رسالت

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیرمسئول: محسن پیرهادی
سردبیر: مسعود پیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات اللهی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی - پلاک ۱
کدپستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱ | تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶
نمابر: ۸۸۹۰۶۷۸۵ | چاپ: صمیم | تلفن: ۴۴۵۳۳۷۲۵

یک‌شنبه
۹ آذر ۱۴۰۴
۹ جمادی الثانی ۱۴۴۷
۳۰ نوامبر ۲۰۲۵
سال چهلم
شماره ۱۱۲۸۶

WWW.RESALAT-NEWS.COM

اوقات شرعی

اذان ظهر ۱۱:۵۳
اذان مغرب: ۱۷:۱۱
اذان صبح فردا: ۵:۲۷
طلوع آفتاب فردا: ۶:۵۶

خوانندگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند پیام‌های خود را به سامانه‌های ۱۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸ یا ۵۰۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان نمایند. بی‌صبرانه منتظر پیام‌های گرم شما هستیم.

کلام امیر

امام (علیه السلام) فرمود: بترسید از حمله افراد با شخصیت به هنگام نیاز و گرسنگی، و از حمله افراد پست به هنگام سیری!

شاه‌بیت

ای پری روی ملک صورت زیباسیرت
هرکه با مثل تو انسش نبود انسان نیست
سعدی

چه سیاست‌هایی جریان سرمایه را به صنعت بازمی‌گرداند؟

ضرورت بازگشت سرمایه به صنعت

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

این شرایط، علاوه بر کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری، باعث شده تا ظرفیت تولیدی کشور کمتر از توان واقعی خود عمل کند و فرصت‌های اشتغال زایی به طور کامل به بهره‌برداری نرسد. کارشناسان اقتصادی با تأکید بر اهمیت سرمایه‌گذاری صنعتی معتقدند که خروج از این وضعیت نیازمند سیاست‌های هدفمند و راهبردی است که سرمایه‌گذار را نسبت به بازگشت وفعالیت در بخش صنعت مطمئن سازد. براساس مطالعات انجام شده، بخشی از سرمایه‌گذاران داخلی در پروژه‌های کوچک و متوسط با مشکل نقدینگی، دسترسی محدود به تسهیلات بانکی و عدم شفافیت در مقررات مواجه‌اند و این موضوع انگیزه آن‌ها را برای توسعه و گسترش فعالیت کاهش داده است.

بنابراین ضرورت دارد تا تسهیلات بانکی تقویت گردد و شفافیت بیش از پیش رقم بخورد. همچنین برای فعال سازی سرمایه‌گذاران صنعتی، کارشناسان معتقدند که دولت باید باارائه مشوق‌های مالی و مالیاتی، اطمینان سرمایه‌گذاران را نسبت به بازگشت سرمایه جلب کند. این مشوق‌ها می‌تواند شامل کاهش مالیات بر درآمد صنعتی، افزایش دوره‌های تنفس مالیاتی، ارائه تسهیلات کم بهره و تسهیل در دسترسی به زمین و زیرساخت‌های صنعتی باشد. تجربه کشورهای پیشرفته نشان داده است که سیاست‌های تشویقی در کنار ایجاد فضای رقابتی سالم، نقش مهمی در جذب سرمایه و افزایش بهره‌وری دارد. در کنار حمایت‌های مالی، ثبات قوانین و شفافیت سیاست‌ها نیز از مؤلفه‌های کلیدی برای جلب اعتماد سرمایه‌گذاران است. تغییرات مکرر در مقررات، عدم شفافیت در صدور مجوزها و عدم وجود سازوکارهای مشخص برای حل اختلافات سرمایه‌گذار، سرمایه‌گذاران را با ریسک‌های غیرضروری مواجه می‌کند و می‌تواند منجر به توقف یا کاهش سرمایه‌گذاری شود.

رفع موانع اداری، ضرورتی برای بازگشت سرمایه

شایان ذکر است تا بگوییم که یکی از مشکلات اصلی سرمایه‌گذاران صنعتی، طولانی بودن فرآیندهای اداری است. صدور مجوزها، ثبت شرکت‌ها، تأمین زمین و زیرساخت‌ها، همگی با پیچیدگی و زمان بر بودن مواجه هستند. کارشناسان معتقدند که توسعه پنجره واحد خدمات صنعتی، کاهش بوروکراسی، تسهیل صدور مجوزها و ایجاد سازوکارهای الکترونیکی برای پیگیری پرونده‌ها، می‌تواند بخش مهمی از موانع اداری را رفع کند. با کاهش این پیچیدگی‌ها، سرمایه‌گذار داخلی و خارجی قادر خواهد بود بدون هدر رفت زمان و منابع، وارد چرخه تولید شود و برنامه‌های توسعه‌ای خود را اجرایی کند. همچنین، نظارت مستمر بر عملکرد دستگاه‌های اجرایی و ارزیابی دوره‌ای فرآیندها از دیگر اقداماتی است که می‌تواند مانع ایجاد موانع جدید و افزایش انگیزه سرمایه‌گذاران گردد. افزون بر این موارد باید بگوییم که ایجاد شفافیت در قراردادها، اطلاع رسانی دقیق درباره تسهیلات و حمایت‌ها و کاهش ریسک‌های مرتبط با سرمایه‌گذاری، از جمله سیاست‌هایی است که می‌بایست اتخاذ گردد و کارشناسان به آن تأکید می‌کنند.

نقش سیستم بانکی در فعال سازی سرمایه‌گذاری صنعتی

روشن است که سیستم بانکی کشور بخش مهمی از چرخه سرمایه‌گذاری صنعتی است. کارشناسان اقتصادی تأکید دارند که ارائه تسهیلات مناسب، کاهش نرخ بهره و تسهیل فرآیندهای اعتباری می‌تواند سرمایه‌گذاران را ترغیب به ورود به پروژه‌های صنعتی کند. یکی از مشکلات اساسی سرمایه‌گذاران، محدودیت منابع مالی و عدم دسترسی به تسهیلات ارزان قیمت است. بانک‌ها باید نقش تسهیل گر داشته باشند و از ایجاد موانع جدید جلوگیری کنند. علاوه بر این، شفاف سازی درباره نرخ سود، مدت بازپرداخت و تضمین‌های لازم، اعتماد سرمایه‌گذاران را افزایش می‌دهد. کارشناسان معتقدند که اگر بانک‌ها بتوانند تسهیلات لازم برای سرمایه‌گذاری صنعتی را با بهره مناسب و شرایط آسان در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهند، جریان سرمایه به سمت تولید واقعی هدایت خواهد شد و کاهش وابستگی به واردات و ارز خارجی نیز محقق می‌شود.

تمرکز بر صنایع راهبردی و اولویت بندی سرمایه‌گذاری

یکی دیگر از راهکارهای مؤثر در فعال سازی سرمایه‌گذاران، تمرکز بر صنایع راهبردی و تعیین اولویت‌های سرمایه‌گذاری است. کارشناسان تأکید دارند که سرمایه‌گذاری در صنایع پتروشیمی، فولاد، ماشین آلات و فناوری‌های نوین باید در اولویت قرار گیرد، چرا که این صنایع ظرفیت ایجاد ارزش افزوده بالا، اشتغال زایی گسترده و کاهش وابستگی به واردات را دارند. همچنین، ایجاد نهادهای تخصصی برای حمایت از سرمایه‌گذاران در صنایع کلیدی، ارائه مشاوره‌های فنی و اقتصادی و تسهیل ارتباط میان صنعت و دانشگاه می‌تواند مسیر سرمایه‌گذاری را هموار کند. سرمایه‌گذارانی که اطمینان داشته باشند سیاست‌های دولت پایدار و مشخص است و امکان حمایت طولانی مدت وجود دارد، با انگیزه بیشتری به بخش صنعت وارد خواهند شد.

ضرورت ایجاد فضای رقابتی سالم و تضمین بازده سرمایه

فعال سازی سرمایه‌گذاران صنعتی بدون ایجاد فضای رقابتی سالم امکان پذیر نیست. کارشناسان اقتصادی معتقدند که رقابت منصفانه میان تولیدکنندگان داخلی، جلوگیری از انحصار و شفافیت در قوانین، باعث افزایش کیفیت و کاهش هزینه‌های تولید می‌شود. ایجاد بورس کالا و بازارهای منسجم برای فروش محصولات صنعتی نیز می‌تواند تضمین بازده سرمایه و کاهش ریسک سرمایه‌گذاری را فراهم آورد. تجربه کشورهایی که موفق به توسعه صنعتی شده‌اند نشان می‌دهد که تضمین بازده سرمایه و ایجاد محیط امن برای سرمایه‌گذار، نقش کلیدی در جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی دارد. سرمایه‌گذاران وقتی اطمینان داشته باشند که درآمد و سود حاصل از فعالیت صنعتی پایدار و قابل پیش‌بینی است، تصمیم به ورود به پروژه‌های بزرگ صنعتی خواهند گرفت.

سخن پایانی

با توجه به چالش‌های موجود، کارشناسان معتقدند که بازگشت جریان سرمایه به صنعت نیازمند یک رویکرد جامع و همزمان در سه محور اصلی است که در ادامه بررسی خواهیم کرد. رفع موانع اداری: ایجاد پنجره واحد، کاهش بوروکراسی، الکترونیکی کردن فرآیندها و نظارت مستمر بر عملکرد دستگاه‌ها گامی ضروری در فرآیند رفع موانع اداری است.

بهبود شرایط بانکی و تأمین مالی: ارائه تسهیلات مناسب با نرخ بهره پایین، تضمین بازپرداخت آسان و شفاف سازی فرآیندهای اعتباری از پیش شرط‌های بهبود شرایط بانکی و تأمین مالی است و می‌بایست در دستور کار قرار گیرد.

مشوق‌های هدفمند و سیاست‌های پایدار: مقصود از این روند کاهش مالیات، ارائه معافیت‌ها و تسهیلات، تمرکز بر صنایع راهبردی و تضمین بازده سرمایه است. کارشناسان تأکید دارند که این اقدامات باید همزمان اجرا شوند تا اعتماد سرمایه‌گذاران جلب شود و امکان بازگشت سریع سرمایه‌ها به بخش صنعت فراهم گردد. توسعه صنعتی نه تنها به ایجاد اشتغال و افزایش تولید ملی کمک می‌کند، بلکه موجب کاهش وابستگی به واردات، تقویت اقتصاد مقاومتی و بهبود شرایط رفاهی جامعه خواهد شد.

کارشناسان اقتصادی و فعالان صنعتی بر این باورند که توسعه سرمایه‌گذاری در بخش صنعت نه تنها کلید تحقق رونق تولید و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار است، بلکه می‌تواند به عنوان موتور اصلی رشد اقتصادی کشور عمل کند. آن‌ها معتقدند که سرمایه‌گذاران زمانی وارد عرصه صنعت می‌شوند که چشم‌انداز روشنی از امنیت سرمایه‌گذاری، بازدهی منطقی و ثبات قوانین داشته باشند. در این مسیر، نقش دولت و دستگاه‌های اجرایی در رفع موانع اداری و تسهیل دسترسی به منابع بانکی بسیار حیاتی است؛ چرا که پیچیدگی‌های بوروکراتیک و محدودیت‌های مالی همواره به عنوان یکی از بزرگ‌ترین بازدارنده‌های ورود سرمایه‌گذاران مطرح بوده است. کارشناسان اقتصادی تأکید می‌کنند که ایجاد شفافیت در مقررات، ارائه مشوق‌های مالی و معافیت‌های هدفمند و حمایت‌های مبتنی بر تضمین بازگشت سرمایه می‌تواند اعتماد فعالان اقتصادی را جلب کرده و انگیزه آن‌ها را برای سرمایه‌گذاری مجدد تقویت کند. همچنین هماهنگی میان بانک‌ها، سازمان‌های مرتبط با صنعت و نهادهای سیاست‌گذار، می‌تواند فرآیند تأمین مالی پروژه‌های صنعتی را سرعت ببخشد و از هدررفت منابع جلوگیری کند. آن‌ها بر این باورند که تنها با ایجاد یک اکوسیستم حمایتی و امن برای سرمایه‌گذاران، ظرفیت‌های بالقوه صنعتی کشور بالفعل شده و چرخه تولید ملی به شکل پایدار و مستمر تقویت می‌شود. این فرآیند نه تنها به افزایش تولید و صادرات کمک می‌کند، بلکه زمینه اشتغال جوانان تحصیل کرده را فراهم ساخته و از فشار بر بازار کار می‌کاهد. در نهایت، کارشناسان معتقدند که با اتخاذ سیاست‌های هدفمند و هماهنگ، رفع موانع بانکی و اداری و ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری، مسیر توسعه صنعتی کشور هموار شده و منافع اقتصادی و اجتماعی قابل توجهی برای جامعه به همراه خواهد داشت.

خبر

دریادار حبیب‌الله سیاری:

برای توسعه اقتصاد دریایی باید اقتدار دریایی افزایش یابد

امیر دریادار حبیب‌الله سیاری، رئیس ستاد و معاون هماهنگ کننده ارتش جمهوری اسلامی ایران در آیین الحاق ناوشکن «سهند» و پایگاه شناوری «کردستان» به ناوگان نیروی دریایی ارتش با اشاره به اهمیت دریا در قدرت ملی ایران اسلامی، اظهار کرد: ایران اسلامی از طریق خلیج همیشه فارس، امکان ارتباط با آب‌های آزاد را دارد. همه می‌دانند که دریا منبع ثروت و قدرت محسوب می‌شود و تدبیر مقام معظم رهبری (مدظله العالی) هم حضور در آب‌های آزاد برای کسب قدرت، ثروت، توسعه دریا محور و شکل گیری اقتصاد آبی است.

به گزارش مهر، وی در ادامه با تأکید بر اهمیت توسعه دریا محور و اقتصاد آبی، خاطرنشان کرد: اگر ما بخواهیم اقتصاد آبی و توسعه دریا محور داشته باشیم، باید اقتدار دریایی خود را افزایش دهیم. اقتدار دریایی موجب شکل گیری اقتصاد دریا محور و توسعه پایدار خواهد شد. برای تحقق این مهم لازم است سیاست‌های ابلاغی توسط فرمانده معظم کل قوا را دنبال کنیم. رئیس ستاد و معاون هماهنگ کننده ارتش با بیان اینکه اقتدار دریایی زمانی به دست می‌آید که شما یک نیروی دریایی قوی در همه ابعاد داشته باشید، گفت: نیروی دریایی قوی در همه ابعاد یعنی برخورداری از نیروی انسانی کاملا مجهز، با دانش و مهارت، یعنی برخورداری از تجهیزات کافی و مناسب برای حضور در اقیانوس‌ها. در کنار نیروی انسانی با مهارت، تجهیزات به روز نیز از اهمیت بالایی برخوردار است، دریاهای نزدیک به نوع خاصی از تجهیزات نیاز دارند اما دریاهای دوردست، نوع متفاوتی از تجهیزات مجهز به فناوری‌های روز دنیا را طلب می‌کنند.

امیر دریادار سیاری با تأکید بر اهمیت برخورداری ناوها و ناوشکن‌های از به‌روزترین تجهیزات و فناوری‌ها، خاطرنشان کرد: امروز ناوهایی که بخواهد در عرصه دریا فعالیت داشته باشه، در مرحله اول باید توانایی دفاع از خود در مقابل حملات هوایی، سطحی و زیرسطحی را داشته باشد بنابراین به برخورداری از دانش روز و فناوری‌های نوین، امری ضروری به شمار می‌رود. هریک از ناوهای ما که امروز به ناوگان نیروی دریایی ملحق می‌شوند، با تدابیر فرماندهان و البته تأکیدات فرماندهی معظم کل قوا، از ناو قبلی بهتر و مجهزتر است. وی ادامه داد: سی‌ام بهمن سال ۱۳۸۸، در مراسم الحاق ناوشکن «جماران»، فرمانده معظم کل قوا فرمودند که پروژه موج ۲ باید از موج یک و موج سوم هم از موج ۲ باید بهتر باشد. این فرمان امروز محقق شده است. ما نیاز به حضور در دریا داریم و برای این مهم، تلاش می‌کنیم از به روزترین فناوری‌های روز دنیا استفاده کنیم.

رئیس ستاد و معاون هماهنگ کننده ارتش مجددا به لزوم بهره مندی نیروی دریایی از تجهیزات به روز تأکید و خاطرنشان کرد: عرصه دریا شوخی بردار نیست بنابراین ما باید از به روزترین فناوری‌ها در نیروی دریایی بهره مند باشیم. امروز ماتوانایی حضور در دریا و اقتدارآفرینی را داریم. امروز خطوط کشتیرانی و نفتکش‌های ما در خلیج عدن و منطقی که دزدان دریایی در آن حضور دارند، به خوبی حفظ و صیانت می‌شوند، این مسئله خود نشانه وجود یک نیروی دریایی قوی و محکم در ایران اسلامی است، این اقدام در دوران دفاع مقدس هم انجام شد و ما شاهد اسکورت کشتی‌های تجاری در آن زمان بودیم. وی در خاتمه به چرایی نام گذاری پایگاه شناوری جمهوری اسلامی ایران با نام «کردستان» پرداخت و متذکر شد: ایران اسلامی گلستان اقوام است و در آن اقوام مختلفی از دیرباز زندگی کرده و می‌کنند و ما می‌کوشیم، اهمیت این مسئله را بیش از پیش نمایان کنیم. امروز نام تمام ناوشکن‌های ما برگرفته از قلل معروف ایران است همچون البرز، دماوند، سهند، سبلان و تفتان، همه ناوهای موشک انداز ما هم اسامی‌ای برگرفته از شاهنامه‌ای دارند همچون پیکان، خنجر و نیزه. اسامی ناوهای پشتیبانی ایران اسلامی نیز برگرفته از نام بنادر ایران است همچون مثل ناو بوشهر، بندرعباس، لارک. پایگاه‌های شناوری یا همان ناوبندرها هم که به تازگی به ناوگان نیروی دریایی پیوسته‌اند، نام استان‌های ایران را خواهند داشت و اولین پایگاه شناوری ایران، به نام «کردستان» نام گذاری شده است تا گلستان اقوام ایران و همبستگی موجود در این سرزمین بیش از پیش نمایان شود.

اتحاد در روزگار صف‌بندی‌ها

ادامه از صفحه اول

۳. صدای واحد در برابر تهدید خارجی
اختلاف درونی مانع از آن نیست که هنگام فشار دشمن، یک پیام مشترک از سوی جامعه مخابره شود. در جنگ‌های اقتصادی و رسانه‌ای امروز، «یک پیام واحد»، بخشی از قدرت بازدارندگی است.
۴. مشارکت دادن جریان‌های مختلف در حل مسائل ملی
اگر گروه‌های مختلف جامعه نقش خود را در ساختن آینده ببینند، انگیزه برای تقابل و تخریب کاهش می‌یابد. مدیریت پیشاپیش شناسایی و مدیریت شود.
۱. یکسان سازی اجباری
اتحاد ملی به معنی حذف تنوع و نقد نیست. هرتلاشی برای یکسان سازی سلایق و اندیشه‌ها، نتیجه‌عکس می‌دهد و جامعه را از درون می‌فرساید. وحدت، الزام به سکوت نیست؛ الزام به رعایت مصلحت ملی است.
۲. مصادره اتحاد به نفع یک جریان
اگر یک گروه سیاسی، اتحاد ملی را پوششی برای پیشبرد منافع جناحی قرار دهد، اعتماد عمومی آسیب می‌بیند. اتحاد، باید فراجناحی باشد.
۳. افراط گری و برچسب زنی
نام گذاری‌های تند، تخریب شخصیت‌ها یا متهم کردن دگراندیشان به بی‌وطنی، دشمن تراشی درون زا ایجاد می‌کند. هرچه جامعه از ادبیات افراطی دورتر بماند، امکان وحدت بیشتر می‌شود.
۴. نادیده گرفتن ریشه‌های اختلاف
اتحاد، الزامی برای نپرداختن به مشکلات واقعی کشور نیست. اختلاف‌ها اگر به شکل ریشه‌ای حل نشوند، زیر پوست جامعه باقی می‌مانند و در بزنگاه‌ها سر باز می‌کنند. باید اختلاف‌ها را شنید، فهمید و در حد امکان علاج کرد.
جمع بندی: تکلیف امروز، اتحاد آگاهانه
در مقطع کنونی، که فشار دشمنان آشکارتر شده و طرح‌های آنان برای تضعیف ایران، از جنگ روایت‌ها تا تحریک اقتصادی، فعال‌تر از گذشته است، اتحاد ملی نه یک توصیه، بلکه ضرورت امنیتی، سیاسی و راهبردی است. سخنان رهبر انقلاب، دعوت به چشم بستن بر اختلاف‌ها نیست؛ دعوت به اولویت بندی است: نخست حفظ کشور، سپس ادامه رقابت‌ها و تفاوت‌ها در چارچوب قانون و اخلاق.
اگر جریان‌های سیاسی، نهادهای فرهنگی، رسانه‌ها و مردم، این منطق را بپذیرند، کشور از مرحله فرسایش عبور می‌کند و به مرحله جهش می‌رسد. تجربه انقلاب و دفاع مقدس نشان داده که هرگاه متحد شدیم، دشمن عقب نشست؛ هرگاه در اختلاف غرق شدیم، دشمن جسورتر شد.
امروز نیز راه همان است:
شناخت دشمن، مدیریت اختلاف، تقویت مشترکات و ساختن تصویری واحد از آینده ایران.
کشور باید عرصه را برای حضور سلایق گوناگون - در چارچوب اصول - باز کند. تنوع، هنگامی که در خدمت اهداف ملی قرار گیرد، قدرت آفرین است.
۵. رسانه داری مسئولانه
رسانه‌ها باید از تولید اختلاف‌های کاذب، ایجاد قطب بندی‌های هیجانی و دامن زدن به سوء تفاهم‌ها پرهیز کنند. در روزگار جنگ روایت‌ها، رسانه یا سپر ملت است یا پاره کننده زره آن.
آفت‌های مسیر اتحاد
هر حرکت بزرگ، در کنار فرصت، آفت‌هایی هم دارد که باید

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم و عادی به طور فوق العاده نوبت اول

شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش گلبهار
به شماره ثبت ۸۸۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۳۹۲۶۵

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم و عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش گلبهار به ترتیب در ساعت ۱۵ و ۱۶ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ در محل گلبهار - انتهای بلوار عدالت - هنرستان سردار سلیمانی برگزار می‌شود.
از کلیه اعضا محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این مجامع حضور به هم رسانند ضمنا چنانچه عضوی بنابه دلایلی نتواند شخصا حضور یابد می تواند با در دست داشتن برگه سهام و مدارک شناسایی همزمان با نماینده تام الاختیار خویش در تاریخ ۲۵ و ۱۴۰۴/۹/۲۶ از ساعت ۸ لغایت ۱۲ به دفتر شرکت مراجعه و برگ وکالتنامه را تنظیم و برگه ورود به جلسه مجمع را دریافت نمایند. در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود فقط یک رای وکالتی و غیر عضو نیز یک رای وکالتی می تواند داشته باشد. ضمنا داوطلبین سمت هیات مدیره و بازرسی می تواند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی دعوت در ساعات اداری با در دست داشتن مدارک لازم به آدرس دفتر شرکت مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند.
تذکر: مجمع به صورت حضوری برگزار می گردد و حضور توام عضو و نماینده وی در مجمع ممنون می باشد.
دستور جلسه مجمع فوق العاده:
۱- اصلاح ماده ۶ اساسنامه شرکت (تمدید مدت فعالیت)
دستور جلسه مجمع عادی به طور فوق العاده:
۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۳
۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۴- طرح و تصویب حقوق و مزایا پاداش و حق الجلسات هیات مدیره
۵- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت سه سال
۶- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یک سال مالی

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۹/۹ خ ش ۱۴۰۴/۹/۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

آگهی دعوت سهامداران شرکت بذر ثمین نهاوند سهامی خاص به شماره ثبت ۱۳۱۱ شماره ملی ۱۴۰۰۳۰۹۶۶۲۹ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۹/۳۰ در آدرس شرکت واقع در نهاوند کیلومتر ۱۲ جاده کرمانشاه روبه روی کارخانه آرد شرکت بذر ثمین نهاوند کدپستی ۶۵۹۷۱۱۶۸۶۹ تشکیل می گردد حضور به هم رسانید.
دستور جلسه: ۱- انتخاب هیات مدیره و تصویب صورت های مالی سال قبل
۲- تعیین و انتخاب بازرس

شمس اله پاراد
رئیس هیات مدیره شرکت بذر ثمین نهاوند

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۹/۹ خ ش ۱۴۰۴/۹/۹

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم و عادی به طور فوق العاده نوبت اول

شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش گلبهار
به شماره ثبت ۸۸۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۳۹۲۶۵

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم و عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش گلبهار به ترتیب در ساعت ۱۵ و ۱۶ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ در محل گلبهار - انتهای بلوار عدالت - هنرستان سردار سلیمانی برگزار می شود.
از کلیه اعضا محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این مجامع حضور به هم رسانند ضمنا چنانچه عضوی بنابه دلایلی نتواند شخصا حضور یابد می تواند با در دست داشتن برگه سهام و مدارک شناسایی همزمان با نماینده تام الاختیار خویش در تاریخ ۲۵ و ۱۴۰۴/۹/۲۶ از ساعت ۸ لغایت ۱۲ به دفتر شرکت مراجعه و برگ وکالتنامه را تنظیم و برگه ورود به جلسه مجمع را دریافت نمایند. در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود فقط یک رای وکالتی و غیر عضو نیز یک رای وکالتی می تواند داشته باشد. ضمنا داوطلبین سمت هیات مدیره و بازرسی می تواند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی دعوت در ساعات اداری با در دست داشتن مدارک لازم به آدرس دفتر شرکت مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند.
تذکر: مجمع به صورت حضوری برگزار می گردد و حضور توام عضو و نماینده وی در مجمع ممنون می باشد.
دستور جلسه مجمع فوق العاده:
۱- اصلاح ماده ۶ اساسنامه شرکت (تمدید مدت فعالیت)
دستور جلسه مجمع عادی به طور فوق العاده:
۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۳
۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۴- طرح و تصویب حقوق و مزایا پاداش و حق الجلسات هیات مدیره
۵- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت سه سال
۶- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یک سال مالی

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۹/۹ خ ش ۱۴۰۴/۹/۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده اتحادیه شرکتهای تعاونی دام و طیور استان آذربایجان غربی (نوبت دوم) به شماره ثبت ۳۵۲۸

باستحضار اعضای اتحادیه شرکتهای تعاونی دام و طیور استان آذربایجان غربی می رساند با عنایت به عدم رسمیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ و حسب تصمیم هیات مدیره اتحادیه، جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم اتحادیه شرکتهای تعاونی دام و طیور استان آذربایجان غربی راس ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۶ در محل رستوران غزال واقع در ارومیه - بلوار شهید باهنر - چهارراه مادر (فلکه مادر) ابتدای خیابان آهندوست طبقه فوقانی رستوران غزال تشکیل خواهد شد، خواهشمند است موضوع را در جلسه هیات مدیره آن تعاونی مطرح و یک نفر نماینده از بین اعضا به منظور شرکت در مجمع عمومی مذکور در موعد مقرر با به همراه داشتن معرفی نامه کتبی مطابق صورتجلسه هیات مدیره و طبق فرم پیوست راس ساعت تعیین شده در جلسه حضور به هم رسانید.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیات مدیره و هیات بازرسی اتحادیه
۲- استماع و اتخاذ تصمیم گزارش نتیجه حسابرسی سال ۱۴۰۳
۳- طرح و تصویب عملکرد سال ۱۴۰۳ اتحادیه (ترازنامه - سود و زیان و سایر گزارش های مالی)
۴- اتخاذ تصمیم نسبت به سود و زیان سال ۱۴۰۳
۵- طرح و تصویب گزارش تغییرات سرمایه سال ۱۴۰۳
۶- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای صرف هزینه های سال مالی ۱۴۰۴
۷- اتخاذ تصمیم درخصوص انجام حسابرسی از عملکرد سال ۱۴۰۴ با تامین هزینه مربوطه
۸- طرح و تصویب پاداش هیات مدیره، بازرسان، مدیرعامل و کارکنان اتحادیه
۹- طرح و تصویب حق الزحمه هیات بازرسان برای سال ۱۴۰۴
۱۰- اتخاذ تصمیم درخصوص درخواست خروج و لغو عضویت از شرکت تعاونی سالم لبن ارومیه به علت انحلال تعاونی مذکور
۱۱- اتخاذ تصمیم درخصوص تبدیل به احسن نمودن خودرو پژو پارس اتحادیه
۱۲- اتخاذ تصمیم درخصوص تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی ها و تصمیمات بعدی اتحادیه
۱۳- انتخاب هیات بازرسان اصلی و علی البدل وفق اساسنامه به مدت یک سال مالی
(ضمنا به همراه داشتن کارت ملی و مهر و اساسنامه جدید شرکت تعاونی جهت شرکت در مجمع الزامی می باشد)

هیات مدیره اتحادیه شرکتهای تعاونی دام و طیور استان آذربایجان غربی

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۹/۹ خ ش ۱۴۰۴/۹/۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی:
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۶۸۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۹ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۲۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سجاد فلک الدین لرستانی به ش.ش ۲۰۴۷ کدملی ۳۹۶۲۵۷۲۷۲۴ فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۶۶/۳۰ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۹- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای دهبوره که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۵
م الف ۱۹۵۳۹

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت سوم)

شرکت تعاونی مسکن مرزداران ارومیه به شماره ثبت ۱۱۳۶۵

با توجه به عدم رسمیت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مرزداران ارومیه برابر صورتجلسه مورخه ۱۴۰۴/۹/۴ بدینوسیله جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مذکور راس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ در محل ارومیه خیابان سرداران مسجد مهدی القدم تشکیل می گردد.
از عموم سهامداران و اعضا محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و با توجه به مفاد ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجمع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیر اعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر حق یک رای باوکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد. توضیح اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تنظیم شده و توسط هیات مدیره بررسی و تایید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تایید یکی از دفاتر خانه های اسناد رسمی رسیده باشد.
دستور جلسه:
۱- طرح و تصویب تمدید مدت فعالیت شرکت تعاونی به استناد ماده ۵ اساسنامه
۲- طرح و تصویب و اصلاح ماده ۵۹ اساسنامه مورد عمل تعاونی

شرکت تعاونی مسکن مرزداران ارومیه

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۹/۹ خ ش ۱۴۰۴/۹/۹

آگهی دعوت در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مرحله دوم نوبت اول

شرکت تعاونی مرزنشینان همت و کارآفرین گرمی

جلسه عمومی عادی به طور فوق العاده مرحله دوم نوبت اول شرکت تعاونی فوق الذکر راس ساعت ۳ بعدازظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ در روستای مجیداظماره از کلیه اعضا و نمایندگان منتخب حوزه ۱ و ۲ در مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن کارت مبادلات مرزی و یا کارت