چگونه می‌توان زنجیره توزیع را کوتاه کرد؟

ضرورت نظم‌بخشی به شبکه توزیع

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

درحقیقت شفاف‌سازی مسیرها با استفاده از سامانه‌های رهگیری و ثبت اطلاعات، امکان برنامه‌ریزی دقیق‌تر و نظارت بهتر را فراهم می‌کند.

این شفافیت می‌تواند به تنظیم طبیعی بازار کمک کند بدون آنکه نیاز به مداخله‌های سنگین باشد. همچنین هماهنگی میان وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و اتحادیه‌های فعال در حوزه توزیع، نقش مهمی در افزایش کارایی زنجیره دارد. وجود یک سیاست واحد و هماهنگ می‌تواند مسیر رسیدن کالا به بازار را کوتاه‌تر کند. افزون بر این موارد توسعه مراکز نگهداری، سردخانه‌ها، ناوگان حمل‌ونقل و پایانه‌های عمده‌فروشی مدرن هم باعث کاهش هزینه‌ها می‌شود و هم مانع شکل‌گیری حلقه‌های غیرضروری خواهد شد.

راهکارهای عملی برای کاهش حلقه‌های زائد و افزایش کارایی توزیع

کارشناسان اقتصادی مجموعه‌ای از اقدامات همچون گسترش عرضه مستقیم از تولید به مصرف، توسعه سامانه‌های هوشمند در مدیریت زنجیره تأمین، تقویت تعاونی‌های مصرف و تولید و اصلاح روش‌های سنتی در توزیع کالاهای کشاورزی را پیشنهاد می‌کنند که می‌تواند به کاهش واسطه‌گری غیرضروری کمک کند. در تشریح بیش‌تر این موضوع باید بگوییم که گسترش عرضه مستقیم از تولید به مصرف؛ ایجاد بازارهای محلی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای با پوشش گسترده‌تر و افزایش سهم فروش مستقیم تولیدکنندگان می‌تواند فاصله بین تولید و مصرف را کاهش دهد. همچنین سامانه‌های یکپارچه رصد کالا، می‌توانند به کاهش ابهام و افزایش کارایی کمک کنند و به دستگاه‌های نظارتی امکان دهند بازار را بهتر مدیریت کنند. یکی دیگر از راهکارها تقویت تعاونی‌های مصرف و تولید است چراکه تعاونی‌ها می‌توانند واسطه‌ای کارآمد و کم‌هزینه میان تولیدکننده و مصرف‌کننده باشند. درحقیقت افزایش نقش آنها به تعادل بازار کمک می‌کند. افزون بر موارد مذکور ایجاد مراکز تجمیع و فرآوری، استانداردسازی بسته‌بندی و حمل‌ونقل و برنامه‌ریزی زمانی در برداشت محصولات، می‌تواند نیاز به واسطه‌های متعدد را کاهش دهد

الگوهای موفق قابل استفاده در مدیریت توزیع

برخی کشورها توانسته‌اند با ایجاد شبکه‌های یکپارچه توزیع، هزینه‌ها را به‌طور چشمگیری کاهش دهند. تجربه آنها نشان می‌دهد که شفافیت اطلاعاتی نخستین گام در مدیریت زنجیره است و زیرساخت لجستیکی مدرن نقش واسطه‌های غیرضروری را کم می‌کند. این الگو همچنین مبرهن می‌سازد که حمایت از تعاونی‌ها فشار قیمت را کاهش می‌دهد و تقویت فروشگاه‌های بزرگ و شبکه‌ای سرعت گردش کالا را افزایش می‌دهد. این تجربه‌ها می‌تواند در کشور با توجه به ظرفیت‌های موجود، بومی‌سازی و اجرا شود.

سخن پایانی

ساماندهی شبکه توزیع و کاهش حلقه‌های غیرضروری واسطه‌گری، یکی از مسیرهای مهم برای مدیریت پایدار بازار و حمایت از معیشت مردم است. درحقیقت کاهش سهم واسطه‌ها در زنجیره توزیع و ساماندهی شبکه توزیع کالا نه‌تنها یک ضرورت اقتصادی است، بلکه کلید بازگرداندن ثبات قیمتی، حفظ قدرت خرید مردم و تقویت تولید داخلی نیز به شمار می‌رود. تجربه‌های موفق داخلی و خارجی نشان می‌دهد هرجا توانسته‌ایم فاصله بین تولید و مصرف را کوتاه کنیم، هم مصرف‌کننده نفع برده و هم تولیدکننده از قیمت منصفانه و نقدینگی به موقع بهره‌مند شده است. این یک هدف دوسر برداست؛ کم شدن هزینه‌های تمام‌شده برای خانوارها و افزایش جذابیت تولید برای سرمایه‌گذاران. برای دستیابی به این هدف لازم است مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ و هم‌زمان اجرا شود. به عنوان مثال در گام نخست تقویت و ترویج تعاونی‌ها و شرکت‌های تعاونی تولیدی توزیعی که می‌توانند نقش واسطه‌های مضر را به‌صورت سازمان‌یافته و شفاف پوشش دهند، اهمیت دارد. همچنین ضروری است که توسعه بسترهای دیجیتال و بازارگاه‌های الکترونیک رسمی دولت و بخش خصوصی که امکان فروش مستقیم تولیدکننده به خرده‌فروش و مصرف‌کننده را فراهم کند و شفافیت قیمت و موجودی را تضمین نماید. همانطور که پیش‌تر نیز اشاره گشت؛ ایجاد سامانه‌های ردیابی، انبارداری و ثبت الکترونیکی فاکتورها نیز از دیگر پایه‌های کلیدی است. در بعد سیاست‌گذاری، تحریک عرضه از طریق مشوق‌های مالی هدفمند و در طرف تقاضا، ساماندهی بازارچه‌های مرزی و تسهیل ترانزیت کالا برای کاهش هزینه حمل‌ونقل اهمیت دارد. نوسازی و تقویت زیرساخت‌های لجستیکی از سردخانه تا کریدورهای توزیع موجب کاهش ضایعات و حفظ ارزش افزوده محصولات کشاورزی و صنعتی خواهد شد. بانک‌ها و صندوق‌های دولتی نیز باید بسته‌های اعتباری و بیمه‌ای ویژه حلقه‌های تولید و توزیع مستقیم فراهم کنند تا نقدینگی به دست تولیدکننده برسد و دور معیوب گردش سرمایه شکسته شود. همچنین سرمایه‌گذاری در آموزش و توانمندسازی شبکه‌های توزیع محلی از تعاونی‌ها تا کسب‌وکارهای خرد برای توانمندسازی آنها در مدیریت زنجیره ارزش ضروری است. رسانه‌ها و نهادهای مردمی هم نقش اطلاع‌رسانی و نظارت مردمی را می‌توانند ایفا کنند تا فرآیند شفاف‌تر و پاسخگوتر گردد. در جمع‌بندی نهایی باید بگوییم که ساماندهی شبکه توزیع و کاهش واسطه‌گری یک امر راهبردی است که نیازمند اراده جدی، هماهنگی بین‌بخشی و ترکیب ابزارهای حمایتی، نظارتی و زیرساختی است. اگر این برنامه‌ها با اولویت‌گذاری منطقی و اجرای مرحله‌ای همراه شود، ظرف چند فصل شاهد افت محسوس قیمت‌های غیرمنطقی، رشد تولید داخلی، افزایش صادرات غیرنفتی و تقویت امنیت اقتصادی خانوارها خواهیم بود. آگاهان این عرصه معتقدند که این مسیر، نسخه‌ای واقعی و عملیاتی برای کنترل گرانی و تقویت رونق تولید در کشور است؛ نسخه‌ای که هم به نفع مردم و هم تولیدگران حقیقی است.

ماهیت واقعی نظم غربی در جهان امروز

ادامه از صفحه اول

این بازه‌ی زمانی اغلب به‌عنوان لحظه‌ای تفسیر می‌شود که چین به اوج توانمندی نظامی‌اش می‌رسد یا در مقابل، توانایی مداخله‌ی آمریکا به بالاترین حد خود می‌رسد.

این زمان‌بندی‌ها مصداق بارز ریزال‌گذاری خطرناک توسط بازیگران اصلی غرب در صحنه‌ی بین‌المللی است. آن‌ها اطمینان ایجاد می‌کنند که درگیری‌های محتمل آینده، در زمان‌ها و جغرافیاهایی شعله‌ور خواهند شد که برای سیستم امنیتی خودشان مساعد تراست. این رویکرد بر این فرض بنا شده که با تعریف دقیق "نقاط اشتعال"، می‌توان قدرت‌های رقیب (مانند روسیه و چین) را در وضعیتی از انفعال استراتژیک نگه داشت یا آن‌ها را وادار به واکنش‌های زودهنگام و نامطلوب کرد.

واقعیت ژئوپلیتیکی این است که بلوک غرب با یک بحران بنیادین و وجودی دست و پنجه نرم می‌کند. از منظر جمعیتی، شاخص‌های اقتصادی و اعتبار ایدئولوژیک، الگوی توسعه‌ی غربی به پایان چرخه‌ی طبیعی خود رسیده است. گسترش نابرابری طبقاتی، حجم افسارگسیخته‌ی بدهی‌های دولتی، کاهش مداوم سهم این بلوک از تولید ناخالص جهانی و چالش‌های ساختاری جمعیت، جملگی نشانه‌هایی از این افول هستند. بر اساس دکترین‌های ژئوپلیتیک مربوط به قدرت‌های روبه‌زوال، هنگامی که یک قدرت مسلط احساس کند جایگاه برترش در معرض تهدید قرار گرفته، استراتژی خود را از "مدیریت نظم موجود" به "تخریب هدفمند رقبا" تغییر می‌دهد. در پرتو این تحلیل، اقدامات آمریکا و اتحادیه‌ی اروپا تلاشی برای تداوم عمر سیستم خود از طریق ایجاد و تداوم بحران‌های مزمن و حاد است تا بتوانند برتری خود را به هر بهایی حفظ کنند.

عدم مهار این روند، صرفاً به تداوم وضعیت نامطلوب کنونی منجر نخواهد شد، بلکه زمینه‌ساز ظهور بحران‌های ساختاری دائمی در امنیت جهانی می‌شود که هیچ کشوری را مستثنی نخواهد گذاشت. زمانی که چارچوب بین‌المللی از یک ساختار مبتنی بر قواعد مشترک به یک سازوکار مبتنی بر "بقا از طریق تضعیف طرف مقابل" تبدیل می‌شود، تنها یک واکنش استراتژیک قاطع و هماهنگ از سوی کنشگران غیرغربی می‌تواند این مسیر خطرناکِ "ریل‌گذاری" را متوقف سازد. عصر تحلیل‌های منفعل سپری شده و اکنون زمان عمل قاطعانه استراتژیک برای ترسیم مسیرهای جایگزین فرا رسیده است.

خبر

محمدباقر قالیباف:

میثاق دولت و مجلس برنامه هفتم است

محمدباقر قالیباف در نطق پیش از دستور خود در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی، گفت: در ابتدا وظیفه می‌دانم از بیانات رهبر حکیم انقلاب تشکر کنم که در جنگ شناختی همه جانبه دشمن، تصویری دقیق از صحنه پیروزی ایران در جنگ ۱۲ روزه را ارائه کردند و برای اصلاح روایت جعلی ایران ضعیف شده توسط رسانه‌های غربی، پیام اقتدار صادر کردند تا هیچ کس از دوست تا دشمن، دچار خطای محاسباتی نشود. وی ادامه داد: همچنین خود و تمام نمایندگان را به رعایت این نصایح مشفقانه ولی امر مسلمین توصیه می‌کنم؛ همه در کنار هم قرار گیریم، دست در دست هم دهیم و اقتدار ایران عزیز را در گرو اتحاد بدانیم. امر جناحی را هرگز و با هیچ بهانه و عذری بر امر ملی مقدم نکنیم و به معنای واقعی کلمه بین خود خدای خود به عنوان یک وظیفه ملی، موفقیت دولت را موفقیت خود بدانیم و از رئیس جمهور حقیقتاً دلسوز و پرتلاش و مجموعه دولت حمایت کنیم.

به گزارش مهر، رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه گفت: متأسفانه بحث آلودگی هوا بار دیگر اوج گرفته است؛ این اتفاقی است که هر ساله با ابعادی گسترده‌تر از سال‌های گذشته روی می‌دهد. واقعیت این است که مشکل آلودگی هوا با اقدامات مقطعی و کوتاه مدت حل نمی‌شود. وی افزود: در این زمینه لازم است کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس با کمک معاونت نظارت، گزارشی از میزان اجرایی شدن قانون هوای پاک را به مجلس ارائه کند و در آن قصور و تقصیرهای دستگاه‌های مجری و اصلاحات احتمالی مورد نیاز قانون را مشخص کند. قالیباف در ادامه، بیان کرد: همچنین اقدام دولت استرالیا در برچسب زنی علیه نهاد سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را به شدت محکوم می‌کنیم. سپاه پاسداران نهادی برآمده از دل مردم ایران است که نقش بارزی در مبارزه با تروریسم در غرب آسیا داشته است و ادعاهای واهی علیه این نیروی قدرتمند ایرانی و اسلامی، نفوذ آن را به چالش نمی‌کشد. وی تاکید کرد: استرالیا اگر سعی می‌کند با این اقدام خطرناک به رژیم صهیونیستی باج دهد و اذهان عمومی را از جنایت نسل کشی در غزه منحرف کند، بداند که ننگ تلاش به نفع صهیونیست‌ها در افکار عمومی ملت‌های منطقه و مسلمان جهان ماندگار خواهد بود.

مجلس دوازدهم با همه ظرفیت در کنار دولت است تا اهداف برنامه هفتم محقق شود

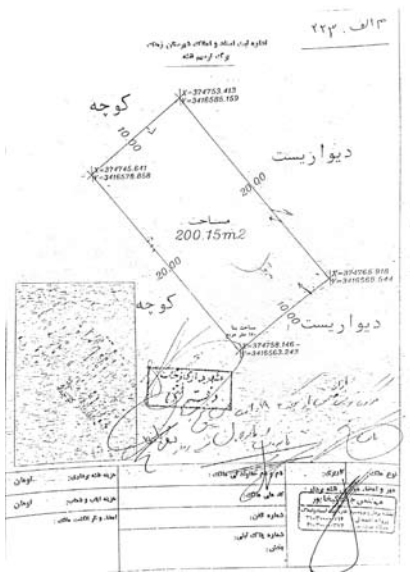
قالیباف اظهار کرد: در پایان فرا رسیدن سالروز شهادت نماینده شجاع و مجاهد صادق شهید آیت الله سیدحسن مدرس و روز مجلس را گرامی می‌دارم. گزارش اقدامات مجلس دوازدهم فرصتی مبسوط می‌طلبد و صرفاً در این مجال برای استحضار ملت شریف ایران عرض می‌کنم که مجلس دوازدهم رویکرد اولویت‌دار خود در عرصه داخلی را حل مسائل مردم به خصوص در حوزه اقتصاد قرار داده است و برای این امر وظیفه خود را کمک به دولت در اجرایی کردن برنامه‌ی هفتم پیشرفت می‌داند.

وی ادامه داد: برنامه هفتم با رویکرد مسئله محوری تصویب شده است و برای حل مشکلات کشور احکام روشنی دارد که اجرای اولویت‌بندی شده آنها می‌تواند در کوتاه مدت و میان مدت آثار ملموسی بر زندگی جاری مردم بگذارد و در کنار آن مشکلات زیرساختی کشور به خصوص در عرصه اقتصاد را روی ریل اصلاح بیندازد.

رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: همچنین در این برنامه پیشران‌هایی در نظر گرفته شده است که در صورت اجرا، ایران را در مسیر پیشرفت و توسعه قرار داده و افق ایران آینده را روشن و امیدبخش ترسیم می‌کند.

وی متذکر شد: مجلس دوازدهم با همه ظرفیت و توان ضمن مشورت و نظارت دلسوزانه، در کنار دولت است تا اهداف این برنامه محقق شود و مردم آثار اجرای آن را در کوتاه مدت و بلندمدت ببینند. البته مجلس دوازدهم در کنار این رویکرد کلی، به وظیفه خود در دیگر عرصه‌ها نیز عمل کرده است که مهم‌ترین آن حضور فعال، شجاعانه و مدبرانه در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه است که در زیر آتش جنگ قوانین مهم و اثرگذار در عرصه سیاست خارجی مانند قانون تعلیق همکاری ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را تصویب کرد و برای مسئولان اجرایی کشور تولید قدرت کرد. رئیس مجلس گفت: میثاق مشترک امروز دولت و مجلس با مردم، برنامه هفتم پیشرفت است و امید داریم با برادری امروزی که میان مجلس و دولت است و با همراهی صادقانه‌ای که ریاست جمهور داشته‌اند، تراز جدیدی در تحقق احکام برنامه رقم بخورد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۶۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فیض فرزند اسمعیل به ش.ش ۶۶۴۰۰۶۰۰۸۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۷۷ واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای حاج احمد زرساء (مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۵
م الف ۱۵۱۹
سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مسکونی به پلاک ثبتی ۲۴۷۵۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان تحت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۱۰۹ به نام جعفر نقیلو فرزند ستار صادر و تسلیم گردیده است نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر
==========
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۳۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان نورزهی به ش.م ۰۹۲۵۹۸۸۷۹۰ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۴۹/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۶ زهک خریداری از مالک رسمی غلامرسول راشکی محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۴۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زیلاخمری دهنوبه ش.م ۵۳۳۹۹۱۰۱۳۱ در یکباب منزل به مساحت ۲۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی عبدالکریم شیرزایی محرز گردیده است.
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۴۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس آبگون به ش.م ۳۶۷۳۹۹۶۹۳۲ در یکباب منزل به مساحت ۴۴۲/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی خانم ایراندخت ایرانی محرز گردیده است.
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه ندامی به ش.م ۳۶۶۰۱۴۵۹۸۱ در یکباب مغازه به مساحت ۱۰/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۸ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی محمدعلی دهمرده محرز گردیده است.
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۴۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسین گرگیج شفق به ش.م ۵۳۳۰۳۴۲۸۶۴ در یکباب منزل به مساحت ۴۱۷ مترمربع تحت پلاک ۴۸۳ فرعی از ۲۲- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی حسین درویزه ناروئی محرز گردیده است.
۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۴۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید گرگیج شفق به ش.م ۵۳۳۰۲۸۳۰۹۴ در یکباب منزل به مساحت ۴۱۳/۱۷ مترمربع تحت پلاک ۴۸۴ فرعی از ۲۲- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی فاطمه گرگیج محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۵
م الف ۲۲۴
ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک
==========
آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز قسمتی از پلاک ۱۹- اصلی
پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۶۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ مندرج در روزنامه صمت به شماره ۴۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ چون قسمتی از پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۱۹۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعات افرازی متعلق به خانم نرگس رنجبر شهرکی می باشد بشرح ذیل اعلام می گردد:
قطعه افرازی: ششدانگ یکباب منزل مساحت کلی ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۰۷۹ فرعی از ۱۹- اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک کوچه منشعبه از جاده بطرف کهک می باشد.
باحدود اربعه: شمالا که مایل به غربی است بطول ۱۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی شرقا بطول ۲۰ متر درب و دیوار به دیوار به باقیمانده پلاک مذکور جنوبا که مایل به شرقی است بطول ۱۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک مرقوم غربا بطول ۲۰ متر درب و دیواریست به معبر حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف خانم نرگس رنجبر شهرکی می باشد. بها طبق ارزیابی یکصد و بیست و پنج میلیون ریال می باشد. لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت آگهی می گردد و باطلاع سایرمالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می رسانند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۰
م الف ۲۲۳



ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک
==========
آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت الکتروسامانه الوند (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۴۴۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۷۳۶۶۵
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ راس ساعت ۱۵ به آدرس تهران، خیابان استاد مطهری، نبش خیابان کوه نور، پلاک ۱، ساختمان رضا تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱- انتخاب هیات مدیره
۲- سایر موارد که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده می باشد.
هیات مدیره شرکت الکترو سامانه الوند (سهامی خاص)

اصلاحیه
آگهی ابلاغ صورتمجلس افراز به م الف ۴۶۳ مربوط به ثبت اسناد و املاک زابل که در شماره ۱۴۰۴/۹/۸-۱۱۲۸۵ چاپ شده است در قسمت امضا رئیس ثبت اسناد و املاک اشتباها رئیس ثبت اسناد خاش چاپ شده و رئیس ثبت اسناد و املاک زابل صحیح می باشد.
ثبت اسناد و املاک زابل
==========