### آگهی تعیین طول وابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه خانم ها انبیاء مرادی و گلبهار مرادی محرم مرادی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۶۷۹ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می‌باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۱۵۲۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۲۷۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رمضان رستمی فرزند حاجی به ش.ش ۱۰۹۰ صادره از در مقدار ۶۴۲/۲۷ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۷۷/۹۲ مترمربع به شماره پلاک ۲۹۰ فرعی از سنگ ۱۳۳ اصلی واقع در اندریه فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم تقسیم نامه عادی مع الواسطه از عزیزاله رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۳۱۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم داود سهرابی فرزند نصرت اله به ش.ش ۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۷۳۷۰/۴۵ مترمربع به شماره پلاک ۶۹۰ فرعی از سنگ ۱۲۱ اصلی واقع در امین آباد فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عبایعلی خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲
م الف ۵۵۶

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس سرلک فرزند روح اللّه به ش.ش ۴۴ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۹۰۶/۳۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۹۷ فرعی مفروز ۵۶۵ فرعی از سنگ ۱۹۴ اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه مبایعه نامه عادی مع الواسطه از شعبان یوسفیان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از شعبان یوسفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲
م الف ۵۵۹

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

---

### آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی انتشار یافته در روزنامه عصر رسانه به شماره ۳۸۴۲ و ۳۸۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ و ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و روزنامه اقتصاد پویا به شماره ۵۳۲۹ و ۵۳۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ و ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محرز گردید. لذا مشخصات مالک (زلیخا غلامی) مورد تقاضا بشرح ذیل اصلاح و برابر متن رای هیات به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود.

۱-خانم زلیخا غلامی فرزند علیرضا به ش.ش ۳۴۹ به ش.م ۳۷۸۰۸۰۵۷۸۲ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۰۵۳ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۴۵۰ فرعی از ۱۶- اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی ملک بیجار خریداری از مالک رسمی وراث نجعلی صفرپور

۲-خانم زلیخا غلامی فرزند علیرضا به ش.ش ۳۴۹ به ش.م ۳۷۸۰۸۰۵۷۸۲ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۹/۲۰ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۴۵۱ فرعی از ۱۶- اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی ملک بیجار خریداری از مالک رسمی وراث نجعلی صفرپور

۳-خانم زلیخا غلامی فرزند علیرضا به ش.ش ۳۴۹ به ش.م ۳۷۸۰۸۰۵۷۸۲ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۹۳/۶۹ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۴۵۲ فرعی از ۱۶- اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی ملک بیجار خریداری از مالک رسمی وراث نجعلی صفرپور

۴-خانم زلیخا غلامی فرزند علیرضا به ش.ش ۳۴۹ به ش.م ۳۷۸۰۸۰۵۷۸۲ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۳۷/۲۰ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۴۵۳ فرعی از ۱۶- اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی ملک بیجار خریداری از مالک رسمی وراث نجعلی صفرپور

۵-خانم زلیخا غلامی فرزند علیرضا به ش.ش ۳۴۹ به ش.م ۳۷۸۰۸۰۵۷۸۲ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۵/۱۶ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۴۵۴ فرعی از ۱۶- اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی ملک بیجار خریداری از مالک رسمی وراث نجعلی صفرپور

لذا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یکماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۷
م الف ۶۸۵۷

جعفر برزگر-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا نیک پناه طی درخواست وارده شماره ۲۱۰۱۳۷۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ به پیوست دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۷۸۶۰۰۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۸ دفترخانه یک فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۸/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۷۷ فرعی از سنگ ۵-اصلی واقع در کلفور فیروزکوه که سند آن ذیل ثبت ۸۶۷۶ در صفحه ۵۲۵ دفتر جلد ۱۶۱ املاک به شماره چاپی ۳۸۵۳۰۷ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردید و برابر اسناد رسمی شماره های ۵۰۹۳۲ و ۶۱۵۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۳ و ۱۴۰۱/۳/۲۹ دفترخانه یک فیروزکوه در رهن بانک کشاورزی فیروزکوه قرار گرفت به علت جابجایی اسباب و اثاثیه مفقود گردیده رانموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی به هر عنوان مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضیان صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۳۷۶-۱۴۰۴/۸/۲۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای حبیب رجب زاده به ش.ش ۲۸۳ کدملی ۲۸۳۰۳۶۸۸۷۸ صادره فرزند خسرو در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۳۲/۸۴ مترمربع قسمتی از شماره ۶۱۹ فرعی از ۸- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت خسرو رجب زاده کلاسه ۲۱۳۶-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
عسگر اسماعیلی

