رسالت
روزنامه صبح ایران
سال چهلم
شماره ۱۱۲۸۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۹۳۷ فرعی از ۱ اصلی به عمل نیامده است بنا به تقاضای خانم منیژه الهیاری تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ روز شنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند. عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۵

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۳۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی چرخ انداز به ش.م ۲۰۹۰۷۰۶۸۹۹ فرزند صفر در پنج دانگ و ۹ سیر مشاع عرصه به انضمام ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۳۶/۰۱ مترمربع پلاک ۲۲-اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا به کلاسه ۷۰۳۵۳۸۴۰۵۹۸۹۲۳۹ که مقدار ۳۱ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد. مالکیت از طریق استشهاد محلی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۹

امیرخندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده واحد تجاری پلاک ۷۶/۴۳۳۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۷۵ واحد اجرای ثبت الیگودرز له شهرداری الیگودرز علیه غلامحسین گودرزی موضوع رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری به شماره ۲۰۳۵۵۳/۲۰۵۵۷-۱۴۰۴/۴/۱۰ ششدانگ یک واحد تجاری واقع در الیگودرز خیابان مطهری بالاتر از درمانگاه سپاه نبش کوچه هشت متری تحت پلاک ۷۶/۴۳۳۸ ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۴۰۵۸۲۵۰۰۶۰۰۰۷۵۰ به نام غلامحسین گودرزی دارای ش.م ۴۱۷۱۹۲۰۹۹۱ قید شده است. ششدانگ ملک فوق باحدود اربعه برابر سند مالکیت به مساحت عرصه ۱۶۶/۳ مترمربع طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۸۷/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و هفت میلیارد و ششصد و بیست میلیون ریال) ارزیابی شده است. ملک شامل سه دهانه مغازه به مساحت ۱۶۶/۳ مترمربع با کاربری تجاری و راه پله به مساحت ۵/۷ مترمربع سازه بنا شامل دیوارهای باربر آجری و سقف طاق ضربی است. نمای داخلی مغازه ها ترکیبی از گچ و خاک و گچ سفید و دربهای ورودی (نمای خارجی) از نوع فلزی قدیمی می باشند. با امتیاز آب برق تلفن و گاز تمامت ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ هفدهم آذرماه هزار و چهارصد و چهار در واحد اجرای اداره ثبت الیگودرز از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۴/۹/۱۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز
نقی روشنی

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۶۲۶۵۱۵۲۳۰۰۰۱۱۱-۱۴۰۴/۸/۱۳ دفترخانه ۹۷ مشگین شهر منضم به استشهادیه محلی آقای محمود موذن زاده فرزند اسمعیل مبنی براینکه ششدانگ یکباب خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۵۱۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۳۲ در طبقه و واقع در بخش ۱۳ واقع در قریه نصیرآباد حوزه ثبت ملک مشکین شهر استان اردبیل به مساحت ۸۱۷/۵ مترمربع به مالکیت محمود موذن زاده فرزند اسمعیل ش.ش ۲۹۷ ت.ت ۱۳۳۱/۱۱/۷ صادره از مشکین شهر دارای ش.م ۱۶۷۱۸۵۸۴۰۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۲۴۹۳ تاریخ ۱۳۹۰/۴/۲۸ موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ثبت گردیده است. سپس سند مشاعی مذکور طبق اعلام مالک به علت نامعلومی مفقود شده است لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند نزد خود باشد بتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۵

رئیس ثبت و اسناد مشکین شهر-محمد بایرامی اصل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه وراث مرحوم رحمت اله فرهومند با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۰۴۸۳-۱۴۰۴/۸/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۳۴۹ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۵۵۱۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت - مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۹۲-اصلی واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی-سری-سال-که در صفحه ۴۷۳ و ۴۷۷ دفتراملاک جلد ۲ ذیل شماره ۱۶۵ در دفتر املاک الکترونیک با شماره-بنام آقای ابوالفضل تفضلی و خانم صغری فرهومند (بالمناصفه) ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۱۱۵۵-۱۳۳۰/۶/۲۵ دفترخانه ۴۳ آمل سهم خانم صغری فرهومند (سه دانگ مشاع از ششدانگ) به آقای رحمت اله فرهومند انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۵

