در راستای گزارش دیوان محاسبات از عدم ایفای تعهدات بانک‌ها در اجرای جهش تولید مسکن مطرح شد:

عقب‌ماندگی تسهیلات بانکی از تولید مسکن

گروه اقتصادی

به نقل از دیوان محاسبات در اجرای ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن طی ۴ سال منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴، مبلغ ۱۶۲۰ هزار میلیارد تومان از مجموع ۲۲۲۱ هزار میلیارد تومان تعهدات تکلیفی نظام بانکی در خصوص اجرای قانون جهش تولید مسکن با عدم ایفای تعهد روبه رو بوده است. گفتنی است طبق تبصره ۵ این ماده، سازمان امور مالیاتی کشور موظف است در قالب بودجه سنواتی، ۲۰ درصد تعهدات ایفا نشده، معادل ۳۲۴ هزار میلیارد تومان را از بانک‌ها و موسسات اعتباری مستنکف اخذ و به خزانه‌داری کل کشور واریز کند. دیوان محاسبات کشور اعلام کرده است که با پایان مهلت مقرر قانونی، اقدامات لازم در خصوص ترک فعل بانک‌های عامل، اعمال خواهد شد. با توجه به گزارش دیوان محاسبات درباره عدم ایفای تعهدات بانک‌ها در اجرای قانون جهش تولید مسکن، کارشناسان و آگاهان اقتصادی بر این باورند که تحقق اهداف مسکن در کشور بدون همراهی کامل نظام بانکی غیرممکن است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که بانک‌ها به رغم تکلیف قانونی برای اختصاص ۲۰ درصد منابع اعتباری خود به بخش مسکن، عملکرد قابل قبولی نداشته و بخش قابل توجهی از تسهیلات تعیین‌شده را ارائه نکرده‌اند. این مسئله نه تنها روند ساخت و ساز و عرضه واحدهای مسکونی را مختل کرده، بلکه برنامه‌های دولت در جهت کنترل قیمت مسکن و تامین مسکن اقشار نیازمند را با چالش جدی مواجه ساخته است. کارشناسان معتقدند یکی از دلایل اصلی این عقب‌ماندگی، ضعف در نظارت و پیگیری مستمر بانک‌ها و موسسات اعتباری است. با وجود الزام قانونی، بانک‌ها به بهانه‌هایی همچون محدودیت توان تسهیلات‌دهی یا بدهی‌های معوق، از ایفای تعهدات خود طفره رفته‌اند.

این روند باعث شده است که منابع بانکی به جای گردش در پروژه‌های مسکن، متوقف بماند و سرعت پیشرفت ساخت‌وساز کاهش دهد. علاوه بر این، آگاهان اقتصادی بر ضرورت استفاده از ابزارهای نظارتی برای برخورد با بانک‌های خلف وعده تأکید می‌کنند چراکه فعال شدن این ابزارها می‌تواند ضمن اجرای عدالت و رعایت حقوق مردم، تضمینی برای تداوم تخصیص منابع بانکی به پروژه‌های مسکن باشد و زمینه را برای تسریع در اجرای اهداف قانون جهش تولید فراهم کند. کارشناسان همچنین بر این باورند که تنوع‌بخشی به تسهیلات و طراحی مدل‌های متنوع پرداخت اقساط، می‌تواند علاوه بر افزایش بهره‌وری منابع، مشارکت بانک‌ها را در پروژه‌ها تقویت کرده و از تکرار عقب‌ماندگی‌ها جلوگیری کند. به این ترتیب، متخصصان اقتصادی معتقدند که تنها با همراهی کامل نظام بانکی، اعمال نظارت دقیق و اجرای سیاست‌های تشویقی و بازدارنده، می‌توان اهداف بلندمدت قانون جهش تولید مسکن را محقق ساخت و بازار مسکن کشور را به سمت رونق و ثبات هدایت کرد.

در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با غلامرضا شریعتی، نماینده مردم بهشهر و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

غلامرضا شریعتی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

تحقق اهداف جهش تولید مسکن بدون همراهی بانک‌ها ممکن نیست

غلامرضا شریعتی، نماینده مردم بهشهر و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون عدم ایفای تعهدات بانک‌ها در قانون جهش تولید مسکن بیان کرد: موضوع مسکن امروز مسئله‌ای مهم و ضروری است بنابراین همواره باید به مولفه‌های اثرگذار آن توجه داشت. یکی از مولفه‌های بسیار مهم و اثرگذار در بخش مسکن و به ویژه قانون جهش تولید، تسهیلات بانکی است. درحقیقت بدون کمک بانک‌ها نمی‌توان اهداف پیش‌بینی شده در قانون را محقق ساخت و همواره نیاز به کمک جدی بانک‌ها برای توسعه تسهیلات و استمرار روند ساخت وجود دارد.

وی افزود: مطابق با قانون، ۲۰ درصد از منابع اعتباری بانک‌ها می‌بایست صرف بخش مسکن شود وچنانچه چنین مهمی صورت نگیرد، بانک‌ها دچار تخلف شده و می‌بایست جریمه شوند.

شریعتی تصریح کرد: از زمان تصویب قانون جهش تولید مسکن تا به امروز، جز بانک مسکن که کارنامه قابل قبولی کسب کرده است، سایر بانک‌ها به تعهدات خود به درستی عمل نکرده‌اند. درواقع برخی بانک‌ها به صورت ناچیز و اندک به تعهدات خود عمل کرده و برخی دیگر به طور کل به تعهدات پیش‌بینی شده عمل نکرده‌اند. در همین راستا مجلس و کمیسیون عمران نشست‌های متعددی را برگزار کرد و این موضوع را مورد رسیدگی قرار داد.

عضو کمیسیون عمران با اشاره به نشست کمیسیون متبوع خود بیان کرد: در کمیسیون نشست‌های مختلفی را با حضور مدیرعامل بانک‌ها و رییس سازمان مالیاتی کشور و دیوان محاسبات برگزار کردیم و فرصت برای ایفای تعهدات را نیز تمدید کردیم. متاسفانه علی رغم تمدید مهلت و همراهی‌های شکل گرفته اما امروز همچنان شاهد خلف وعده بانک‌ها هستیم و مشاهده می‌داریم که به تعهدات خود عمل نمی‌کنند.

او همچنین خاطرنشان کرد: بانک‌ها با عدم ایفای تعهدات سبب شدند تا اینک از ابزارهای نظارتی استفاده شود. درحقیقت باید از ابزارهای نظارتی بهره برد تا خلف وعده‌ها به حداقل برسد. دراین راستا از دستگاه‌های نظارتی خواستار برخورد و ورود جدی می‌باشیم تا حق مردم در این مسیر تضییع نشود.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: بدون همراهی بانک‌ها تولید مسکن ممکن نیست و اهداف قانون نیز محقق نمی‌گردد. به بیان دیگر لازمه پیش برد اهداف، توسعه تسهیلات و ایفای نقش صحیح بانک‌ها است.

فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن:

تنوع بخشی به تسهیلات می‌تواند جهش تولید مسکن را شتاب دهد

فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون عدم ایفای تعهدات بانک در قانون جهش تولید مسکن ضمن بیان اینکه ضرورت دارد اقدامات لازم در خصوص ترک فعل بانک‌های عامل اعمال گردد، بیان داشت: براساس قانون تکلیف بانک‌های متخلف در این بخش مشخص است و چنانچه به تکالیف خود عمل نکنند، می‌بایست به میزان ۲۰ درصد تعهدات ایفا نشده، جریمه شوند. وی افزود: متاسفانه اینک شاهد کوتاهی از سمت وزارت اقتصاد و همچنین سازمان امور مالیاتی می‌باشیم چراکه درگاه مالیاتی را علیه بانک‌ها صادر نکرده‌اند. ایلاتی با اشاره به دلایل عدم ایفای تعهدات بانک در قانون جهش تولید مسکن تصریح کرد: بانک‌ها برای عدم ایفای تعهدات خود بهانه‌های مختلفی را مطرح می‌کنند. یکی از این دلایل پایین بودن توان تسهیلات دهی است. در این خصوص ضرورت دارد تا شفاف سازی صورت گیرد. همچنین نیاز است تا در خصوص بدهی‌های کلان به بانک‌ها نیز تعیین تکلیف صورت گیرد چراکه بسیاری از افراد تسهیلات کلان دریافت کرده‌اند اما تاکنون تسویه انجام نداده‌اند. بی‌شک چنین فرآیندی سبب بروز مشکلات متعدد می‌گردد و از این جهت باید با چاره‌جویی جدی همراه شود.