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۴۳۹-۱۴۰۴/۸/۲۵ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای اصغر هاشم پور به ش.ش۰ کدملی ۲۸۲۰۱۳۸۴۲۱ صادره فرزند محرم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۱/۵۰ مترمربع قسمتی از شماره ۲۷ فرعی از ۱۳۶۰-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت محمد جعفر و محرم دهقانی کلاسه ۵۶۹-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
عسگر اسماعیلی

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۶۳-۱۴۰۴/۸/۲۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای حجت داداش زاده به ش.ش۰ کدملی ۲۹۱۰۰۴۶۲۵۷ صادره فرزند علی در ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۹۴/۳۸ مترمربع قسمتی از شماره ۱۹-فرعی از ۱۰۵۶- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت عزیز دهقانی کلاسه ۱۵۸-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
عسگر اسماعیلی

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۵۱-۱۴۰۴/۴/۱ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای قهرمان بلوخکانی دوغان به ش.ش۰ کدملی ۲۸۲۰۲۴۳۹۰۸ صادره ماکو فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۲/۳۳ مترمربع قسمتی از شماره ۱۵۸۸ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محمد آب درهاون کلاسه ۱۱۳۲-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۲۰۴۹ به مساحت ۱۴۱۰۶/۳۷ مترمربع واقع در بخش یک ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۸۷۴۸ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای علی رضا مهری ده نو به ش.م ۱۸۴۰۲۰۰۱۱۱ صادر گردیده است. لذا بنا به تقاضای این اداره تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۷

باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۲۰۴۹ به مساحت ۱۲۶۸۵/۹۴ مترمربع واقع در بخش یک ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۸۷۵۰ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای علی رضا مهری ده نو به ش.م ۱۸۴۰۲۰۰۱۱۱ صادر گردیده است. لذا بنا به تقاضای این اداره تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۷

باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر به شرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در روستای دربکه پلاک ۱۸۰ اصلی بخش ۱۱-ارومیه را تائید و رای به صدور سند مالکیت آنها صادر نموده که مراتب به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۵۶/۷ مترمربع تحت پلاک ۱۲۵۶ فرعی از ۱۸۰-اصلی روستای دربکه مورد تقاضای سهند اشرف زاده به ش.م ۲۸۹۹۸۹۷۴۳۸ برابر مدارک موجود در پرونده

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۷۶/۶۴ مترمربع تحت پلاک ۱۲۵۷ فرعی از ۱۸۰- اصلی روستای دربکه مورد تقاضای نخشین هنرور به ش.م ۲۹۰۹۱۵۴۴۱۶ برابر مدارک موجود در پرونده

بنابه رای صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود لذا در صورتی که اشخاص به آرا صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نماید.

معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بی بی جان آتش زائی فرزند محمد باتسلیم درخواست ۱۱۲/۴۷۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ اعلام می دارد سند مالکیت یک قطعه زمین مزروعی مشاعی به مساحت ۱۶۵۵۷/۵ مترمربع از پلاک ۵ فرعی از ۱۴۷-اصلی واقع در اراضی قریه میرزا حاجی شهریاری ملکی نامبرده اعلام داشته که بر اثر جابجایی مفقود گردیده لذا با عنایت به تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت املاک مصوب ۸۰/۱۱/۱۸ مراتب باستناد بند یک ماده مذکور در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسیده یا در صورت اعتراض سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک هیرمند سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۷
م الف ۹۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هیرمند
علی یاور میرحدی

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۹۰۱-۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی امامی یمین فرزند محمد به ش.ش ۷۸ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۳۴/۰۷ مترمربع پلاک ۹۴ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی تاج آباد خریداری از مالک رسمی آقای جانی امامی یمین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲
م الف ۲۹۶

حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

### آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز

نظر به اینکه در تحریر رای شماره ۱۴۰۳-۵۷۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ پلاک اولیه اشتباه ذکر شده است اصلاح می گردد. سند نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۷۳۱۸/۱۲ مترمربع واقع در پلاک ۱۶۷۸ فرعی از ۷۶ اصلی می باشد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز
نقی روشنی

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تائید قرار گرفته که بر طبق قانون فوق الذکر آگهی می شود.

۱-آقای محسن گنجعلی به ش.ش ۳۶۶۰۶۷۹۵۳۴ کدملی ۳۶۶۰۶۷۹۵۳۴ صادره زابل فرزند حسینعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰/۵۲ مترمربع پلاک شماره ۶۶۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه حدفاصل دانشگاه ۱۰ و ۱۲ منشعبه از خیابان دانشگاه واگذاری طبق سند عادی از احدی از ورثه ابراهیم نوری صادق بنام عباس نوری صادق طبق حصر وراثت به شماره ۱۴۰۳۲۹۳۹۰۰۰۹۹۹۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ شعبه چهارم دادگاه صلح شهرستان زابل صفحه ۵۸۶ دفتر ۹ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۶۷۱

۲-خانم خورشید صالح پودینه به ش.ش ۸۱۲ کدملی ۳۶۷۰۶۸۴۰۲۶ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۹/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۸۱۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۸۲ منشعبه از خیابان امام خمینی (ره) شمالی واگذاری طبق سند عادی از وراث غلامحیدرخان ابراهیمی مالکی (علیخان-خانجان خان-شرف نساء-فرنگیس شهرت همگی ابراهیمی مالکی) بالمناصفه و مشاعا طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۷۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۹۶۶

۳-آقای حسین خندان ده ارباب به ش.ش ۲۴۶۳ کدملی ۳۶۷۰۲۹۴۰۱۵ صادره زابل فرزند محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۸/۳۸ مترمربع پلاک شماره ۷۰۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه-دانشگاه ۵ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۶۶۳۹ مورخ ۱۳۸۴/۶/۲۲ دفترخانه ۲۷ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۴۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۴۱۸

۴-خانم صفیه امدادی به ش.ش ۳۶۸۷ کدملی ۳۶۷۴۱۲۲۲۴۳ صادره زابل فرزند محمدعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۸۰۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان حافظ-حافظ ۴۷ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۱۲۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۳۱ دفترخانه ۱۳ زابل کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۸۴۱

۵-آقای شیرعلی رسول خانی به ش.ش ۱۶۲۰ کدملی ۴۸۷۹۳۴۰۷۰۷ صادره رامیان فرزند حسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۰ مترمربع پلاک شماره ۶۹۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه-انتهای دانشگاه ۱۴ مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۸۲ دفتر ۹۶ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۴۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۸۹۹

۶-آقای محمدعلی بارانی به ش.ش ۱۰ کدملی ۵۳۳۹۸۰۳۷۶۷ صادره زابل فرزند غلامعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۶۸۸ فرعی از یک اصلی واقع در شهرستان زابل خیابان دانشگاه-دانشگاه ۷ میلان ۷ سمت چپ بخش دو مالکیت مشاعی متقاضی موضوع دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۵۸۴ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۸۷۸

۷-آقای حسین بزی به ش.ش ۳۶۶۰۶۷۵۹۰۳ کدملی ۳۶۶۰۶۷۵۹۰۳ صادره هیرمند فرزند کریم به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۴/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۸۱۸ فرعی از یک اصلی واقع در شهرستان زابل انتهای خیابان امام خمینی شمالی سمت چپ بخش دو واگذاری طبق سند عادی از طرف زهرا شاه نظری موضوع سند رسمی ۴۰۱۲۰-۱۳۹۰/۷/۱۱ صفحه ۳۳۷ دفتر ۹۷ مقدار ۱۲۴/۴۳ مترمربع و سند عادی از طرف کام خان ابراهیمی مالکی مقدار ۲۹/۹۷ مترمربع طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۷۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۸۲۵

۸-آقای علیرضا راهدار به ش.ش ۱۸۲۳۹ کدملی ۳۶۷۰۱۸۱۲۴۵ صادره تبریز فرزند عباسعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع پلاک شماره فرعی ۴۸۲۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل جاده زهک تقاطع کمربندی و جاده زهک جنب پرسی گاز مالکیت مشاعی متقاضی موضوع دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۷۳۹ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۶۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۴۷۴

۹-آقای حسین علی سنچولی به ش.ش ۱۴۹۷ کدملی ۳۶۷۲۱۵۱۰۶۸ صادره ایران فرزند بدیل به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۷۳/۱۸ مترمربع پلاک شماره ۴۳۱ فرعی از ۵۲-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بخش مرکزی روستای اسلام آباد هکول واگذاری طبق سند عادی از شریف حیدری و امیر حیدری حقوق ارتفاقی با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۱۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ کلاسه پرونده ۳۵۹۷۱۹۳۴۴۳۲۸۶۴۱۳۶۷۲۱۵۱۰۶۸

۱۰- آقای مهدی راهدار به ش.ش ۱۸۰۰ کدملی ۳۶۷۲۵۳۷۸۸۸ صادره زابل فرزند عباسعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۴۹/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار شهید لکزائی- خیابان رسالت- رسالت ۱۴ واگذاری طبق سند عادی از اسمعیل رودباری طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۹۱۸

۱۱- آقای حمیدرضا فرازی به ش.ش ۴۵۶ کدملی ۳۶۷۱۶۷۳۶۴۸ صادره زابل فرزند علی به صورت ششدانگ باغ به مساحت ۴۴۱۰/۵۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۴ فرعی از ۹- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای پردیس مالکیت مشاعی متقاضی ۱۴۰۲۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۸۳۱ طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۲۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۸۳۱

۱۲-آقای حمیدرضا فرازی به ش.ش ۴۵۶ کدملی ۳۶۷۱۶۷۳۶۴۸ صادره زابل فرزند علی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۴۳/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۴ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای پردیس مالکیت مشاعی متقاضی ۱۴۰۲۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۸۳۱ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۸۳۲

۱۳- خانم پریسا سادات مهدوی به ش.ش ۳۶۶۰۲۷۳۹۹۶ کدملی ۳۶۶۰۲۷۳۹۹۶ صادره زابل فرزند سیدحسن به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۸۷۷ فرعی از ۹-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل اراضی قریه بالاخانه کوچه جنب تالار پاسارگاد و واگذاری طبق سند عادی از طرف حمیدرضا فرازی موضوع دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۹۱۵ حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن ها طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۱۷۳

۱۴-آقای فریبرز فرازی نژاد به ش.ش ۵۶۸ کدملی ۳۶۷۳۵۱۳۵۴۰ صادره زابل فرزند ابراهیم به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۴/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۳۳۴۶ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای پردیس مالکیت مشاعی متقاضی موضوع دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۰۷۷ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۸۹۱

۱۵-خانم صغرا بزی به ش.ش ۱۱۰۳ کدملی ۳۶۷۱۹۸۶۹۸۰ صادره فرزند غلام به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۳/۴۱ مترمربع پلاک شماره ۶۶۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه-دانشگاه ۲۰ مقدار ۲۰۰ مترمربع واگذاری طبق سند عادی از نجمه آتش افزا موضوع سند قطعی ۲۹۶۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۷/۱۹ دفترخانه ۲۷ زابل و ۲۳ مترمربع واگذاری طبق استشهاد محلی از مالکیت حسین سالارمنش طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۰۶۰

۱۶-آقای غلامعلی فرزین پور به ش.ش ۸۴۰ کدملی ۳۶۷۲۰۱۶۲۹۲ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۹/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۷۰۶۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار حیدر شهرکی- حیدر شهرکی ۴ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۹۵۲۴۲ مورخ ۱۳۸۳/۹/۱۵ دفترخانه ۲ زابل صفحه ۳۵۴ دفتر ۸۲ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۶۸۶

برابر آراء صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زابل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲
م الف ۴۴۱

رضا دهمرده
رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدمجتبی وزیری کنگ علیائی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۵۸۲۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۹ مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۰۹۷ ثبت و سند مالکیت به شماره ۵۳۰۳۵۶ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۸۱۳۹

امید خیرخواه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد

---

### آگهی مزایده اموال غیرمنقول

### آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۰۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۰۷ ششدانگ یک قطعه ساختمان به مساحت دویست و بیست و پنج متر و پنجاه دسیمترمربع به پلاک ۳۶۳۹ فرعی از سنگ یک اصلی به نشانی فیروزکوه-بعد از میدان امام رضا(ع) جاده به سمت مازندران روبروی تامین اجتماعی پلاکهای آبی ۲۴۱ و ۲۴۳ و ۲۴۵ که سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۹۰۶۳۶۳ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۵۱۲ بنام مدیون آقای اسماعیل شیخ نژاد بیشه ثبت و صادر گردید و حدود و اربعه عبارتست از شمالا دیواریست به طول ۲۴/۵۰ بیست و چهار متر و پنجاه سانتی متر به تصرفی دهینی شماره سه هزار و ششصد و بیست و هفت فرعی شرقا درب و دیوار بطول ۹/۰۰ نه متر به جاده تهران شمال به عرض چهل و پنج متر جنوبا دیواریست بطول ۲۵/۵۰ بیست و پنج متر و پنجاه سانتی متر به تصرفی دریاباری شماره باقیمانده یک هزار و چهارصد و سی و چهار فرعی غربا دیواریست به طول ۹/۰۰ نه متر به شماره سه هزار و یکصد و دوازده فرعی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ دویست و سی میلیارد ریال ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق در پهنه عرصه ملک مورد نظر تعداد یک دستگاه ساختمان دو طبقه با اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی با تیرآهن قدیمی ساز و فاقد نما وجود دارد که طبقه همکف آن شامل دو باب مغازه با مساحت مجموع حدود ۱۹۴ مترمربع که اولی به عرض دهنه ورودی برابر با ۳ متر و مساحت حدود ۳۶/۵۰ مترمربع و دومی به عرض دهنه ورودی ۴/۴۰ متر و مساحت تقریبی ۱۵۷/۵۰ مترمربع و راه پله دسترسی به طبقه فوقانی می باشد. کف مغازه ها پوشیده از موزائیک و جداره های داخلی کاشی کاری تا زیر سقف و هر دو دارای درب کرکره ای برقی هستند. ضمنا وفق مشاهدات کارشناس مغازه بزرگتر دارای سرویس بهداشتی و انباری متصل به هم می باشد طبقه اول هم به صورت یک واحد مسکونی به مساحت تقریبی ۱۲۰ مترمربع شامل هال و اتاق نشیمن و دو باب اتاق خواب و سرویس های حمام و توالت جدا از هم و آشپزخانه قدیمی می باشد. کف واحد مفروش از موزائیک دیواره های داخلی اندود گچ و سفیدکاری درب های داخلی چوبی و پنجره ها آلومینیومی درب داخلی سرویس ها نیز آلومینیومی کف و دیواره های داخلی آشپزخانه سرامیک و کاشی کاری قدیمی با کابینت های فلزی مستعمل و قدیمی کار شده است. بنای مسکونی طبقه اول دارای تراس غیرمسقف به مساحت حدود ۸۵ مترمربع است که در جلوی آن دیده می شود و به عنوان حیاط از آن استفاده می شده است این ملک از دو کنتور برق و گاز و یک انشعاب آب مشترک برخوردار است و همچنین درخصوص بیمه اظهار نظری ننموده اند. لذا مقدار ۱/۳۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق معادل مبلغ پنجاه و یک میلیارد و یکصد و نه میلیون و پانصد و شصت هزار ریال بابت اصل و نیم عشر و حق حراج و هزینه های اجرائی جهت وصول طلب خانم خدیجه اندرخود بستانکار پرونده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه واقع در خ ۴۵ متری به سمت شمال از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پنجاه و یک میلیارد و یکصد و نه میلیون و پانصد و شصت هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمنا خریداران می بایست قبل از شروع مزایده نسبت به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی از طریق سیستم بانکی به حساب سپرده ثبت و ارسال مستندات پرداخت از طریق دفاتر اسناد رسمی و اخذ تائیدیه صحت واریز وجه به حساب مذکور اقدام نمایند. کلیه هزینه ها و بدهی های مورد مزایده مطابق آیین نامه اجرا با خریدار می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۷

مسئول ثبت اجرای احکام حوزه ثبت ملک اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه
زینب السادات حسینی