

آیا پیوند صنعت و مسکن، رفاه کارگران را تضمین می کند؟

فرصت خانه‌دار شدن اهل کارخانه



خدمات فنی و مهندسی شود. در شرایطی که دولت با محدودیت منابع عمومی روبه‌رو است، بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش صنعت برای تأمین مسکن نیروی کار، مصداقی از سیاست‌های هوشمندانه و تلفیق توان

تولیدی و اجتماعی کشور است. اگر این روند با دقت و نظارت ادامه یابد، می‌توان امیدوار بود که طرح مسکن کارگری، الگویی کارآمد برای سایر بخش‌های اقتصادی نیز باشد و در نهایت، به تقویت بنیان خانواده کارگری و

استحکام پیوند میان تولید و رفاه اجتماعی بینجامد. در بررسی بیشترین موضوع به گفت‌وگو با سید جمال موسوی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

گروه اقتصادی ادامه از صفحه اول

بر اساس گزارش‌ها، بخشی از این پروژه‌ها وارد فاز اجرایی شده و حدود هشت هزار واحد نیز در حال ساخت هستند؛ نشانه‌ای از آنکه طرح، نه در مرحله شعار، بلکه در مرحله عمل قرارگرفته است. اهمیت این رویکرد از آنجا نشئت می‌گیرد که برای نخستین بار، صنایع بزرگ کشور به‌طور مستقیم در فرآیند تأمین مسکن کارگران مشارکت می‌کنند. در واقع، این برنامه با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی و منابع بخش تولید، بار مالی دولت را کاهش داده و در عین حال، باعث تقویت پیوند میان اشتغال پایدار و رفاه نیروی کار می‌شود. به گفته طاهرخانی، مطابق ماده ۴۹ قانون کار، صنایع می‌توانند تا ۳۰ درصد از هزینه‌های مربوط به مسکن کارگران را به عنوان هزینه قابل قبول خود محاسبه کنند؛ حقی قانونی که اکنون با رویکردی تازه در حال فعال سازی است. از سوی دیگر، فرانزه صادق، وزیر راه و شهرسازی، با اشاره به تأکید رئیس‌جمهور بر ضرورت توجه به دهک‌های پایین درآمدی، اعلام کرده است که تفاهم‌نامه‌های امضاشده با صاحبان صنایع، شامل تأمین مالی، آماده‌سازی زمین و ساخت واحدها توسط خود صنایع خواهد بود. این مدل همکاری، علاوه بر آن که استقلال بخش خصوصی را حفظ می‌کند، موجب تسریع در روند ساخت و کاهش هزینه‌های اجرایی می‌شود. کارشناسان بر این باورند که اجرای موفق طرح مسکن کارگری می‌تواند آثار اجتماعی و اقتصادی قابل‌توجهی به همراه داشته باشد. از یک سو، کارگران صنایع بزرگ با برخورداری از مسکن مناسب، از ثبات شغلی و انگیزه بیشتری برای ماندگاری در محیط کار بهره‌مند خواهند شد، و از سوی دیگر، صنایع نیز با کاهش نرخ جابه‌جایی نیرو و افزایش بهره‌وری مواجه می‌شوند. افزون بر این، توسعه ساخت و ساز در شهرهای صنعتی می‌تواند موجب رونق فعالیت‌های مرتبط، از مصالح ساختمانی تا

مهرداد لاهوتی، نایب رئیس کمیسیون برنامه‌و بودجه مجلس:

