رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۲۸۴ ■ روزنامه صبح ایران

رفع مشکل آلودگی هوا نیازمند راهکارهای اساسی و بلندمدت و تغییر مدل توسعه است

سایه سنگین آلودگی

این روزها پایتخت در شرایطی قرار دارد که شاخص آلودگی هوا به سادگی می‌تواند به محدوده‌های خطرناک برسد. شاخص آلودگی در برخی نقاط تهران و کرج طی روزهای گذشته حتی به بالای ۲۲۰ و ۲۳۰ نیز رسیده است؛ عددی که به طور رسمی در محدوده «بسیار ناسالم» طبقه‌بندی می‌شود و سلامت همه گروه‌ها، نه فقط گروه‌های حساس را تهدید می‌کند.

براساس داده‌های به‌روز شده در «پایگاه بین‌المللی سنجش و رتبه‌بندی کیفیت شهرهای جهان»، تهران جزو ده شهر آلوده جهان شناسایی شده و گزارش‌ها حاکی از آنند که از ابتدای سال تاکنون، این شهر تنها ۶ روز پاک و ۱۲۳ روز قابل قبول داشته و در مجموع بیش از ۱۱۰ روز ناسالم را پشت سر گذاشته است.

مطابق اعلام شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، روز گذشته میانگین کیفیت هوای پایتخت با شاخص ۱۶۹ در شرایط ناسالم برای همه گروه‌ها قرار داشت. کیفیت هوای یک ایستگاه در شرایط بنفش و ۲۱ ایستگاه در وضعیت قرمز بود و هوای هیچ یک از مناطق تهران قابل قبول گزارش نشد.

پدیده اینورژن (وارونگی) که همه ساله با آغاز فصل سرما رخ می‌دهد، به این معضل دامن زده است. در حال حاضر، افزون بر تهران، شهرهای اصفهان، تبریز، کرج، اهواز و مشهد نیز تحت تأثیر این پدیده در وضعیت ناسالم قرار گرفته‌اند.

همزمان با اعلام رسیدن سطح آلودگی هوای تهران به وضعیت هشدار، مدارس در تمامی مقاطع تحصیلی و دانشگاه‌ها در تمامی شهرستان‌های استان تهران، به جز فیروزکوه، روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه تعطیل شدند. همچنین کارمندان اداره‌های دولتی و غیردولتی با نظر مدیر در این بازه زمانی «دورکار» شدند.

این تصمیم در حالی اتخاذ شد که کمیته اضطرار آلودگی هوای تهران روز شنبه، با وجود قرارگرفتن پایتخت در وضعیت قرمز، از تشکیل جلسه برای تعیین محدودیت‌ها خودداری کرد؛ اقدامی که با انتقاد تند کارشناسان محیط زیست روبه رو شد. صبح یک شنبه، پس از عبور شاخص آلودگی از عدد ۱۶۰، کمیته اضطرار ناجا رسما به اعلام نخستین مرحله تعطیلی مدارس شد، اقدامی که بسیاری بر این باورند بایدست کم دو روز زودتر اجرایی می‌شد. وضعیت بحرانی هوای تهران در حالی ادامه دارد که مسئولان همچنان در اتخاذ تصمیمات قاطع و هماهنگ برای حفاظت از سلامت شهروندان تردید دارند و این موضوع نگرانی‌های عمومی را افزایش داده است.

اما صرف نظر از تردید در تعطیلی بر اثر آلودگی هوا که اغلب با ابهامات و دوگانگی در تصمیم‌گیری همراه است، باید به ریشه‌یابی آلودگی هوا پرداخت و اینکه هنوز هم عمدهٔ گفتارهای عمومی که به قصد گفتمان‌سازی حول آلودگی هوا در تهران وجود دارد محدود است به توصیه‌هایی در خصوص ضرورت کاهش مصرف خودروی شخصی از سوی شهروندان و نهایتاً اشاره به سر ریز جمعیتی و ضرورت کاهش سیر مهاجرتی به تهران. اما مگر می‌شود در شهری که مدام امکان راه رفتن، و آسایش عابر پیاده را محدود می‌کند، مدام از عابران خواست که عطای خودروهایشان را به لقایش ببخشند؟ تردیدی نیست که تشویق به استفاده از حمل‌ونقل عمومی بخش مهمی از برنامهٔ کاهش آلودگی هوا را شامل می‌شود. اتوبوس‌های تهران به‌عنوان جزئی ضروری از ناوگان حمل‌ونقل عمومی، هم بخشی از مسئلهٔ آلودگی‌اند و هم بخشی از راه‌حل آن، اما واقعیت این است که نوسازی ناوگان اتوبوسرانی به‌عنوان یکی از انواع وسایل نقلیهٔ همگانی همواره در اولویت شهرداری و دولت نبوده است.

کاویدن اظهارات و طرح‌های موجود و در دسترس و یا قانون هوای پاک نیز سال‌هاست که بر همگان آشکار کرده، همین برنامه‌های مصوب موجود هم اغلب روی کاغذ باقی مانده‌اند، تا ساختنِ بزرگراه و پارکینگ در کلانشهرها مصرانه تراز هر برنامهٔ دیگر در دستور کار قرار گیرد. سال‌ها از زمان‌بندی طرح‌های کلانِ حمل‌ونقل ترافیک شهری گذشته، اما اراده و بودجه‌ای برای تعویض ناوگان فرسودهٔ حمل‌ونقل شهری دیده نمی‌شود و صورت مسئله همچنان پابرجاست.

در این میان، معاینهٔ فنی با ملزم کردن رانندگان به انجام سرویس‌های دوره‌ای و نظارت بر آلایندگی خودروها همیشه به‌عنوان یکی دیگر از راهکارهای کاهش آلودگی انواع خودروها مطرح است. اما علیرغم الزام قانونی انجام معاینهٔ فنی، اجرای این طرح با چالش‌هایی روبه‌رو بوده است.

یکی از چالش‌ها نیاز به حضور پلیس برای کنترل اتوبوس‌ها، کامیون‌ها و کامیونت‌هاست که به طور دائمی مقدور نیست. در عین حال صدور گواهی معاینهٔ فنّی ساختگی و تخلفاتی که در برخی مراکز معاینه فنی برای صدور گواهی با وجود نقص فنی خودرو رخ می‌دهد نیز مسئله‌ساز است.

آلودگی هوا نه تنها مهار نشده، بلکه چندبرابر شده است

اگرچه در کنار این موارد، مسئله تولید بنزین بی‌کیفیت، تداوم استفاده از سوخت مازوت، کیفیت خودروهای تولید داخل یا وسایل نقلیهٔ خاص نظیر موتورسیکلت‌ها یا خودروهای سنگین فرسوده به خبرها ورود پیدا می‌کنند اما واقعیت میدانی نشان می‌دهد که آلودگی هوا نه تنها مهار نشده، بلکه به دلیل فرسودگی زیرساخت‌ها، چندبرابر هم شده است.

محمدصادق میرزایی، کارشناس محیط‌زیست، با اشاره به این موضوع می‌گوید: «سال‌هاست تداوم استفاده از مازوت، بی‌عملی دولت در نوسازی نیروگاه‌ها، تولید بنزین بی‌کیفیت و نبود نظارت موثر، سلامتی شهروندان را در معرض تهدید قرار داده است؛ تهدیدی خاموش که کیفیت زندگی در کشور به ویژه پایتخت را به شدت پایین آورده و چالشی فراگیر ایجاد کرده است.»

