روزنامه صبح ایران ■ سال چهلم ■ شماره ۱۱۲۸۱
رسالت
شنبه اول آذر ۱۴۰۴ ■
اول جمادی الثانی ۱۴۴۷ ■ ۲۲ نوامبر ۲۰۲۵ ■

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره برابرمصوبه شماره ۳۲۷۰۵/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مقدس خانی فرزند اسداله به پلاک ثبتی ۱۹۶/۴۱۶ اصلی بخش ۴ زنجان و پلاک ۱۹۶/۴۱۷ اصلی بخش ۴ زنجان قریه غلام ویس خریداری از مالک رسمی ویاقرارداد عادی ومبایعنامه. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

جواد شفیعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره برابر مصوبه شماره ۳۲۷۰۵/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خیراله گل محمدی فرزند زیادعلی به پلاک ثبتی ۷۷/۲۷۷ اصلی بخش ۵ زنجان و پلاک ۷۷/۲۷۶ اصلی بخش ۵ زنجان قریه ذوینق خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی و مبایعنامه. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

جواد شفیعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره برابرمصوبه شماره ۳۲۷۰۵/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی موسوی فرزند سید تراب به پلاک ثبتی ۱۷۶/۲۷۲ اصلی بخش ۵ زنجان خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی و مبایعنامه. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

جواد شفیعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره برابرمصوبه شماره ۳۲۷۰۵/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفرپیری فرزند مرتضی علی به پلاک ثبتی ۱۹۳/۹ اصلی بخش ۴ زنجان و پلاک ۱۹۳/۱۰ اصلی بخش ۴ زنجان قریه مهرین آباد خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی و مبایعنامه. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

جواد شفیعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرآراء هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی گمیشان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض برابر مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

۱- آقای عبدالوهاب کلته فرزند قربان به شماره شناسنامه ۲۶۲۹ و به شماره ملی ۶۲۸۹۳۸۰۶۶۴ صادره گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۵۰،۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۲ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی بصیرآباد بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان گمیشان از سهمی آقای انا رجب بی باک برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۱۸۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۸/۷ و کلاسه پرونده ۸۲-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۹/۱۷ م.الف: ۳۰۳

مولام بنگلی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

چون نسبت به ششدانگ تعدادی از املاک واقع در این حوزه ثبتی که در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف آگهی ماده ۳ آنها منتشر گردیده و تاکنون نسبت به آنها تحدید حدود بعمل نیامده لذا به شرح ذیل تحدید حدود این املاک رأس ساعت ۸ صبح تا پایان وقت اداری روزهای تعیین شده صورت می گیرد به مالکین و مجاورین یا نمایندگان قانونی آنها اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ادعایی دارند پس از عملیات تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه تسلیم و پس از اخذ رسید در مرجع قضائی ذیصلاح دادخواست تسلیم و گواهی مربوطه را ارائه نمایند. ضمناً پس از انقضای مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

(املاک واقع در بخش یک ایذه)

۱- آقای لقمان رحیمی نهاد فرزند غفار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۳۰،۱ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۲۰/۲۰ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از محمد کاظم عزیزپور

۲- آقای عارف محمدی فرزند علی مدد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۰ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۳۴/۱۰ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از صفقلی احمدی و عباسقلی احمدی

۳- آقای ابراهیم بندانی لولوئی فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۰ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۰۰/۹۸ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از صفقلی احمدی

۴- خانم عاطفه ممبینی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۰ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۰۸/۳۹ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از محمد نصیر دادگر

۵- آقای حسین کی شمس فرزند الیاس نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۰ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۳۰/۹۷ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از محمد نصیر دادگر

۶- آقای سید محمدجان موسوی زاده فرزند سیدعلی دانا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۲۴/۰۶ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از شنبه حیدری

۷- آقای محمدحسن خواجوی فرزند حسن خون نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۴۶/۰۶ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از علی اکبر حیدری

۸- آقای سبزوار رشیدی رشید فرزند سلطان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۶۲/۸۰ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از ناصرقلی ستاکی

۹- آقای ویس مراد کرد فرزند سید مراد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۵۰ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از عزیزقلی حیدری

۱۰- آقای سیدهادی موسوی اوندی فرزند سیدعبدالکریم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۲۶/۳۰ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از ساتیار اسماعیلی و گودرز اسماعیلی و رمضان اورک

۱۱- آقای علی محمودی بردزرد فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۳۴/۵۹ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از روشن غلامی گل سفیدی

تاریخ تحدید حدود: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

۱۲- آقای رضا نادری دره کتی فرزند میرزاخون نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۴۹۵/۵۷ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از کاظم مرادی

۱۳- آقای محمدخون گوروئی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۴۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از سوخته رودوست پور و علی اصغر خواجه کولکی و رحمت اله خواجوی

۱۴- خانم نسرین بداغی شیمنی فرزند آقامراد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۹۰/۲۵ مترمربع خریداری شده از سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر

۱۵- آقای محمدرضا قاسمی فرزند ملک محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از هیبت اله حیاتی

۱۶- آقای سعید باقری پلمی فرزند نصیر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۶۴ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از یداله اسدپور

۱۷- خانم ذلیخا کیانی کورکی فرزند خان لر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۰۰/۱۸ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از صفی خان تاجمیرعالی و فرج احمدی

۱۸- آقای فرج اله محمودی فرزند نبی اله نسبت به ششدانگ یکباب کارگاه از پلاک ۲۱۶۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۱۷/۷۷ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از صفی خان تاجمیرعالی و فرج احمدی