دولت باید از ظرفیت بانک‌ها برای تأمین مالی پروژه‌ها استفاده کند

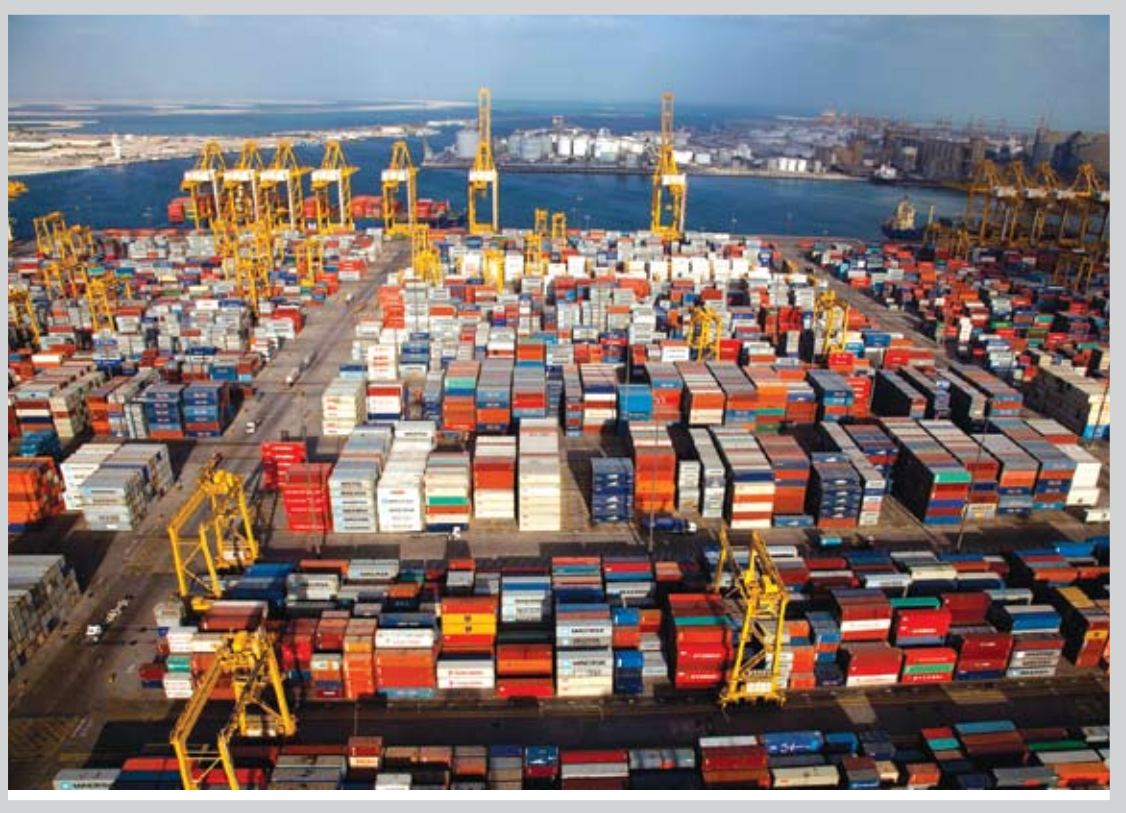
مهرداد لاهوتی، نماینده مردم لنگرود و نایب رئیس کمیسیون برنامه‌و بودجه مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به ضرورت تأمین مالی برای تکمیل پروژه‌های عمرانی و زیربنایی بیان کرد: تأمین مالی

پروژه‌های عمرانی و زیربنایی یک ضرورت است و باید بگوئیم تا این مهم به درستی عملیاتی گردد. اکنون عمر پروژه‌های عمرانی حدود ۱۰ الی ۱۵ سال است و می‌بایست تلاش کنیم تا عمر بهره‌برداری کاهش یابد و کوتاه شود.

وی با اشاره به ظرفیت بانک‌ها برای توسعه پروژه‌های عمرانی افزود: باید از روش‌های مختلف برای تأمین مالی پروژه‌های عمرانی و زیربنایی بهره بگیریم؛ روش نخست استفاده صحیح از ظرفیت بانک‌ها است. در سال جاری

حذف تعرفه‌ها تاچه اندازه به گسترش صادرات کمک می‌کند؟

روایت گسترش تجارت منطقه‌ای



به بازارهای اوراسیا، باید با استانداردهای فنی و کیفی خاصی منطبق باشند که گاه با معیارهای داخلی تفاوت دارد. بنابراین، همکاری در حوزه استانداردها و پذیرش معیارهای مشترک، اقدامی ضروری برای تسهیل صادرات است. از سوی دیگر، هنوز تبادل الکترونیکی داده‌های گمرکی میان ایران و کشورهای عضو به صورت کامل و به میزان مطلوب برقرار نشده است که این مسئله باعث کندی روند ترخیص کالا و افزایش زمان و هزینه‌های لاتی می‌شود.

در حقیقت باید بگوئیم که اجرای سامانه‌های دیجیتال مشترک و هماهنگی در فرآیندهای گمرکی، می‌تواند بخش بزرگی از این موانع را برطرف کند.

➤ زیرساخت‌های حمل‌ونقل؛ شریان حیاتی تجارت منطقه‌ای
به‌خوبی روشن است که توسعه روابط تجاری با اوراسیا بدون تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل ممکن نیست. در همین راستا دهقان دهنوی نیز در سخنان خود بر اهمیت راه‌آهن رشت آستارا به عنوان حلقه مفقوده شبکه حمل‌ونقل ریلی

شمال جنوب تأکید کرده است. بدیهی است که این مسیر در صورت تکمیل، پیوند زمینی ایران با کشورهای عضو اتحادیه را به شکلی پایدار برقرار می‌کند. در کنار مسیرهای ریلی، توسعه حمل‌ونقل جاده‌ای و بهبود مبادی ورودی و خروجی مرزی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. تسهیل تردد کامیون‌ها، رفع توقف‌های غیرضروری و کاهش هزینه‌های ترانزیتی، نقش مستقیمی در کاهش قیمت‌تمام‌شده کالاها خواهد داشت. در حوزه دریایی نیز، مسیر خزر همچنان یکی از گزینه‌های مهم انتقال کالا میان ایران، روسیه و قزاقستان است. بنابراین تقویت ناوگان دریایی و افزایش ظرفیت بنادر شمالی کشور نیز ضروری است و می‌تواند جایگاه کشور را در کریدور تجاری اوراسیا بیش از پیش تثبیت کند. علاوه بر این، حمل‌ونقل هوایی نیز در انتقال کالاهای سبک و حساس باید مورد توجه بیشتری قرار گیرد.

➤ نقش بخش خصوصی در تحقق همکاری اقتصادی
دهقان دهنوی تأکید می‌کند که موافقت‌نامه تجارت

پیش‌بینی شده است که ۵۰ هزار میلیارد تومان تأمین مالی از سرتیارتانک هادر راستای اعمال ماده ۵۶ قانون برنامه‌بهره کسب شود. بدین منظور مقرر شده تا دولت تعهد دهد تا درازای تأمین مالی بانک‌ها، پس از تکمیل پروژه اصل مبلغ و سود را پرداخت کند.

وی با تأکید بر مولدسازی دارایی‌های دولت تصریح کرد: یکی دیگر از روش‌های تأمین مالی، استفاده از ابزار مولدسازی است. در حقیقت باید مولدسازی دارایی‌های دولت در دست‌وکار قرار گیرد و اموال مازادی که قابلیت مولدسازی دارد، مورد بهره‌وری قرار گیرد.

بازارهای جدید حضور یابند اما این فرصت زمانی به نتیجه‌مطلوب می‌رسد که صنایع کشور خود را با الزامات رقابت منطقه‌ای هماهنگ کنند. در فضای تجارت آزاد، کیفیت، بسته‌بندی، قیمت تمام‌شده و خدمات پس از فروش تعیین‌کننده‌اند. بنابراین، دولت و بخش خصوصی باید در مسیر نوسازی صنعتی، ارتقای فناوری و توسعه صادرات دانش‌بنیان گام بردارند و اهتمام ویژه نسبت به تحقق این مهم بدارند.

➤ از تجارت ترجیحی تا همکاری راهبردی

نتیجه، طی چهار سال، حجم تجارت دوطرفه دو برابر شد. در همان سال‌های ابتدایی نیز مذاکرات برای برقراری تجارت آزاد آغاز شد و بیش از ۳۰ نشست آنلاین و ۶ نشست حضوری برگزار شد که در نهایت به امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد انجامید. به گزارش مهر، دهقان دهنوی افزود: این موافقت‌نامه از اردیبهشت ماه امسال اجرایی شده است و براساس آن، تعرفه‌های ۸۷ درصد از کالاها حذف شده است؛ به این معنا که بخش عمده موانع تعرفه‌ای در تجارت میان ایران و اتحادیه اوراسیا از میان رفته است. وی تصریح کرد: با همکاری و اتاق‌های بازرگانی، سازوکار بهره‌مندی از این تعرفه‌های صفر ایجاد شده و تجار هم اکنون در حال استفاده از آن هستند. رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به چالش‌های موجود گفت: در حال حاضر تمرکز ما بر رفع موانع غیرتعرفه‌ای است. طبق موافقت‌نامه تجارت آزاد، کشورهای عضو موظف به حذف این موانع هستند، اما هنوز در این زمینه نیاز به کار و هماهنگی بیشتری وجود دارد. یکی از مشکلات اصلی متفاوت نظام استاندارد هاست؛ استانداردهای ایران با کشورهای عضو اتحادیه متفاوت است و هر کالایی که صادر یا وارد می‌شود باید مطابق با استاندارد طرف مقابل باشد. برای تسهیل تجارت، باید در حوزه استانداردها به همکاری برسیم و معیارهای مشترکی ابلاغ بزریم.

دهقان دهنوی ادامه داد: در حوزه گمرک نیز، بحث تبادل الکترونیکی داده‌ها مطرح است که هنوز میان ایران و اتحادیه اوراسیا به‌طور کامل برقرار نشده است. وی با اشاره به اهمیت زیرساخت‌های حمل‌ونقل گفت: در حوزه لجستیک، اقدامات خوبی در وزارت راه در حال انجام است. راه‌آهن رشت – آستارا حلقه مفقوده‌ای است که تکمیل آن می‌تواند پیوند ما را با اتحادیه اوراسیا تقویت کند. همچنین در سمت قزاقستان این ارتباط ریلی وجود دارد و نیازمند تقویت تود، در مسیرهای جاده‌ای، مرزها و مبادی ورودی و خروجی نیز باید تسهیل صورت گیرد تا کالاها بدون توقف جابه‌جا شوند. ارتباط دریایی از طریق دریای خزر با روسیه و قزاقستان نیز برقرار است و در مجموع، چهار مسیر ریلی زمینی، دریایی و هوایی در خدمت لجستیک بین ایران و کشورهای عضو اتحادیه قرار دارد.

دهقان دهنوی خاطرنشان کرد: در صورت رفع موانع غیرتعرفه‌ای، دولت می‌تواند ادعا کند بستر لازم را برای بخش خصوصی فراهم کرده است و از این پس، وظیفه بخش خصوصی است که ارتباطات تجاری و سرمایه‌گذاری را گسترش دهد. ارتباط فعال ترمیان بخش خصوصی ایران و اتحادیه اوراسیا ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

سید جمال موسوی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

مسکن کارگری می‌تواند بازار متلاطم اجاره‌را سامان دهد

سید جمال موسوی، نماینده مردم ماهنشان و ایجرود و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: به‌طور حتم ساخت مسکن کارگری اقدامی مثبت است و حائز اهمیت ارزیابی می‌گردد. در حقیقت باید بگوئیم که هرگونه اقدامی که در راستای خانه‌دار شدن افراد و بهبود وضعیت خانوار باشد، شمر ثمر است و از سوی مجلس شورای اسلامی نیز مورد حمایت قرار خواهد گرفت.

وی افزود: عملیاتی شدن ساخت مسکن کارگری بسیار حائز اهمیت است و اینکه صنایع مرتبط نیز به منظور تکمیل و توسعه این روند وارد شوند، گامی مهم در راستای تسریع اهداف پیش‌بینی شده می‌باشد. موسوی تصریح کرد: امروز چالش مسکن در دهک‌های ۱ تا ۴ بیش از سایر دهک‌ها مشهود است و متأسفانه بیشترین سهم از سبد خانوار نیز مربوط به هزینه مسکن است. بنابراین همواره باید در راستای تأمین مسکن اقشار متوسط و کم‌درآمد اهتمام جدی داشت و کوشید تا با کمک صنایع تثبیت اشتغال و تأمین مسکن خانوارها فراهم گردد.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: توانان با موضوع مسکن ملی که از سوی وزارت راه و شهرسازی در حال پیگیری است، ساخت مسکن کارگری می‌بایست با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز دنبال شود تا گشایش‌های بیشتری در این زمینه رقم بخورد و چالش‌های فعلی بازار مسکن نیز کاهش یابد. او متذکر شد: امروز بازار مسکن با وضعیتی نابسامان روبه‌رو شده است و بی‌شک هر اقدامی که بتواند در این بخش گشایش ایجاد کند، شمر ثمر خواهد بود. متأسفانه خانوارها امروز با گرانی قیمت خرید و همچنین اجاره‌بها مواجه می‌باشند و به نظرمی‌رسد مسکن کارگری با افزایش عرضه بتواند این وضعیت متلاطم را ساماندهی کند. وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: بی‌شک پیشبرد اهداف مسکن ملی و کارگری نتایج بسیار خوبی خواهد داشت. در این مسیر اگر بخش خصوصی نیز ورود بدارد و افزایش تعداد عرضه را رقم بزند، نتایج مثبت در کوتاه مدت مبرهن خواهد شد.