آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه آقای احمد رودکی از مالکین مشاعی پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۲۰۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۶ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۲۳۲

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه آقای محمدرضا دهمرده قلعه نو از مالکین مشاعی پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواستهای شماره ۲۰۵۵ و ۱۰۹/۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۲۳۳

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای افشین رنجبر به شماره ملی ۲۱۱۰۱۴۵۴۱۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۰۰۰۰۶۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۵/۹ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۶
شناسه آگهی: ۲۰۶۶۱۸۹

سیدعیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوگرگان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وحید تهمورثی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۸- فرعی از ۱۰۱- اصلی که به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۱۳۰۰۴۰۰۳۲۸۹ به نام نامبرده ثبت و صادر شده را بر اثر نامعلومی گم نموده است لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مرقوم به شماره دفتر املاک الکترونیک فوق الذکر بنام نامبرده می باشد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی مالکیت می باشد. بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا پلاک مزبور برابر سند رهنی شماره ۹۰۹۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهرماکو استان آذربایجان غربی در قبال مبلغ ۵۶۵/۲۹۱/۷۰۷ ریال نزد بانک مسکن در قید رهن می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹

عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت و املاک شهرستان ماکو

==========

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه خانم نازنین صباغی وغیره از مالکین مشاعی پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۲۰۶۳ و ۲۰۶۲ و ۲۰۶۱ و ۲۰۶۰ و ۱۰۹/۲۰۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۲۲۸

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه خانم عصمت کمالی قائم آباد از مالکین مشاعی پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۲۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۶ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۲۳۱

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی عمروانی فرزند صفر به ش.ش ۵۲۳ صادره از شهرری به مقدار ۹۶۵ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی شرکت سهامی کشاورزی مزرعه سبز (زارعین کشت موقت رضا و نسرین رفعتی منفرد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۱۴۹۰

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵- قانون ثبت تحدید حدود قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن به ترتیب ایام بشرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.
۱- ششدانگ پلاک ۹۵۱ فرعی از ۶۰ اصلی به صورت یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۴۴۱۳۴ مترمربع واقع در قریه نالوس مورد تقاضای آقای محمدرسول پنهانی ساعت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند. مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل و اخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹

صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب ماده تبصره ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن به ترتیب ایام بشرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.
۱- ششدانگ پلاک ۱۸۱ فرعی از ۳۸ فرعی از ۵۹ اصلی به صورت یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۲۸/۶ مترمربع واقع در قریه چیرآباد مورد تقاضای آقای عبدالقادر آذرنگ ساعت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند. مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل و اخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹

صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

==========

آگهی المثنی سند مالکیت پلاک ۹/۲۱۶۵۵ بخش ۴ اندیمشک

آقای احمد پولادوند با تسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۳۳ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۲۱۶۵۵ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل ثبت ۱۹۴۰۵ دفتر ۱۱۹ صفحه ۲۵۰ و به شماره چاپی ۱۰۶۹۵۸۹ الف ۸۱ بنام آقای احمد پولادوند ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره طبق درخواست شماره ۱۶۳۹۴-۱۴۰۴/۸/۲۵ به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست سند المثنی را نموده اند. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
م الف ۳۱۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک- داریوش رستمی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم قاسمی فرزند صفرمحمد با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ۸۰۳ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در قریه قرناوه بخش ۱۵ این حوزه ثبتی که ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۴۴۰۰۰۰۳۴۷ ثبت و صادر گردیده است. حالیه سند مالکیت در حین جابجایی مفقود گردیده است. تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹ م الف ۱۲۱۵۲

عبدالحلیم کوچک نژاد
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مراوه تپه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۵۰۹ فرعی از ۱۶- اصلی بخش ۱۱ ثبت گنبدکاووس به مساحت ۱۹۴۴۷۳ مترمربع ملکی آقای کریم بهلکه فرزند عطا واقع در جاده بی بی شیروان موسوم به خط آلمان- اراضی زراعی روستای آقچه لی سفلی ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ در محل وقوع ملک به نشانی فوق الذکر به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبدکاووس تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹ م الف ۱۲۱۴۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
رضا سارانی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدحسین شاهچراغ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۱۵ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲ فرعی از ۹۵۷- اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا برابر سند رهنی در رهن بانک ملت قرار دارد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹ شناسه آگهی: ۲۰۶۹۲۷۸

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۸۲۸ ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری سایپا ۱۳۱ به شماره پلاک ایران ۸۲-۳۳۶د۷۴ متعلق به آقای سیداحمد دریاباری که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیون تومان) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:
۱- شماره پلاک انتظامی: ۸۲-۳۳۶د۷۴
۲- نوع و سیستم و تیپ: سواری سایپا ۱۳۱
۳- مدل و رنگ: مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید
۴- شماره موتور: M۱۳/۶۲۹۵۶۸۱
۵- شماره شاسی: NAS۴۱۱۱۰۰K۱۱۴۴۹۳۹
۶- وضعیت ظاهری و اتاق: درب عقب راست گلگیر سپر جلو چپ و راست و گلگیر عقب چپ نیاز به بازسازی دارد. ۷- موتور گیربکس و دیفرانسیل: سالم ۸- وضعیت شیشه ها: سالم ۹- وضعیت لاستکها: ۴۰ درصد سلامت دارد. ۱۰- وضعیت بیمه نامه شخص ثالث: تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۳ نزد شرکت بیمه ایران اعتبار دارد. ۱۱- هزینه جانبی: درب عقب راست +گلگیر جلو چپ و راست و گلگیر عقب چپ و فاقد اعتبار بیمه و باطری و نیاز به بازسازی در بدنه خودرو دارد. ۱۲- خلافی خودرو: چهارصد و هفتاد و چهارهزار و چهارصدتومان دارد. خودرو دارای اصالت اتاق و موتور می باشد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ (دوم دی ماه یک هزار و چهارصد و چهار) واقع در پارکینگ شاهد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR۴۸۰۱۰۰۰۰ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم گلی رحیمی طی درخواست وارده شماره ۲۱۰۱۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ به پیوست دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۸۶۳۴۰۰۱۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ دفترخانه ۲ فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۴۴ مترمربع واقع در طبقه دوم که (۲۱/۰۴) بیست و یک متر و چهار دسیمترمربع آن بالکن است. به انضمام انباری مسکونی قطعه دوم تفکیکی به مساحت (۵/۶۳) پنج متر و شصت و سه دسیمترمربع واقع در مرکز همکف و پارکینگ مسکونی قطعه چهارم تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ ده متر و پنجاه و شش دسیمترمربع واقع در سمت شرقی همکف به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۱۰۹ و به شماره چاپی ۲۶۲۶۵۴ صادر و تسلیم گردید به علت جابجایی اسباب و اثاثیه مفقود گردیده رانموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضیان صادر و تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاکهای ۴۱۲ و ۴۱۴ و ۴۱۹ و ۴۲۱ و ۴۲۲ و ۴۲۳ و ۴۲۵ و ۴۳۴ و ۴۳۶ و ۴۳۸ فرعی از ۸۷- اصلی به ترتیب مقادیر ۹۶۷۸/۰۵ و ۱۰۸۲۰/۴۲ و ۳۵۷۶۸/۶۳ و ۱۰۷۴۵/۵۹ و ۷۸۱۸/۱۴ و ۱۷۶۰۷/۸۲ و ۱۴۰۳۵/۱۴ و ۲۶۲۵۷/۱۹ و ۱۰۷۸۷/۶۲ و ۲۲۷/۴۷ مترمربع به ترتیب مورد تقاضای آقایان شریف رخشانی، رضا دهمرده، رضا دهمرده، شریف رخشانی، مسعود دهمرده، رضادهمرده، رضادهمرده، احمددهمرده، رضادهمرده ورضادهمرده اراضی یارمحمد علم تاکنون به عمل نیامده است. لذا بر حسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یک شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و نماینده قانونی وی حضور نداشته باشند تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانونی ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. گواهی لازم از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹

علی یاور میرحدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هیرمند

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه خانم زهرا بنهری مالک پلاک ثبتی ۳۳۹ فرعی از سنگ ۶۷- اصلی واقع در سیمین دشت فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۱۶۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۶ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۹

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========