۱۹- آقای عبدالرضا باقری نیا فرزند پنجعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۳۳/۲۰ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از مرادعلی اسمی پور

۲۰- آقای محسن محمودی فرزند دیدار قلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۶۵/۷۳ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از مرادعلی اسمی پور

۲۱- آقای محسن مرادی فرزند محمدولی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۵۲/۲۵ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از لطف اله افضلی

۲۲- آقای امیدعلی عزیزی فرزند عیدی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۵۹/۵۲ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از حسن حسن زاده

۲۳- آقای قباد البرزی ده شیخ فرزند سید نجف نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵،۳۱۸ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۹۰ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از یداله رشیدی

۲۴- آقای سید میثم صالحی دره باریک فرزند سیدحسن نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۲۸۱ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۴۲۵/۰۸ مترمربع خریداری شده از مبایعه نامه عادی که مع الواسطه از سید هاشم صالحی

تاریخ تحدید حدود: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار تحدید: شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

باقری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۳۸۹۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا عسکری فرزند صادق به شماره ملی ۲۲۴۸۹۶۱۷۴۱ و شماره شناسنامه ۱۳۶ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۷۰۹۷ مترمربع جزء پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی قاسم عسگری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۶

م.الف: ۴۱۰

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۳۵۵۸ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۵۵۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالرشید گلشنی فرزند آق اویلی به شماره شناسنامه ۸۸۴۰ و شماره ملی ۲۲۳۹۵۶۸۴۰۲ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن ساختمان احداث شده به مساحت ۳۳۲/۰۸ متر مربع، مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده شماره ۱۳۱۵ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی حاج گل ساویس تایید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۹/۱۷

م.الف: ۳۰۱

امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۳۵۵۹ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۵۵۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالرشید گلشنی فرزند آق اویلی به شماره شناسنامه ۸۸۴۰ و شماره ملی ۲۲۳۹۵۶۸۴۰۲ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن ساختمان احداث شده به مساحت ۳۳۱/۱۰ متر مربع، مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده شماره ۱۳۱۵ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی حاج گل ساویس تایید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۹/۱۷ م.الف: ۳۰۲

امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۱۰۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کیان نصیری ابلی فرزند عزیز به ش.ش ۱۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ثبتی ۳۴۰۲ فرعی از ۳۶۷ اصلی واقع در چهار باغ (کمالشهر) جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ از مالکیت علی غیاثی ذیل دفتر ۵۵۰ صفحه ۱۲۱ از قطعه ۵۹۲ تفکیکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار ومحلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۶
شناسه آگهی: ۲۰۵۲۷۲۷

بشیر نعیم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک آقای مسعود کیل زرودی فرزند فیروز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۴۷۵/۲۱ مترمربع دارای پلاک ۱۳۲۱ فرعی از ۱۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ به عمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام و اخطار می گردد که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت وتبصره ذیل آن تحدید خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود راکتبا به این اداره تسلیم وظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. در غیراین صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه نماید. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱

عباس رحمت پوررکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک آقای حمیدرضا منصوری راد فرزند فیروز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۲۵ مترمربع دارای پلاک ۱۳۲۲ فرعی از ۱۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ به عمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام و اخطار می گردد که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت وتبصره ذیل آن تحدید خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود راکتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. در غیراین صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه نماید. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱

عباس رحمت پوررکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای مرتضی احمدی آسور مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۲۸۸ فرعی از سنگ ۱۳۴ اصلی واقع در آسور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۳۸۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ اعلام نموده که به سایر مالکین مشاعی و مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل وتهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. ضمنا چنانچه روز بازدید مصادف با تعطیل گردد روز بعد از تعطیل نسبت به انجام بازدید در همان ساعت قید شده اقدام خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی:

پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۳۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۵۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ تصرفات مالکانه متقاضی آقای عباس سیاهوشی فرزند رستم قاسم به ش.ش ۲۰۲ و کدملی ۳۹۶۱۸۰۲۰۶۸ مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۹/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۸۷۱ اصلی واقع در بخش یک نهاوند ثابت گردیده و مستند مالکیت شامل مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی ولی سیف

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۷
م الف ۱۹۵۲۲

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی منجر به صدور آرا ذیل شد:

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۵۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۸/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نوراله گرایی فرزند شمس اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۹۳/۲۰ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای هلیجان که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۶
م الف ۱۹۵۲۰

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی منجر به صدور آرا ذیل شد:

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۶۵۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیمحمد پیریایی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۹۵۲/۱۱ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۷۱- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای رزینی که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۶
م الف ۱۹۵۱۱

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی منجر به صدور آرا ذیل شد:

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۶۵۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۱ هیات اول موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۸۲۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس جلالوند فرزند باقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۷۰۰/۴۰ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۴۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای سعدوقاص که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۶ م الف ۱۹۵۱۰

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی منجر به صدور آرا ذیل شد:

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۶۵۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۱ هیات اول موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۶۸۷ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد قیصری فرزند نورخدا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۷۵۸/۶۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۲۶- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای زرامین که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۶ م الف ۱۹۵۰۹

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی منجر به صدور آرا ذیل شد:

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۴۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یزدان بیجنوند به ش.ش ۹۲ کدملی ۳۹۶۲۷۸۴۵۶۱ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۵۹۳/۰۸ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای دهقان آباد چولک که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۶ م الف ۱۹۵۰۸

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۶۶۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۶ -هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۵۷۵ آقای غلامعباس بوستان افروز به ش.ش ۲۳۳۸۲ و به ش.م ۳۹۶۰۲۳۴۰۵۸ صادره فرزند فتح الله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۷۷/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶ فرعی از ۵- اصلی باقیمانده بخش ۲ نهاوند روستای جهان آباد قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (یارحسین وصادق زمانیان) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن عبارت است ازبرابر نامه شماره ۲۹/۰۴/۷۶۳/۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ مدیریت منابع آب شهرستان نهاوند در سمت غرب یک متر در حریم نهر شعبان قرار دارد و ایجاد هرگونه اعیانی وغرس اشجار در آن ممنوع است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۷
م الف ۱۹۵۱۲

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۸۸۸-۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۸۸۸-۱۴۰۴/۷/۲۱ به کلاسمان ۱۴۰۴/۴۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشک چالیش به ش.ش ۱۲۰۴ کدملی ۳۶۲۰۲۹۰۴۳۲ صادره زاهدان فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۶۷۲- اصلی به مساحت ۴۸۸۹۲/۵۰ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی عباس آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابوالقاسم میرمحمدی صفرآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۶
م الف ۴۰۴

سیدهاشم موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا داوری نسب برابروکالتنامه ۴۸۳۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۸ و ۴۸۳۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ و ۴۸۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ از دفترخانه ۲۶۶ مشهد به وکالت از طرف تعدادی از ورثه مرحوم احمد پیروی به استناد دوبرگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک باقیمانده ۸ فرعی از ۶۲۱۷ اصلی بخش چهار مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتراملاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۴۰۴۵ دفتر ۳۱ صفحه ۵۲۲ بنام اسداله روح بخش زائری ثبت و سند به شماره چاپی ۳۹۱۵۹۸ صادر گردیده است. سپس مع الواسطه برابراسناد قطعی ۲۸۷۷۰ مورخ ۱۳۵۳/۴/۱۵ دفتر ۵۱ مشهد و ۳۱۹۳۴ مورخ ۱۳۵۴/۵/۴ دفترخانه ۵۳ مشهد بنام احمد پیروی منتقل شده و دارای یک فقره سند رهنی به شماره ۳۱۹۳۴ مورخ ۱۳۵۴/۵/۴ دفترخانه ۵۳ مشهد می باشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۸۱۵۹

هادی نیکوفکر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم نادیا بنی اسدی مقدم برابر وکالتنامه شماره ۴۰۱۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ دفترخانه ۱۱۰ شهر مشهد به وکالت از طرف آقای ابوالفضل کوهستانی به استناد دو برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سندمالکیت سند مالکیت ۰/۰۴۸۵ هزارم دانگ از ششدانگ یکباب انبار به شماره پلاک ۴۲۸۶ فرعی از ۱۵۵ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتراملاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۶۸۱۱ بنام ابوالفضل کوهستانی ثبت و سند به شماره چاپی ۱۶۴۳۶۳ سری ج ۱۴۰۰ صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۸۱۶۰

هادی نیکوفکر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت آقای حسین حضرتی مولایی به ش.م ۴۲۸۱۰۴۷۴۰۹ فرزند نعمت اله خریداری به صورت مبایعه نامه عادی در ۳ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۶۸/۱۸ مترمربع به پلاک فرعی ۳۵۶ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در آغولبیک برابرآرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۲۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۲/۹

۲- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۳۴/۹۱ مترمربع به پلاک فرعی ۳۵۷ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در آغولبیک برابرآرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۲۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۲/۹

۳- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۱۰/۰۷ مترمربع به پلاک فرعی ۳۵۸ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در آغولبیک برابرآرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۲۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۲/۹

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۶

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت پلاک ۲۶۹۳ فرعی از یک اصلی (تبدیلی به پلاک ۸۷۱۷ فرعی از یک اصلی)

سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۶۹۳ فرعی مجزی از ۲۲۲۳ فرعی از یک اصلی ذیل ثبت ۷۶۶ دفتر ۶ صفحه ۱۲۳ بنام ذوالفعلی یزدانی فرزند ملامحمدجان صادر وتسلیم گردیده است. سپس طی نقل وانتقالاتی همگی ششدانگ طی نقل و انتقالاتی مع الواسطه طی سند صلح عمری ۸۳۳۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ دفتر ۲ فیروزکوه به خانم زهرا اسلامی انتقال یافته است. همچنین برابر صورتمجلس تفکیکی ۲۲۳۵۰ مورخ ۵۱/۵/۱۸ پلاک ۲۶۹۳ فرعی از یک اصلی به سه قطعه تفکیک که قطعه باقیمانده تحت پلاک ۲۶۹۳ باقیمانده به مساحت ۲۱۳/۸۵ مترمربع به حدود شمالا بطول ۲۰ متر دیواربست به زمین شماره ۲۲۲۲ شرقا بطول ۸ متر دیواربست به نهر قدیمی کوه جنوبا از شرق به غرب اول بطول ۱۳/۸۰ متر به پی دیوار زمین شماره ۳۰۳۴ دوم بطول ۸/۵ متر پی دیواربست به کوچه ۴ متری احداثی غربا بطول ۱۳/۲۰ متر به دیوار خانه ۲۶۹۲ می باشد. مالک درخواست صدور سند با ابعاد قبلی را نموده که با توجه به نقشه ارائه شده توسط نقشه بردار محترم ملک با همان ابعاد سابق به مساحت ۲۲۴/۹۵ مترمربع می باشد که مقدار ۱۱/۱۰ مترمربع اضافه مساحت ذاتی می باشد و به نظر بتعارض و تضییع حقی وجود ندارد و به نظر مشمول ماده ۱۴۹ ق.ث می گردد که مراتب طی شماره ۱۵۲۱۵-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ به ریاست محترم گزارش که دستور به اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت صادر وارزش اضافه مساحت به مبلغ ۳۱۱۷۵ ریال ارزیابی که طی فیش شماره ۶۶۷۵۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ به حساب سپرده ثبت واریز گردید که بدینوسیله به ذینفع (ذولفعلی یزدانی) اعلام می گردد تا با مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزکوه وجه تودیعی را از صندوق ثبت دریافت نماید. ضمنا عدم مراجعه فروشنده برای دریافت وجه در مدتی زاید برده سال از تاریخ اصلاح سند اعراض محسوب و وجه به حساب درآمد اختصاصی ثبت واریز می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه
جلیل علیزاده کارسالاری

