رسالت
روزنامه صبح ایران
سال چهلم
شماره ۱۱۲۷۹

نکته

بازی صهیونیست ها با آتش

دبیرکل حزب‌الله لبنان در بزرگداشت «روز شهید» به نکات و واقعیات مهمی در خصوص آخرین تحولات در سرزمین سروها اشاره کرده است. شیخ نعیم قاسم در سخنرانی خود تصریح کرده است که رژیم صهیونیستی خانه ها، خودروها و اراضی مردم را هدف قرار داده و زندگی در مناطق مرزی را نابود کرده است. از زمان توافق آتش‌بس لبنان تاکنون ۱۳۰ روز گذشته و در این مدت ۷۱۷ تن از شهروندان، از جمله کودکان، زنان، مردان و نیروهای مقاومت شهید شده‌اند. در مقابل، از سوی حزب‌الله هیچ اقدامی برای نقض آتش‌بس صورت نگرفته است. بر این اساس، واقعیت گذشته و موجود همان تجاوزات اسرائیل است. افرادی که (در لبنان) از شهروندان خود دفاع نمی کنند و منکر دشمنی اسرائیل می شوند، در حقیقت در پی تحقق منافع آمریکا و رژیم صهیونیستی هستند. در خصوص سخنان شیخ نعیم قاسم نکاتی وجود دارد که نمی‌توان به سادگی از کنار آن‌ها عبور کرد:

نکته اول اینکه حزب‌الله لبنان در عین رصد هوشمندانه تحرکات دشمن صهیونیستی ، هرگز رویکرد منفعلانه‌ای نسبت به این اقدامات و تحرکات ندارد. سخنان اخیر شیخ نعیم قاسم شاهد مثالی گویا بر این مسئله است. چنانچه مقامات حزب‌الله بارها عنوان کرده‌اند، صبر راهبردی و میدانی حزب‌الله در برابر تجاوزات رژیم اشغالگر قدس محدود است و زمانی که این صبر به پایان برسد، دیگر مجالی برای تنفس مسموم صهیونیست ها در جنوب لبنان باقی نخواهد ماند. بازسازی ساختاری، لجستیک و انسانی حزب‌الله لبنان پس از شهادت سید حسن نصرالله و هاشم صفی‌الدین، دو رهبر فقید این جنبش واقعیتی است که دشمنان صهیونیستی طی هفته‌های اخیر نتوانسته‌اند نگرانی خود را نسبت به آن کتمان کنند. از سوی دیگر، ملت لبنان در آوردگاه های مهمی مانند برگزاری مراسم سالگرد شهید سید حسن نصرالله و همچنین در پیمایش ها و نظرسنجی های میدانی تعلق خاطر مطلق خود به مقاومت لبنان و سلاح آن را به نمایش گذاشته‌اند.

نکته دوم معطوف به سرنوشت مهره های بازی رژیم صهیونیستی و آمریکا در لبنان است. افرادی مانند سمیر جعجع رهبر فالانژهای سابق و مهره های رسمی تل آویو در بیروت، هنوز متوجه عواقب و تبعات بازی خود در زمین دشمنان خونین ملت لبنان و منطقه نیستند. ضمن آنکه ژوزف عون، رئیس جمهور و نواف سلام، نخست وزیر لبنان خود نیز بارها اذعان نموده‌اند که حتی با وجود سکون تاکتیکی و تصمیم کنونی حزب‌الله مبنی بر عدم ورود به درگیری با دشمن صهیونیستی، نقض مکرر آتش‌بس توسط صهیونیست ها ادامه داشته و دارد و سازمان های بین‌المللی (و در رأس آن سازمان ملل متحد) نیز کمترین اقدامی در مهار سرکشی و توحش این رژیم صورت نمی دهند. در چنین شرایطی تکلیف رژیم صهیونیستی و متعلقات آن در لبنان مشخص تر از همیشه خواهد بود.

گفت‌وگو

فادی بودیه، سردبیر نشریه لبنانی المرایا در گفت‌وگو با «رسالت»:

وحشت تل‌آویو از قدرت حزب‌الله دوچندان شده است

سردبیر نشریه لبنانی المراياتأکید کرد: وحشت رژیم صهیونیستی و آمریکا از قدرت میدانی و گفتمانی حزب‌الله طی ماه های اخیر دوچندان شده است.