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدابراهیم جدگال باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۳۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به پلاک ۲۲۷۹ فرعی از ۱۸۴۰-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۲

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدابراهیم جدگال باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۳۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به پلاک ۸۶ فرعی از ۱۱۶۷-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۶

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدابراهیم جدگال باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۳۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به پلاک ۸۴ فرعی از ۱۱۶۷-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۵

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدابراهیم جدگال باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۳۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به پلاک ۸۵ فرعی از ۱۱۶۷-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۴

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیاوش علی زاده قطار فرزند سیفعلی به کد ملی ۵۰۷۹۹۶۳۶۵۴ باتسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۸۳۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۶ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۸۴۶۳۷ دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۴۸۱۶ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۲ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۱۴ میاندوآب واقع در میاندوآب روستای نبی کندی به مساحت ۱۷۳۶۲/۴۴ مترمربع را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۵

بابک یوسفی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵- قانون ثبت تحدید حدود قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن به ترتیب ایام بشرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱-ششدانگ پلاک پلاک ۲۰۱ فرعی از ۱۱ اصلی به صورت یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۶۲ مترمربع واقع در قریه خالد آباد مورد تقاضای خانم نسرین رسول پور عیسی کندی ساعت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۹

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند. مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۵

صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی المثنی سند مالکیت پلاک ۹/۳۲۱۸۰ بخش ۴ اندیمشک

آقای امیدالوند باتسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۱۰۲ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۳۲۱۸۰ ذیل ثبت ۳۳۸۳۹ دفتر ۲۳۶ صفحه ۱۰۶ واقع در بخش ۴ اندیمشک بنامش ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۹۱۰۶۶۶۰۵۸ صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره ۶۸۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۴ اعلام نموده سند مالکیت پلاک فوق به علت جابجایی مفقود شده است و درخواست سند المثنی را نموده اند. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۴/۳۱۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک-داریوش رستمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

باتوجه به انتشار آگهی موضوع مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۰۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اشتهارد در رابطه با تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای کامبیز خسروی فرزند یحیی در رابطه با ششدانگ یک قطعه زمین به صورت کوره آجرپزی به مساحت ۸۳۳۴/۷۸ مترمربع در پلاک ۴۷ فرعی از ۲۲۰ اصلی مزرعه عبدالله آباد واقع در شهر اشتهارد جزء بخش مزارع حوزه ثبتی شهرستان اشتهارد خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای شمس اله امیدی موضوع رای صدرالذکر حسب درخواست مالک و باستناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ راس ساعت ۹/۳۰ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین املاک مجاور می رساند که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک حاضر و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند اعتراض خود و یا تصدیق مرجع قضائی مبنی بر طرح دعوی را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز کتبا به اداره ثبت اشتهارد تسلیم و رسید دریافت دارند معترضین مکلفند در اجرای ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مراجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت مذکور تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است در غیر این صورت حق واخواهی از آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۵ شناسه آگهی: ۲۰۵۷۰۹۷

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرادبخش ریگی به ش.م ۳۵۹۱۲۷۱۱۹۵ باارائه وکالتنامه شماره ۱۰۷۸۳۷۱ مورخه ۱۳۸۲/۴/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی ۹ شهرستان زاهدان از طرف ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) در استان سیستان و بلوچستان باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۳۶ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۹۱ فرعی از ۲۶۰-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۷۴۶۲۳۶ سری ب سال ۰۲ به شماره دفترالکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۰۳۳ بنام ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) صادر و تسلیم گردیده سپس سند مالکیت تک برگی اولیه به علت اسباب کشی مفقود گردیده و وکیل مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۴۰۴/۴۴۸

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جمعه آب در دیده به ش.م ۳۵۹۰۷۳۵۶۷۸ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۹- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۷۴۸۲۳ سری ششدانگ خانه پلاک ۲۵۸ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر صفحه ۳۳۵ دفتر ۲۶ بخش دوازده ایرانشهر به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه شود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۴۰۴/۴۴۷

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

مریم محمدزهی دوربان باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۱۱ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۵۷۹۵۸۸ ششدانگ آپارتمان پلاک ۱۸۵۴۶ فرعی از ۴۴۸۷-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان باشماره دفتراملاک الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۴۶۳۴ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۲۹۲۶
شناسه آگهی: ۲۵۸۴۱۱

عباسعلی اکبری-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی عباس کلهر باتسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتراسناد رسمی شماره یک شهر بیجار تصدیق گردیده اعلام می دارد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش دو کرانی بیجار به شماره سریال ۲۳۱۶۰۸ که در ذیل ثبت ۴۵۴۳ صفحه ۱۹۸ جلد ۲۸ که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۵
م الف ۶۸۶۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
جعفر برزگر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سجاد بیژنی به ش.م ۰۳۱۱۳۴۶۷۳۱ اصالتا باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۴۰۰۰۰۰۶۱۸ رمز تصدیق ۹۳۳۱۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ دفترخانه ۱۸ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۹۰۱ فرعی از ۵۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴۳۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۲ به مساحت ۶۴ مترمربع که مقدار ۲/۲۰ مترمربع آن بالکن مسقف است پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ در مالکیت سجاد بیژنی فرزند علی به ش.ش ۰۳۱۱۳۴۶۷۳۱ ت.ت ۱۳۷۴/۸/۱ صادره از کرج دارای ش.م ۰۳۱۱۳۴۶۷۳۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۴۶۲۶۹ تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸ شهریار به شماره چاپی ۶۳۵۵۶۴ سری ه سال ۰۰ باشماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۷۰۲۳۶۹۹ ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود شده است. لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر این صورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود. م الف ۱۳۲۴۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار-مهدی ناصری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۸۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آتوسا خضر صفائی منشی فرزند فرامرز به ش.ش ۴۸۹۸ به صورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۸/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن منصوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۰
م الف ۱۳۲۴۲

مهدی ناصری-رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید مجدی با ارائه وکالتنامه شماره ۵۳۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ دفترخانه ۱۶۴ تنکابن از طرف آقای حمید مرادی (با وکالت آقای سیدمحمود سلیمی تازه کند) با ارائه دو برگ شهادت شهود مدعی است سند مالکیت به میزان ۴۵۱/۷۲ سهم مشاع از ۶۵۱/۷۲ سهم ششدانگ پلاک ۴۴۴ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت تنکابن واقع در قریه کشکلستان دارای دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۸۰۱۱۵۵۴ به شماره چاپی ۹۷۱۸۲۲ بنام نامبرده سابقه ثبت دارد و در اثر جابجایی مفقود گردیده تقاضای سند المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۵-م الف: ۲۰۵۸۱۲۹

صفر رضوانی گیل کلائی-معاون مدیرکل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی مزایده

به اطلاع عموم می رساند به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۱۷۰۹۸۰۰۰۰۱۱ له خانم زهرا سرخابی علیه آقای مسلم احمدی ملک ثبت شده به میزان ۱۰ سهم مشاع از ۴۰۰ سهم مشاع از ۹۲۳۷ سهم کل اراضی مزروعی قریه کلدوزخ (برابر سند انتقال شماره ۸۵۳۰۹ مورخ ۱۳۹۵/۲/۳۰ دفترخانه ۴۸ ایذه مندرج در سند انتقال شماره ۸۴۴۲۵-۱۳۹۴/۹/۲ دفترخانه اسناد رسمی ۴۸ ایذه تحت پلاک ثبتی ۱۶۰۵ اصلی واقع در بخش یک شهرستان ایذه یک قطعه زمین مزروعی ملکی آقای مسلم احمدی نام پدر جان محمد به ش.م ۱۸۴۰۱۵۷۴۸۸ به عنوان مالک ۱۰ سهم مشاع از ۴۰۰ سهم مشاع از ۹۲۳۷ سهم کل اراضی مزروعی پلاک فوق الذکر که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک معرفی شده به صورت یک قطعه زمین (کاربری فعلی کشاورزی) واقع در ضلع جنوبی جاده کمربندی ایذه-چهارمحال بختیاری و اصفهان با ابعاد ۲۱۶ در ۱۵ متر و جمعا به مساحت ۳۲۴۰ مترمربع (شمالا بطول ۲۱۶ متر به زمین آقایان حفیظ الله مقصودی آذرپیک و طرح آقای دکترکیانی شرقا بطول ۱۵ متر به زمین آقای یوسف سعیدی جنوبا بطول ۲۱۶ متر به زمین و طرح آقای علی اسماعیلی غربا بطول ۱۵ متر به راه و جاده خاکی و نقشه فعلی قطعه زمین مورد نظر با توجه به نقشه تفکیکی اجرای ماده ۲ جزء مستثنیات مزروعی پلاک ۱۶۰۵ اصلی می باشد و با توجه به موارد مذکور زمین فوق الذکر به مساحت ۳۲۴۰ مترمربع به مبلغ ۳۵/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد و شصت و چهار میلیون تومان) ارزیابی گردیده و برابر گزارش مامور اجرای ثبت مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ زمین مزروعی مذکور مجاور طرح گلخانه دکتر کیانی متعلق به آقای مسلم احمدی بوده و نامبرده در آن مشغول کشت و زر می باشد و سهم مشاعی مدیون از پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳۵/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای پلاک فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوطه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا جهت شرکت در مزایده لازم است قبل از انجام مزایده ده درصد ارزش پایه اموال نزد اداره ثبت سپرده گردد و در غیر این صورت از حضور در جلسه مزایده ممانعت می گردد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

برابر ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی شهرستان دزفول مربوط به بخش یک الی پنج دزفول را رسیدگی نموده و به شرح ذیل آگهی مینماید:

املاک واقع در بخش یک دزفول

پلاک ۸۳/۱- شهرداری به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۶۸۵۴۹ ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳/۴۵ مترمربع واقع در دزفول کوچه شهید مجدیان منشعب از خیابان طالقانی

پلاک ۱۰۷۶- شهرداری دزفول به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۶۸۵۴۹ ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری بافت فرسوده به مساحت ۳۴۲/۷۰ مترمربع واقع در دزفول حدفاصل خیابانهای شریعتی و طالقانی -پروژه طرح قائم (عج) مع الواسطه از مالک رسمی شهرداری

پلاک ۱۲۶۴- شهرداری دزفول به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۶۸۵۴۹ ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری بافت فرسوده به مساحت ۷۱/۰۳ مترمربع واقع در دزفول حدفاصل خیابانهای شریعتی و طالقانی -پروژه قائم (عج) مع الواسطه از مالک رسمی جواد خادم شیخ

پلاک ۲۴۰۸ و ۲۴۰۷ و ۲۴۰۶ و ۲۴۰۵- اشرف قشقائی فرزند عبدالمحمد ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵/۴۰ مترمربع واقع در دزفول کوچه انصارالمهدی (عج) منشعبه از خیابان طالقانی روبروی مسجد دروازه

(۱۴۰۴/۰۹/۲۶)

املاک واقع در بخش سه دزفول

پلاک ۱۶۱- پروین عینی فرزند یداله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری فضای سبز به مساحت ۲۱۸/۷ مترمربع واقع در دزفول خیابان شهید بیغان مع الواسطه از سید مجید حسینی دزفولی مالک رسمی

پلاک ۷۶۰/۱- اقبال خانم حسینقلی نژاد سیاه پوش فرزند مهدی قلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی دیم سیبلی

پلاک ۷۶۰/۱ - زهرا حسینقلی نژاد سیاه پوش فرزند مهدی قلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی دیم سیبلی

پلاک ۷۶۰/۱ - منصوره حسینقلی نژاد سیاه پوش فرزند مهدی قلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۲ مترمربع واقع در دزفول اراضی دیم سیبلی

پلاک ۷۶۰/۱ - آهو حسینقلی نژاد سیاه پوش فرزند مهدی قلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۲ مترمربع واقع در دزفول اراضی دیم سیبلی

(۱۴۰۴/۰۹/۲۹)

پلاک ۷۶۰/۱ - فرح حسینقلی نژاد سیاه پوش فرزند مهدی قلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۲ مترمربع واقع در دزفول اراضی دیم سیبلی

پلاک ۷۶۰/۱ - فریبا حسینقلی نژاد سیاه پوش فرزند مهدی قلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۲ مترمربع واقع در دزفول اراضی دیم سیبلی

پلاک ۸۵۶- علیرضا پرورزاده فرزند علی محمد ششدانگ یکباب ساختمان کاربری فضای سبز به مساحت ۱۳۷/۷۵ مترمربع واقع در دزفول خیابان افق

پلاک ۱۵۱۵- حسین حفیضی شنگری فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری پارکینگ به مساحت ۷۲ مترمربع واقع در دزفول خیابان هفت تنانیان نبش خیابان احداثی مجاور قبرستان ولی آباد

(۱۴۰۴/۰۹/۳۰)

پلاک ۱۴۰۸- عبدالعظیم دیبائی فرزند محمد و شرکاء نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۶۰/۲۵ مترمربع واقع در دزفول خیابان آفرینش نبش خیابان مدرس

پلاک ۱۴۲۹/۱۳- عظیم نیروبخش فرزند خدایی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۸/۲۵ مترمربع واقع در دزفول خیابان سبحانی بین خیابان های حضرت رسول (ص) و بهشتی-مع الواسطه از مالک رسمی ملک جراح

پلاک ۱۴۴۸- محمدرضا روغنی زادگان فرزند صفرعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۶/۵۰ مترمربع واقع در دزفول کوچه فرهنگ منشعبه از خیابان خیام بین خیابان های اقبال و شریعتی

پلاک ۱۴۷۳- شرکت تعاونی ایثارگران دزفول به شناسه ملی ۱۰۴۲۰۱۱۱۴۸۰ ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری فضای سبز به مساحت ۳۳۶ مترمربع واقع در دزفول خیابان ۱۴ متری جدید الاحداث (نوبهار ۴) منشعب از خیابان های روستا و شریعتی

پلاک ۱۵۳۰- عیدی نوربخش فرزند احمد و شریک نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۹۸/۵۰ مترمربع واقع در دزفول خیابان سعیدی بین مطهری و ۲۲ بهمن

(۱۴۰۴/۱۰/۰۱)

پلاک ۱۵۴۹- عبدالکریم زاهد ذاکر فرزند رحیم ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۹ مترمربع واقع در دزفول خیابان جهاد بین خیابان های حافظ و ثامن الائمه (ع)

پلاک ۱۵۸۴/۱۸ محمد حسین ابراهیم دقه فرزند محمود و شریک نسبت به ششدانگ از عرصه و اعیان یک باب خانه که حدود و مشخصات ملک در تحدید حدود بعمل می آید واقع در دزفول خیابان جهاد بین خیابان مومن و امام خمینی.

پلاک ۱۶۷۹- میلاد نصراصفهانی فرزند مجتبی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی شهر سیاه منصور

پلاک ۱۶۷۹- علیرضا حسن پور شمس آبادی فرزند عیدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۳۵ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی سیاه منصور شرقی

(۱۴۰۴/۱۰/۰۲)

پلاک ۱۶۷۹- حسین حسن پور شمس آبادی فرزند عیدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۳۵ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی قریه سیاه منصور شرقی

پلاک ۱۸۱۲ - هادی اسماعیلی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۲۱/۰۱ مترمربع واقع در دزفول علی آباد

پلاک ۱۸۱۲ - هادی اسماعیلی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۹۵/۸۶ مترمربع واقع در دزفول علی آباد

(۱۴۰۴/۱۰/۰۳)

املاک واقع در بخش چهار دزفول

پلاک ۲۱- زهرا موسوی حسینی فرزند سید علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۲۷/۸۵ متر مربع واقع در دزفول اراضی مزروعی زاویه احمد سلطان

پلاک ۲۴- بهمن دریکوندی فرزند عبدالرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۷۵/۹۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی زاویه مرادی

پلاک ۲۴- بهمن دریکوندی فرزند عبدالرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۱۰/۸۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی زاویه مرادی

پلاک ۲۴- فریبا دریکوندی فرزند عبدالرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۸۰۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی زاویه مرادی منطقه فدک

(۱۴۰۴/۱۰/۰۶)

پلاک ۲۴- بهمن دریکوندی فرزند عبدالرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۴۵۲/۳۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی زاویه مرادی

پلاک ۲۴- بهمن دریکوندی فرزند عبدالرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۸۶/۵۷ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی زاویه مرادی

پلاک ۲۴- بهمن دریکوندی فرزند عبدالرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۲۵/۸۸ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی زاویه مرادی

پلاک ۲۴- فریبا دریکوندی فرزند عبدالرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۸۰۸ مترمربع واقع در دزفول جاده گاومیش آباد به سمت روستای زاویه مرادی منطقه فدک

(۱۴۰۴/۱۰/۰۷)

پلاک ۲۴ - غلامرضا ترابی برزگر فرزند عبدالحسین و شریک نسبت به ششدانگ یکباب مرغداری به مساحت ۱۳۵۵۹ مترمربع واقع در دزفول اراضی قریه زاویه مرادی

پلاک ۲۶ - رضا دیناروند فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۱۴/۴۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی روستای شوهان

پلاک ۲۶ - فاطمه منصوری قلعه چیتی فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۵۷/۵۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی روستای شوهان

پلاک ۲۶ - مهدی بیرانوند فرزند محمود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱۶/۴۵ مترمربع واقع در دزفول روستای شوهان علیا

(۱۴۰۴/۱۰/۰۸)

پلاک ۳۰ - علی محمد جرجانی فرزند مجید ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۸/۱۵ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی جاتکه

املاک واقع در بخش پنج دزفول

پلاک ۱ تا ۱۴/۴۱ اصلی - قربانعلی ظاهر دناک فرزند احمد ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۱۴/۹۷ مترمربع واقع در دزفول شهرشهیون - روستای باغچه بان-خیابان ۷ متری

(۱۴۰۴/۱۰/۰۹)

تحدید حدود ملک فوق از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ از ساعت ۸ صبح لغایت (۱۴۰۴/۱۰/۰۹) در محل شروع و به عمل می آید لذا وفق ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان و مجاورین به شماره های فوق الذکر اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی حضور بهم رسانند و چنانچه مالکین پلاک های فوق و یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید با حدود اظهار شده از طرف مجاورین انجام و در غیر اینصورت از نوبت تحدید خارج می شوند و چنانچه تقاضا کننده یا نماینده وی که در هنگام تحدید حدود حضور نداشته و تحدید حدود ملک وی با معرفی مجاورین انجام شده و همچنین مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به تحدید حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا حداکثر (۳۰) روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و پس از تقدیم دادخواست به مراجع قضایی گواهی آن را به این اداره ارائه فرمایند.

بهادری- رئیس ثبت اسناد و املاک دزفول

تاریخ انتشار: (۱۴۰۴/۰۹/۰۵)
م الف ۱۴۹

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۳۷۸۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کیوان ویسی زاده فرزند علی عباس به شماره ملی ۱۹۲۰۷۰۷۷۵۱ و شماره شناسنامه ۱۹۲۰۷۰۷۷۵۱ صادره اندیمشک در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۶۴۵ مترمربع جزء پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی داود عسگری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۲
م.الف: ۴۱۸

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۲۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۵/۴ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۳۹۰ سحر سوری به ش.ش ۳۹۵۰۱۰۳۹۷۱ و به ش.م ۳۹۵۰۱۰۳۹۷۱ صادره فرزند علی در یکباب خانه به مساحت ۱۴۵/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۳- اصلی بخش دو نهاوند گلزرد قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (رشید گاپله) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۵
م الف ۱۹۴۶۷

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۷۷۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۳۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حجت اله کهساری فرزند رمضان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای رمضان کهساری دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۸۹۴۹ مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۱۰).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ (چهارشنبه)
م الف ۱۱۵۸۳

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۷۶۹۹ و پرونده کلاسه ۱۳۹۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم صفر شبانلوئی به ش.ش ۱۶۷ به ش.م ۲۸۰۱۵۰۵۳۹۰ صادره از خوی فرزند محمد به عنوان زمین مزروعی به مساحت ۶۲۳۰/۵۱ مترمربع نسبت به میزان ششدانگ پلاک ۳۲۶ فرعی مجزی شده از ۲۸ فرعی از ۲۱-اصلی واقع در بخش ۱۱-آذربایجان غربی خوی قریه شعبانلو حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه ملک از اسماعیل شعبانلوئی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۵

محبوب نقی لو- معاون مدیرکل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۷۶۹۶ و پرونده کلاسه ۱۴۰۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم صفر شبانلوئی به ش.ش ۱۶۷ به ش.م ۲۸۰۱۵۰۵۳۹۰ صادره از خوی فرزند محمد به عنوان زمین مزروعی به مساحت ۴۷۱۰/۰۶ مترمربع نسبت به میزان ششدانگ پلاک ۳۲۵ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۲۱-اصلی واقع در بخش ۱۱-آذربایجان غربی خوی قریه شعبانلو حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه ملک از صفر شعبانلوئی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۵

محبوب نقی لو- معاون مدیرکل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدابراهیم جدگال باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۳۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به پلاک ۸۳ فرعی از ۱۱۶۷-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۳

سیدابوالقاسم ترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

اصلاحیه

آگهی تعیین تکلیف اراضی م الف ۴۴۲ که در شماره ۱۱۲۸۱-۱۴۰۴/۹/۱ چاپ شده است در قطعه نهم در سطر اول کدملی ۳۶۷۴۴۴۲۲۰۰۰ صحیح می باشد که اشتباها ۳۶۷۴۴۴۲۲۰۰۰ چاپ شده است.

ثبت اسناد و املاک زابل

اصلاحیه

آگهی تعیین تکلیف اراضی نوبت اول به م الف ۴۴۳ که در شماره ۱۱۲۸۲-۱۴۰۴/۹/۲ چاپ شده در قطعه ۱۴ به نام آقای عباس رحمتی علی صوفی در سطر پنجم مورخ ۱۳۶۹/۵/۲۰ صحیح می باشد که اشتباها ۱۳۹۶/۵/۲۰ چاپ شده است.

ثبت اسناد و املاک زابل

هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۷ تعداد ۱ مورد رای مربوط به شاهد شهر پلاکهای ۱۲۵-۱۲۴-۱۲۳ اصلی ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید در روزنامه محلی یا کثیرالانتشار چاپ و یک نسخه از روزنامه را به این اداره جهت اقدامات بعدی ارسال نمائید. در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن واقع در شهر شاهد شهر به شرح جدول ذیل به نام متقاضیان سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی جهت اطلاع و اعلان به مالکین و افراد ذوالحقوق آگهی می گردد. اشخاصی که نسبت به اصل ملک مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم تسلیم نمایند. در غیر این صورت اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم وفق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره رای	نام مالک اولیه
۱	علی اکبر	بلبلی	۱۳۲۳	صدقعلی محمدزاده
۲	حسین	نژاد حسینی نوشهر	۱۳۲۴	قدرت اله قانع
۳	خدیجه	کاظمی یاور	۱۳۲۵	قدرت اله قانع

م الف ۱۳۲۴۳

منوچهر کاظم اصلانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم