هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۴۱۴۲ -هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام رودینی فرزند عباس به شناسنامه شماره و کد ملی ۳۶۱۰۲۲۹۶۵۴ صادره اززاهدان درششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۴/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۳۹-اصلی واقع در پیر بخش ۳۴ خریداری از مالک رسمی آقای محمد رحیم اربابی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
م الف ۲۹۱۲
شناسه اگهی ۲۰۵۶۸۴۵

عباسعلی اکبری
رئیس ثبت اسناد و املاک زاهدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۴۱۱۲ -هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز ناروئی فرزند حسین به شناسنامه شماره ۳۴۲ و کد ملی ۳۶۷۱۰۵۲۲۵۱ صادره از هیرمند درششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۹/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۳۹-اصلی واقع در پیر بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای محمد رحیم اربابی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
م الف ۲۹۱۰
شناسه اگهی ۲۰۵۶۸۳۵

عباسعلی اکبری
رئیس ثبت اسناد و املاک زاهدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۴۱۲۷ -هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماه جان در محمدی یاز تپه فرزند حسن به شناسنامه شماره ۱۵۱۸۶ و کد ملی ۲۰۳۰۱۵۱۴۹۱ صادره از گنبد کاووس در ششدانگ یکباب منزل دو طبقه به مساحت ۱۷۱/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹ فرعی از ۲۸۳۸-اصلی واقع در پیر بخش ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای عبداله گرگیج آزاد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
م الف ۲۹۰۵
شناسه اگهی ۲۰۵۵۱۷۸

عباسعلی اکبری
رئیس ثبت اسناد و املاک زاهدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۴۱۴۱ -هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده کاووسی فرزند عبداله به شناسنامه شماره ۱۲۸۸ کد ملی ۳۶۲۱۲۶۹۲۴۷ صادره اززاهدان در ششدانگ یکباب منزل دوطبقه به مساحت ۲۵۵/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۳۹-اصلی واقع در پیر بخش ۴۰ خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحق روا محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
م الف ۲۹۲۴
شناسه اگهی ۲۰۵۸۳۱۵

عباسعلی اکبری
رئیس ثبت اسناد و املاک زاهدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۴۳۲۱ -هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای حمید گمشادزهی فرزند رسول بخش به شناسنامه شماره و کد ملی ۳۶۱۱۶۷۷۴۵۰ صادره از زاهدان در ششدانگ یکباب منزل دو طبقه به مساحت ۱۲۲/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴ فرعی از ۲۸۳۸-اصلی واقع در کشاورز۸ خریداری از مالک رسمی آقای محمد صادق برازنده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
م الف ۲۹۲۳
شناسه اگهی ۲۰۵۸۳۰۲

عباسعلی اکبری
رئیس ثبت اسناد و املاک زاهدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۴۱۴۳ -هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای سهراب قنبرزهی تنها فرزند حسین به شناسنامه شماره ۲۳۴ کدملی ۳۶۲۲۲۱۷۳۰۸ صادره از زاهدان در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۱/۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از ۲۸۳۸-اصلی واقع در پیربخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای شاه محمد گرگیج آزاد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
م الف ۲۹۲۷ شناسه اگهی ۲۰۵۸۶۴۱

عباسعلی اکبری
رئیس ثبت اسناد و املاک زاهدان

آگهی ابلاغ عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۷۸۱ فرعی از سنگ ۵-اصلی

در اجرای درخواست افراز خانم مبینا شیرازی و دستور وارده ۲۱۰۰۷۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ مبنی بر افراز سهمی خویش از پلاک ثبتی ۷۸۱ فرعی از سنگ ۵ اصلی واقع در کلفور اعلام می دارد:
حسب گزارش ماده دو افراز عملیات ثبتی ملک خاتمه پذیرفته است واسناد مالکیت معارض مشاهده نگردید و در قید رهن و بازداشت نمی باشد. جهت ادامه عملیات افرازی طی نامه شماره ۱۴۰۴۲۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۹۲۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ از مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان فیروزکوه استعلام که اداره مذکور طی نامه شماره ۳۶۱۰۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۸ اعلام نموده مطابق ماده ۲ آئین نامه اجرایی موضوع ماده ۶ قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی و اقتصادی هرگونه تفکیک افراز تقسیم و خرد شدن اراضی کشاورزی به قطعات کمتر از حد نصاب های فنی و اقتصادی ممنوع می باشد و از هرگونه اقدام خودداری گردد. فلذا افراز ملک مقدور نمی باشد. حسب اعلام متقاضی افراز مبنی بر عدم دسترسی به مالکین مشاعی تاریخ بازدید روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۷ در روزنامه رسالت به شماره ۱۱۲۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ آگهی و ملک توسط کارشناسان مورد بازدید قرار گرفت.
تصمیم مسئول واحد ثبتی:
باعنایت به گزارش کارشناسان و نامه شماره ۳۶۱۰۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۸ صادره از جهاد کشاورزی شهرستان فیروزکوه مبنی بر عدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا رای رد افراز صادر می گردد. مراتب در اجرای مقررات ماده ۲ قانون افراز و مادتین ۵ و ۶ آئین نامه به مالکین مشاعی ابلاغ (آگهی در روزنامه کثیر الانتشار) تا در صورت اعتراض طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز به مرجع قضائی محل وقوع ملک مراجعه نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۹ م الف ۵۱۷

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای محمد جویبار مالک پلاک ثبتی ۲۹۱۸ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۵۷۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. ضمنا چنانچه روز بازدید مصادف با تعطیل گردد روز بعد از تعطیل نسبت به انجام بازدید در همان ساعت قید شده اقدام خواهد گردید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۹

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۳۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا شاهی فرزند علی اصغر به ش.ش ۱۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۳/۲۷ مترمربع به شماره پلاک ۴۵ فرعی از سنگ ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی اصغر شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۴

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امراله بیرامی طبق تفویض وکالت شماره ۲۷۴۶۰ مورخه ۱۳۹۲/۱۱/۲۹ دفترخانه ۷۲۲ تهران به وکالت از محمدرضا داودی و نامبرده طبق وکالتنامه شماره ۲۷۴۵۶ مورخه ۱۳۹۲/۱۱/۲۹ دفترخانه ۷۲۲ تهران به وکالت از کاوخ موسوی کانی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهاد یه گواهی امضا شده ذیل شماره ۷۰۸۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ دفترخانه ۸۴ تهران تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای کاوه موسوی کانی مالک ششدانگ
۲- شماره پلاک: ۹ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در بخش شش تهران
۳- علت گم شدن: سرقت
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک
یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۸۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۴۲/۰۶ متر مربع
متن ملک، توضیحات ملک
به حدود: شمالا: دیواریست به فضای خانه سلطان خانم شرقا: پنجره و دیواریست به فضای کوچه ۶ متری اصلاحی موجود و ۸ متری آتی جنوبا: در ۵ قسمت که قسمت دوم آن به صورت پخ و سوم شرقی است اول الی دوم دیواریست مشترک با آپارتمان مجاور جنوب شرقی چهارم درب و دیواریست به راه پله مشاعی و پنجم دیواریست مشترک با آپارتمان مجاور جنوب غربی غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول دیواریست مشترک با آپارتمان مجاور جنوب غربی دوم و سوم پنجره و دیواریست به فضای نورگیر مشاعی
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه: شمالا: خط مستقیم مفروض به محوطه مشاعی و محل مانور اتومبیل ها شرقا: خط مستقیم مفروض به محوطه مشاعی و محل مانور اتومبیل ها جنوبا: خط مستقیم مفروض به محوطه مشاعی و محل مانور اتومبیل ها غربا: خط مستقیم مفروض به محوطه مشاعی و محل مانور اتومبیل ها
مشخصات مالکیت:
مالکیت /کاوه موسوی کانی فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۶۹۷ تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۲۳۴۴۲ سری سال که در صفحه ۴۷۹ دفتر املاک جلد ۴۹۳ ذیل شماره ۸۱۵۷۶۴ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۷۶۹۸ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۲ ثبت شده رهنی شماره ۷۶۹۹ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۲ ثبت شده
لذا با توجه به اعلام سرقت سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

الیاس صهبا
رئیس حوزه ثبت ملك مولوی تهران
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۹/۹
م الف ۱۵۸۷۱

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا طالبی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۸۸۵۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۲۳۴۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۸۵ فرعی از ۷۱۹۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۲۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در طبقه چهارم و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۸/۶۷ متر مربع که مقدار ۲/۷۵ متر مربع آن هنگام تخریب جز گذر و مقدار ۵/۸۸ متر مربع پیشرفتگی فضای خیابان است لازم به ذکر است به موجب سند انتقال شماره ۴۵۴۰۵ مورخ ۹۰/۳/۲۵ دفترخانه ۶۹۸ تهران پارکینگ قطعه چهار از مورد ثبت منفک و به پلاک ثبتی ۷۱۹۸/۱۰۴۹ منضم گردید بانضمام انباری قطعه ۹ به مساحت ۲/۶۸ متر مربع به نام خانم زهرا / طالبی فرزند محمدرضا مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۳۹ تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷۷ شهر تهران استان تهران - موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۳۳۵۱ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۸۷۷۲ ثبت گردیده است.
به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملك نارمك تهران
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۹/۹
م الف ۱۵۸۶۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۴۸۲۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۴۸۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۳۳۶ و ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۳۳۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم زینب سلیمانی وایقان به ش.ش ۲۶۰۱ کدملی ۱۷۲۹۰۸۳۸۴۶ متولد ۱۳۳۵ صادره شبستر فرزند عبدالجبار نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای محمدعلی فلاحتی وایقان به ش.ش ۳۴ کدملی ۱۷۲۹۷۰۶۱۹۳ ت.ت ۱۳۳۱ صادره شبستر فرزند موسی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۳/۳۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۸۴۶ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رضا النچری-رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس
مالف ۱۵۸۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۹ مترمربع به پلاک ۶۸۴۸ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی: تهران شمیران نو خیابان دهم شرقی (شهید حسین پور) پلاک ۸۲ در مالکیت غلامرضا کاویانی فرزند محمدحسین قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است. لذا حسب تقاضای مالک عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ در محل شروع و انجام خواهد آمد. اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
مالف ۱۵۸۷۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای نیلوفر پورباقر ضیابری اصالتاطی وارده شماره ۴۵۰۳۱۸۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۴۰۱۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ دفترخانه ۶۱۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۵۵۷۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸۹۷۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۸/۳۶ مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه دوم که (۱/۹۲) یک متر و نود و دو دسیمترمربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۲۰ به مساحت ۱۱ مترمربع و انباری قطعه ۱۰ به مساحت ۱/۸۹ مترمربع در مالکیت نیلوفر پورباقر ضیابری فرزند عباس ش.ش ۲۱۰۴ ت.ت ۱۳۵۸/۱/۲۷ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۶۱۹۰۴۱۰۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۹۷۷ تاریخ ۱۳۹۳/۹/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۷۳۸۱ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۷۲۱۴۵ ثبت گردیده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود اصل سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سندمعامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سندمالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

امید ملک
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
مالف ۱۵۸۷۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۹

آگهی فقدان سند مالکیت

پیرونامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۴۳۶۵-۱۴۰۴/۸/۱۱ نظر به عدم آگهی واشتباه در چاپ مجددا خانم میترا احسنی اصالتاطی وارده ۲۰۱۱۱-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۰۴۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۰ دفتر اسناد رسمی ۸۱۳ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سندمالکیت یک قطعه واحد تجاری وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۲۹۰۷ فرعی از ۴۶۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸۸۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۷ تهران به مساحت ۱۰/۲۱ مترمربع تحت مالکیت میترا احسنی فرزند محمدحسین به ش.ش ۳۴۶۰۲ ت.ت ۱۳۶۵/۹/۱۸ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۸۲۲۴۰۴۸۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۳۶۵۶ تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۱۰۵۶۰ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۸۲۴۵ ثبت گردیده است. سپس به علت سرقت مفقود گردیده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سندمالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۹
مالف ۱۵۸۷۷

محسن هدائی
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۶۵۱ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی

آقای حمیدرضا دویستی و خانم فهیمه دویستی موگوئی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۱۸۵ و ۱۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷۶ تهران با اعلام اینکه:
مشخصات ملک
یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۵۱ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۶/۸ مترمربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت حمیدرضا دویستی فرزند کریم به ش.ش ۲۵۵۰۰ تاریخ تولد ۱۳۵۸ دارای ش.م ۰۰۵۸۹۰۷۱۰۶ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۷۴۳۵ تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۲ موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۸۶۴۴۶ سری سال که در صفحه ۲۲۱ دفتر املاک جلد ۷۴ ذیل شماره ۹۷۵۷ ثبت گردیده است.
مالکیت فهیمه دویستی موگوئی فرزند قربان به ش.ش ۱۵۷۲ ت.ت ۱۳۶۳ دارای ش.م ۰۰۷۴۵۳۸۳۷۳ باجز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۷۴۳۵ تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۸۶۴۴۶ سری سال که در صفحه ۲۲۱ دفتر املاک جلد ۷۴ ذیل شماره ۹۷۵۷ ثبت گردیده است.
مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور را نموده است.
بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سندمالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

غضنفری-رئیس واحد ثبتی خاوران
مالف ۱۵۸۶۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۶۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا پاکدل چری به ش.ش ۱۰۸ کدملی ۰۷۳۱۶۸۴۸۴۲ ت.ت ۱۳۴۶ صادره تربت جام فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴۶/۳۸ مترمربع از پلاک ثبتی ۷۷۷۹ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (آقای عزت اله بهرامی منجمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رضا النچری-رئیس ثبت اسناد و املاک تهران پارس
مالف ۱۵۸۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۹ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۶۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن احمدی به ش.ش ۱۲ کدملی ۵۸۰۹۹۲۶۶۰۶ ت.ت ۱۳۴۹ صادره الموت شرقی فرزند نجیب الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰/۰۵ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۳۳۳۰ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (بنیاد شهید انقلاب اسلامی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رضا النچری-رئیس ثبت اسناد و املاک تهران پارس
مالف ۱۵۸۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۲۰۴۵۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ درخصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۸۸۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید وایوتی به ش.ش ۱۷۴۰ کدملی ۰۴۳۹۴۲۲۵۶۶ ت.ت ۱۳۴۴ صادره دماوند فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۱ مترمربع از پلاک ثبتی ۸۲۸۰ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (فیروز فرزانه مشهدی فراهانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رضا النچری-رئیس ثبت اسناد و املاک تهران پارس
مالف ۱۵۸۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۴