لزوم شناخت صورت مسئله آلودگی هوا

او معتقد است: مسئولان پیوسته هشدار می‌دهند که علت اصلی آلودگی هوای تهران تردد خودروهای فرسوده و مصرف زیاد بنزین و گازوئیل است اما گروهی از کارشناسان تاکید می‌کنند که استفاده از سوخت مازوت در نیروگاه‌ها و صنایع از مهم‌ترین عوامل آلودگی هوای شهرهای صنعتی و پرجمعیت است. این موضوع به وضوح نشان می‌دهد، مشکلات محیط زیستی نظیر آلودگی هوا از جمله پیچیده‌ترین مسائل جامعهٔ امروزه شمار می‌آید. دلیل این پیچیدگی، تأثیرگذاری حوزه‌های متعدد دیگر در رخداد این مشکل است. مباحث کلان محیط زیستی را می‌توان در سه فاز عوامل وقوع، شاخص‌های کیفی و تبعات آن بررسی نمود. غالباً راه‌حل‌های اساسی و پایدار برای حلّ معضلات محیط زیستی در فرانخست با عوامل وقوع آن مسئله پیوند خورده است. اینجاست که مسائل محیط زیستی به مسائل پیچیده‌ای تبدیل می‌شوند که حوزه‌های متعدّدی را در بر می‌گیرد. آلودگی هوا نیز از این قاعده مستثنی نیست. چرا که عوامل ایجادکنندهٔ آن ابعاد وسیع و متنوعی دارد. آلودگی هوا، محصول نهایی یک سیستم پیچیده و درهم تنیده است و متغیرهای تأثیرگذار در ساخت وضعیت کیفی هوا بیش از آن چیزی هستند که معمولاً به چشم می‌آیند.

میرزایی با بیان اینکه آلاینده‌های اصلی هوای تهران عبارت‌اند از منواکسیدکربن، اکسیدهای نیتروژن، اکسیدهای گوگرد، ترکیبات آلی فرار و ذرات معلّق، می‌گوید: «منابع آلایندهٔ هوا دو دسته‌اند؛ منابع متحرک شامل خودروها و منابع ثابت همچون کارخانه‌ها، صنایع، پالایشگاه‌ها و سوخت منازل. البته باید این موضوع را در نظر داشت که نوع آلاینده‌ها را باید به ذرّات معلّق و آلاینده گازی تفکیک کرد. در این صورت، این نسبت در مورد ذرات معلق صادق خواهد بود: سهم منابع متحرک در تولید ذرات معلق ۷۰ درصد و سهم منابع ثابت ۳۰ درصد است. از میان منابع متحرک تنها ۳ درصد ذرات معلق ناشی از فعالیت خودروهای سواری، ۱۰ درصد موتورسیکلت‌ها و مابقی اتوبوس‌ها و کامیون‌ها هستند. اما داستان در مورد آلاینده‌های گازی به شکل دیگری است. بیش از ۷۵ درصد آلاینده‌های گازی ناشی از فعالیت خودروهای سواری، موتورسیکلت و تاکسی‌ها هستند. اهمیت آلاینده‌های گازی از آنجا ناشی می‌شود که می‌توانند در برخورد با نور خورشید و در دمای پایین، ذرات معلق ثانویه را تولید کنند. موضوعی که در روزهای سرد زمستان و در شرایط وارونگی، کیفیت هوای تهران را به شرایط ناسالم و خطرناک تبدیل می‌کنند. در مورد منابع ثابت نیز سهم نیروگاه‌ها، صنایع و پالایشگاه‌ها، ۲۷ درصد از ۲۹ درصد ذرات معلّق کل و ۹ درصد از ۱۵ درصد آلاینده‌های گازی کلّ است.»

راه‌حل‌هایی که صرفاً به بهبود شاخص‌ها می‌پردازد، حکم مسکّن را دارد

این کارشناس محیط‌زیست عنوان می‌کند که «از منظر تبعات آلودگی هوا نیز می‌توان این موضوع را از جمله بحران‌های دائمی در کشور دانست که منجر به ورود آسیب به حوزهٔ سلامت، رشد اقتصادی، الگوهای رفتار اجتماعی، افزایش خشونت و بسیاری مشکلات دیگر خواهد شد. سالانه قوانین و منابع مالی بسیاری برای حلّ پایدار مشکل آلودگی هوا تدوین و صرف می‌شود. از قوانین ترافیکی گرفته تا حمایت‌های صنعت خودروسازی و نصب کاتالیست‌ها و غیره. اما آمارها نشان از این دارد که نه تنها به سمت حلّ مشکل پیش نمی‌رویم بلکه پیچیدگی، وسعت و عمق مشکلات رو به فزونی است. دلیل این نتایج درک نادرست صورت مسئلهٔ آلودگی هوا است. همان‌طور که پیشتر اشاره شد، راه‌حل‌های اساسی و پایدار در فاز نخست مسائل محیط‌زیستی یعنی عوامل ایجادکننده و روابط بین آنها نهفته است. هرگونه از راه‌حل‌هایی که صرفاً به بهبود شاخص‌ها می‌پردازد، همان مسکّنی است که موقتاً درد را تسکین می‌دهد اما عامل درد را مرتفع نمی‌کند. آموزه‌ای از پیشینیان وجود دارد که می‌گوید درک درست صورت مسئله نیمی از جواب است. مسئله‌شناسی نقطه ضعف بزرگ در حل و مدیریت مسائل کلان محیط زیستی است. واضح است که ابزار شناخت و درک مسئله تفکر است اما مدل و رویکرد تفکر، عاملی حیاتی است. در اینجا نزاعی جدّی بین مدل تفکر خطی و تفکر سیستمی وجود دارد. در تفکر خطی تلاش می‌شود آتشی که به پا شده بدون آنکه به دلایل بروز آن و روابط بین این دلایل پرداخته شود، خاموش شود. هوای کلان شهرها آلوده می‌شود و در مقابل آن مدارس تعطیل شده و سیاست‌های محدودیت عبور و مرور اعمال می‌شود. درخواست سیستم‌های مدیریت شهری برای سخت‌گیری بر معاینات فنّی خودروگه‌گاهی تعطیلی موقّت کارخانه‌ها افزایش می‌یابد. سیاست‌ها و تصمیمات واکنشی در مقابل پدیده‌ها از اصلی‌ترین ویژگی‌های مدیریت مبتنی بر تفکر خطی است که در مقابل آن، تفکر سیستمی وجود دارد.»

مطابق دیدگاه این فعال محیط زیست، در تفکر سیستمی، یک پدیده به صورت یک سیستمِ ساخته شده از اجزای مختلف دیده می‌شود. این اجزاء با یکدیگر در تعامل هستند و برهم کنش موجود بین آنها در نیل به هدف آن سیستم، مهم و تعیین کننده است؛ این از مهمترین ویژگی‌های یک سیستم است. هر یک از اجزای یک سیستم را که انتخاب کنید، می‌توانید تشخیص دهید که بر روی کدامیک از اجزای دیگر سیستم تأثیر می‌گذارد. همچنین با بررسی سیستم می‌توانید بگویید که آن جزء، خود از چه بخش‌هایی از سیستم اثر می‌پذیرد و این تعاملات، نبض تپندهٔ یک سیستم هستند. می‌توان برای سیستم‌ها در درون مرزهای خود رفتار تعریف کرد و دید که با حذف هر یک از اجزای سیستم، رفتار کلّی سیستم تغییر خواهد کرد. این رفتار، چیزی فراتر از ویژگی‌ها یا تغییرات یک بخشِ خاص است و از ترکیب تعامل همهٔ اجزاء تشکیل می‌شود. تفکر سیستمی ویژگی‌هایی دارد که آن را از تفکر خطی متمایز می‌کند. در این رویکرد، آثار تصمیمات و روابط در طول زمان مطالعه شده، تمامی متغیرهای اثرگذار در سیستم در نظر گرفته می‌شوند و نیز بازخورد هر متغیر بر متغیرهای دیگر و برکلّ سیستم، تحلیل و بررسی می‌شود. این گونه است که می‌توان شناخت و درک درستی از صورت مسئلهٔ آلودگی هوا داشت. این شناخت و درک صحیح می‌تواند مسیر دستیابی به راه‌حل‌های اصلی و پایدار مسئلهٔ آلودگی هوا را باز کند.

راه‌حل در زنجیره‌ای از اقدامات عملی نهفته است

این کارشناس محیط زیست در ادامه به بخشی از یک پژوهش دانشگاهی در مورد سناریوهای آلودگی هوای یکی از شهرهای کشور با رویکرد تفکر سیستمی پرداخته و در این زمینه توضیح می‌دهد: «بارشد جمعیت شهری میزان تقاضا برای مصرف و به تبع آن میزان تولید آلودگی افزایش می‌یابد. از طرفی وجود فرصت‌های شغلی و آموزشی متعدد موجب می‌شود که مهاجرت از بیرون به داخل شهرها رخ دهد. با رشد جمعیت مهاجر، نیروی کار ارزان قیمت زیاد شده و این امر طی فرآیندی، توسعهٔ صنعتی را ایجاد می‌کند. این رخداد موجب نیاز بیشتر صنعت به مصرف سوخت و در نتیجه افزایش آلودگی می‌شود. فعالیت بیشتر صنعت جذابیت بیشتری را برای مهاجرت مجدد به شهرها ایجاد می‌کند. از سویی نیاز مسکن و آموزش افراد مهاجر، موجب افزایش حجم آلودگی‌ها در بخش منابع ثابت می‌شود و این چرخه همچنان ادامه خواهد داشت. مهاجرت به شهرها، حاشیه‌نشینی را افزایش می‌دهد. جمعیتی که احتمالاً در بدو ورود قدرت اقتصادی قابل توجهی ندارند، در حاشیهٔ شهرها سکونت می‌یابند. با گذشت زمان و افزایش درآمد آنها، تقاضا برای خدمات شهری در آن مناطق افزایش می‌یابد. این تقاضا جذابیت سرمایه‌گذاری را برای شهرداری‌ها و در آن مناطق افزایش می‌دهد. سرمایه‌گذاری بیشتر موجب تثبیت مناطق حاشیه‌ای، به‌عنوان بافت شهری شده و توسعهٔ مرزهای شهر، منجر به تولید آلودگی بیشتر از طریق افزایش منابع آلایندهٔ ثابت و متحرّک آن محدوده شهری می‌شود. توسعهٔ محدودهٔ شهری و جمعیت، منجر به افزایش سفرهای درون شهری می‌شود. افزایش سفرها حجم ترافیک را بیشتر می‌کند. افزایش حجم ترافیک، مشکل ترافیک را بیشتر کرده و مدیران شهری عموماً تصمیم به ساخت معابر جدید می‌گیرند. ساخت معابر و بزرگراه‌های جدید منجر می‌شود تا استفاده از خودروی شخصی به دلیل کاهش زمان سفر با افزایش مطلوبیت مواجه شود. رواج بی‌رویه استفاده از خودروی شخصی، تعداد خودروهای شخصی تک یا کم سرنشین را افزایش داده و نتیجه اینکه حجم ترافیک رو به فزونی می‌گذارد. واضح است که آلودگیِ هوا نتیجهٔ مستقیم افزایش حجم مجدداً ترافیک خواهد بود. طبیعتا افزایش خودروهای در حال حرکت در معابر شهری تقاضا برای پارکینگ و فضای خدمات شهری را بالا می‌برد.

به دلیل محدودیت فضاهای شهری انگیزه‌های تغییر کاربری به وجود می‌آید. این انگیزه‌ها، مدیریت شهری با رویکرد تفکر خطی را به سمت تبدیل فضاهای سبز به فضاهایی با کاربری خدماتی همچون پارکینگ سوق می‌دهد. ساخت پارکینگ‌های زیاد، جذابیت استفاده از خودروهای شخصی برای انجام سفرهای درون شهری را افزایش می‌دهد و این نتیجه‌ای جز ترافیک و البته آلودگی بیشتر ندارد. همچنین در این چرخه معیوب، توسعهٔ معابر منجر می‌شود که سرانهٔ فضای سبز با کاهش شدید روبه رو شود. با کاهش فضای سبز، میزان منوکسیدکربن جذب شده توسط گیاهان کم می‌شود و این امر باعث بیشتر شدن انتشار منوکسیدکربن در هوا و در نهایت افزایش آلودگی هوا می‌شود. آلودگی هوا نیز باعث آسیب رسیدن به گیاهان و در نتیجه کاهش فضای سبز می‌شود. با کمبود پوشش گیاهی اثر خنک کنندگی طبیعی که توسط گیاهان صورت می‌گیرد، کاهش می‌یابد و باعث گرم شدن هوا و در نهایت افزایش آلودگی هوای ناشی از تغییر دما می‌شود. این بخش کوچکی از موارد اثرگذار در حوزهٔ آلودگی هوای یک شهر است. همین موارد ساده نشان می‌دهد که مباحث محیط زیستی، مسائل چندوجهی و پیچیده‌ای هستند. رویکرد تفکر سیستمی می‌تواند نگاه کل‌نگر از صورت مسئله را ساخته و به ما کمک کند تا همهٔ متغیرهای دخیل در یک مسئله را درک کرده و روابط بین آنها و میزان اثرگذاری‌شان را بشناسیم. این شناخت عمیق منجر به طراحی سیاست‌ها و برنامه‌هایی می‌شود که تغییرات پایدار و جدی در وضعیت سیستم پدید آورد. تفکر سیستمی به موضوعاتی مانند آلودگی هوا به چشم یک سیستم با تمامی اجزاء و روابط آن نگاه می‌کند. با این رویکرد، می‌دانیم که برای حلّ آلودگی هوا در شهر لازم است اقدامات زیادی در حوزه‌های متنوع انجام شود. رویکرد سیستمی به ما می‌آموزد که راه‌حل درزنجیره‌ای از اقدامات عملی در حوزه‌های مدیریت شهری، آموزش، اقتصاد، فرهنگ، صنعت، رسانه و بسیاری حوزه‌های دیگر نهفته است، بنابراین بدون توجه به تفکر سیستمی و اجرای راه حل‌های زنجیره‌ای دستمان به آسمان پاک نمی‌رسد!»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۱۰۰۰۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم گلوردی توفیقیان فرزند محمدابراهیم به ش. ش ۲۴۲ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۰/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۴۰۰ فرعی از ۱۱۸۴ فرعی از سنگ ۱۰۴ اصلی واقع در مجری خانی ارجمند فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید هادی حسینی ارجمندی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۵

م الف ۵۱۵

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظربه مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۹/۲۰،۲۸۵ اعلام میگردد که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه بلنگ آباد علیا پلاک ۱۹ اصلی بخش ۲

۲۹۱ فرعی مهنا شهراد به کدملی ۰۰۲۴۴۶۷۴۹۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه بالا اشتوج پلاک ۲۰۶ اصلی بخش ۳

۲۲۵ فرعی محمد شهراد به کدملی ۰۰۱۴۱۷۰۵۸۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۱/۳۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خلخال محله جدید پلاک ۱۷ اصلی بخش ۴

۳۳۵ فرعی جعفر رستمی زرج آباد به کدملی ۲۲۱۹۰۷۳۵۳۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه طاهرک محله پلاک ۶ اصلی بخش ۴

۱۰۴ فرعی احمد باقر کاسه گری به کدملی ۲۲۱۹۱۰۲۵۹۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۱ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودپشت سفلی پلاک ۱۱۱۷ اصلی بخش ۳

۳۲۴ فرعی میلاد اسماعیلی به کدملی ۰۰۸۳۴۷۰۲۱۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳/۹۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مزرد شت پلاک ۱۲۰ اصلی بخش ۳

۱۰۲۴ فرعی بیدالعلوی به کدملی ۰۰۶۸۶۳۲۸۷۸ و مهران ریواده به کدملی ۰۷۹۳۵۶۰۵۸۶ سهم هرکدام به ترتیب سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل برساختمان در حال احداث به مساحت ۲۶۹/۲۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه آبیدشت حسن آباد پلاک ۳ اصلی بخش ۳

۲۸۷۹ فرعی سکینه غلامی به کدملی ۲۲۱۹۰۶۸۱۸۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۳۸/۵۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه شاقوزکله پلاک ۸ اصلی بخش ۴

۴۰۰ فرعی سپیده درویش لیاسری به کدملی ۲۲۱۰۰۸۶۱۲۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۲۵/۳۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه نسبه محله پلاک ۵ اصلی بخش ۴

۹۵۶ فرعی زیبا بلوچی حسین زاده به کدملی ۲۶۸۰۱۹۰۱۲۲ و زهرا بلوچی حسین زاده به کدملی ۲۶۹۰۰۵۰۴۸۱ سهم هرکدام به ترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۵/۳۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خوبانرگزاه پلاک ۲۰ اصلی بخش ۴

۴۹۱۹ فرعی نزهت لطفی به کدملی ۲۲۱۹۰۶۷۳۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۵۶/۷۰ مترمربع قسمتی از قطعه ۵ استثنایی انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مزرلات پلاک ۲۰/۱ اصلی بخش ۴

۴۹۸۹ فرعی ابراهیم اشکور فرجی به کدملی ۲۲۱۰۲۰۸۶۵۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه نظرآباد پلاک ۲۴ اصلی بخش ۳

۳۶۸ مفروزی از ۵۱ فرعی محمد حاجی علی عسگری به کدملی ۰۰۱۱۶۵۱۶۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برنبا به مساحت ۲۲۳/۵۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مزرد شت پلاک ۱۲۰ اصلی بخش ۳

۱۰۲۵ فرعی پوران شریفان به کدملی ۰۰۸۱۶۲۶۰۷۱ و اسد شریفان به کدملی ۰۷۹۳۲۱۰۱۳۵ سهم هرکدام به ترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برساختمان به مساحت ۲۵۰/۹۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه بلده سفلی پلاک ۴۴ اصلی بخش ۳

۸۷۹ فرعی حسن ساعدی به کدملی ۲۲۱۹۲۹۰۰۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برساختمان به مساحت ۱۸۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه درویش سرا پلاک ۱۳۱ اصلی بخش ۴

۲۱۴ فرعی توکل شعبانی به کدملی ۲۲۱۹۵۱۸۱۵۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۶/۲۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خرم آباد پلاک ۲۲ اصلی بخش ۳

۳۲۹۳ فرعی شیما بدرکیانی حقیقی به کدملی ۰۰۱۷۸۳۷۰۷۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۵۲/۸۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه گلیجان پلاک ۱۲۵ اصلی بخش ۴

۳۲۰ فرعی سیدمجید آهن چیان به کدملی ۰۰۳۵۱۵۶۸۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۵۰/۷۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه گلیجان پلاک ۱۲۵ اصلی بخش ۴

۳۲۲ فرعی سیدمجید آهن چیان به کدملی ۰۰۳۵۱۵۶۸۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۳/۲۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه گلیجان پلاک ۱۲۵ اصلی بخش ۴

۳۲۳ فرعی سیدمجید آهن چیان به کدملی ۰۰۳۵۱۵۶۸۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه گلیجان پلاک ۱۲۵ اصلی بخش ۴

۳۲۴ فرعی سیدمجید آهن چیان به کدملی ۰۰۳۵۱۵۶۸۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۰/۲۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خلخال محله جدید پلاک ۱۷ اصلی بخش ۴

۳۳۶ فرعی مهرداد بیگدلی عیسی زاده به کدملی ۰۰۵۰۸۵۲۲۸۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۲۵۰/۷۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خلخال محله جدید پلاک ۱۷ اصلی بخش ۴

۳۳۴ فرعی مهرداد بیگدلی عیسی زاده به کدملی ۰۰۵۰۸۵۲۲۸۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۱/۶۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خلخال محله جدید پلاک ۱۷ اصلی بخش ۴

۳۳۸ فرعی مهرداد بیگدلی عیسی زاده به کدملی ۰۰۵۰۸۵۲۲۸۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۸۴/۹۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه آخوندمحله پلاک ۴۱ اصلی بخش ۴

۹۲۹ فرعی امیر شکوری صومعه به کدملی ۰۷۲۱۰۴۰۵۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۳/۵۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۱۰۰۰۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نورمحمد قره مشک غراوی فرزند امان گلدی به شناسنامه شماره ۱۳ صادره از گلستان در مقدار چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اعیانی به مساحت ۶۱۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۳۰۵ فرعی از ۲۱۲ - اصلی واقع در قریه قوجمزیخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک بلاواسطه از مالکان رسمی آقایان امان محمد و عبداله و اله مراد و خانمها بی بی زینب و ام کلثوم و معصومه و آمنه شهرت همگی عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

م الف ۱۱۸۳۶

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۰۳۵۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد شجاعی فرزند غلام به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۶۳۹۹۸۸۲۸ صادره از شهرستان زابل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۳ فرعی از ۱۶۸ - اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای / خانم زمان شیرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۱۱۸۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۲