فادی بودیه در گفت‌وگو با «رسالت» اظهار داشت: درمیان سران رژیم صهیونیستی و آمریکا فرضیه‌ای وجود داشت که مطابق آن، هرانداز زمان پس از شهادت شهید سیدحسن نصرالله سپری شود، حزب‌الله به لحاظ نظامی و انسانی فرسوده تر خواهد شد اما اکنون عکس این موضوع رخ داده و فرضیه های پوچ غرب و صهیونیست ها را به چالش کشیده است. امروز منابع آگاه در اراضی اشغالی می گویند ترس و وحشت رژیم صهیونیستی از قدرت حزب‌الله دوچندان شده و مقاومت لبنان توانسته خود را با سرعتی فوق العاده بازسازی کند. "این تحلیلگر لبنانی افزود: "ملت لبنان نیز طی ماه های اخیر، خصوصا پس از نقض مکرر آتش‌بس توسط صهیونیست ها به این نتیجه رسیده که جایگاه سلاح مقاومت در حفظ امنیت ملی کشور (لبنان) بی همتاست".

تراژدی آوارگان غزه در شب‌های سرد

مهر سکوت همیشگی بر لبان سازمان ملل

منابع محلی در غزه گزارش می‌دهند، چادرهایی که در سراسر اردوگاه‌های آوارگان پراکنده شده‌اند، بیشتر شبیه سرپناه‌های موقت هستند که برای سکونت مناسب نیستند

گروه بین‌الملل

با ورود اولین بارش ها به نوار غزه، بیش از یک و نیم میلیون آواره در این باریکه، خودشان را در چادرهای فرسوده و غرق در باران و سیل دیدند و این وضعیت نمادی از عمق فاجعه انسانی در غزه است که روزبه‌روز گسترش می یابد. زمستان که فصلی زودگذر و زیبا بود، امروز به فصلی از رنج در غزه تبدیل شده؛ جایی که چادرها فرومی ریزند، اردوگاه ها به باتلاق های گل‌آلود تبدیل می شوند و خانه های نیمه ویران بر سر ساکنانش خراب می شوند. با وجود برقراری آتش‌بس در نوار غزه از یک ماه گذشته، اما زمستان امسال برای آوارگان به اندازه زمستان ۲ سال جنگ، سخت و پرآزار دردناک است. خانواده های آواره غزه در میان آسمانی بارانی، زمینی گل‌آلود و پرآزار و مرزهای بسته‌ای که حتی ابتدایی‌ترین ملزومات بقا را از آن‌ها دریغ می کند، ایستاده‌اند. با هر بارش جدید، وضعیت آوارگان غزه فاجعه‌بارتر می شود و آن‌ها به دلیل کمبود ملزومات اولیه، دشواری دسترسی به لوازم ضروری و کمبود خدمات حیاتی، در سایه محاصره شدید تحمیل شده توسط رژیم صهیونیستی علیه این باریکه، با واقعیتی غم‌انگیز روبرو هستند.

۹۳ درصد از چادرها دیگر قابل استفاده نیستند

در این زمینه، دفتر اطلاع رسانی دولتی در نوار غزه در بیانیه جدید خود اعلام کرد که با تشدید سرما و شدت بارش ها، درد و رنج آوارگان در نوار غزه به طرز چشمگیری افزایش یافته و ۹۳ درصد از چادرها دیگر قابل استفاده نیستند و از ۱۳۵ هزار چادر، آسیب دیده‌اند. این نهاد دولتی غزه تأکید کرد که ده‌ها هزار چادر به دلیل بمباران، تخریب جزئی یا عوامل طبیعی، خسارات گسترده‌ای متحمل شده‌اند و صدها هزار خانواده را بدون سرپناه در برابر باران و سرما رها کرده‌اند. بر اساس این بیانیه، آوارگان غزه در شرایط وخیمی زندگی می کنند، فاقد مایحتاج اولیه هستند و برای دسترسی به غذا، سوخت، مراقبت های بهداشتی و آب تمیز تلاش زیادی می کنند.

غزه امکاناتی برای مقابله با سیل و طوفان ندارد

محمود بصل، سخنگوی اداره دفاع مدنی غزه هم به نوبه خود اعلام کرد که هزاران چادر به شدت آسیب دیده‌اند و لباس ها و پتوهای ساکنان به دلیل ورود آب به چادرها که هیچ جایگزینی ندارند، خیس شده‌اند. این وضعیت با کمبود مایحتاج اولیه و شرایط بسیار سختی که مردم در نتیجه جنگ غزه متحمل می شوند، بدتر می شود. وی افزود: اداره دفاع مدنی به دلیل کمبود تجهیزات لازم، قادر به مقابله با سیل نیست، زیرا اشغالگران اسرائیلی تمام تجهیزات طراحی شده برای مقابله با طوفان ها و سیل را نابود کرده‌اند. اداره دفاع مدنی غزه در حال حاضر تنها می تواند شهروندان را به شکل محدود جابجا کند، اما ظرفیت و امکانات کافی برای رسیدگی به عمق این فاجعه ندارد. این مقام دولتی غزه گفت: سیستم خدمات و شهرداری ها نیز به شدت آسیب دیده‌اند و امکانات موجود، ناکافی و ابتدایی هستند و نمی توانند نیازهای شهروندان را برآورده کنند. بارش های شدید در غزه در حالی آغاز شده که هنوز وارد فصل زمستان نشده‌ایم و بدون شک در زمستان اوضاع بدتر خواهد شد و رنج زیادی را برای شهروندان به همراه خواهد داشت.

شهرداری غزه هم اعلام کرد که درد و رنج ساکنان نوار غزه در نتیجه بارش های فعلی تشدید شده و وضعیت به دلیل تخریب شبکه های زهکشی آب باران که باعث سرریز فاضلاب به خانه ها و پناهگاه ها شده است، فاجعه بارتر است. فاضلاب و زباله، مناطق آسیب دیده را فرا گرفته و ما خواستار مداخله فوری بین‌المللی برای رسیدگی به این وضعیت هستیم. این نهاد دولتی تصریح کرد که ما برنامه هایی برای مقابله با تأثیرات بارش ها و کمک به شهروندان داریم، اما تجهیزات لازم در اختیار ما نیست و نیاز فوری و ضروری به مسکن موقت، چادر، مصالح ساختمانی و سوخت برای حمایت از جمعیت آسیب دیده داریم.

اسرائیل اجازه ورود تجهیزات گرمایشی به غزه را نمی‌دهد

از سوی دیگر، آژانس امداد و کار سازمان ملل برای آوارگان فلسطینی (آنروا) نیز در بیانیه‌ای به همین منظور اعلام کرد که بارش ها وضعیت وخیم فعلی نوار غزه را تشدید می کند و خانواده ها به هر سرپناه موجود، از جمله چادرهای موقت، متوسل می شوند. این آژانس سازمان ملل برنیاز فوری برای ورود لوازم سرپناه به نوار غزه تأکید و اعلام کرد که آنروا این امکانات را دارد و باید مجوز ورود آن ها به غزه صادر شود. استیفان دوجاریک، سخنگوی دبیرکل سازمان ملل متحد هم به نوبه خود اعلام کرد که مقامات اسرائیلی هنوز ورود کمک های بشردوستانه به نوار غزه را تسهیل نکرده‌اند و از زمان شروع آتش‌بس در ۱۰ اکتبر، از ورود تقریباً ۴۰۰۰ بسته لوازم ضروری جلوگیری کرده‌اند. وی افزود: این بسته ها شامل چادر، وسایل خواب، ظروف پخت‌وپز و پتو می شود و سازمان های بین‌المللی فعال در نوار غزه با مشکلات قابل توجهی در ارائه لوازم موجود به غیرنظامیان مواجه هستند. این مقام سازمان ملل تأکید کرد: پیشرفت در روند کمک‌رسانی به مردم غزه بسیار کند است و هنوز موانع زیادی وجود دارد و شرایط مانند این است که بخواهیم در شن بدویم؛ زیرا محدودیت هایی که اسرائیل ایجاد کرده، اجازه حرکت سریع را نمی دهد. وی اظهار داشت: تعداد کامیون های کمک‌رسانی که وارد غزه می شود، اصلاً پاسخگوی نیازها نیست و شواهد نشان می دهد که آتش‌بس به فاجعه انسانی در اینجا پایان نداده و آنچه که غزه نیاز دارد، جریان مداوم و ایمن کمک ها بدون محدودیت های سیاسی یا امنیتی است تا غیرنظامیان بتوانند با عزت زنده بمانند.

تراژدی آوارگان غزه در شب‌های سرد و بارانی

منابع محلی در غزه گزارش می دهند، چادرهایی که در سراسر اردوگاه های آوارگان پراکنده شده‌اند، بیشتر شبیه سرپناه های موقت هستند که برای سکونت مناسب نیستند. این چادرها که از پارچه های کهنه ساخته شده‌اند و هیچ محافظتی در برابر عوامل جوی یا باران های زمستانی ارائه نمی دهند، فاقد زیرساخت های اولیه هستند: بدون برق، بدون آب تمیز و بدون بهداشت کافی. خانواده ها در فضاهای تنگ و بدون حریم خصوصی و ایمنی فشرده شده‌اند. با اولین بارش ها، اغلب چادرهای کهنه و فرسوده در گل‌ولای غرق شدند و تشک ها و پتوهای کمی که وجود داشت کاملاً خیس شده‌اند و امکاناتی برای خشک کردن آن ها وجود ندارد. شب های سرد هم به یک درد مضاعف برای آوارگان تبدیل شده و آنها ساعات طولانی برای خشک کردن چادرها و پتوها صرف می کنند اما فایده‌ای ندارد و خواب، امروز برای آوارگان در شب های سرد تبدیل به رویا شده است.

چشم‌وال استریت به یک منازعه قضایی

جدال دیوان عالی آمریکا و رئیس جمهور این کشور بر سر وضع تعرفه های تجاری ترامپ علیه کشورهای گوناگون جهان ادامه دارد. وال استریت و بازارهای سرمایه در آمریکا و خارج از این کشور، مشغول رصد دقیق این مناقشه قضایی و خروجی آن هستند. دونالد ترامپ هشدار می دهد اگر دیوان عالی آمریکا تعرفه های جهانی اش را ملغی کند، آمریکا ممکن است «بی‌دفاع» بماند. اما او هنوز ابزارهای قانونی برای ادامه مالیات ستانی از واردات را دارد. قضات در جلسه استماع شفاهی نسبت به صحت ادعاهای گسترده او درباره اختیارات نامحدود برای اعمال تعرفه به میل خود، تردید نشان دادند. در عمل، با این حال، ترامپ حتی اگر دیوان علیه او رأی دهد هم گزینه های فراوانی خواهد داشت تا به مالیات بستن تهاجمی بر واردات ادامه دهد. او می تواند از اختیارات تعرفه‌ای که در دورنخست خود به کار گرفت دوباره استفاده کند و به ابزارهای دیگری نیز متوسل شود، از جمله اختیاری که به دوران رکود بزرگ بازمی گردد. کاتلین کلوسن، استاد حقوق تجارت در دانشگاه جورج‌تاون، گفت: «به سختی می توان مسیری دید که در آن تعرفه‌ها پایان یابد.» او افزود: «تا حد زیادی قانع شده‌ام که او می تواند با استفاده از اختیارات دیگر، ساختار تعرفه‌ای کنونی را بازسازی کند.» نیل کتیال، وکیل نماینده کسب‌وکارهای کوچک که خواهان لغو تعرفه‌ها هستند، در جلسه چهارشنبه استدلال کرد که ترامپ به اختیارات بی‌کرانی که مدعی است براساس قانون اختیارات اقتصادی در شرایط اضطراری بین‌المللی ۱۹۷۷ دارد، نیازی ندارد. زیرا کنگره در چند قانون دیگر اختیارات تعرفه‌ای را به کاخ سفید واگذار کرده است، هرچند شیوه استفاده رئیس جمهور از آن‌ها را با دقت محدود کرده است. این مناقشه در حالی تشدید می شود که تعرفه‌ها در دور دوم ریاست جمهوری ترامپ به ستون فقرات سیاست خارجی او بدل شده‌اند؛ او با وضع تعرفه‌های «متقابل» دورقمی بر بیشتر کشورها، این اقدامات را با اعلام کسری های مزمن تجاری آمریکا به عنوان وضعیتی اضطراری توجیه کرده است. به گفته محاسبات آزمایشگاه بودجه دانشگاه ییل، میانگین تعرفه آمریکا از ۲/۵ درصد در زمان بازگشت ترامپ به کاخ سفید در ژانویه به ۱۷/۹ درصد افزایش یافته است که بالاترین سطح از سال ۱۹۳۴ محسوب می شود.

با این همه، رئیس جمهور یک جانبه عمل کرده است، در حالی که قانون اساسی آمریکا به صراحت اختیار وضع مالیات و تعرفه را به کنگره داده است. با این حال، به گفته استراتوس پاهیس از دانشکده حقوق بروکلین، ترامپ «ابزارهای دیگری خواهد داشت که می تواند هزینه تحمیل کند».

