آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا هاشمیان اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۲۳۷۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ باتسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۶۰۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ دفترخانه ۱۳۴۵ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سندمالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۷۰۱ فرعی از ۹۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۵۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۱/۴۳ مترمربع واقع در سمت شرقی طبقه دوم بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ مترمربع ذیل ثبت ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۹۳۴۲ به شماره چاپی ۸۰۵۶۳۸ در مالکیت زهرا هاشمیان فرزند سیدحسین به ش.ش ۶۰۷۶ ت.ت ۱۳۲۱/۷/۳ صادره از آران و بیدگل دارای ش.م ۶۱۹۹۲۲۲۹۳۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۵۵۳ تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۲ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است به علت گم شدن مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

امید ملک
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
م الف ۱۴۷۸۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۶۶۵

وفق مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و تبصره ذیل آن و همچنین پیرو آگهی نوبتی پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۶۶۵ که طبق ماده فوق الذکر آگهی نوبتی آن می بایست همزمان (۱۴۰۴/۸/۱) منتشر شود اینک برابر ماده ۱۴ قانون ثبت آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور با مشخصات ذیل منتشر می شود:

پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۶۶۵ به نام آقای صابر استادی اوغانی نام پدر ابراهیم به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰/۴۸ متر مربع واقع در بخش ده تهران - استان تهران شهرستان تهران خیابان دستغیب غربی - کوچه زینل نژاد - کوچه دلپسند - پلاک ۲۳

تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۹/۹

لذا بموجب مادتین فوق الذکر و همچنین رعایت مقررات ماده ۱۵ قانون ثبت (عدم تثبیت مجاورین) از صاحبان املاک و مجاورین پلاک های فوق الذکر دعوت می شود در وقت مقرر تحدید حدود که از ساعت ۱۰ صبح شروع می شود در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی ایشان حاضر باشند تحدید حدود با معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراضات تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض می بایستی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تسلیم نماید و بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید ضمنا طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون مصوب ۱۳۷۵/۳/۲۵ تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آن ها در مراجع قضایی از بین رفته است معترض می بایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی محل وقوع ملک تسلیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۷/۳۰
م الف ۱۴۷۸۵

امید ملک
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث به شماره چاپی ۴۴۳۹۰

شش دانگ یک قطعه زمین به شماره ۲۹۰۸ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۸۲/۵ مترمربع ذیل ثبت ۸۲۹۰۱ صفحه ۱۹۷ دفتر ۲۵۱ به نام آقای امین علی کریمی ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۴۳۹۰ صادر و تسلیم گردیده است و سپس نامبرده برابر دادنامه حصروراثت ۹۹۰۹۹۷۱۰۲۵۵۰۰۲۵۹-۱۳۹۹/۳/۶ فوت نموده و ورثه وی عبارتند محمد و فاطمه و فریده و فرزانه همگی کریمی فرزندان و خانم کبری شیری همسر متوفی می باشند سپس طبق دادنامه حصروراثت ۹۸۰۹۹۷۱۰۲۵۷۰۲۰۰۳-۱۳۹۸/۱۲/۶ شعبه ۱۵۷ مجتمع چهار شورای حل اختلاف تهران نیز خانم کبری شیری نیز فوت نموده و ورثه وی عبارتند محمد و فاطمه و فریده و فرزانه همگی کریمی و ورثه دیگری ندارد. اینک نظر به درخواست آقای امیرحسین محمدزاده به وکالت از طرف خانم فرزانه کریمی احدی از ورثات مرحوم امین علی کریمی - تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهمی خود از پلاک ثبتی فوق را نموده اند و اعلام می دارند که اصل سند مالکیت به شماره چاپی ۴۴۳۹۰ نزد محمد کریمی احدی دیگر از ورثات می باشد و از تسلیم آن خودداری می نماید، بر این اساس وفق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب طی اخطار اداری به مشارالیها اخطار تا ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت را جهت اخبار ارائه نماید لیکن پاسخی واصل نگردیده و سوابق حکایتی از ارائه سند مالکیت ندارد لذا بدینوسیله وفق بخش دوم تبصره فوق الذکر مراتب یک نوبت آگهی و اخطار می نماید چنانچه دارنده و یا دارندگان سند مالکیت پلاک مذکور بدون مجوز قانونی ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننماید به نسبت سهم الارث متقاضیه سند مالکیت مشاعی صادر و تسلیم خواهد گردید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۷/۳۰
م الف ۱۴۷۸۲