کارشناس بازار مسکن همچنین خاطرنشان کرد: تسهیلات دریافت شده از بانک‌ها باید تسویه شود و مجددا به بانک‌ها برگردد تا آن‌ها بتوانند تسهیلات جدید را در دستور کار قرار دهند و پرداخت کنند. این موضوع یکی از دلایل بانک‌ها برای عدم ایفای تعهدات‌شان در قانون جهش تولید مسکن است و اگرچه قابل قبول نیست اما می‌بایست مورد توجه قرار گیرد. درحقیقت ضرورت دارد تا بدهی‌های بانکی تسویه گردد و توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها افزایش یابد. دراین مسیر دستگاه‌های نظارتی می‌بایست ورود جدی بدارند و تسهیلات معوق کلان بانک‌ها را یک اولویت مهم بشمارند و در اسرع وقت امکان و الزام تسویه این بدهی‌ها را رقم بزنند.

او متذکر شد: همواره تاکید کرده‌ایم که به منظور پیش‌برد اهداف در قانون جهش تولید مسکن باید تسهیلات متنوع و مختلف شود. درحقیقت بانک‌ها می‌بایست تسهیلات متنوع برای اقشار مختلف درنظر گیرند و مبلغ اقساط و نظام پرداخت را نیز متنوع سازند. وی یادآور شد: تنوع بخشی در پرداخت تسهیلات می‌تواند به پیش‌برد اهداف در قانون جهش تولید مسکن کمک کند و منابع بانکی را نیز در مدت زمان کمتری به نظام بانکی برگرداند.

او در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: یکی از ارکان اصلی قانون جهش تولید مسکن، تسهیلات بانکی است. مادامی که تسهیلات بانکی تزریق نشود، اهداف محقق نخواهند شد. از این رو توسعه تسهیلات و رفع مشکلات در این بخش ضروری است چراکه نبود تسهیلات ضربه بزرگی به قانون جهش تولید مسکن می‌زند و سبب می‌گردد تا پروژه‌ها به اتمام نرسند.

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تائید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضاء مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۷۰۱۱۳۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۹ رسول امینی خوراسگانی فرزند حسین به ش.ش ۱۴۴۵۵ صادره از اصفهان به ش.م ۱۲۸۳۸۴۶۲۰۹ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی برروی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۱۶ فرعی از اصلی ۴۴ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۰/۱۹ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹

مهدی صادقی وصفی

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

==========

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۱۸۹۵

تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۸/۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرناز ارجمند وکیل مع الواسطه آقای امین صانعیان با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۱۲۰ دزفول مدعی است: ششدانگ یکباب آپارتمان پلاک ۱۲۲/۲۷۳۶ بخش ۳ دزفول ذیل ثبت ۴۵۸۱۷ صفحه ۲۴۴ دفتر ۳۳۲ ثبت و با شماره مسلسل ۷۸۰۸۶۳ بنامش صادر و تسلیم گردیده و طبق دستور ۱۴۰۱۳۷۹۹۰۰۲۰۲۹۶۲۹۴-۱۴۰۱/۸/۱ شعبه ۹ دادسرای عمومی و انقلاب دزفول بازداشت می‌باشد و اگذار شده اینک مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می‌شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۸

بهروز بهادری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۲۸۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب کاظمی فرزند پرویز به ش.ش ۵۷۹ به صورت ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۵ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی خانم عصمت خاکبازی احدی از ورثه مسلم خاکباز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹ م الف ۱۳۱۳۵

مهدی ناصری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

==========

آگهی المثنی سند مالکیت پلاک ۹/۲۲۳۸۸ بخش ۴ اندیمشک

خانم صدیقه فخاری فرزند جعفر با تسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۱۳۲ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۲۲۳۸۸ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل ثبت ۲۵۰۵۸ دفتر ۱۵۴ صفحه ۳۶۱ بنامش ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۰۱۱۰۸۵ سری الف ۸۵ صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره ۹۴۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۹ اعلام نموده سند مالکیت پلاک فوق به علت جابجایی مفقود شده است و درخواست سند المثنی را نموده‌اند. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می‌شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۴/۱۴۰۴۸۵۶۱۷۱۵۰۰۷۱۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک- داریوش رستمی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مهدی پرورش وکالتا از سوی وراث آقای سید محمد پرورش با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۹ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک ۳۱۹ فرعی از ۱۹۱۸ اصلی واقع در بخش ۱ بیجار را که سند مالکیت آن سریال ۱۹۶۸۱۸ سری د سال ۹۴ صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می‌شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۴

م الف ۶۸۶۲

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار- جعفر برزگر

==========

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تائید قرار گرفته که بر طبق قانون فوق الذکر آگهی می‌شود.

۱- آقای مجتبی سیاسر به ش.ش ۳۶۶۰۱۹۴۰۶۹ کدملی ۳۶۶۰۱۹۴۰۶۹ صادره زابل فرزند محمدحسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۲۳/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۷۰۶۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان حیدر شهرکی- حیدر شهرکی ۴ واگذاری طبق سند عادی از حسین حیدری صفحه ۳۵۳ دفتر ۱۰۲ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۴۷۷

۲- آقای مهدی مرادی به ش.ش ۳۶۶۰۷۳۳۰۲۴ کدملی ۳۶۶۰۷۳۳۰۲۴ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۳۷۵ فرعی از یک اصلی واقع در شهرستان زابل بلوار بسیج- خیابان فرخی سیستانی- فرخی سیستانی ۲۷ بخش دو واگذاری طبق سند عادی از طرف غلام پریشان دل صفحه ۷۰ دفتر یک طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۷۹۴

۳- آقای مهدی مرادی به ش.ش ۳۶۶۰۷۳۳۰۲۴ کدملی ۳۶۶۰۷۳۳۰۲۴ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۱/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۳۷۵ فرعی از یک اصلی واقع در شهرستان زابل انتهای فرخی سیستانی ۲۷ بخش دو واگذاری طبق سند عادی از طرف غلام پریشان دل صفحه ۷۰ دفتر یک طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۳۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۷۹۵

۴- آقای سید مسعود حسینی طباطبائی به ش.ش ۲۱۹۰ کدملی ۳۶۷۳۶۴۳۸۲۷ صادره فرزند علی نقی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۳/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۶۹۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه- دانشگاه ۸ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند ۶۹۱۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۸ دفترخانه ۲۷ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۸۲۴

۵- خانم فاطمه ناروئی به ش.ش ۹۹۳ کدملی ۳۶۷۲۵۰۸۸۰۲ صادره هیرمند فرزند نیازمحمد به صورت ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۸/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۲۰۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل میدان رستم به طرف ترمینال مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۱۳۶۸۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۰ دفترخانه ۲ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۶۹۴

۶- آقای یوسف محمدی به ش.ش ۳۶۶۰۳۳۰۱۲۴ کدملی ۳۶۶۰۳۳۰۱۲۴ صادره زابل فرزند مصطفی به صورت ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۳/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۲۰۰ فرعی از یک اصی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل میدان یعقوب لیث کنار میدان تره بار و اگذاری طبق عادی از طرف محمدعلی نخعی مقدم احدی از ورثه غلامحسین نخعی مقدم طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۱۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۳۳۰

۷- خانم فاطمه ذوقی به ش.ش ۱۶۸ کدملی ۳۶۷۳۴۷۸۷۸۸ صادره زابل فرزند محمدعلی به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۷۶/۴۴ مترمربع پلاک شماره ۲۰۱۹ فرعی از یک اصلی و ۷۳۳۸ فرعی از یک اصلی و ۷۹۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان نیمروز- نیمروز ۳۳ مقدار ۲۵ مترمربع از پلاک ۲۰۱۹ فرعی از یک اصلی از مالکیت علی اکبر عیاری صفحه ۳۵ دفتر ۹ و مقدار ۲۲/۱۱ مترمربع از پلاک ۷۹۷ فرعی از یک اصلی از مالکیت علی اکبر عیاری و مقدار ۲۸/۲۱ متر از پلاک ۷۳۳۸ فرعی از یک اصلی از مالکیت علی راست بود صفحه ۲۸۱ دفتر ۷۳ حقوق ارتفاقی: پلاک ۲۰۱۹ فرعی از یک اصلی بخش دو سیستان که در مالکیت علی اکبر عیاری مستقر می‌باشد حق عبور از پلاک ۷۹۷ فرعی که متعلق به نامبرده (علی اکبر عیاری) می‌باشد از حد شمالی خود را دارد طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۷۱۶

۸- خانم فاطمه ذوقی به ش.ش ۱۶۸ کدملی ۳۶۷۳۴۷۸۷۸۸ صادره فرزند محمدعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۷/۴۶ مترمربع پلاک شماره ۲۰۱۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان نیمروز- نیمروز ۳۳ واگذاری طبق سند عادی از محمد ابراهیم ثمره دلارامی صفحه ۲۰۵ دفتر ۷ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۱۱۲

۹- آقای محمد سند گلی به ش.ش ۷۹۷ کدملی ۳۶۷۲۴۵۵۵۲۰ صادره زابل فرزند علی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۳۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار سام شرقی کوچه شهید آرمیون ۲/۲ واگذاری طبق سند عادی از محمد امیر سارانی صفحه ۳۷ دفتر ۲۴ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۶۳۳

۱۰- آقای حسین مدنی فربه ش.ش ۹۱۸ کدملی ۳۶۷۲۶۰۱۹۸۵ صادره غلام به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۳۶۹/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۸ فرعی از ۱۱۷۹- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان طالقانی- طالقانی ۸ واگذاری طبق سند عادی از غلام جر موضوع سند ۵۶۱۱۶ مورخ ۱۳۴۵/۳/۱۱ و عباس جر صفحه ۲۴۴ دفتر ۲۲ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۶۶۱

۱۱- آقای رضا سنچولی به ش.ش ۹۴۶۱ کدملی ۳۶۷۴۱۸۴۴۰۰ صادره فرزند محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۷/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۴۲۰۳ فرعی از ۹۸۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان بعثت- بعثت ۲۴ واگذاری طبق سند عادی از محمدسنچولی صفحه ۵۴۹ دفتر ۳۱ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۳۸۹

۱۲- خانم کشور پورحیدری به ش.ش ۱۸۳ کدملی ۳۶۷۰۵۸۹۷۰۸ صادره فرزند محمدعلی به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۳۱۰/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳۸۳- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل کوچه ۵/۱ منشعبه از خیابان امام خمینی (ره) واگذاری طبق سند عادی از غلامرضا رحمانی صفحه ۴۸۳ دفتر ۴۰ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۷۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۱۶۲

۱۳- آقای ابوالفضل اشرفیان به ش.ش ۳۶۶۱۱۸۰۲۸۲ کدملی ۳۶۶۱۱۸۰۲۸۲ صادره زابل فرزند جواد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰/۷۸ مترمربع پلاک شماره ۳۷۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان فرخی- فرخی ۲۵ واگذاری طبق سند عادی از دادی ملک صفت طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۶۸

۱۴- آقای محمد صالح اشرفیان به ش.ش ۳۶۶۱۳۴۵۹۲۳ کدملی ۳۶۶۱۳۴۵۹۲۳ صادره زابل فرزند جواد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۳۷۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان فرخی- فرخی ۲۵ واگذاری طبق سند عادی از دادی ملک صفت طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۶۹

۱۵- آقای غلامرضا میرشکاری به ش.ش ۵۲۸ کدملی ۳۶۷۳۴۹۶۰۲۶ صادره زابل فرزند محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۱/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۲۵۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان ولایت- ولایت ۴/۲۷ روبروی دبستان بوعلی سینا واگذاری طبق سند عادی از غلامعلی جوان سیامردی صفحه ۱۵۰ دفتر ۱۲۱ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۴۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۴۹۲

۱۶- خانم فاطمه مرادقلی به ش.ش ۳۱۳ کدملی ۵۳۳۹۷۲۵۴۴۸ صادره زابل فرزند چوپان به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۶/۴۷ مترمربع پلاک شماره ۶۹۵۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل اراضی سیاهمرد گل آباد واگذاری طبق سند عادی از احمد علی عربشاهی مقدم صفحه ۱۹۴ دفتر ۹۱ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۲۶

۱۷- آقای احمد علی عربشاهی مقدم به ش.ش ۷۵۹ کدملی ۳۶۷۲۸۵۰۹۵۰ صادره زابل فرزند غلامرضا به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۷۷۹/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۶۹۵۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای سیاه مرد گل آباد مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۱۹۴ دفتر ۹ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۵۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۲۵

برابر آراء صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک زابل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹

م الف ۴۴۴

رضا دهمرده

رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

==========