آگهی تحدید حدود عمومی قسمتی از املاک در بخش دو-نه ثبت چمستان به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل اعلام می گردد تحدید حدود سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴

بخش دو

قریه گزناسرا پلاک ۲۶۷- اصلی بخش دو

۳۲۱ فرعی آقای یاسرلونجی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۷۳/۰۰ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۱ ساعت ۹ صبح دوشنبه

قریه واز پلاک ۲۹۲- اصلی بخش دو

۳۷۴ فرعی آقای حمید علی پور فرزند حسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰/۰۱ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۱ ساعت ۹/۳۰ صبح دوشنبه

۳۷۵ فرعی آقای عباسعلی آرامی شورابی فرزند علی محمد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۴/۵۹ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۱ ساعت ۱۰ صبح دوشنبه

۳۷۶ فرعی آقای محسن گلردی فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۳/۹۶ مترمربع مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۱ ساعت ۱۰/۳۰ صبح دوشنبه

۳۷۷ فرعی آقای محمدرضا توسلی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۱/۲۳ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۱ ساعت ۱۱ صبح دوشنبه

۳۷۸ فرعی آقای امیرحسین رحمتی فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۲/۷۶ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۱ ساعت ۱۱/۳۰ صبح دوشنبه

۳۷۹ فرعی آقای سیدعلی حسینی فرزند سیدهادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۰/۰۰ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۱ ساعت ۱۲ صبح دوشنبه

بخش نه

قریه بهنک پلاک ۶۱- اصلی بخش نه

۳۸۷ فرعی آقای علیرضا نورزاد حیدری فرزند شعبانعلی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۹۳۵/۰۰ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۲ ساعت ۹ صبح سه شنبه

۳۹۱ فرعی آقای علیرضا نورزاد حیدری فرزند شعبانعلی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۳۸/۳ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۲ ساعت ۹/۳۰ صبح سه شنبه

قریه خطیب کلا پلاک ۷۸- اصلی بخش نه

۵۶ فرعی آقای سعید ایران مهر فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۲۸/۷۴ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۲ ساعت ۱۰ صبح سه شنبه

۵۷ فرعی آقای رامین امینی فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۹۹/۳۶ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح سه شنبه

قریه کیاکلا پلاک ۷۹- اصلی بخش نه

۵۹۳ فرعی آقای مصطفی قاسمی بابلی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۳۱۸/۱۶ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۳ ساعت ۱۲ صبح چهارشنبه

۵۹۴ فرعی آقای نورعلی قاسمی فرزند تیمور ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۳۴۱/۰۰ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۳ ساعت ۹/۳۰ صبح چهارشنبه

۵۹۵ فرعی آقای محمدرضا عمران فر فرزند ابوالقاسم ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۱۰۰۰/۰۰ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۳ ساعت ۱۰ صبح چهارشنبه

۵۹۶ فرعی آقای هادی شهریاری فرزند شریف ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۳۶۵/۸ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۳ ساعت ۱۰/۳۰ صبح چهارشنبه

۵۹۷ فرعی آقای محمدرضا صابری فرزند سلیمان ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی باغی به مساحت ۴۴۵/۴۱ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۶ ساعت ۹ صبح شنبه

۵۹۸ فرعی آقای اسفندیار عظیمی فرزند مطلب علی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۳۲/۳۲ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۶ ساعت ۹/۳۰ صبح شنبه

قریه رئیسکلا پلاک ۸۱- اصلی بخش نه

۳۴۴ فرعی آقای بهرام کیانی فرزند یعقوب ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۳۰۵/۰۰ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۶ ساعت ۱۰ صبح شنبه

۳۴۵ فرعی آقای مهدی کیانی فرزند یداله ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۳۶/۰۰ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۶ ساعت ۱۰/۳۰ صبح شنبه

۳۴۶ فرعی آقای مهدی کیانی فرزند یداله ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۳/۱۴ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۷ ساعت ۹ صبح یکشنبه

۳۴۷ فرعی آقای ابوالفضل و علیرضا علیزاده فرزند حسین بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۱/۴۶ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۷ ساعت ۹/۳۰ صبح یکشنبه

قریه کرچی پلاک ۸۳- اصلی بخش نه

۲۱۵ فرعی خانم پریسا شاه نباتی فرزند سلیمان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۵/۵۰ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۷ ساعت ۱۰ صبح یکشنبه

۲۱۶ فرعی آقای مرتضی جعفری فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۳/۴۰ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۷ ساعت ۱۰/۳۰ صبح یکشنبه

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و مجاورین پلاک به وسیله این آگهی اعلام می شود که در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. چنانچه مالک یا نماینده قانونی آن در وقت تعیین شده درمحل حاضر نباشد طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک آنها با حدود اظهار شده توسط مجاورین تحدید حدود خواهد شد اشخاصی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی املاک مورد تحدید حقی برای خود قائل اند می تواند ازتاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تاسی روز اعتراض خود طبق قانون ثبت اسناد و املاک به اداره ثبت چمستان تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱

عین اله تیموری
رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تائید قرار گرفته که بر طبق قانون فوق الذکر آگهی می شود.

۱- آقای علیرضا میرشکار به ش.ش ۵۷۷ کدملی ۳۶۷۲۷۶۲۸۵۷ صادره فرزند ابراهیم به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۸۱/۴۵ مترمربع به شماره ۱۰۸۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل سی متری سام شرقی نرسیده به چهل متری اطلاعات سام ۱۱/۳ واگذاری طبق سند عادی از جمشید میرشکار موضوع سند قطعی ۳۴۵۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۱ دفترخانه ۲ زابل صفحه ۴۰۴ دفتر ۳۵ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۰۱

۲- آقای علی بارانی به ش.ش ۷۱۸ کدملی ۳۶۷۲۰۰۲۳۹۹ صادره زابل فرزند غلام به صورت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۱۷/۸۷ مترمربع پلاک شماره ۷۰۲ فرعی از ۶- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان هیرمند شمالی واگذاری طبق سند عادی از سلطانعلی دلارامی طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۲۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۶۰۳

۳- آقای ابراهیم اردونی به ش.ش ۱۴۱۰ کدملی ۳۶۷۱۴۴۸۵۳۹ صادره فرزند عباسعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۴/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان ولایت- ولایت ۱۰ واگذاری طبق سند عادی از طرف غلامعلی شادمان طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۹۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۶۵۸

۴- آقای محمد اعیانی به ش.ش ۵۵۵ کدملی ۳۶۷۳۵۲۱۲۱۷ صادره زابل فرزند ابراهیم به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۱/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۶۱۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان شهید باقری جنوبی جنب پایگاه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۱۸۵ دفتر ۱۷۰ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۴۶۷

۵- آقای احمدعلی اسماعیلی به ش.ش ۲۳۲۱ کدملی ۳۶۷۲۸۲۲۶۸۱ صادره زابل فرزند محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۵/۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹ فرعی از یک اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه منشعبه از بلوار شهید لکزائی مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۲۴۷ دفتر ۱۰ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۲۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۳۳۵

۶- آقای رضا کیخا به ش.ش ۱ کدملی ۳۶۷۳۷۲۹۵۶۱ صادره زابل فرزند درمحمد به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۸۲/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۴- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان نیمروز بخش مرکزی ادیمی روستای حسین آباد خواجه واگذاری طبق سند عادی از غلام کیخا حلیم حقوق ارتفاقی با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۳۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۶۵

۷- آقای شیرعلی سراوانی قلعه کهنه به ش.ش ۲۳۲۸ کدملی ۵۳۳۹۶۷۷۴۱۹ صادره زابل فرزند غلامحید به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۹۳/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۳۷۰ فرعی از یک اصلی واقع در شهرستان زابل بلوار بسیج- بسیج ۴- پلاک ۷ بخش دو واگذاری طبق سند عادی از طرف محمدحسین لطیفی طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۹۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۵۰۷

۸- آقای رضا رنجبر حیدری به ش.ش ۱۳۷۵۸ کدملی ۳۶۷۰۱۳۷۵۰۵ صادره زابل فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۳۳/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۴۵۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل اراضی گل آباد سفلی موروثی و واگذاری طبق سند عادی از وراث ابراهیم رنجبر موضوع سند قطعی ۹۴۵۹۱ مورخ ۱۳۸۳/۷/۷ دفترخانه ۲ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۳۴۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۶۷۹

۹- آقای علی اکبر سنچولی به ش.ش ۷ کدملی ۳۶۷۴۴۴۲۲۰۰۰ صادره زابل فرزند عباسعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۹۹۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل میدان استاندارد واگذاری طبق سند عادی از حمزه سنچولی طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۱۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۲۱۶

۱۰- خانم بهاره آتشگه به ش.ش ۱۳۹۱۱ کدملی ۴۳۲۴۲۵۹۴۰۲ صادره البرز-قزوین فرزند عبداله به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۸/۴۲ مترمربع پلاک شماره ۹۹۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل میدان استاندارد واگذاری طبق سند عادی از حمزه سنچولی حقوق ارتفاقی: حق عبور ملک ۶۱۳۲ فرعی از یک اصلی از مورد تقاضا می باشد ضمنا مالک پلاک ۶۱۳۲ فرعی از یک اصلی شخص متقاضی می باشد. طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۱۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۲۱۷

۱۱- آقای حسن ریکی به ش.ش ۳۶۱۰۵۳۱۵۳۳ کدملی ۳۶۱۰۵۳۱۵۳۳ صادره زاهدان فرزند محمدهان به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۲/۹۹ مترمربع پلاک شماره ۱۶ فرعی از یک اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۳ منشعبه از بلوار شهید میرحسینی مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۴۸ دفتر ۲۰۲ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۲۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۳۲۸

۱۲- آقای حسین ریکی به ش.ش ۳۶۱۰۵۳۱۵۴۱ کدملی ۳۶۱۰۵۳۱۵۴۱ صادره زاهدان فرزند محمدهان به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۳/۵۹ مترمربع پلاک شماره ۱۶ فرعی از یک اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۳ منشعبه از خیابان شهیر میرحسینی واگذاری طبق سند عادی از طرف احمد پاغرگلاهی صفحه ۲۳۸ دفتر ۱۲۰ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۲۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۳۲۷

۱۳- آقای محمود ازی شه بخش به ش.ش ۱۱۷۷۸ کدملی ۳۷۱۸۹۱۴۷۷۸ صادره خاش فرزند اله نظر به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۳/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۱۶ فرعی از یک اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۳ منشعبه از خیابان شهید میرحسینی واگذاری طبق سند عادی از طرف مرضیه محمدیان و ریحانه میرشکاری موضوع سند قطعی ۲۳۱۸۵-۱۴۰۰/۶/۴ دفتر ۸۱ زابل صفحه ۴۹۸ دفتر ۴۷ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۲۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۳۲۶

۱۴- آقای احمد صابری به ش.ش ۵۳۶ کدملی ۵۳۳۹۰۴۶۳۴۶ صادره زهک فرزند اله نظر به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان میرحسینی-میرحسینی ۱۳ مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۳۲۴ دفتر ۱۳ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۲۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۳۴۷

۱۵- آقای شهزاد پورمیر به ش.ش ۵۲۹ کدملی ۳۶۷۳۴۹۶۰۳۴ صادره زابل فرزند غلام علی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره یک فرعی از ۱۱۲۶- اصلی واقع در سیستان وبلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان باقری ۳۵ واگذاری طبق سند عادی از طرف حسین داور در خصوص عرصه نسبت به تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود اقدام گردد. طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۰۹۴

۱۶- خانم حوا قزاق پور به ش.ش ۶۵ کدملی ۵۳۳۹۳۰۷۰۳۴ صادره زابل فرزند محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۲/۹۹ مترمربع پلاک شماره ۷۲۳ فرعی از یک اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۳۲ منشعبه از خیابان پاسداران مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند رسمی ۶۶۸۹۸-۱۴۰۴/۶/۲۴ دفترخانه ۲۶ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۲۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۳۸

برابرآراء صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک زابل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۶
م الف ۴۴۲

رضا دهمرده
رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۰۲ ششدانگ یك قطعه زمین به پلاك ثبتي یکهزار و دویست وچهل ویك فرعي از شش اصلي، بخش یك حوزه ثبت ملك نوشهر به مساحت ۲۳۶۶/۷ مترمربع واقع در نوشهر خیابان شهید عمادالدین کریمي جنب مجتمع آبشار فروشگاه تجاري فامیلي مارکت با مالکیت سحر رویائیان فرزند فریدون شماره شناسنامه ۶۲۶۰۰۱۶۱۴۱ داراي شماره ملي ۶۲۶۰۰۱۶۱۴۱ به عنوان مالك ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۳۴۲۲ ثبت گردیده که به استناد سندرهني شماره ۹۳۱۴۹ مورخ ۱۳۹۵/۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۸۰ تهران در رهن بانك ملي تهران میدان امام خمیني خیابان فردوسي کوچه بانك ساختمان فردوسي طبقه اول قرار گرفته است. با حدود شمالا در شش قسمت که قسمتهاي دوم و چهارم آن غربي است اول به دیوار به طول ۱/۰۰ یك متربه شش اصلي دوم به دیوار به طول ۰/۲۰ بیست سانتیمتربه باقیمانده سوم به دیوار به طول ۲۲/۲۰ بیست و دو متر و بیست سانتیمتر به شش اصلي چهارم به دیوار به طول ۳/۷۰ سه متر و هفتاد سانتیمتر پنجم به دیوار به طول ۱۵/۷۰ پانزده متر و هفتاد سانتیمتر ششم به دیوار به طول ۲۰/۰۰ بیست متر شرقا: در سه قسمت اول به دیوار به طول ۲۰/۵۵ بیست متر و پنجاه و پنج سانتیمتر دوم به دیوار به طول ۱۶/۳۵ شانزده متر و سي و پنج سانتیمتر سوم به دیوار به طول ۱/۶۰ یك متر و شصت سانتیمتر جنوبا: در هشت قسمت که قسمت دوم و چهارم و پنجم و ششم آن غربي است اول درب و دیوار به طول ۲۰/۳۵ بیست متر و سي و پنج سانتیمتر به جاده دوم درب و دیوار به طول ۰/۳۰ سي سانتیمتر به جاده سوم درب و دیوار به طول ۲۷/۱۰ بیست و هفت متر و ده سانتیمتر به جاده چهارم پي است به طول ۱۲/۰۰ دوازده متر به کوچه پنجم پي است به طول ۹/۰۰ نه متر به کوچه ششم پي است به طول ۵/۳۵ پنج متر و سي و پنج سانتیمتر به کوچه هفتم پي است به طول ۳/۶۰ سه متر و شصت سانتیمتر به کوچه هشتم دیواریست به طول ۲۲/۵۰ بیست و دو متر و پنجاه سانتیمتر به شماره باقیمانده چهل و سه فرعي غربا: در دو قسمت اول به دیوار به طول ۱۶/۵۰ شانزده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره باقیمانده چهل و سه فرعي دوم به دیوار به طول ۹/۰۰ نه متر به شماره باقیمانده چهل و سه فرعي ملك مورد نظر قطعه یك ساختمان ۷ طبقه بعلاوه یك نیم طبقه تجاري با سقف نهایي تخت ونماي اصلي سیمان سفید و بخشي با اجراي سنگ آنتیك و اجرا ابزار سیماني به همراه رنگ آمیزي در پیرامون پنجره ها و اجرا ستون نما در نماي جنوبي و اصلي ساختمان است. در ساختمان مذکور طبقه منفي یك، بارمپ ورودي از ضلع شرقي با کاربرگي پارکینگ طراحي شده است که قسمت اعظم آن مسقف است و در حال حاضر به عنوان انباري فروشگاه تجاري مستقر در طبقه همکف مورد استفاده قرار گرفته است طبقه همکف و نیم طبقه موجود در این طبقه در حال حاضر تحت اجاره فروشگاه فامیلي مارکت است که طي اجاره نامه ۵۰۱۸/۰۰/FAR/E/C مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۴ تنظیمي بین خانم سحر رویائیان به عنوان موجر و شرکت فروشگاههاي فامیلي به شماره شناسه ملي ۱۴۰۰۶۸۸۶۳۲۰ کد اقتصادي ۴۱۱۵۵۷۸۸۸۵۵۴ با نمایندگي آقایان محمدحسین اسمایي و هادي قانعي رضایي به عنوان مستاجر که مدت آن از تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱ به مدت ۵ سال بوده که با توافق طرفین براي ۵ سال دوم قابل تمدید مي باشد. طبقه همکف با پارتیشن بندي اجرا شده قسمتهاي مختلف فروشگاه هایپر مارکت از قبیل فروش مواد غذایي و شوینده حبوبات و خشکبار - گوشت - مرغ و نان و لوازم یدکي وغیره مي باشد. نیم طبقه تجاري مستقر در این طبقه که از طریق دو عدد پله برقي قابلیت دسترسي دارد و در زمان اجرا قرار کارشناسي کار نمي کردند، میسر مي گردد و مشتمل بر یك سالن بزرگ و همچنین ۵ اتاق اداري از جمله اتاق مدیریت وغیره و آشپزخانه و دو عدد سرویس بهداشتي مي باشد براساس شواهد قابل رویت، کف زیرزمین سرامیك و دیوارها با پوشش سیمان سفید و سقف بدون اجرا کاذب همان سقف سازه اي یعني سقف تیرچه یونولیت است. قسمت غیرمسقف سازه اي طبقه زیرزمین در قسمت منتهي الیه شمالي کف آن بتن و سقف آن با پوشش ورق حلب موجدار پوشیده شده است در زمان کارشناسي هرچند دسترسي به طبقات هم از طریق آسانسور و هم از طریق پله میسر است اما به علت عدم وجود آسانسور از طریق راه پله به لابي ورودي طبقات امکان دسترسي میسر مي گردد و در قسمت لابي فقط نازك کاري دیوارها اجرا گردیده است در حالیکه کفسازي و اجرا سقف کاذب به اتمام نرسیده است و ضمنا پله هاي دسترسي فقط در حد مصالح بنایي اجرا گردیده است اسکلت ساختمان براساس شواهد از نوع بتن مسلح است. طبقات فوقاني طبقه همکف و نیم طبقه فوقاني آن مشتمل بر ۵ طبقه مسکوني است که براساس بازدید به عمل آمده طبقات اول تا چهارم هر طبقه مشتمل بر ۹ واحد مسکوني و طبقه پنجم مسکوني مشتمل بر ۸ واحد مسکوني است. از واحدهاي مسکوني بازدید شده در طبقات اول تا چهارم حدود ۵ واحد مسکوني به صورت سه خواب و ۴ واحد مسکوني به صورت دو خواب هستند. به لحاظ معماري موجود در فضاهاي مسکوني دوخوابه مشتمل بر نشیمن و سرویس بهداشتي و حمام و آشپزخانه اوپن و اتاقهاي خواب است در حالیکه فضاهاي مسکوني سه خواب همچون فضاي مسکوني واحدهاي دو خوابه بوده ولي داراي مساحت بزرگتر بوده و اکثري آنها داراي یك خواب مستر هستند. براساس شواهد موجود و قابل رویت کف واحدهاي تکمیل شده سرامیك و دیوارها با پوشش گچ و خاك مي باشد در حالیکه سقف داخلي با اجرا رابیتس و گچ و اجرا ابزار مي باشد. در طبقه اول مسکوني براساس شواهد قابل رویت کفسازي و اجرا سرامیك در پخي از واحدها تکمیل و در برخي دیگر اجرا نگردیده است و ضمنا پوشش دیوارها در اکثر واحدهاي بازدید شده است و در قسمت گچ و خاك تکمیل و در برخي واحدها قسمت رویه گچي نیز تکمیل گردیده است ضمنا قسمت سقف برخي از واحدها در قسمت اتاقها و همچنین راهروي اصلي دسترسي به واحدها تکمیل نگردیده است در طبقه دوم مسکوني از موارد تغییر یافته مسبه به طبقه اول مسکوني مي توان به اینك نکته اشاره نمود که در اکثر واحدهاي مسکوني این طبقه جز سه واحد مسکوني کف سازي اجرا گردیده است و در مقایسه با واحدهاي مسکوني طبقه اول نازك کاري دیوارها بهتر شده است و ضمنا در برخي از واحدها اجرا سرامیك آشپزخانه ها نیز تکمیل گردیده است. در طبقه سوم مسکوني نیز اکثر آشپزخانه هاي واحدهاي مسکوني داراي پوشش سرامیك هستند و دیوارهاي واحدهاي مسکوني اکثرا در قسمت نازك کاري فقط داراي پوشش اولیه گچ و خاك هستند. در طبقه چهارم با کاهش پیشرفت فیزیکي صورت گرفته شده در طبقات تحتاني پوشش نازك کاري سقف اکثر واحدها اجرا نگردیده است و فقط در واحدهاي غربي آن هم دو واحد تقریبا اجرا گردیده است. در طبقه پنجم که برخلاف طبقات اول تا چهارم مشتمل بر ۸ واحد مسکوني است پوشش سقف واحدهاي مسکوني نسبت به طبقه چهارم از پیشرفت بهتري برخوردار است. سقف نهایي ساختمان (بام) داراي قسمت اعظم سرامیك بوده و دیوارهاي جان پناه در پیرامون داراي سنگ درپوش نیز هستند. در بام آثار تجهیزات تاسیساتي لازم جهت گرمایش و سرمایش واحدهاي ساختمان مشاهده مي گردد که قسمت اعظم آنها در اثر عدم مراقبت و قدمت و سایر عوامل موثر دچار استهلاك و نابودي شده اند در این طبقه یك خرپشته نیز مشاهده مي گردد که دو عدد منبع آب در این فضا مشاهده مي گردد. براساس اطلاعات موجود در پرونده ساختماني پلاك ثبتي موصوف داراي پروانه ساختماني تحت شماره ۱۲۰۳۰ مورخ ۸۳/۴/۲۰ به نام آقاي محمد شاهرخي و شرکا صادره از شهرداري نوشهر است. براساس اطلاعات اولیه جواز ساختماني براي متراژ زیربناي اولیه برابر با ۵۵۳۵ مترمربع در ۵/۵ طبقه صادر گردیده است که در این زیربناي اولیه مساحت ۳۷۲/۴۰ مترمربع آن در طبقه همکف و نیم طبقه به کاربري تجاري اختصاص یافته است نهایتا براساس تغییرات ایجاد شده در جواز اولیه میزان زیربنای مجاز به ۷۰۷۳ مترمربع در ۶/۵ طبقه تغییر یافته است. لازم به توجه است که براساس تغییرات ایجاد شده مساحت تجاری مجاز ساختمان در طبقه همکف برابر با ۹۵۰ مترمربع برای ۶ واحد تجاری و مساحت تجاری مجاز در نیم طبقه برابر با ۹۳۳ مترمربع اصلاح گردیده است. ضمنا از سایر تغییرات موجود در اصلاحات جواز می توان به مساحت ۱۲۲۵ مترمربع در طبقه زیرزمین جهت احداث راه پله و آسانسور و انباری و پارکینگ اشاره نمود. مساحت مجاز مسکونی بدون تغییر برابر با ۳۶۹۰ مترمربع اعلام شده است که در جواز صادره تعداد واحدهای مسکونی مجاز برابر با ۴۳ واحد و تعداد واحدهای تجاری مجاز برابر با ۶ واحد اعلام گردیده است که مجموعا به ۴۹ واحد پارکینگ نیاز دارد. براساس آخرین اطلاعات موجود گزارش بازدید ساختمان توسط مامور شهرداری مورخ ۸۷/۶/۲۶ ساختمان دارای ۲۰۹۰/۱۵ مترمربع اضافه بنا در تمام طبقات است. ضمنا براساس گزارش بازدید ساختمان مورخ ۹۷/۱۰/۹ احداث بنا تقریبا ۶۰ مترمربع در مسیر کوچه بدون اخذ مجوز و مراجعه به شهرداری بوده است که دارای رای تخریب بنا به میزان حدود ۶۰ مترمربع در مسیر کوچه در کمیسیون بدوی ماده ۱۰۰ مورخ ۹۷/۱۰/۲۵ است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۱۳۶/۴۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال (سه تریلیون و یکصد و سی و شش میلیارد و چهارصد و سی و هفت میلیون و پانصدهزار ریال) ارزیابی گردیده که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۶ در اداره اجرای اسناد رسمی نوشهر واقع در نوشهر خیابان ۱۵ خرداد جنب اداره راهنمایی و رانندگی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۱۳۶/۴۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال (سه تریلیون و یکصد و سی و شش میلیارد و چهارصد و سی و هفت میلیون و پانصدهزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ملک مذکور تحت بیمه نمی باشد شرکت در مزایده منوط به حضور شرکت کننده یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده و همچنین پرداخت ده درصد (۱۰٪) از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت می باشد و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر این صورت مزایده باطل و مبلغ مذکور (۱۰٪) به هیچ وجه قابل استرداد نمی باشد. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. لازم به ذکر است کلیه بدهی های مربوطه و هزینه های قانونی اعم از نیم عشر و حق مزایده و بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است که نقدا وصول خواهد شد و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی غیرمترقبه مواجه گردد اولین روز اداری بعد از تعطیلی روز مزایده خواهد بود. چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی غیرمترقبه مواجه گردد اولین روز اداری بعد از تعطیلی روز مزایده خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی نوشهر- سکینه افروز