علی خرازی آذرپور
سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۸۱۴۶

وفق مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و تبصره ذیل آن و همچنین پیرو آگهی نوبتی پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۸۱۴۶ که طبق ماده فوق الذکر آگهی نوبتی آن می بایست همزمان (۱۴۰۴/۸/۱) منتشر شود اینک برابر ماده ۱۴ قانون ثبت آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور با مشخصات ذیل منتشر می شود:

پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۸۱۴۶ به نام آقای داود شوندی نام پدر قاسم به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹/۳۵ مترمربع واقع در بخش ده تهران، استان تهران بلوار استاد معین، خیابان دستغیب غربی، ۱۲ متری امام خمینی کوچه عندلیب پلاک ۵

تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۹/۱۰

لذا بموجب مادتین فوق الذکر و همچنین رعایت مقررات ماده ۱۵ قانون ثبت (عدم تثبیت مجاورین) از صاحبان املاک و مجاورین پلاک های فوق الذکر دعوت می شود در وقت مقرر تحدید حدود که از ساعت ۱۰ صبح شروع می شود در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی ایشان حاضر باشند تحدید حدود با معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراضات تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض می بایستی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تسلیم نماید و بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید ضمنا طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون مصوب ۱۳۷۵/۳/۲۵ تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آن ها در مراجع قضایی از بین رفته است معترض می بایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی محل وقوع ملک تسلیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۷/۳۰
م الف ۱۴۷۷۹

امید ملک
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامحسین سرشار مالک ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به پلاک ثبتی ۲۸۸۷ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و باقی مانده از فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه مسگرآباد در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۷/۱ متر مربع به مالکیت غلامحسین / سرشار فرزند خواجه محمد شماره شناسنامه ۸ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۵۱۵۴ تاریخ ۱۳۹۰/۲/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۶۲۹۸ سری الف سال ۸۵ که در صفحه ۲۶۰ دفتر املاک جلد ۷۲ ذیل شماره ۹۴۷۵ ثبت گردیده است اینک مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که با امضا شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۸۸۵۰ و ۱۸۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۷ دفترخانه ۱۲۷۶ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت نامعلوم مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۷/۳۰
م الف ۱۴۷۸۰

غلامرضا غضنفری
رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۹۴۸

وفق مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و تبصره ذیل آن و همچنین پیرو آگهی نوبتی پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۹۴۸ که طبق ماده فوق الذکر آگهی نوبتی آن می بایست همزمان (۱۴۰۴/۸/۱) منتشر شود اینک برابر ماده ۱۴ قانون ثبت آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور با مشخصات ذیل منتشر می شود:

پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۹۴۸ به نام آقای جبار دریانورد نام پدر ستار به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۳/۰۷ مترمربع واقع در بخش ده تهران، استان تهران، شهرستان تهران انتهای بلوار استاد معین خیابان دستغیب غربی کوچه زینعل نژاد کوچه دلپسند پلاک ۵۱

تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۹/۹

لذا بموجب مادتین فوق الذکر و همچنین رعایت مقررات ماده ۱۵ قانون ثبت (عدم تثبیت مجاورین) از صاحبان املاک و مجاورین پلاک های فوق الذکر دعوت می شود در وقت مقرر تحدید حدود که از ساعت ۱۰ صبح شروع می شود در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی ایشان حاضر باشند تحدید حدود با معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراضات تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض می بایستی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تسلیم نماید و بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید ضمنا طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون مصوب ۱۳۷۵/۳/۲۵ تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آن ها در مراجع قضایی از بین رفته است معترض می بایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی محل وقوع ملک تسلیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۷/۳۰ م الف ۱۴۷۸۴

امید ملک
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی قدیانی فرزند عباس به ش.م ۰۰۷۸۰۱۱۷۷۹ به وکالت از خانم مهناز افشار به موجب وکالتنامه ۶۷۰۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۵ دفترخانه ۸۱۹ تهران و به وکالت از خانم روزیتا نظامی افراشته به موجب وکالتنامه ۶۶۷۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۲ دفترخانه ۸۱۹ تهران و به موجب وکالتنامه ۶۴۰۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ دفترخانه ۸۱۹ تهران و به وکالت از رامبد رضا نظامی افراشته به موجب وکالتنامه ۶۶۷۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۲ دفترخانه ۸۱۹ تهران و به موجب وکالتنامه ۶۶۳۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۰ دفترخانه ۸۱۹ تهران و به وکالت از مهبد رضا نظامی افراشته و به موجب وکالتنامه ۶۴۰۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ دفترخانه ۸۱۹ تهران با تسلیم تقاضا وارده به شماره منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۴۸۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ با شناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۶۰۶۸۰۰۰۸۱۹ با رمز تصدیق ۴۱۴۶۸۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۹ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۲۳ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸۲۳ فرعی از اصلی مذکور مذکور قطعه ۱ در طبقه همکف واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۵۲/۸۵ مترمربع که ۱۶/۸۰ مترمربع آن به صورت بالکن است.

مشخصات مالکیت:

ذیل صفحه ۲۹۸ دفتر املاک جلد ۹۱۶ ذیل شماره ۱۳۷۷۵۰ به شماره چاپی ۵۶۵۶۱۸ به نام یارعلی فرهی ثبت و صادر گردیده است و سپس به موجب سند انتقال شماره ۶۶۱۶۳ مورخ ۸۳/۳/۲۹ دفتر ۵۹۸ تهران به نام هراچیک/کشیش یانس انتقال یافته است و سپس به موجب سند انتقال قطعی ۷۶۳۵ تاریخ ۱۳۸۵/۹/۳۰ دفتر ۶۵۷ تهران به نام مهناز افشار دارای ش.م ۰۰۴۳۶۳۳۲۵۰ ششدانگ عین و نصرت اله نظامی افراشته نسبت به منافع انتقال گردیده است. توضیحا به موجب گواهی حصروراثت ۹۴۸/۱۱۰/۹۲ مورخ ۹۲/۱۲/۶ شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران شادروان نصرت اله نظامی افراشته فوت نموده است و وراث حین الفوتش عبارتند از مهناز افشار (همسر) و مهبد رضا و رامبد رضا و روزیتا (فرزندان) نام خانوادگی هر سه نظامی افراشته

حقوق ارتفاقی:

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۹۲۰۵ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۸۶/۵/۷ که به نفع بانک تجارت ثبت شده رهنی شماره ۱۳۰۷۲۵ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۸۷/۹/۱۰ ثبت شده محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۳۴۳۷۷ و شماره سیستمی ۱۳۹۲۰۵۲۰۱۰۲۵۰۰۱۵۸۸ مورخ ۱۳۹۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک تجارت به مبلغ ۰ ریال به مدت ۱۰۰۰ روز ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۴۵۴۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۲۰۵۲۰۱۰۲۵۰۱۶۱۹۵ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک تجارت به مبلغ ۳/۲۲۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۸۹۵ روز ثبت شده

به علت سهل انگاری در جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
م الف ۱۴۷۸۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۵۳۴ فرعی از ۳۶۵-اصلی

آقای بهرام قاضی لو با کدملی ۴۲۸۳۰۲۶۴۵۱ (اصالتا) مالک پلاک ثبتی فوق ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۱۸۸۰۰۰۰۹۳۵ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۱۸۸۰۰۰۰۹۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۰ تهران با رموز تصدیق ۱۳۶۲۵۷ و ۶۰۶۴۳۹ و با شماره ترتیب ۴۲۵۳۰ و ۴۲۵۳۱ طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۱۴۷۰۳۵۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت سهل انگاری می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان طلق به پلاک ثبتی ۴۵۳۴ فرعی از ۳۶۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۶۰۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۹ سی و نهم بلوک دوم در سمت جنوب شرقی طبقه پنجم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۹۴/۹۵ نود و چهارمتر و نود و پنج دسیمترمربع که مقدار ۳/۱۳ سه متر و سیزده دسیمتر آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه ۲۲ بیست و دو تفکیکی به مساحت ۱۱/۵ یازده متر و نیم واقع در بلوک دوم سمت شرق طبقه همکف به موجب سند انتقال قطعی به شماره ۱۰۹۴۹۷ مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۲ تهران به نام آقای محمدحسن متوسلی ذیل شماره ۲۵۱۷۶ در صفحه ۲۴۰ دفتر املاک جلد ۸۲ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۶۶۹۹۴ سری الف سال - صادر و تسلیم گردیده است. سپس برابر سند انتقال قطعی به شماره ۹۸۶۲ مورخ ۱۳۸۴/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸۴ تهران استان تهران به آقای بهرام قاضی لو فرزند نورالدین ش.ش ۱۰۱۶ ت.ت ۱۳۴۵/۷/۱ دارای ش.م ۴۲۸۳۰۲۶۴۵۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان منتقل و ذیلا ثبت گردیده است. ضمنا ملک موصوف به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۵۸۹۱۷۲۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ صادره از ۰۲۶۵۶- شعبه ۴ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۴ (مبارزه با مواد مخدر) تهران ذیل شماره بازداشتی ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۳۰۳۵۰۳۴ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع - برای مالکیت بهرام قاضی لو بازداشت می باشد. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محمدعلی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
م الف ۱۴۷۸۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۰۵۸۱۸ فرعی از ۴۴۷۶

خانم رقیه الهامی نژاد برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۵۴۰ مورخ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۵۷۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۷ تهران با اعلام اینکه:

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه تفکیکی واقع در طبقه یک به مساحت مترمربع پلاک ثبتی ۵۰۵۸۱۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶۹۸۶ فرعی از اصلی مذکور

بانضمام انباری قطعه ۲

ذیل ثبت شماره ۱۷۱۳۸ صفحه ۱۰۱ دفتر ۱۲۹ شماره چاپی ۷۸۹۲۲۸ به نام رقیه الهامی نژاد ثبت و صادر و تسلیم شده است.

مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت اثاث کشی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

غلامرضا غضنفری
رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران
م الف ۱۴۷۸۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۷۳۰

وفق مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و تبصره ذیل آن و همچنین پیرو آگهی نوبتی پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۷۳۰ که طبق ماده فوق الذکر آگهی نوبتی آن می بایست همزمان ۱۴۰۴/۸/۱ منتشر شود اینک برابر ماده ۱۴ قانون ثبت آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور با مشخصات ذیل منتشر می شود:

پلاک ثبتی ۱۵۷۷۳۰/ ۲۳۹۵ به نام آقای حسینعلی عیسی پور نام پدر یقین علی و خانم شهناز عیسی پور نام پدر الله رضا هریک نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰/۲۱ مترمربع واقع در بخش ده تهران استان تهران شهرستان تهران انتهای خیابان دامپزشکی بعد از خیابان حیدریان پلاک ۱۲۳۰

تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۹/۱۶

لذا به موجب مادتین فوق الذکر و همچنین رعایت مقررات ماده ۱۵ قانون ثبت (عدم تثبیت مجاورین) از صاحبان املاک و مجاورین پلاکهای فوق الذکر دعوت می شود در وقت مقرر تحدید حدود که از ساعت ۱۰ صبح شروع می شود در محل حضور بهم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی ایشان حاضر باشند تحدید حدود با معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراضات تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض می بایستی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تسلیم نماید و بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید ضمنا طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون مصوب ۱۳۷۵/۳/۲۵ تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است معترض می بایست ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی محل وقوع ملک تسلیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.

امید ملک - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
م الف ۱۴۷۹۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳۰