رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۲۸۳ ■ روزنامه صبح ایران

آتش سهل‌انگاری و تعلل بر جانِ جنگل‌ها

امروزه آتش‌سوزی‌های جنگلی که زمانی رویدادهای طبیعی پراکنده محسوب می‌شدند، در سراسر جهان، هم از نظر تناوب و هم از نظر گستره، بیشتر شده‌اند. ایران نیز از این مقوله مستثنی نبوده و اخیرا با موجی بی‌سابقه از آتش‌سوزی‌های جنگلی روبه‌رو بوده است که محیط زیست کشور را تهدید می‌کند.

کارشناسان زیست‌محیطی و نهادهای حامی محیط زیست درباره وضعیت نگران کننده جاری در کشور هشدار می‌دهند و این پدیده را یکی از ابرچالش‌های پیش‌روی نسل حاضر و آینده می‌خوانند. کاهش مساحت جنگل‌ها در دهه‌های اخیر، می‌تواند در آینده نزدیک، فاجعه‌ای عظیم و جبران‌ناپذیر برای محیط زیست و ساکنان نیمه‌شمالی کشور رقم بزند، این درحالی است که هر بار با وقوع حریق در پهنه‌های جنگلی، مردم محلی و داوطلبان با شجاعت برای رفع این چالش می‌جنگند اما بدون منابع کافی، تلاش‌هایشان کم‌اثر است.

اگرچه معمولا در بروز پدیده حریق جنگل‌ها، خطاهای انسانی هم نقش بسیار پررنگی دارند و مقامات ذیربط گاهی از عمدی بودن آتش‌سوزی‌ها خبر می‌دهند. اما حامیان محیط زیست، علاوه بر وقوع عامدانه و سهل‌انگاری گردشگران و طبیعت‌گردان در شروع آتش، مقام‌ها را هم در «بی‌توجهی» و فراهم نکردن به موقع امکانات برای مهار آتش‌ها مسئول می‌دانند.

فقدان سیستم پیشگیری، آمادگی و پاسخ سریع به آتش‌سوزی‌های جنگلی

هم‌اکنون که این مطلب نوشته می‌شود، گزارش‌های محلی از شهرستان هریس در استان آذربایجان شرقی نشان می‌دهد که حریق در جنگل‌های نَمنیق از بامداد روز شنبه، یکم آذر ماه شدت گرفته است. به گفته منابع محلی، وزش باد شدید باعث گسترش شعله‌ها در شیب‌های جنگلی شده و کار نیروهای مردمی و امدادی برای مهار آتش را دشوار کرده است. روز گذشته نیز ۳۰۰۰ متر از وسعت جنگل‌های دارزنو دچار حریق شد. همچنین عملیات گسترده اطفای حریق جنگل‌های الیت، با همیاری مردم، حضور فعال نیروهای امدادی، نظامی و انتظامی و پشتیبانی هوایی مهار شد. جنگل بکر الیت چالوس بیش از ۲۳ روز در آتش سوخت؛ آتشی که فقط با یک یا دو هکتار آغاز شد، به دلیل کم اهمیت شمردن اولیه توسط مسئولان منابع طبیعی، فقدان ناوگان هوایی تخصصی کوهستان، به چالشی بزرگ تبدیل شد. درسی که می گیریم این است که کشور ما هنوز فاقد سیستم پیشگیری، آمادگی و پاسخ سریع به آتش‌سوزی‌های جنگلی است!

بی‌تردید افزایش روزافزون آتش‌سوزی جنگل‌ها موضوعی حیاتی است که نیازمند اقدام فوری است. این آتش‌سوزی‌ها زیستگاه‌های طبیعی را ویران کرده، تنوع زیستی و اکوسیستم‌ها را نابود می‌کند و مشکلات زیست‌محیطی و بهداشتی برای جوامع محلی ایجاد می‌کند. آلودگی هوا و تخریب پوشش گیاهی تغییرات آب و هوایی را تشدید می‌کند و معیشت افرادی که به جنگل وابسته هستند را تهدید می‌کند. برای مقابله با این بحران، باید مقررات سخت‌گیرانه‌تر، استراتژی‌های مؤثر اطفای حریق، کمپین‌های آگاهی عمومی و شیوه‌های مدیریت پایدار زمین به کار گرفته شود. عدم اقدام جدی عواقب طولانی‌مدت و گسترده‌ای برای محیط زیست و مردم به دنبال خواهد داشت.

لزوم بازنگری در سیاست‌گذاری‌های مرتبط با حفاظت از منابع طبیعی

اگرچه آتش بارها و بارها جنگل‌ها و مراتع را که بخشی از منابع و ثروت ملی محسوب می‌شوند و نقش مهمی در تعدیل آثار ناشی از تغییرات اقلیمی دارند، از بین برده است، با این وجود آسیب‌های ناشی از «بلایای طبیعی»، هرچند گران، نتوانسته‌اند لزوم بازنگری در مدیریت بحران و سیاست‌گذاری‌های مرتبط با حفاظت از منابع طبیعی را برای مسئولان به یک اولویت تبدیل کنند و الگوی مدیریت ضعیف، کمبود تجهیزات و نیروی انسانی و مهم‌تر از آن‌ها، عدم اعمال سیاست‌های پیشگیرانه، تکرار می‌شود و این یعنی سهل‌انگاری و تعلل، موجب سوختن مهم‌ترین سرمایه‌های طبیعی کشور شده و نبود امکانات هم موجب گُر گرفتن این شعله‌های منحوس می‌شود.

آنطور که محمد درویش، فعال محیط زیست در گفت‌وگویی با «رسانه‌ها» مطرح کرده «یکی از مشکلات اساسی در مواجهه با حریق جنگلی، مشکلات مالی و بوروکراتیک برای استفاده از هلی کوپترها است.» به گفته درویش، کانادایر (هواپیمای آب پاش) ارزان‌تر و مناسب‌تر از هلی کوپتر است، اما به دلیل سیاست‌های نادرست تا کنون تهیه نشده است. در خیلی از مناطق کشور، به دلیل نبود امکانات، برای رسیدن به محل آتش‌سوزی جنگل‌ها و مراتع کوه سیاه، از حیوانات مثل الاغ و اسب استفاده می‌شود. بسیاری از داوطلبان در تلاش برای مهار آتش‌سوزی‌های جنگلی به دلیل نبود امکانات کافی، جان خود را از دست داده‌اند.»

ضرورت به کارگیری نیروهای متخصص برای صیانت از جنگل‌ها و مراتع

سایر فعالان محیط زیست نیز بارها هشدار داده‌اند که به کارگیری نیروهای متخصص اطفای حریق برای پیشگیری از وقوع بحران در جنگل‌ها و مراتع نیاز نخست صیانت از جنگل‌ها و مراتع است. تأمین تجهیزات خودرویی، دستگاه‌های دمنده و لباس مخصوص برای مهار آتش از دیگر نیازها برای مدیریت آتش سوزی در جنگل‌ها است. تأمین اعتبار فوری برای خرید تغذیه و خدمات پشتیبانی نیاز دیگری است که باید در کوتاه‌ترین زمان ممکن مورد توجه مسئولان باشد.

اما تعلل و غفلت در این بخش، در حالی هر بار تکرار می‌شود که اهمیت و نقش جنگل‌ها در حفظ اکوسیستم و منافع محیط زیستی و اجتماعی آنقدر زیاد است که برای آن هیچ معادلی نمی‌توان متصور شد. شیوه ارزش‌گذاری جنگل‌ها می‌تواند تأثیر مستقیم داشته باشد بر انتخاب شیوه مدیریت آن. به این ترتیب سیاست‌گذاری یک کشور در حوزه قانون، صرف بودجه، آموزش، اعمال محدودیت ساخت و ساز، تمایل به حفظ گونه‌های گیاهی و جانوری، حمایت از جوامع محلی و بومی و هر آنچه در حفظ این اکوسیستم به‌عنوان ثروتی ملی ضرورت داشته باشد، در چارچوب این دیدگاه است که شکل می‌گیرد.

تأخیر در واکنش اولیه به آتش‌سوزی جنگل الیت

در این میان، ساسان نویدی، کارشناس و تحلیلگر مسائل محیط زیستی در مطلبی به درس‌های تلخ آتش‌سوزی گسترده جنگل‌های الیت اشاره کرده و نوشته است: «این آتش‌سوزی که بیش از سه هفته ادامه داشت، حاصل ترکیب خطرناک پدیده باد گرم فون، کمبود ناوگان هوایی تخصصی اطفای حریق در مناطق کوهستانی، ضعف هماهنگی و مدیریت بحران، و عوامل انسانی از جمله حضور احتمالی شکارچیان غیرمجاز بود. اگرچه این فاجعه با تلاش شبانه‌روزی نیروهای محلی، کوهنوردان داوطلب، محیط بانان، آتش‌نشانان، بالگردهای وزارت دفاع و سورتی پروازهای هواپیماهای ایلوشین تا حد زیادی مهار شد اما درس‌های تلخی به جا گذاشت. تأخیر در واکنش اولیه به آتش‌سوزی جنگل الیت، یکی از کاستی‌های محوری این حادثه بود که به گسترش قابل توجه دامنه خسارات انجامید.»

این فعال محیط زیست در ادامه براساس گزارش هم‌میهن نوشته است: «شروع آتش‌سوزی ۹ یا ۱۰ آبان ماه گزارش شد، اما مدیرکل منابع طبیعی استان با استدلال «فقط چند کنده سوخته» و «چند هکتار که ارزش بالگرد ندارد» تا حدود ۱۷–۱۶ روز بعد هیچ بالگردی اعزام نکرد. در همان هفته اول، درخواست مکرر اهالی و سرجنگلبان برای اعزام بالگرد رد شد و حتی بالگردی که یک بار آمد، پس از دیدن دود اعلام کرد «قابل توجه نیست» و بازگشت. اولین بالگردهای عملیاتی حدود ۲۶ آبان ماه (بعد از گذشت بیش از دو هفته) وارد منطقه شدند و هواپیماهای ایلوشین نیز تنها در دو–سه روز آخر و به صورت محدود (روزانه ۱–۲ سورتی) به کار گرفته شدند. آتش‌نشانی تهران و لوله‌کشی سیار و بالگردهای وزارت دفاع نیز با تأخیر چند هفته‌ای و پس از گسترش آتش به صدها هکتار به منطقه رسیدند. بالگردهای ترکیه و کمک‌های بین‌المللی اعلام شده نیز تا روز بیست و سوم هنوز به طور عملیاتی وارد کار نشده بودند.»

به روایت ساسان نویدی؛ این تأخیرها که ناشی از کم اهمیت جلوه دادن اولیه آتش‌سوزی بود، فرصت طلایی مهار آتش در ساعات اولیه و با ابزار ساده را از بین برد و باعث شد آتش از کنترل خارج شده و به دلیل توپوگرافی پیچیده و پدیده باد گرم «فون»، به فاجعه‌ای بزرگ‌تر تبدیل شود و سرانجام آتشی که در روزهای اول در حد ۲–۱ هکتار بود و با چند سورتی بالگرد قابل مهار بود، به فاجعه‌ای چندصد هکتاری تبدیل شود.

با این حال کمبود نیروی انسانی متخصص و سازمان‌یافته نیز یکی از چالش‌های اصلی در مهار آتش‌سوزی جنگل الیت بود. اگرچه حضور داوطلبان محلی و کوهنوردان قابل تقدیر بود، اما نبود تیم‌های آموزش‌دیده و مجهز ویژه اطفای حریق در مناطق صعب‌العبور، به طور محسوسی روند عملیات را کُند کرد. این کمبود باعث شد نیروهای موجود، که اغلب فاقد آموزش تخصصی و تجهیزات پیشرفته بودند، نتوانند در مقابل آتش‌سوزی پیچیده و گسترده کارایی لازم را داشته باشند و حتی در مواردی، به گفته رسول علی اشرفی‌پور، معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری در مصاحبه با «پیام ما» برخی از این افراد خود ناخواسته به عاملی برای گسترش آتش تبدیل شدند. این وضعیت، نیاز مبرم به ایجاد و تجهیز یگان‌های متخصص و سازمان‌یافته برای پاسخگویی به موقع و مؤثر به بحران‌های طبیعی در جنگل‌های بکر را بیش از پیش آشکار کرد.

به گفته رسول علی اشرفی‌پور، منطقه الیت با دارا بودن شیب‌های تند بالای ۶۰ درصد، صخره‌های مرتفع و نبود راه‌های دسترسی، به عنوان یکی از موانع اصلی در برابر عملیات اطفای حریق عمل کرد. این توپوگرافی پیچیده، هم دسترسی نیروهای زمینی را با محدودیت مواجه ساخت و هم مانع از کارایی کامل تجهیزات هوایی مانند بالگردها و هواپیماهای اطفا شد. به گفته معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی، بسیاری از این مناطق صعب‌العبور هستند و قبلا هیچ طرح جنگلداری در آن‌ها اجرا نشده که این موضوع بر پیچیدگی عملیات افزود.

عامل دیگر تأثیرپذیده‌های آب و هوایی و اکولوژیک بود؛ پدیده جوی «فون» (گرمش) با ایجاد بادهای گرم و خشک در ارتفاعات، به طور مدام بر شدت آتش می‌افزود و موجب شعله‌ور شدن مجدد آتش در مناطقی می‌شد که ظاهرا مهار شده بودند. از سوی دیگر، انباشت لایه‌های ضخیم لاش برگ در جنگل‌های بکر، مانند زغال نیمه‌فعال عمل می‌کرد و حرارت را برای مدت طولانی در خود نگه می‌داشت. به گفته اشرفی‌پور «لاش برگ‌ها گرما را در زیر خود نگه می‌داشتند و با یک باد بار دیگر آتش در منطقه شعله می‌کرد.»

فقدان ناوگان و امکانات لجستیکی متناسب با شرایط خاص جغرافیایی منطقه

ساسان نویدی، فعال محیط زیست در ادامه به کاستی‌های تجهیزاتی و لجستیکی اشاره کرده که به وضوح یکی از موانع اصلی در مهار کارآمد آتش‌سوزی جنگل الیت بود. تجهیزات هوایی موجود از جمله هواپیماهای ایلوشین و بالگردها، هرچند پرتعداد، برای عملیات در مناطق کوهستانی پرشیب و صخره‌ای جنگل‌های هیرکانی طراحی نشده بودند و به گفته رسول علی اشرفی‌پور، «ایلوشین‌ها در نقاط صخره‌ای و با ارتفاع زیاد شاید به اندازه نیروی انسانی کاربردی نباشند». همچنین، پاشش آب از هوا به دلیل وزش بادهای تند و توپوگرافی پیچیده غالبا غیردقیق بود و تأخیر در رسیدن بالگردهای تخصصی اطفای حریق از ترکیه، ضعف تجهیزاتی موجود را تشدید کرد. این کمبودها در کنار ناکافی بودن لوله‌کشی سیار و پمپاژ آب برای ایجاد خطوط آتش‌بُر، نشان از فقدان ناوگان و امکانات لجستیکی متناسب با شرایط خاص جغرافیایی منطقه داشت.

چه باید کرد؟

این درحالی است که به روایت این فعال محیط زیست، استرالیا دارای یک سیستم یکپارچه و چندلایه برای اطفای آتش‌سوزی‌های گسترده در جنگل‌هاست که بر پایه پیشگیری و آمادگی بنا شده است. تمرکز اصلی بر کاهش سوخت قابل اشتعال از طریق سوزاندن برنامه‌ریزی شده، مدیریت مکانیکی پوشش گیاهی و تعیین مناطق مدیریت حریق است. این سیستم با همکاری تمام سطوح دولت، جامعه محلی و با بهره‌گیری از دانش بومی سنتی عمل می‌کند. رویکرد آن‌ها «مبتنی بر ریسک» است و نه صرفا واکنش. در مقابل، سیستم ایران عمدتا واکنشی است. همانطور که در آتش‌سوزی الیت مشهود بود، تلاش‌ها بیشتر بر روی اطفای حریق در لحظه وقوع متمرکز است تا پیشگیری. فقدان برنامه مدون ملی برای کاهش سیستماتیک سوخت جنگل (مانند پاک‌سازی لاش برگ‌ها)، نبود راه‌های دسترسی مناسب به مناطق صعب‌العبور، و وابستگی به نیروهای داوطلب که آموزش و تجهیزات کافی ندارند، از نقاط ضعف اصلی هستند. برخلاف استرالیا، استفاده از دانش بومی و محلی در ایران بیشتر به صورت خودجوش و فاقد چارچوبی نظام‌مند است.

این سیستم به کشور ما می‌آموزد که باید از چرخه «واکنش و فراموشی» خارج شده و به سمت چرخه پیشگیری، آمادگی، پاسخ و بازیابی حرکت کند.

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۹۰۰۴۳۵۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد شربتی فرزند رجبعلی به شماره ملی ۲۲۴۹۰۲۳۸۰۸ و شماره شناسنامه ۳۱۴۵ صادره کردکوی در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی که مساحت ۱۲۱۴۷/۳۷ متر مربع جزء پلاک ۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی علیجان رمضانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴
م.الف: ۳۶۶

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۶۷۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۶۷۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا یزدانی گارماسه فرزند شهرام به ش. ش ۱۲۷۴۸۶۴۰۳۸ صادره از اصفهان و آقای علی ایزدی گارماسه فرزند احمد به ش. ش ۱۱۰۰۵۶۵۵۹۰ صادره هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۹/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی از ۴۰۸ اصلی واقع در گارماسه بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی تقی توکلی گارماسه فرزند علیرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴

مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۹۹۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه افزونی فرزند پرویز به ش. ش ۱۸۷۰۱۳۵۷۷۶ صادره از شوشتر در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۱/۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۱ اصلی واقع در شرودان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی محمدشفیع شفیعی فرزند عبدالحسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴

مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۰۲۴۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سلمان باقرخانی فرزند مرحوم سیدرضا به ش. ش ۲۱۳۹۱ و کدملی ۱۸۶۰۲۰۹۳۸۶ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۵/۴۷ مترمربع پلاک ۳۷۷۴ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی فاطمه نساء غداری محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴

سعید افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۰۶۹۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا جراحی فرزند موسی به ش. ش ۱۹۹۳۸ کدملی ۱۸۶۰۱۹۴۸۶۹ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰/۳۴ مترمربع پلاک ۴/۵۸۷۴ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی به موجب سند رسمی ۴۳۲۳۴ مورخ ۷۲/۸/۱۵ دفترخانه ۳۶ بهبهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴

سعید افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۰۷۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احسان قاسم پور فرزند شبیره به ش. ش ۴۶۵ کدملی ۱۸۶۱۱۹۳۲۳۸ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۲۳۸/۴۲ مترمربع پلاک ۵۶۶۹ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی رحمان خراسی فرزند محمدباقر به موجب سند ۴۹/۹/۲-۱۰۵۹ دفترخانه ۱۴ بهبهان محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴

سعید افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۲۱۰۰۹۲۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم بهروز خرسند فرزند ستار به ش. ش ۱۳۸ صادره از سوادکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱/۴۸ مترمربع مشاع از ۱۵۹۴/۴۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۱ فرعی از سنگ ۳۴ اصلی واقع در لاسم فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مبایعه نامه و مع الواسطه از باباجان و مراد لاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فریده خرسند فرزند ستار به ش. ش ۳۹۸ صادره از آمل در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵/۷۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۱ فرعی از سنگ ۳۴ اصلی واقع در لاسم فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مبایعه نامه و مع الواسطه از مراد و باباجان لاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۲۹۰۱۱۰۰۳۰۷۷ و ۱۴۰۳۳۹۰۱۱۰۰۳۰۷۷۰-۱۴۰۴/۸/۷ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای علی اصغر شبستانی فرزند سلطانعلی در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۵ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان- فیروزآباد باسکول باستنار مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمود شفیع کردی به متقاضی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده - قانون مزبور معترضین می‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند. در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴

مهدی جدیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی مرادی فرزند قبونی به ش. ش ۱۳۸۰ و ش. م ۴۶۸۹۵۹۱۰۷۵ صادره از اردل در قسمتی از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۴/۴۵ مترمربع پلاک ۵۴ فرعی از ۱۲۶۳ اصلی مفروزی و مجزی شده از اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴

شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت مسجد سلیمان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل واقع در پلاک ۲۳ اصلی بخش یک قطعه ۱۱۰ قریه اکبرآباد محرز بوده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب از طریق روزنامه های کثیرالانتشار و محلی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشوند در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به رای صادره اعلام شده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگه