آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۷۱۷ فرعی از ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهر

خانم فوزیه جعفری احدی از ورثه مرحوم عباس جعفری (به موجب گواهی انحصارورائت شماره ۱۴۰۲۳۹۳۹۰۰۰۰۰۸۶۲۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۹ صادره از شورای حل اختلاف بخش شبانکاره و گواهینامه واریز مالیات بر ارث شماره ۱۲۷۹۶۱۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ صادره از اداره امور مالیاتی شهرستان گناوه مالک سهام قهری خود در پلاک ۲۷۱۷ فرعی از ۹۱۷ اصلی با تسلیم استشهاد محلی گواهی شده دفتر ۶۷ برازجان مدعی است که یک جلد سند مالکیت میزان ۳۹۲/۸۸ سهم مشاع از پلاک ۲۷۱۷ فرعی از ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهر که در صفحه ۲۳۱ دفتر جلد ۱۳۶ ذیل ثبت ۱۸۱۸۴ به نام آقای عباس جعفری (مورث نامبرده) صادر و تسلیم گردیده است و تاکنون در قید تامین و بازداشت نمی باشد به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سهام خود در سند مالکیت مورث خود را از این اداره نموده است لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک گناوه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۰

شناسه آگهی: ۲۰۵۷۶۴۹

محمد چهابدار- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۷۸۵۳ در مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم میثم کهریزی فرزند حسین به ش.ش ۳۲۴۰۷۹۶۴۰۶ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۳۵/۴۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک یک فرعی از ۲۷۱ اصلی واقع در روستای رازیان خریداری از مالک رسمی مشاعی علی اکبر کهریزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۶

م الف ۵۸۷۰

آیت اله زارع- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدحسن هاشم نژاد با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۲۷۳۵-۱۴۰۴/۸/۱۳ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۵۵۳۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان (قطعه چهارم تفکیکی) به مساحت ۹۸/۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۲۹۴ فرعی از ۴۴- اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۷۶۰۷۱ سری الف سال ۹۴ که در صفحه ۳۲۶ دفتر جلد ۴۸۸ ذیل ثبت ۹۷۴۸۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۷۳۷۰ بنام آقای سیدحسن هاشم نژاد ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۰

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۶۳۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا جعفرزاده فرزند محمد به ش.ش ۱۹۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع پلاک ثبتی ۱۹۰ اصلی واقع در سلطان آباد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت شمس اله نژاد فلاح طبق سند شماره ۱۰۹۷۵ مورخ ۱۳۴۹/۱۱/۱۳ دفترخانه ۳ کرج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۵

بشیر نعیم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

==========

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳۳ فرعی از ۲۷- اصلی ملکی آقای ایمان نورزهی در بخش ۶ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ روز دوشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۰ م الف ۲۲۵

ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۲۲۱ فرعی از ۲۴- اصلی ملکی خانم ژیلا خمری دهنو در بخش ۵ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ روز دوشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۰ م الف ۲۲۶

ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه آقای ناصر نوروزهی از مالکین مشاعی پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۱۹۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۰ م الف ۲۲۷

ابوذر شه بخش

رئیس ثبت اسناد و املاک زهک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۹۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۹۰۳۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری مزروعی) به مساحت ۸۴۲/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۰۰ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند رسمی مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۵ م الف ۱۵۱۴

سید محسن سادات حسینی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی دعوت افراز

چون خانم زبیده شهنواز فرزند فقیر محمد احد از مالکین مشاعی پلاک ۶۹۵/۸۹- اصلی به استناد سند صادره مقدار ۷۲۰ سهم مشاع از ۱۷۳۲۶ سهم کل ششدانگ پلاک مذکور تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم را با استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ از این اداره تقاضا نموده اند و در ذیل درخواست افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد وآدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۰ م الف ۲۲۷

ابوذر شه بخش

رئیس ثبت اسناد و املاک زهک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون خانم فریبا اباذری فرد باستناد پرونده کلاسه ۳۸۰۸-۱۴۰۳ راجهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۱۴۳۴ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۲۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ حل اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ روز دوشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۰

سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

==========

آگهی دعوت به افراز و معاینه محلی از پلاک ۱/۲۴۳۳۷

نظر به اینکه آقایان ایرج عزیزخانی و محمد معین امام طبق تقاضای وارده به شماره ۱۱۲/۱۴۰۴/۲۲۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ درخواست افراز مالکیت خود از پلاک ۱/۲۴۳۳۷ واقع در ابهر بخش سه زنجان را نموده اند و در درخواست خود اعلام داشته اند که دسترسی به آدرس اغلب مالکین ندارند. لذا با استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا از کلیه مالکین حقیقی یا حقوقی یا نمایندگان قانونی و یا قائم مقام ایشان در پلاک مذکور دعوت به عمل می آید که راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۹ که عملیات افراز توسط نماینده و نقشه بردار این اداره در محل صورت می گیرد حضور بهم رسانند عدم حضور مانع افراز نخواهد بود. بدیهی است در صورت افراز ملک آگهی افرازی به همراه صورتجلسه و نقشه افرازی در همین روزنامه مجددا منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۰

سعید بهرامی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۷۶۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ذیل ثبت ۷۵۵۴ دفتر ۱۰۷ صفحه ۲۱۳ بنام نصرت اله محمدبیگی فرزند نصراله صادر و تسلیم گردیده است. نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نورالدین فتوحی نلیوانی فرزند محمد به ش.م ۲۹۵۹۸۶۷۷۲۶ برابر دو برگ استشهادیه شهود تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ شهرستان اشنویه جهت دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه کردند و مدعی هستند که دو فقره سند مالکیت مقدار هشتاد و سه صدم دانگ مشاع از ششدانگ و سند مالکیت مقدار یک ممیز شصت و هفت صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع قطعه ۳۹ تفکیکی تحت پلاک ۲۹۴۹ فرعی از ۲۳۶۴ فرعی از یک- اصلی واقع در شهرستان اشنویه بخش ۱۲- ارومیه به ترتیب به شماره چاپی سند مالکیت ۸۱۸۳۹۰ سری الف سال ۹۶ و شماره چاپی سند مالکیت ۸۱۸۲۲۸ سری الف سال ۹۶ که بنام آقای نورالدین فتوحی نلیوانی صادر و تسلیم شده به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا با عنایت به تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۱۸ مراتب به استناد بند یک ماده مذکور در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۰

==========

آگهی تعیین تکلیف اراضی ۱۵ قطعه به م الف ۴۵۲ که در شماره ۱۱۲۸۵-۱۴۰۴/۹/۸ چاپ شده است ۱- در قطعه شماره ۳ به نام آقای برفعلی دوستی در سطر اول ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی صحیح است که اشتباها ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی چاپ شده است و همچنین در سطر دوم پلاک ۴۲۱ فرعی از ۵۲- اصلی صحیح می باشد که اشتباها ۴۲۱ فرعی از ۴۲- اصلی چاپ شده است.

ثبت اسناد و املاک زابل

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان خاش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمداکبر جمشیدزهی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی نوش آباد ذیلا محرز گردید.

۱- آقای محمداکبر جمشیدزهی به ش.ش ۱۴۰ کدملی ۳۷۱۹۰۷۱۸۵۵ صادره ایران فرزند بندر در قسمتی از پلاک ۶۸۴- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۰۷/۳۷ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی نوش آباد

۲- آقای محمداکبر جمشیدزهی به ش.ش ۱۴۰ کدملی ۳۷۱۹۰۷۱۸۵۵ صادره ایران فرزند بندر در قسمتی از پلاک ۶۸۴- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۳۹/۰۳ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی نوش آباد

۳- آقای محمداکبر جمشیدزهی به ش.ش ۱۴۰ کدملی ۳۷۱۹۰۷۱۸۵۵ صادره ایران فرزند بندر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۶۸۴- اصلی به مساحت ۲۱۱۴/۲۶ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی نوش آباد

۴- آقای محمداکبر جمشیدزهی به ش.ش ۱۴۰ کدملی ۳۷۱۹۰۷۱۸۵۵ صادره ایران فرزند بندر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۶۸۴- اصلی به مساحت ۲۸۳۳/۳۷ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی نوش آباد

۵- آقای محمداکبر جمشیدزهی به ش.ش ۱۴۰ کدملی ۳۷۱۹۰۷۱۸۵۵ صادره ایران فرزند بندر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۶۸۴- اصلی به مساحت ۱۵۳۳/۲۷ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی نوش آباد

۶- آقای محمداکبر جمشیدزهی به ش.ش ۱۴۰ کدملی ۳۷۱۹۰۷۱۸۵۵ صادره ایران فرزند بندر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۶۸۴- اصلی به مساحت ۲۳۶۲/۰۷ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی نوش آباد

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۵

سیدهاشم موسوی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۴۰۰۷۴۳

ششدانگ پلاک ثبتی ۵۵۹۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۹۵/۰۹ مترمربع با مالکیت رقیه صالحی زرخونی فرزند حبیب اله به ش.ش ۲۰۸۱ ت.ت ۱۳۵۹/۶/۳۰ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۱۰۵۷۲۶ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۰۸ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۴ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۳۳۰۵ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۵۵۷۶ ثبت گردیده است.

به آدرس: آمل خیابان امام رضا کوچه رضوان ۲۱ کوچه شهدای کربلای ۸ پلاک ۲۷ واحد مسکونی طبقه اول قسمت جنوبی

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: در شش قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن غربی است اول درب و دیوار است به طول ۴/۲۰ چهار متر و بیست سانتی متر به راه پله مشاعی دوم دیواریست به طول ۰/۹۸ نود و هشت سانتی متر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول ۱/۸۳ یک متر و هشتاد و سه سانتی متر به آسانسور چهارم دیواریست به طول ۰/۸۶ هشتاد و شش سانتی متر به آسانسور پنجم دیواریست مشترک به طول ۳/۰۱ سه متر و یک سانتی متر به آپارتمان قطعه ۱ ششم دیواریست مشترک به طول ۱/۰۰ یک متر به آپارتمان قطعه ۱ شرقا در چهار قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول نرده ایست به طول ۱/۹۰ یک متر و نود سانتی متر به نورگیر مشاعی دوم دیواریست به طول ۰/۸۵ هشتاد و پنج سانتی متر به نورگیر مشاعی سوم دیواریست به طول ۳/۵۷ سه متر و پنجاه و هفت سانتی متر به فضای ملک مجاور چهارم دیواریست به طول ۴/۱۹ چهار متر و نوزده سانتی متر به فضای ملک مجاور جنوبا در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول ۳/۸۵ سه متر و هشتاد و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست به طول ۲/۴۶ دو متر و چهل و شش سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول ۵/۰۶ پنج متر و شش سانتی متر به فضای حیاط مشاعی غربا دیوار و پنجره است به طول ۷/۸۱ هفت متر و هشتاد و یک سانتی متر به فضای معبر مجاور

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۰۰ دو متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵/۰۰ پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۰۰ دو متر غربا خط فرضی است به طول ۵/۰۰ پنج متر به پارکینگ قطعه ۶

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ کارشناسان رسمی دادگستری- پلاک تعرفه شده به صورت یک واحد آپارتمان از یک مجموعه ۸ واحدی مسکونی ۴ طبقه بالای همکف هر طبقه دو واحد می باشد که واحد مورد نظر طبقه اول سمت جنوبی واقع شده است برابر مدارک موجود در شهرداری مساحت هر سه پس از تعریض به مقدار ۲۹۳/۱۶ مترمربع با کاربری مسکونی است و کوچه های ۱۰ متری غربی و ۶ متری جنوبی و بخی ۴ متری رعایت شده است. اسکلت ساختمان بتنی و سقف آن بام تخت و دارای پروانه شماره ۳/۸۴۳۶۳ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۳ و پایان کار شماره ۳/۳۷۷۶۳ مورخ ۱۳۹۲/۶/۱۷ می باشد واحد مورد نظر دوخوابه با کف سرامیک دیوار و سقف گچی و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف است سیستم گرمایش شوفاژ و سرمایش کولر اسپلیت است و کلیه انشعاب های مورد نیاز برای بهره برداری فراهم می باشد نمای ساختمان سنگ است و محوطه سازی در عرصه و پیلوت مشایی نیز انجام گرفته است. در زمان بازدید ملک در تصرف مدیون قرار داشته است و لذا موضوع اجاره منتفی می باشد. در زمان بازدید هیچگونه مدارکی دال بر بیمه ارائه نشده است.

**لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۵۵۹۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۹۵/۰۹ مترمربع با مالکیت رقیه صالحی زرخونی فرزند حبیب اله ش.ش ۲۰۸۱ ت.ت ۱۳۵۹/۶/۳۰ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۱۰۵۷۲۶ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان و ارزیابی شده به مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و چهارصد میلیون تومان بابت پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۴۳ به طلبکاری بانک مسکن آمل از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ (بیست و سوم آذرماه هزار و چهارصد چهار) در واحد اجرای اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir480100004053013207550386 و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب