رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۲۹۳ ■ روزنامه صبح ایران

کارشناسان از ضرورت تدوین راهکارهایی برای مدیریت پیامدهای سالمندی می گویند

سالمندان را از قلم نیندازیم

آمار سالمندان به دوازده درصد از مجموع کل جمعیت رسیده و این به معنای آن است که ایران در آستانه یک بحران جمعیتی تمام عیار قرار دارد که علاوه بر مسائل اقتصادی، با چالش های اجتماعی و بهداشتی پیچیده‌ای روبه رو خواهد شد. صرف نظر از تامین منابع مالی برای خدمات درمانی و رفاهی سالمندان، سیاست گذاری های مناسب با هدف مدیریت سالمندی در این گروه سنی ضروری است. در غیر این صورت، چالش های گسترده‌ای کشور را تهدید کرده و می تواند آثار منفی عمیقی بر جامعه و اقتصاد تحمیل کند.

ازاین رو، کارشناسان ضمن لزوم پیگیری سیاست های افزایش نرخ فرزندآوری، برضرورت تدوین راهکارهایی به منظور مدیریت پیامدهای سالمندی تاکید دارند، چراکه حتی با درنظرگرفتن نرخ مهاجرت و آمار مرگ ومیر، تامین منابع مالی برای خدمات درمانی و اجتماعی جمعیت عظیم سالمندان، چالش های جدی‌ای به همراه خواهد داشت.

کاظم فروتن، دبیر ستاد ملی جمعیت، دراین زمینه هشدار داده که ایران در دهه های آینده به پیرترین کشور جهان تبدیل خواهد شد. این پدیده به ویژه درصورتی که برای افزایش منابع مالی و خدمات درمانی برای سالمندان اقدام های لازم صورت نگیرد، می تواند به بحران های اجتماعی و اقتصادی گسترده‌ای منجر شود.

فروتن همچنین تاکید کرده که نیاز سالمندان به خدمات درمانی در آینده حداقل چهار برابر بیشتر از سایر گروه ها خواهد بود و این امر چالش های بزرگی برای تامین هزینه های درمانی سالمندان ایجاد می کند.

این موضوع از چنان اهمیتی برخوردار است که همایون معمار در مقاله‌ای با عنوان «ایران به سرعت پیر می شود» با تشریح نمودار سالمندی، از ضرورت ایجاد یک نظام حمایتی منسجم، مستمر و فراگیر برای سالمندان سخن گفته است. در ادامه جزئیات این مقاله را از نظر می گذرانید.

برآوردهای جمعیتی نشان می دهد ایران در سه دهه آینده با بحران سالمندی روبه‌رو شده و حدود یک سوم جمعیت ایران پیرسال خواهند بود. در شش دهه از سال ۱۳۳۵ تا ۱۳۹۵ تعداد سالمندانِ بالای ۶۰ سال، از ۱/۴ میلیون نفر (حدود ۷ درصد جمعیت) به ۴/۷ میلیون نفر (حدود ۱۰ درصد جمعیت) رسیده است. دراین شصت سال، افزایش جمعیت سالمندان روند کندی داشت اما این روند در سه دهه آینده تسریع خواهد شد.

بنا بر پیش بینی پژوهشگران کتاب «آینده پژوهیِ سالمندی جمعیت در ایران»، انتظار می رود تعداد سالمندان بالای ۶۰ سال، تا سی سال آینده به ۳۳/۴ میلیون نفر برسد.

بنابر همین پژوهش، در دهه های آینده سالمندان بخش بزرگی از جمعیت را تشکیل خواهند داد. «در سال ۱۳۹۵ کمتر از ۱۰ درصد جمعیت ایران را سالمندان ۶۰ ساله و بالاتر تشکیل داده است. اما این نسبت در سال ۱۴۳۵ به ۳۲ درصد جمعیت می‌رسد. جمعیت سالمندان ۶۵ ساله و بیشتر نیز از شش درصد به ۲۲ درصد افزایش خواهد یافت.»

اگر شروع سالمندی را ۶۰ یا ۶۵ سال در نظر بگیریم حدود یک سوم تا یک چهارم جمعیت ایران در سال ۱۴۳۵ سالمند خواهند بود.

بررسی ها نشان می‌دهد که روند افزایش جمعیت سالمندان تا سال ۱۴۱۵ با شیبی آرام افزایش می‌یابد اما بعد از آن با ورود متولدین دهه شصت خورشیدی سرعت بیشتری خواهد گرفت.

مرکز پژوهش های مجلس نیز در گزارشی تأکید دارد که سالخوردگیِ جمعیت در کشورهای توسعه‌یافته به تدریج و طی بیش از یک قرن رخ داده است و از این رو، نظام اقتصادی این کشورها زمان کافی برای برنامه‌ریزی و مواجهه با این تغییر ساختار سنی را داشته است اما «در ایران همین وضعیت طی پانزده سال رخ می‌دهد.»

تا چند دهه‌ی نخست قرن پیش سرشماری در ایران وجود نداشت اما برآورد هانشان می دهد که تا شروع قرن چهاردهم، جمعیت ایران حدود ۱۰ میلیون نفر بود که به دلیل مرگ‌ومیرهای زیاد ناشی از بیماری های واگیر، خشکسالی، کمبود امکانات درمانی و بهداشتی و وضعیت نامطلوب اجتماعی و اقتصادی رشد جمعیت اندک بود. از سال ۱۳۰۰ به بعد، همراه با بهبود امکانات بهداشتی و درمانی مرگ و میر کاهش و رشد جمعیت کم کم افزایش یافت و به میانگین سالانه ۲.۵ درصد رسید.

آمار نشان می دهد که در سال ۱۳۳۵ خورشیدی که مرکز آمار اولین سرشماری جمعیت را در ایران انجام داد، ایران سالانه حدود ۹۰۰ هزار تولد و ۴۰۰ هزار مرگ داشت یعنی سالانه ۵۰۰ هزار نفر به جمعیت ایران اضافه می شد. بعد از آن در دهه‌ی چهل، تعداد تولدها به ۱.۱ میلیون و در دهه‌ی پنجاه به ۱.۴ میلیون تولد و در دهه‌ی شصت خورشیدی به حدود دو میلیون تولد رسید.

از دهه‌ی شصت خورشیدی درواج جنگ ایران و عراق، بیش از ۲۰ میلیون نفر به جمعیت ایران اضافه شد. با رشد فزاینده‌ی جمعیت در دهه‌ی شصت که به تورم در هرم جمعیتی منجر شد، برآورد می شود که با ورود این گروه در دو سه دهه‌ی آینده تعداد سالمندان به یک باره افزایش چشمگیری پیدا کند. در حال حاضر نزدیک به ۲۴ میلیون نفر از این جمعیت در سن ۳۰ تا ۴۵ سالگی قرار دارند که بزرگ‌ترین گروه جمعیتی ایران به حساب می آیند. این جمعیت از حدود پانزده سال دیگر وارد دوره سالمندی خواهند شد. به باور پژوهشگرانِ مرکز پژوهش های مجلس، درصد بالایی از این گروهِ جمعیتی باسواد اند و در صورت استفاده از مهارت های مورد نیاز می توانند دوره‌ی سالمندی موفقی را پشت سر بگذارند اما نقطه ضعف این گروه جمعیتی، علاوه بر نرخ بالای بیکاری این است که تمایلی به ازدواج و تشکیل خانواده ندارد و این مسئله می تواند به کاهش بیشتر جمعیت منجر شود.

بنا بر برآورد مرکز آمار، «محتمل‌ترین» سناریو این است که رشد جمعیت در سال های پیش رو در حد ۱۶ درصد باشد. با این فرض، مرکز آمار پیش بینی کرده است که جمعیت ایران در سال ۱۴۳۰ به حدود ۹۴ میلیون نفر خواهد رسید. این یعنی از هر سه یا چهار ایرانی یک نفر سالمند خواهد بود.»

تغییر ترکیب سنی جمعیت

پژوهشگران معتقدند کاهش چشمگیر باروری و کاهش مرگ و میر ساختار سنی جمعیت ایران را در چند دهه تغییر داده است. بنابر پژوهش ها، میانگین سنی جمعیت ایران از ۱۹ سال در سال ۱۳۷۵ به ۳۰ سال در سال ۱۳۹۵ افزایش پیدا کرده و «با توجه به تورم جمعیتی کشور در مراحل سنی بالاتر، انتظار می رود که روند افزایشی میانه‌ی سنی همچنان تداوم داشته باشد و در سال ۱۴۳۰ به ۴۳ سال افزایش یابد.»

شواهد نشان می دهد که سالخوردگی جمعیت به پدیده‌ای فراگیر تبدیل خواهد شد اما نشانی از برنامه ریزی و سیاست گذاری رفاهی برای این جمعیت بزرگ دیده نمی شود. در شرایط فعلی بیشترِ انرژی دولت صرف افزایش باروری و زاد و ولد شده تا نسبت سالمندان در جمعیت کمتر شود اما به عقیده پژوهشگران، این کافی نیست و باید از هم اکنون برای این جمعیت بزرگ برنامه ریزی کرد.

دغدغه‌های سالمندان

کیفیت زندگی سالمندان یکی از مهم‌ترین موضوعات در دوران سالمندی است؛ چون در این دوران مشکلات فیزیولوژیکی مثل اختلالات بینایی و شنوایی رخ می دهد که نتیجه آن محدود شدن موقعیت های اجتماعی و افزایش تدریجی وابستگی به دیگران است. علاوه بر این، افزایش بیماری هایی مثل فشار خون، چربی خون، افسردگی، زوال عقل و بیماری های قلبی کیفیت زندگی سالمندان را تحت تأثیر قرار می دهد.

بر اساس پژوهش های انجام شده «سالمندان دغدغه های زیادی در زمینه امنیت مالی دارند و نگران فرورفتن به دامن فقر در دوران پیری، نگران دسترسی به خدمات مراقبت از سلامت و مراقبت های پزشکی، مسکن مناسب، تبعیض سنی، تنهایی و احساس بیهوده بودن هستند.»

اکثر سالمندان تحت پوشش بیمه و خدمات حمایتی نیستند. آخرین سرشماری که در سال ۱۳۹۵ از سوی مرکز آمار انجام شده، نشان می دهد که حدود دو میلیون بازنشسته ۶۰ سال به بالا تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی و ۸۰۶ هزار بازنشسته نیز تحت پوشش صندوق بازنشستگی کشوری قرار دارند و این یعنی تنها ۴۵ درصد سالمندان تحت پوشش مستمری بازنشستگی قرار دارند.

وضعیت صندوق های بازنشستگی هم مطلوب نیست و قادر نیستند حتی حقوق بازنشستگی اعضای خود را بپردازند و بخش عمده‌ای از منابع این صندوق ها به دلیل بحران مالی، از سوی دولت تأمین می شود.

پژوهش ها نشان می دهد که سالمندان زیادی در معرض فقر درآمدی قرار دارند و وضعیت مالکیت مسکن آنها نیز در حال بدتر شدن است. در سال ۱۳۸۵ حدود ۹۰ درصد سالمندان، مالک منزل مسکونی بودند که یک دهه بعد در سال ۱۳۹۵ این رقم به ۸۲ درصد کاهش پیدا کرده است و سالمندان بیشتری ناچار در خانه های اجاره‌ای زندگی می کنند.

پیری معمولاً با رشد سریع بیماری ها همراه است که به معنی افزایش هزینه هاست. در حالی که عمده جمعیت سالمندان، توان مالی کافی برای پرداخت هزینه ها ندارند. پولی هم که این گروه بابت بازنشستگی می گیرند به اندازه‌ای نیست که کفاف هزینه های آنها را بدهد زیرا امکانات مراقبتی و پزشکی سالمندان «بسیار اندک و اغلب نیز گران است.»

بنا بر آمارهای رسمی، در حال حاضر ۱۴۵۰۰ تخت سالمندی در بخش دولتی و خصوصی وجود دارد که این رقم در مقابل بیش از ۹ میلیون سالمند فعلی ایران بسیار کم است. بنا بر این آمار به ازای هر ۷۰۰ سالمند یک تخت مراقبت از سالمند وجود دارد در حالی که این شاخص در کشورهای توسعه یافته معادل یک تخت به ازای هر ۱۸ سالمند است.

بی برنامگی برای سالمندان

به‌رغم چشم‌انداز بحرانی سالمندیِ جمعیت، برنامه‌ای درخور برای آن تهیه نشده است. بررسی ها نشان می دهد که در نگاه رسمی، تغییر قوانین در «حوزه سالمندان به بازنشستگان تقلیل یافته است.» برنامه های پنج ساله توسعه نیز بیشتر بر بحران مالی صندوق های بازنشستگی، حمایت از بازنشستگان در مقابل تورم، متناسب سازی حقوق بازنشستگان، بازنشستگی گروه های خاص، بازنشستگی پیش از موعد، گسترش پوشش بیمه‌ای و کاهش نقش دولت و ایجاد صندوق های بازنشستگی خصوصی تأکید دارند. به این معنی که بیشتر قوانین به بازنشستگان، صندوق های بازنشستگی و سازمان های بیمه‌ای اختصاص دارد و توجه چندانی به سالمندان بدون بیمه و بازنشستگی ندارد.

پژوهشگرانِ کتاب «آینده پژوهی سالمندی جمعیت در ایران» معتقدند: «افزایش سرعت سالمندی در بازه‌ی زمانی کوتاه، زنانه شدن سالمندی، افزایش نسبت جمعیت سالمندان کهنسال (۸۰ سال به بالا) و گستردگی بیشتر سالمندی در مناطق روستایی و استان های شمالی کشور از ابعاد مسئله آفرین سالمندی جمعیت در ایران است که نیازبه برنامه ریزی و سیاست گذاری دارد.»

باوجود آنکه سند ملی سالمندان در سال ۱۳۹۹ تصویب شده اما به عقیده نویسندگان کتاب «آینده پژوهی سالمندی جمعیت در ایران» «هنوز داده‌ی مناسبی درمورد سالمندان، به‌خصوص سالمندان آسیب پذیر، وجود ندارد در حالی که مهم‌ترین مرحله پیش از هر سیاست گذاری، بررسی کامل اطلاعات گروه هدف است.»

افزایش تعداد سالمندان و کمبود امکانات در کنار تغییر ساخت خانواده و کاهش حمایت های سنتی، تصویر دشواری را پیش روی سالمندان قرار داده است. به این معنی که اگر برنامه ریزی دقیقی برای آینده انجام نشود ایران در آینده با مشکلات جدی در این زمینه روبه رو خواهد شد.

جواد حسینی، رئیس سازمان بهزیستی نیز با تأیید بحرانی بودن وضعیت گفته است: سالمندی یکی از جدی‌ترین بحران های پیش روی ایران است و در حالی که «سریع‌ترین روند رشد سالمندی جهان مربوط به ایران است و تا سال ۱۴۳۰ سالمندترین کشور دنیا خواهیم شد اما هیچ برنامه‌ای برای آن نداریم.»

کدام استان ها سالمند بیشتری دارند

بنا بر آخرین سرشماری رسمی در سال ۱۳۹۵، حدود یک پنجم جمعیتِ سالمندان ایران در استان تهران ساکن اند و بیش از نیمی از سالمندان نیز در هفت استان؛ تهران، خراسان رضوی، اصفهان، فارس، آذربایجان شرقی، مازندران و گیلان زندگی می کنند.

اما نکته مهم نسبتِ جمعیت سالمندان به کل جمعیت استان است. بنابراین شاخص، بیشترین نسبت جمعیت بالای ۶۰ سال در استان گیلان (۱۳ درصد) و کمترین آن در استان سیستان و بلوچستان (۵ درصد) زندگی می کنند. غیر از گیلان، استان های مازندران، مرکزی و همدان بیشترین نسبت سالمندی را دارند.

در سرشماری سال ۱۳۹۵ نسبت سالمندی جمعیت در هیچ یک از استان های کشور بالای ۱۵ درصد نبود اما در سال ۱۴۱۵ نسبت سالمندان بالای ۶۰ سال در ۲۰ استان از ۳۱ استان کشور بیش از ۱۵ درصد خواهد شد. در میان استان های کشور، استان گیلان به دلیل باروری پایین و به عنوان مقصدی برای سالمندان مهاجر، در سال ۱۴۱۵ همچنان پیشتاز خواهد بود و حدود یک چهارم جمعیت این استان را سالمندان تشکیل خواهند داد.

ترکیب جنسیتی بین مردان و زنان سالمند نیز تغییرات محسوسی پیدا کرده است. به‌عنوان نمونه آمارها نشان می دهد که در سال ۱۳۸۵، ۵۲ درصد سالمندان بالای ۶۰ سال مرد بودند در حالی که این رقم در سال ۱۳۹۵ به ۴۹ درصد کاهش یافته و تعداد زنان به ۵۱ درصد رسیده است این به معنی افزایش نسبت زنان سالمند و زنانه شدن سالمندی در ایران به‌خصوص در روستاهاست.

پژوهشگرانِ «آینده‌پژوهی سالمندی جمعیت در ایران» معتقدند که «افزایش سهم زنان سالمند به دلیل بالاتر بودن امید زندگی زنان است که حکایت از زنانه شدن سالمندیِ جمعیت در ایران دارد.»

برآوردها نشان می دهد که تعداد زنان سالمندِ تنها در سال ۱۴۳۰ به بیش از سه برابر افزایش خواهد یافت و این در حالی است که بنا به باور پژوهشگران، «زنان کشور در مقابل مشکلات اقتصادی و اجتماعی بسیار آسیب پذیرند.»

وضعیت زنا شویی سالمندان در سال های ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ نشان می دهد که «حدود ۷۰ درصد سالمندان دارای همسر و ۳۰ درصد بدون همسرند» اما مطابق همین پژوهش «حدود نیمی از زنان سالمند بدون همسرند در حالی که این رقم برای مردان کمتر از ۱۰ درصد است. ازاین رو، زنان سالمندِ بدون همسر یکی از مسائل و چالش های اجتماعی است که در سیاست ها و برنامه های رفاهی باید به آن توجهی خاص شود.»

پژوهش های انجام شده درمورد مردان و زنان سالمندِ بالای ۶۰ سال در سال ۱۳۹۵ نشان می دهد که ۵/۵ درصد مردان و ۲۴ درصد زنان سالمند تنها زندگی می کردند. تنهازیستی در مردان و زنان سالمند بالای ۶۵ سال به ترتیب ۷ و ۳۱ درصد بوده است.

بیشترین تنهازیستی مردان سالمند مربوط به استان های سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی و گیلان و کمترین آن هم مربوط به استان های کهگیلویه و بویراحمد، ایلام و چهارمحال و بختیاری بوده است.

بیشترین تنهازیستی زنانِ سالمند هم در استان های سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی و کمترین آن در استان های کهگیلویه و بویراحمد، خوزستان و بوشهر دیده می شود.

پژوهشگران مرکز پژوهش های مجلس معتقدند تغییر در سبک زندگی جوانان، افزایش میزان تجرد قطعی و افزایش طلاق، سبب بروز پدیده‌ی سالمندان تنها و بدون همسر شده است.

نیازهای سالمندی

درگذشته افراد سالخورده در خانواده های بزرگ در کنار فرزندان و فامیل و هم محلی های خود زندگی می کردند و امکان معاشرت آنها با دیگران زیاد بود به خصوص که مراسم و جشن های سنتی هم اوقات فراغت سالخوردگان را پر می کرد، اما اکنون به دلیل افزایش شهرنشینی و تغییر الگوی زندگی، دیگر این خانواده ها وجود ندارند، سنت های گذشته نیز فراموش شده است و از معاشرت و مهمانی هم خبری نیست.

از طرف دیگر تغییرات اجتماعی که به دلیل مهاجرت و گسترش شهرنشینی رخ داده، تفاوت های نسلی عمیقی در جامعه ایجاد کرده، به گونه‌ای که بافت نسلی جامعه ایران از یک جامعه سنتی به یک جامعه مدرن تغییر پیدا کرده است. این تغییر، باعث بروز شکاف های نسلی شده و پژوهشگران معتقدند که «یکی از مسائل و چالش های اجتماعی فراروی سالمندان کاهش مناسبات و روابط بین نسلی و در مقابل، افزایش شکاف نسلی است.»

ازآنجاکه سالمندان یکی از گروه های آسیب پذیر اجتماعی هستند «مسئله رضایت از زندگی در آنها به دلیل کاهش توانایی هایی جسمانی و روانی از اهمیت زیادی برخوردار است. بر این اساس هدف سیاست گذاری اجتماعی نباید تنها افزایش عمر باشد، بلکه ارتقای کیفیت زندگی و رضایت بخش کردن آن نیز بسیار مهم است.»

سالخوردگی جمعیت، جریانی برگشت ناپذیر است و برای همین هم نیاز به برنامه جامع دارد. با آنکه هم اکنون در ایران خانواده نقشی تاریخی در حمایت و نگهداری از سالمندان دارد و بیشتر سالمندان در بستر خانواده و بدون حمایت دولت از سوی اعضای خانواده مخصوصاً همسر و فرزندان نگهداری می شوند اما با افزایش شدید تعداد سالمندان در سال های آینده مشکلات پیش روی خانواده ها و دولت بسیار بیشتر خواهد شد. به عقیده پژوهشگران، «سالمندیِ جمعیت از چالش های اساسی کشور خواهد بود که مسائل بسیاری را پیش روی دولت و خانواده ها قرار می دهد.»

در چند دهه گذشته عمده‌ی برنامه‌ی ایران محدود به ارائه خدمات بهداشتی و بازنشستگی بوده «والگوهای خانواده محور و اجتماع محور از اولویت برخوردار نبوده اند. تنها سند جامع در بین اسناد مورد بررسی برنامه ملی "تحول نظام سلامت، رفاه و منزلت سالمندان ایران" است که از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به تصوب رسیده اما به دلیل عدم ارتباط و هماهنگی بین نهادهای ذی ربط به طور کامل به اجرا در نیامده است.»

دوران بازنشستگی و پایان فعالیت های شغلی باعث می شود که ارتباطات اجتماعی افراد سالمند محدود شود که در نتیجه به انزوای آنها منجر می شود. علاوه بر این، سالمندان بعد از بازنشستگی همزمان با افت وضعیت سلامت و مرگ همسر در معرض آسیب اقتصادی قرار می گیرند. مسکن، حمل و نقل و امکانات اوقات فراغت در بهزیستن سالمندان اهمیت زیادی دارد چون صِرف افزایش امید به زندگی و طول عمر برای آنها کافی نیست بلکه باید برای این گروه، دوره سالمندیِ پویا و فعال فراهم باشد و به امکانات و خدمات زندگی مناسب دسترسی داشته باشند.

اولویت های سالمندان شامل بهداشت و سلامت، درآمد، حمل و نقل و سرپناه مطمئن است و عمده‌ی نگرانی نیز به عدم دسترسی به خدمات سالمندی، کافی نبودن پوشش بیمه‌ای و حمایتی و هزینه های روبه رشد مراقبت های بهداشتی و پزشکی مربوط است.

در چنین شرایطی به عقیده جمعیت شناسان، لازم است یک نظام حمایتی منسجم، مستمر و فراگیر برای سالمندان ایجاد شود و این نظام حمایتی باید ترکیبی از بیمه بازنشستگی و سلامت با پوشش فراگیر باشد تا بتواند دست کم بخشی از نگرانی های سالمندان را کم کند. به عقیده پژوهشگران، ایران باید از هم اکنون خود را برای تأمین اجتماعی، بیمه و بازنشستگی و مراقبت های بهداشتی این جمعیت عظیم آماده کند وگرنه میانسالان امروز باید از هم اکنون خود را برای روزهای بحرانی سالمندی آماده کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۶۶۴-۱۴۰۴/۹/۵ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای اکبر دوربینیان فرزند حسینعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به صورت مغازه با کاربری تجاری به استثنای بهای ربع اعیانی آن به مساحت ۳۰/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۹ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۷ دامغان به نشانی دامغان کلاته رودبار باستناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از وراث گل محمد بینائیان مالکیت پلاک به نام تقی و گل محمد بینائیان بوده با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند. در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳ شناسه: ۲۰۶۷۲۱۳

مهدی جدیدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره چاپی ۴۴۲۱۷۷ سری الف سال ۹۳ ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۳۲۲/۳۲ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۴۸۳۴ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدبنام یگن قلی چوری فرزندسوهان به کدملی ۲۰۳۰۹۰۱۷۱۷ ذیل ثبت ۱۳۱۶۱۴ صفحه ۳۲۰ جلد ۱۰۲ ناحیه ۲ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا به استناد ماده ۱۲۰-آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایید. در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۱۳۶

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیرمحمد ناصری باستاد شماره ۱۶۴۸۶-۱۴۰۱/۹/۷ دفتر ۷ امیریه و دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۳ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۹۱ فرعی از ۶۶- اصلی که به نام آقای محمدرضا ناصری صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۸ شناسه آگهی: ۲۰۶۸۲۴۷

عباسعلی نیک اندیش
کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

اصلاحیه

آگهی تعیین تکلیف اراضی نوبت اول ثبت اسناد و املاک زابل به م الف ۴۷۱ دارای ۱۴ قطعه متفاوت در قطعه شماره ۳ به نام خانم کنیززورقی پیر در سطر چهارم رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۲۰ صحیح می باشد که اشتباها ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۲۰ چاپ شده است.

ثبت اسناد و املاک زابل

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت صفرعلی صفریان فرزند محمدتقی به ش.م ۰۰۳۵۷۷۹۷۵۶ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یکباب ساختمان به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۷۲ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۶۳ از ۱۴۱ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خوئین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۹۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳

علی غلامی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==========

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

براساس ماده ۳ قانون مرقوم هیات رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوط به بخش سه دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است را به شرح ذیل آگهی می نماید.

املاک واقع در بخش سه دزفول

پلاک ۱۳۰۶ ندا معظم فر فرزند عبدالعلی نسبت به ۴۲ سهم مشاع از ۱۹۲ سهم ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ۴۵/۲۶ مترمربع واقع در دزفول بلوار ۴۶ متری نبش شیخ بهایی مع الواسطه از پیرزاد پورسلطان مالک رسمی

پلاک ۱۵۲۱- مریم شاه بختی فرزند عبدالحمید نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۳/۵۵ مترمربع واقع در دزفول خیابان مقاومت ۱۷ بین خیابان ولایت و بلوار ۴۵ متری معلم مع الواسطه از مالک رسمی مرتضی اکبر حاجی نظر

از پلاک ۱۵۶۲ تا ۱۵۶۶ و ۱۵۷۰ تا ۱۵۷۳ و ۱۵۷۵- مهناز عباس منصوری فرزند شیرعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۳۱۳/۶۰ مترمربع واقع در دزفول بلوار طباطبایی مع الواسطه از مالک رسمی عبداله معتمد دزفولی

پلاک ۱۵۹۱- پریسا شجاع فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۷۹/۳۴ مترمربع واقع در دزفول خیابان امام خمینی جنوبی برمیدان خیبر مع الواسطه از مالک رسمی سیده عبده سیدزارع

پلاک ۱۷۰۷ مجید رشیدپور فرزند غلام نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰ مترمربع واقع در دزفول جاده شمس آباد قبل از ورودی شهرک زراعی مع الواسطه از حسنعلی کربلایی رشید شمس آبادی مالک رسمی

پلاک ۱۷۰۷ محمدرضا رشیدپور فرزند غلام نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰ مترمربع واقع در دزفول جاده شمس آباد قبل از ورودی شهرک مع الواسطه از حسنعلی کربلایی رشید شمس آبادی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آرای صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیراین صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۴

بهادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید غفاری راد با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۱۶۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۶ بیجار را که سند مالکیت آن به شماره ۶۷۳۷۵۵ الف ۸۳ صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیراین صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۸ م الف ۶۸۷۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار- جعفر برزگر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۰۰۳۴۴۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ابراهیم آب تین فرزند موسی به شناسنامه شماره ۲۶۸۷ صادره از در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۲۷/۶۰ مترمربع مفروز و مجزاشده از پلاک ثبتی ۲۰۹ - اصلی واقع در اراضی قریه حاجی حسن بخش ۹ ثبت کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (محمد لکزائی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و ع