ترامپ خود به طور تهاجمی از این ابزار استفاده کرده است، به ویژه علیه چین. او در دوره نخست خود با استناد به بخش ۳۰۱ در مناقشه‌ای بر سر تاکتیک های تهاجمی پکن برای به چالش کشیدن برتری فناورانه آمریکا، تعرفه های گسترده‌ای بر واردات چین وضع کرد. دادگاه تجارت بین‌المللی آمریکا در رأیی که در ماه مه تعرفه های متقابل ترامپ را باطل کرد، اعلام کرد رئیس جمهور نمی تواند برای مقابله با کسری های تجاری از اختیارات اضطراری استفاده کند. دلیلش تا حدی این است که کنگره پیشتر در قانونی دیگر اختیار محدودی برای رسیدگی به چنین نابرابری هایی به کاخ سفید داده بود: بخش ۱۲۲ که آن هم بخشی از قانون تجارت ۱۹۷۴ است. بر اساس آن، رئیس جمهور می تواند در پاسخ به تجارت نامتوازن، تا ۱۵ درصد تعرفه به مدت حداکثر ۱۵۰ روز وضع کند و حتی نیازی به تحقیق مقدماتی هم نیست. با این حال، از اختیار بخش ۱۲۲ هرگز برای اعمال تعرفه استفاده نشده و درباره نحوه کارکرد آن در عمل تردیدهایی وجود دارد. ترامپ در هر دو دوره خود به طور تهاجمی از اختیارات بخش ۲۳۲ قانون توسعه تجارت سال ۱۹۶۲ برای وضع تعرفه بر واردات با هدف منافع ملی تشخیص می دهد، استفاده کرده است. او در سال ۲۰۱۸ بر فولاد و آلومینیوم خارجی تعرفه بست و از زمان بازگشت به کاخ سفید این اقدامات را گسترش داده است. همچنین با استناد به بخش ۲۳۲ واردات خودرو، قطعات خودرو، مس و چوب را هدف قرار داده است.

یورونیوز

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زرنازشهدادزهی فرزند پیروک به استناد دو برگ استشهادمحلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹ سوران رسیده مدعی است که سندمالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل به مساحت ۳۳۲/۸۲ مترمربع پلاک ۱۱۲۳ فرعی از ۹- اصلی واقع در شهرسوران روستای کهن ملا جزء قطعه یک از بخش ۸ بلوچستان شهرستان سیب وسوران که سند آن ذیل ثبت شماره ۵۱۴۵ دفاتر املاک جلد ۳۷ صفحه ۳۵۴ بنام خانم زرنازشهدادزهی فرزند پیروک صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاث منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۸

ادریس جهاندیده - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیب و سوران

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای حبیب اله حسین زاده باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۲ زابل رسیده مدعی است که سندمالکیت به شماره چاپی ۸۷۶۷۰۲ سری الف سال ۸۳ ششدانگ خانه پلاک ۸۰۰ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۷ م الف ۴۵۶

رضا ده مرده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۶۱۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۶۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی شراکتی برآباد به ش.ش ۰۷۴۰۱۴۶۰۶۸ کدملی ۰۷۴۰۱۴۶۰۶۸ صادره تایباد فرزند غلام در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۳/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۸۷/۵۰۰۱ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت آقای غلامرضا مجیدی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲ م الف ۳۱۹

رسول طاهری زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیر آریاشکیب به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۵۴۳ فرعی از ۹۸ اصلی بخش ۹ مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۷۱۰۱۹۶۵۹ ثبت و سند مالکیت به شماره ۷۹۶۰۱۷ سال ۹۸ سری ب صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۱۵۱

امید خیرخواه

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی حسنی برابر نامه شماره ۱۵۰۶۸/۰۴ ص/۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ به نمایندگی از طرف مدیریت شعب بانک پاسارگاد منطقه شرق کشور به استناد دو برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۵۸۷ فرعی از ۵۹۷۱ اصلی بخش یک مشهد که متعلق به بانک پاسارگاد می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۳۴۶۱ دفتر ۳۵ صفحه ۴۷۰ بنام بانک پاسارگاد ثبت و سند به شماره چاپی ۴۱۲۹۲۶ الف ۹۰ صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸۱۵۰

هادی نیکوفکر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیر آریاشکیب به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۵۴۳ فرعی از ۹۸ اصلی بخش ۹ مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۷۱۰۱۹۶۵۹ ثبت و سند مالکیت به شماره ۷۹۶۰۱۷ سال ۹۸ سری ب صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸۱۴۲

امید خیرخواه

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم بی بی خانم خوب به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۶۵۱ فرعی از ۴- اصلی بخش ۹ مشهد به علت مفقودی مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد برابرسند صلح ۱۹۶۶۷۵-۱۴۰۲/۸/۱۷ دفتر ۱۵ مشهد ششدانگ پلاک مذکور از محمدعلی پور کریم آباد به بی بی خانم خوب صلح شده (شرط صلح: حسب الشرط حق استیفای منافع و حق فسخ مورد صلح الی ۵۰ سال شمسی با مصالح آقای محمدعلی پورکریم آباد تعلق دارد) که سند سریال ۱۸۰۹۹۸ ه/۰۱ بنام متصالح صادر و تسلیم گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸۱۳۸

بشیر پاشائی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی دعوت به افراز

بدینوسیله به اطلاع عموم مالکین و زارعین و اهالی روستای بسطام پلاک ۴۷- اصلی بخش ۶ سقزمی رساند نظر به اینکه آقای محمود حبیبی فرزند کریم مستند به نامه شماره ۲۵/۶۱۸۶/ص مورخه ۱۴۰۴/۷/۲ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان سقز و مدارک پیوست آن درخواست افراز و صدور سند مقدار ۱۰۳۸۵ مترمربع از محل سند زارعانه شماره ۱۳۵۱/۲/۲۸-۲۶۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲ سقز (ملکی مورث خود کریم حبیبی) را جهت احداث مجتمع خدمات رفاهی نموده لذا نماینده و نقشه بردار این اداره در مورخه یکشنبه روز ۱۴۰۴/۹/۱۶ ساعت ۱۰ صبح از محل معرفی شده بازدید به عمل خواهند آورد و برابر مقررات با حضور حاضر در محل در اجرای مقررات ماده ۳ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه ۱۳۵۷ نسبت به بررسی موضوع و ترسیم نقشه افرازی در ششدانگ پلاک ثبتی مزبور اقدام لازم را به عمل آورند لذا بدینوسیله به اطلاع کلیه زارعین و مالکین قریه مرقوم می رساند با عنایت به قسمت آخر ماده ۶ آئین نامه و ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر تا با حضور و نظارت آنان اقدام گردد.

در ضمن متذکر می گردد که عدم حضور مالکین و زارعین قریه مانع از انجام عملیات افرازی نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۷

م الف ۱۰۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

علیرضا امیری حسینی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه یک قطعه زمین پلاک ۱۲ فرعی از ۳۲- اصلی واقع در بخش ۲ سقز روستای قیلسون که ذیل ثبت ۶۷۶ و ۶۷۷ صفحات ۲۷۳ و ۲۷۶ دفتر جلد۵- داخلی بنام آقای سیداحمد حسینی و علی فاروقی صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی به شماره ۸۷۵۶۲-۸۴/۲/۴ دفتر ۹ سقز ششدانگ به عزت اله فاروقی و امید ستاری هرکدام به نسبت سه دانگ انتقال قطعی گردیده است و مقدار سه دانگ سهم عزت اله فاروقی برابر سند به شماره ۱۴۶۰۸-۹۱/۳/۲۰ دفتر ۱۸ سقز به آقای محمد سلطانی صلح گردیده است و برابر اسناد رهنی به شماره های ۲۸۹۰۸-۹۷/۵/۱۵ و ۱۶۴۹۶-۹۱/۱۲/۱۲ و ۱۲۰۴۶-۸۹/۱۰/۲۲ و ۱۳۵۴۶-۹۰/۹/۷ و ۱۳۵۶۶-۹۰/۹/۷ دفتر ۱۸ سقز ششدانگ پلاک فوق اصل و مازاد اصل و مازاد در رهن بانک کشاورزی می باشد. سپس مالک مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ آقای امید ستاری با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۱۹ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۰۰۹۲۵۵ سری الف/۹۱ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۷

م الف ۱۰۱

علیرضا امیری حسینی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۳۳۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سیدمحمد کیاء فرزند سیداحمد به ش.ش ۹۶۲ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۹۱/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۲۳۰ فرعی از سنگ ۱۴۵ اصلی واقع در سرانزاء مابعه نامه عادی مع الواسطه از حاجی بابا میرزایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف م