگهداری آبخوان ها و تالاب ها) و سیاست گذاری بلندمدت اما چرا معمولا این گونه راهکارها کمتر مورد توجه است و اکنون عیسی بزرگ زاده، سخنگوی صنعت آب کشور اعلام کرده است که «باروَرسازی ابرها» به عنوان یکی از برنامه های قدیمی وزارت نیرو برای مقابله با خشکسالی، در پاییز سال جاری با «شدت بیشتری» اجرا خواهد شد. این درحالی است که مسئله باروَرسازی ابرها بسیار هم پرهزینه است و اتفاقا بسیاری از راهکارهایی که کارشناسان سال هاست ارائه می دهند، آن قدر هزینه بردار نیست و صرفا به عزم و اراده جدی نیاز دارد. دیدگاه شما چیست؟

واقعیت این است که کشور در شرایطی گرفتار شده است که در بسیاری موارد من جمله در موضوع مدیریت منابع آب، هزینه های اقدام از عدم اقدام بیشتر است. مثال واضح در این رابطه بحث یارانه سوخت و قیمت بنزین است که دولت ترجیح می دهد تا هزینه سربار یارانه سوخت و قاچاق سوخت را بر دوش کشد ولی تبعات و تنش های اجتماعی و اقتصادی اصلاح قیمت و ساماندهی به مدیریت مصرف را نپذیرد. مشابه همین موضوع در حوزه آب هم وجود دارد. برای حفاظت و تعادل بخشی به منابع آب ناگزیریم تا در زمینه توسعه ناپایدار صورت گرفته تجدیدنظر و عقب گرد انجام دهیم. دریاچه ارومیه احیا نخواهد شد مگر اینکه سدهای بی شمار ساخته شده بر سرشاخه های ورودی به دریاچه از مسیر آب کنار بروند و بالطبع هزاران هکتاری که با آب های نگه داشته شده بر پشت سدها به زیر کشت رفته اندمجدد به وضعیت اولیه برگردند. برای پیشبرد چنین اقداماتی، گام اول پذیرش اشتباهات و خطاهای گذشته است، گام دوم برنامه ریزی برای جبران خطاها با حداکثر ملاحظات برای کاهش تبعات اجتماعی و اقتصادی و به ویژه معیشت مردمی است که با تشویق حاکمیت به سرمایه گذاری چه در بخش کشاورزی، چه صنعت و چه سایر مصارف (بدون آنکه پشتوانه پایداری در بخش منابع وجود داشته باشد) سوق داده شده اند و درنهایت شهامت اجرای برنامه ها است. به نظر هنوز سیاستمداران و تصمیم گیران ما حاضر نیستند تا مرحله اول را پشت سر بگذارند و مسئولیت شرایط حاضر را برعهده گیرند و به جای آن ترجیح می دهند تا با راهکارهایی مثل انتقال آب یا باروَرسازی و... که ضمن هزینه های سرسام آور اجرا و پیاده سازی بر ناپایداری منابع و توسعه در آینده هم می افزاید تمرکز کرده و افکار عمومی را به بیراهه ببرند.

نکته

چالش‌ها و الزامات واگذاری باشگاه‌های پرسپولیس و استقلال در بازار سرمایه

مقدمه:

خصوصی سازی باشگاه های ورزشی یکی از گام های مهم در راستای کاهش تصدی گری دولت و افزایش بهره وری اقتصادی است. در همین راستا، باشگاه های پرسپولیس و استقلال به عنوان دو قطب بزرگ فوتبال ایران، پس از سال ها کشمکش، در فرآیند ارزش گذاری قرار گرفته و در بازار سرمایه عرضه شدند. این گزارش به بررسی چالش ها و ارائه راهکارهایی در مسیر تحقق خصوصی سازی واقعی و پایدار این باشگاه ها می پردازد.

در اوایل اردیبهشت سال ۱۴۰۳، سرانجام پس از سال ها کشمکش، با ارزش گذاری باشگاه های پرسپولیس و استقلال و عرضه آن ها در بازار سرمایه، سهام عمده این دو باشگاه به صورت بلوکی به بانک ها و هلدینگ خلیج فارس واگذار شد.

با توجه به ویژگی های خاص باشگاه های ورزشی و تفاوت های عمده آن ها با شرکت های تجاری، تولیدی و صنعتی، به ویژه وجود ذی نفع سوم یعنی هواداران، که در کنار سهامداران و مدیران نقش پررنگی در موفقیت باشگاه ایفا می کنند، این واگذاری با چالش های متعددی مواجه شده است. از جمله:

۱. آیا مدیران باشگاه باید دارای سابقه ورزشی باشند یا تجربه مدیریتی در حوزه های مالی و اقتصادی؟

۲. مدیر باشگاه باید پاسخگوی چه کسی باشد: سهامدار یا هوادار؟

۳. منابع درآمدی باشگاه چگونه تأمین خواهد شد و پیش بینی سود و زیان آن از چه طریق امکان پذیر است؟

۴. سهامداران با ریسک جدی از سوی هواداران مواجه اند. آن ها علاوه بر پاسخگویی به سهامداران، باید نسبت به خواسته های هواداران نیز پاسخ گو باشند. شکست تیم ممکن است نه تنها زیان مالی برای سهامداران در پی داشته باشد، بلکه اعتبار و برند آن ها را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

۵. تأثیر مستقیم عملکرد ورزشی تیم بر ارزش سهام باشگاه و شرکت های سهامدار، که در صورت ناکامی ورزشی می تواند منجر به افت ارزش بازار سهام شود.

۶. عدم تطابق قوانین و مقررات حاکم بر شرکت های بورسی با سازوکار اجرایی باشگاه های ورزشی، از جمله نحوه انتخاب مدیران، ساختار کمیته های تخصصی و سایر الزامات قانونی.

۷. به دلیل مناسبات خاص حاکم بر باشگاه های ورزشی، از جمله دخالت نهادهای بیرونی نظیر وزارت ورزش و فدراسیون ها، انتظار سودده ی و فعالیت انتفاعی باشگاه ها چه طریق امکان پذیر است؟

۴. سهامداران با ریسک جدی از سوی هواداران مواجه اند. آن ها علاوه بر پاسخگویی به سهامداران، باید نسبت به خواسته های هواداران نیز پاسخ گو باشند. شکست تیم ممکن است نه تنها زیان مالی برای سهامداران در پی داشته باشد، بلکه اعتبار و برند آن ها را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

۵. تأثیر مستقیم عملکرد ورزشی تیم بر ارزش سهام باشگاه و شرکت های سهامدار، که در صورت ناکامی ورزشی می تواند منجر به افت ارزش بازار سهام شود.

۶. عدم تطابق قوانین و مقررات حاکم بر شرکت های بورسی با سازوکار اجرایی باشگاه های ورزشی، از جمله نحوه انتخاب مدیران، ساختار کمیته های تخصصی و سایر الزامات قانونی.

۷. به دلیل مناسبات خاص حاکم بر باشگاه های ورزشی، از جمله دخالت نهادهای بیرونی نظیر وزارت ورزش و فدراسیون ها، انتظار سودده ی و فعالیت انتفاعی باشگاه ها در قالب یک بنگاه بورسی چندان واقع بینانه نیست. این عوامل وده ها مورد دیگر، باعث می شوند باشگاه های ورزشی در معرض ریسک بالا قرار گرفته و سرمایه گذاری در آن ها برای سهامداران پرریسک و حتی زیان بار باشد.

پیشنهادها:

۱. مدیری در رأس باشگاه قرار گیرد که توانایی اداره یک شرکت بورسی را مطابق با تمام قوانین و الزامات بازار سرمایه داشته باشد، بتواند فرصت های سودآور را شناسایی کند و تمرکز خود را بر افزایش بهره وری از برند تیم ها معطوف کند. در این مسیر، استفاده از معاونان ورزشی متخصص که از میان اهالی ورزش انتخاب می شوند، می تواند هم کارکرد حرفه ای باشگاه را تضمین کند و هم به انتظارات هواداران پاسخ دهد.

۲. بانک ها و بنگاه های دولتی و نیمه دولتی، با درک صحیح از ماهیت پرریسک مدیریت باشگاه های ورزشی، هر چه سریع تر سهام خود را به افراد واجد شرایط و متخصص در حوزه های مرتبط واگذار نمایند. این اقدام، نه تنها زمینه را برای مدیریت حرفه ای و کارآمد فراهم می کند، بلکه مانع از آن می شود که شکست های احتمالی ورزشی باشگاه، زیان مضاعفی به دارایی سهامداران این نهادها وارد ساخته و اعتبار و سرمایه آن ها را با خطر مواجه سازد. درواقع، این خروج هوشمندانه می تواند راهی برای نجات از ورطه ای باشد که در صورت استمرار روند فعلی، تبعات سنگینی به همراه خواهد داشت.

نتیجه گیری:

خصوصی سازی باشگاه های ورزشی در ایران نیازمند شناخت دقیق از ساختار و کارکرد این نهادها، به ویژه در بستر اجتماعی و فرهنگی خاص کشور است. ترکیب انتظارات اقتصادی با انتظارات اجتماعی (نظیر رضایت هواداران) فرآیند مدیریت این باشگاه ها را پیچیده تر می سازد. راهکارهایی همچون حرفه ای سازی مدیریت، واگذاری واقعی مالکیت و تدوین چارچوب های تطبیقی میان قوانین بورسی و نیازهای خاص باشگاه های ورزشی می تواند مسیر این واگذاری را هموارتر سازد.

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۰۰۷۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابوالفضل رباحی وزواری فرزند کاظمعلی به شماره ملی ۲۲۴۹۹۸۱۳۲۹ و شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره کردکوی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۵۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی آقای بابا اسلامی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۸

م.الف: ۲۵۷

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۱۹۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض خانم نرجس مسعودی دشتی فرزند جمال به شماره ملی ۲۲۴۹۵۵۷۸۴۵ و شماره شناسنامه ۶۶ صادره کردکوی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۴۸/۸۵ متر مربع جزء پلاک ۱۹۸۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی آقای جبار کرد افشاری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۸

م.الف: ۲۵۶

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۰۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۶/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۷۶ خانم اعظم پاریز به ش.ش ۸۰۸ و به ش.م ۳۹۶۱۶۵۲۷۰۸ فرزند حسین در شش‌دانگ یکباب محوطه به مساحت ۱۱۱/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳- اصلی بخش ۲ نهاوند قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (خانم خانمها ظفری) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۸ م الف ۱۹۲۹۳

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۵۵۲ خانم معصومه مظاهری به ش.ش ۱۱۸۸ و به ش.م ۳۹۶۱۹۲۵۶۰۷ فرزند هوشمند در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۴۳/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵- اصلی بخش ۲ نهاوند روستای جهان آباد قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (باوندعلی زمانیان) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن عبارتست از: با حقابه طبق قانون مقررات توزیع عادلانه آب از نهر شعبان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۸ م الف ۱۹۲۷۹

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۹۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۸۹ خانم فاطمه خزائی به ش.ش ۳۲ و به ش.م ۳۹۶۲۶۷۹۴۴۸ فرزند ولی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۷۰۵۰/۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای عبدالملکی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن عبارت است از: برابرنامه شماره ۲۹/۰۴/۵۸۹/۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ مدیریت منابع آب شهرستان نهاوند مقدار ۲۹۷/۶۹ مترمربع در محدوده حریم سیلگاه قرار دارد.

۲- برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۹۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۸۸ خانم فاطمه خزائی به ش.ش ۳۲ و به ش.م ۳۹۶۲۶۷۹۴۴۸ فرزند ولی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۱۳۱/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای عبدالملکی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن عبارت است از: برابرنامه شماره ۲۹/۰۴/۵۹۰/۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ مدیریت منابع آب شهرستان نهاوند مقدار ۸۸۱/۴۲ مترمربع در محدوده حریم سیلگاه قرار دارد.

۳- برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۱۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۹۰ خانم فاطمه خزائی به ش.ش ۳۲ و به ش.م ۳۹۶۲۶۷۹۴۴۸ فرزند ولی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۷۲۲۶/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای عبدالملکی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۸ م الف ۱۹۲۸۴

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۳۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۴۵ آقای محمدرضا فرزان مهر به ش.ش ۴ و به ش.م ۲۰۰۲۹۹۴۲۷۷ فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه پرورش ماهی به مساحت ۳۲۹۳/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۹۹۰ فرعی از ۷- اصلی بخش ۲ نهاوند روستای شعبان قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن عبارت است از: برابرنامه شماره ۲۹/۰۴/۵۷۳/۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ مدیریت منابع آب شهرستان نهاوند مقدار ۱۶۳۳/۱۳ متر در محدوده حریم رودخانه گاماسیاب قرار دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۸ م الف ۱۹۲۹۱

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۵۲۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مصطفی سارانی فرزند نوروز به شناسنامه شماره ۴۸۶۰۰۸۹۷۸۲ کدملی ۴۸۶۰۰۸۹۷۸۲ صادره از کلاله در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۷۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۳۳ فرعی از ۱۷۳ - اصلی واقع در قریه بایندر بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای/خانم نوروز سارانی محرز گردیده است ،لذا به منظور اطلاع عمو