ریشه‌های گرایش به کتب خودیاری بررسی شد

چشم یاری از روان‌شناسی خودیاری

این روزها در بیشتر نقاط جهان، هر کتابفروشی معتبر و بزرگی یک قفسه عریض وطویل به نام خودیاری دارد؛ قفسه‌ای که کتاب‌هایش مدعی هستند طیف وسیعی ازمشکلات عاطفی، ارتباطی وروانی را درمان می‌کنند، ازرهایی از یک جدایی غم‌انگیز و ترمیم قلب شکسته گرفته تا اضطراب، اعتیاد، پیشرفت درزندگی حرفه‌ای، وتقویت حس مثبت به خویشتن. فلسفه ژانرخودیاری این است که هر خواننده مشتاقی می‌تواند تنها با کمک ابزارها ویافته‌های ارائه شده در یک کتاب، مشکلات روانی‌اش را بدون وابستگی به نظام درمانی ودرخواست کمک از اطرافیان حل و در سیر مطلوب خود رشد کند.

به همین دلیل هرساله صدها عنوان کتاب خودیاری جدید منتشر وروانه بازار می‌شود، کتاب‌هایی که مدعی‌اند می‌توانند با ارائه راهکارهای ساده، زندگی را به کل متحول کنند! صنعت خودیاری که از کتاب گرفته تا محتوای تصویری و سمینار را هم شامل می‌شود، بازاری جهانی به ارزش میلیاردها دلاراست. بدیهی است که هیچ عیبی ندارد انسان به دنبال بهبود خود باشد؛ اما مشکل اینجاست که محتوای خودیاری اغلب بیش ازآنکه کمک کننده باشد، آسیب‌زننده است.

نتایج یک پژوهش جدید نشان داده است کسانی که کتاب‌های خودیاری بیشتری می‌خوانند، سطح کورتیزول (هورمون استرس) بالاتری دارند ونشانه‌های بیشتری از افسردگی در آن‌ها دیده می‌شود.

اعظم قاریان، روانشناس دراین باره می‌گوید: «متأسفانه در جامعه ما به اشتباه این تفکر غلط شکل گرفته است که این کتاب‌ها می‌توانند همان کاری رابکنند که یک روانکاو یا روانپزشک انجام می‌دهد. این افراد تصور می‌کنند که می‌توانند ضمن محفوظ نگاه داشتن اسرارخود بدون مراجعه به متخصص و درواقع به تنهایی از پس مشکلات روحی روانی خود با کمک این کتاب‌ها برآیند. البته شاید درصد بسیار کمی بتوانند ازاین طریق وضع بهتری پیدا کنند، اما تعداد آن‌ها بسیار کم است وطبیعتا افرادی که به افسردگی حاد مبتلا هستند، هرگز با کتاب‌های خودیاری درمان نخواهند شد.»

این روانشناس در ادامه عنوان می‌کند: «انتقادهای جدی‌ای متوجه بسیاری از کتب خودیاری است. یکی از زننده‌ترین ویژگی‌های بسیاری از این کتاب‌ها، که باعث شده این سبک در نزد متخصصین از اعتبار بیفتد، ادعاهای گزاف است، مثل این ادعا که محل درمان باید به حریم شخصی فرد و پرسه‌زنی درمیان کتاب‌های خودیاری منتقل شود. مطابق دیدگاهی که در این کتاب‌ها ارائه می‌شود، اگر مشکلی در حریم خصوصی پیش‌آمده، مسئولش خود شخص است، حال آنکه کیفیت فضا و زندگی خصوصی هرفردی کاملا نشئت گرفته از زندگی اجتماعی او و تجربه‌اش در فضای عمومی است. نقد دیگری که شامل خیلی از کتاب‌های خودیاری می‌شود این است که تفاوت انسان‌ها را به رسمیت نمی‌شناسد. نویسنده در اثر تجارب زندگی به یک سری دستورالعمل‌ها رسیده و همان‌ها را برای همه تجویز می‌کند. یک کتاب خودیاری خوب اگر تجویزی دارد، باید علاوه برتجارب شخصی، تکیه بر آمار هم داشته باشد تا مشخص کند دستورالعمل‌ها واقعا چقدر تأثیر معنی‌دار بر زندگی افراد جامعه دارد؛ یا دست کم اگر نویسنده برای حرف‌هایش استناد به آمار و ارقام پیدا نکرد، درمورد ادعایش مطلق‌انگاری نداشته باشد. علاوه بر این، تعداد کمی از توصیه‌هایی که کتاب‌های خودیاری پیشنهاد می‌کنند به صورت علمی مورد آزمایش قرار گرفته‌اند، بنابراین اساسا نباید به راهکارهای ارائه شده در این کتاب‌ها متکی بود.»

طبیعتا این قابل درک است که در دنیای پرشتاب امروز، میان بحران‌های شخصی، فشارهای شغلی، تنهایی‌های مزمن، سردرگمی‌های هویتی و اضطراب‌های اقتصادی، بسیاری ازانسان‌ها بیش از هر زمان دیگری به دنبال راهی برای رهایی، درمان یا حتی فقط فهمیدنِ خود هستند. درچنین جهانی، کتاب‌های خودیاری روانشناسی فقط کتاب‌هایی برای خواندن نیستند، بلکه به نوعی به دوست، مشاور و حتی نجات‌بخش تبدیل شده‌اند. این کتاب‌ها، بازبان ساده، وعده‌هایی بزرگ واغلب همراه با داستان‌هایی الهام‌بخش، توانسته‌اند جای خود را در قفسه پرفروش‌ترین‌ها، چه در کتاب‌فروشی‌های فیزیکی و چه در پلتفرم‌های دیجیتال محکم کنند.

کتاب‌های خودیاری نمی‌توانند افسردگی بالینی و مزمن را درمان کنند

دراین میان، افسردگی یکی ازپرطرفدارترین موضوعات کتاب‌های خودیاری است. آنطور که پژوهشگران سلامت روان درتحلیل‌های رسانه‌ای خودمطرح کرده‌اند: «این کتاب‌ها معمولا بدون اینکه سراغ تحلیل ساختاری افسردگی بروند، صرفا یک سری راهکار و تدابیرعملی برای رهایی ازافسردگی پیشنهاد می‌دهند. امابیشتراین تدابیرسطحی وپیش پاافتاده‌اند؛ ممکن است بتوانند به بعضی از خوانندگان یاد بدهند اززندگی لذت بیشتری ببرند یااحساس بهتری به خودشان داشته باشند، امانمی‌توانند افسردگی بالینی ومزمن رادرمان کنند. حتی آن دسته ازکتاب‌هایی که به یافته‌هایی ازعلوم مختلف، ازجمله روانشناسی، ژنتیک، و روانپزشکی اشاره می‌کنند هم نمی‌توانند جایگزین تشخیص و درمان افسردگی شوند.»(۱)

اما اگر این کتاب‌ها نمی‌توانند افسردگی و سایر مشکلات را درمان کنند، پس چرا اینقدر پرفروش و پرطرفدار هستند؟

واقعیت این است که کتاب‌های خودیاری روان شناسی، زبانی ساده و کاربردی دارند. برخلاف متون علمی آکادمیک یاآثار نظری دشوار، این کتاب‌ها با لحنی صمیمی، غیررسمی واغلب شبیه مکالمه‌ای دوستانه نوشته می‌شوند. خواننده باخودفکرمی‌کند که نویسنده دقیقا مشکل او را درک کرده و مستقیما بااودرحال صحبت است. همین نزدیکی زبانی وسادگی بیان، باعث می‌شود مخاطب احساس کند فهمیده شده و درنتیجه تمایل بیشتری برای دنبال کردن راهکارهای ارائه شده پیدا کند.

نکته مهم دیگر، وعده تغییرسریع وملموس درزندگی است. بنابراین فردتصورمی‌کند، با خواندن واجرای چندتکنیک ساده، می‌توان از وضعیت ناخوشایند فعلی به نقطه‌ای بسیارمطلوب رسید. حتی اگردرعمل این وعده‌ها چندان قابل تحقق نباشند، همین امیدواری اولیه، نیروی محرکه‌ای برای خرید وخواندن آن‌ها می‌شود. مخاطب نه لزوما به دنبال حقیقت علمی، بلکه بیشتر به دنبال انگیزه، آرامش و توجیهی برای تلاش دوباره است. دردنیایی که درمان‌های روان درمانی گران، زمان بر و گاه غیرقابل دسترسی هستند، کتاب‌های خودیاری نقش جایگزینی مقرون به صرفه ودردسترس را ایفا می‌کنند. کسی که توانایی مراجعه منظم به یک روان درمانگرراندارد، به سراغ کتابی می‌رود که درظاهرهمان توصیه‌ها را باهزینه‌ای بسیارکمتروبدون قضاوت به او ارائه می‌دهد. این مسئله به ویژه درجوامعی با تابوی روان درمانی یا کمبود خدمات سلامت روان، نمود بیشتری دارد. ازطرفی نباید تأثیر رسانه‌ها و الگوریتم پلتفرم‌های دیجیتال را نادیده گرفت. این الگوریتم‌ها مرتبا کتاب‌هایی را پیشنهاد می‌دهند که دردسته خودیاری قراردارندوبه طورخاص روی موضوعاتی چون عزت نفس، موفقیت، کاهش اضطراب، بهره‌وری و توسعه فردی تمرکز دارند. درنتیجه، کتاب‌های جدید این ژانر، باقدرت تبلیغاتی عظیمی وارد بازار می‌شوندوبه سرعت به کتاب‌های پرفروش تبدیل می‌شوند.

این کتاب‌ها نباید جایگزین کامل مداخلات حرفه‌ای شوند

البته اغلب صاحب نظران براین باورند که این کتاب‌ها می‌تواند موجب ساده‌سازی مسائل پیچیده روانی شود. برای مثال، فردی که دچارافسردگی بالینی است، ممکن است به جای مراجعه به روان پزشک، صرفا به خواندن یک کتاب خودیاری بسنده کند و خوددرمانی نادرستی انجام دهد. یا اینکه با نرسیدن به نتایج وعده داده شده در کتاب، احساس گناه یا بی‌لیاقتی کند. بنابراین، علی‌رغم تمام فواید، این کتاب‌ها نباید جایگزین کامل مداخلات حرفه‌ای شوند. آن‌ها ابزارهایی برای رشد هستند، نه درمان‌های قطعی.

گروهی از کارشناسان علوم رفتاری بر این باورند که اصلی‌ترین دلیل ناکارآمدی محتوای خودیاری، این است که برای تمامی آدم‌ها نسخه‌ای واحد می‌پیچد. وقتی پیش روانشناس یا مشاور می‌روید، او به صحبت‌هایتان گوش می‌دهد و با درنظرگرفتن همه جوانب، راه‌حل‌هایی متناسب با وضعیت خاص شما پیشنهاد می‌کند. درمقابل، وقتی کسی کتاب خودیاری می‌نویسد، هدفش این است که بیشترین فروش را داشته باشد. بنابراین، محتوای خودیاری اغلب بسیار سطحی و ساده‌انگارانه است ومی‌کوشد باتشویق‌های بی‌معنی و دادن امید کاذب به مخاطب، رضایت اوراجلب کند. به همین دلیل است که اغلب آدم‌ها می‌توانند با این کتاب‌ها ارتباط برقرارکنندوموقع خواندن‌شان حس خوبی دارند؛ امادرعمل هیچ استفاده‌ای از آن‌ها نمی‌برند.

به طورکلی روش صنعت خودیاری این است که برای تمامی مشکلات روانی فرد، راه‌حل‌هایی ساده ارائه دهد. دلیل فروش بالای آن هم دقیقا همین است اما اگراین وعده‌ها واقعی است، پس چرابسیاری ازافراد علیرغم مطالعه این کتاب‌ها هنوزدرگیرسلامت روانشان هستند وتقاضا برای متخصصان این حوزه مدام درحال افزایش است؟ مشکل اینجاست که صحبت کردن درباره موضوعی به جدیت سلامت روان نیازمند تخصص است. امادرصد چشمگیری ازنویسندگان این کتاب‌ها هیچ‌گونه صلاحیتی در این زمینه ندارند. روانشناسان این تخصص را دارند که علائم ظریف خاص هر فرد را تشخیص دهندوتفسیرکنند؛ اماکتاب‌های خودیاری این‌طورنیستند. به‌علاوه، اجرای برنامه‌های پیشنهادی این کتاب‌ها چندان هم‌آسان نیست. حتی ممکن است مخاطب برداشت اشتباهی ازآن‌ها بکند. البته همه کتاب‌های خودیاری را نباید به یک چشم دید. چون برخی از آن‌ها مشروع و معتبر هستند؛ بااین حال بهتراست قبل ازآغازهر برنامه درمانی خودیاری با یک متخصص سلامت روان مشورت کرد.

نگاهی به ویژگی مشترک کتاب‌های خودیاری

اغلب کتاب‌های خودیاری دارای ویژگی مشترکی هستند. «اولین مشخصه این کتاب‌ها این است که حاوی انواع مختلفی ازآزمون‌های روانپزشکی است وبه خواننده کمک می‌کند تا میزان افسردگی خود را اندازه‌گیری کند. دومین مشخصه این است که تأثیراجتماعی افسردگی شخص رابرجسته می‌کند و به خواننده پیشنهاد می‌دهد که اهمیت حال خود را برمبنای تأثیرش روی همسر، اطرافیان وهمکارانش بسنجد. اما نویسندگان برخی ازاین کتاب‌ها خواننده رادر یک معذوریت اخلاقی قرارداده ومی‌گویند: «تلاش نکردن برای درمان افسردگی برروی خانواده مستقیما تأثیرمی‌گذارد.» وبعدهم راهکارهای مشخص و متنوعی برای غلبه برافسردگی ارائه می‌شود؛ راهکارهایی مثل روزمره‌نویسی، مراقبه، تحرک بدنی یوگا و ورزش، ویاوقت گذرانی باخانواده ودوستان نزدیک.»(۲)

خوددرمانی افسردگی

معمولا کتاب‌های خودیاری یک معضل روانی حاد مانند افسردگی را عادی‌سازی می‌کنند؛ گویی ادعامی کنندا گرمشکلی در این زمینه دارید فکرنکنید اتفاق خطیری برای شما افتاده است، کافی است سری به کتابفروشی محل بزنید و از دستورات کتاب‌های خودیاری پیروی کنید تادوباره حس وحال خوبتان را بازیابید.

هرچندتوصیه‌هایی که برخی ازنویسندگان این کتاب‌ها ارائه می‌کنندمطابق روش‌های روانشناختی است و پایه علمی دارند، اما مشکل جای دیگری است. «پیش‌فرض ارائه این توصیه‌ها این است که بیمار افسرده می‌تواند صرفا از راه تمرین‌های ساده خوددرمانی بهبود یابد. این پیش‌فرض ساده‌انگارانه است و در آن یک بیماری پیچیده که دراثرترکیبی ازعوامل مختلف اجتماعی، سیاسی، تجربه زیسته، شیوه زندگی روزانه و ژنتیک به وجود می‌آید، در حد یک مشکل روزانه فروکاسته می‌شود. اغلب نویسندگان ژانرخودیاری تأثیرعوامل بیرونی برشخص رانادیده می‌گیرندوآشوب خودساخته و بی‌دلیل درون شخص را باعث وبانی همه مشکلات اومی دانند. به زبان دیگر، کتاب‌های خودیاری برای یک شخص کاملا سالم نوشته شده‌اند که در یک محیط ایده‌آل اجتماعی و خانوادگی زندگی می‌کند، بر شرایط زندگی‌اش و ذهنش و احساسش تسلط کامل دارد و کافی است قدری انرژی و انگیزه بگیرد که خود را تغییر دهد.»(۳)

بااین حال، همه این توصیه‌ها عمومی هستند و فرض می‌کنند وضعیت شخص ربطی به طبقه وجایگاه اجتماعی‌اش ندارد. برهمین اساس، بسیاری ازتمرین‌هایی که دراین کتاب‌ها ارائه شده‌اند هم براساس یک ذهنیت دیگری نوشته شده که درآن فرد جدا از جامعه، کاملا منطقی و مسلط برزندگی خویش است وخودش بایدبه داد خودش برسد. این گروه ازنویسندگان مدام تأکیدمی‌کنند که بایدمیان افکارمنطقی، واقع بینانه وعینی، وافکاری که غیرمنطقی، مخرب و بدون ریشه در واقعیت هستند تمیز داد. نویسندگان این ژانر می‌گویند: «ایرادهای فکری که تورا افسرده می‌کنند را شناسایی کن وتغییربده.» فرددراین رویکرد مقصرافسردگی‌اش است وکافی است خود را ازاحساسات بی‌منطق وآشفته وانتزاعی پاک کند که صبح‌ها شاداب ازرختخواب بیرون بیاید. با چنین نگاهی، نه تنها فرد افسرده مسئول وضعیت خود است، بلکه به خاطرتأثیرمنفی‌اش بربقیه، یک معضل اجتماعی هم محسوب می‌شود.

نویسندگان ژانر خودیاری در آثار خود، افسردگی را یک عارضه شناخته شده بایک سری نشانه‌های مشخص وقابل اندازه‌گیری در نظر می‌گیرند. در کنار محدود کردن حوزه وسیع افسردگی، دومین مشکل این برخورد نشانه-محور این است که دلایل بروزافسردگی همواره مسکوت می‌مانند. باحذف بحث درموردریشه افسردگی، این نویسندگان درواقع راه‌های دیگربرای درمان این بیماری راهم حذف کرده وقید هرنوع تحلیل اجتماعی و تاریخی را می‌زنند.

کتاب‌های خودیاری اختلالات روانی را صرفا به گردن شخص می‌اندازند. با این تفاسیر، افسردگی امری خصوصی محسوب می‌شود و فرض برآن است که مشکل در ذهن وروان شخص است. بنابراین بیشتر کتاب‌های خودیاری معتقدند اگر فرد افسرده شده، مشکل از خود اوست، نه از بیرون. حتما یک ضعف درونی دارد وحالا باید خودش وقت بگذارد و هزینه کند و با کمک ابزار خودیاری در قالب یک کتاب ساده و ارزان و در دسترس موظف است از این مکافات رها شود.

پی‌نوشت‌ها:

۱- بریجید فیلیپ، پژوهشگر سلامت روان و علوم اجتماعی دردانشگاه موناش استرالیا

۲- همان

۳- همان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۰۳۱-۱۴۰۴/۸/۴ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محمد جهانیان فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۳۳۰۱/۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۴ دامغان به نشانی دامغان-درج امیرآباد باستناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمدتقی یارمحمدی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی را از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند. در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹ شناسه: ۲۰۴۴۳۳۵

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۰۳۰-۱۴۰۴/۸/۴ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محمد جهانیان فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۲۱۶۸/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۳ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۴ دامغان به نشانی دامغان-امیرآباد باستناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از کرمعلی و قدمعلی یارمحمدی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی را از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند. در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹
شناسه: ۲۰۴۴۳۳۵

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم یگانه عمروانی فرزند مرتضی به ش.ش ۰۴۸۰۳۸۸۱۵۶ صادره از شهری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی شرکت سهامی کشاورزی مزرعه سبز (زارع کشت موقت زهراحسینی قلعه نوئی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۱۴۹۶

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۰۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج برجسته فر فرزند تیمور به ش.ش ۲۸۳۲ صادره از تهران مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی شرکت سهامی کشاورزی مزرعه سبز (زارعین کشت موقت رضا و نسرین رفعتی منفرد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۱۴۹۴

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۱۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مسعودی همت آبادی فرزند احمد به ش.ش ۱۰ صادره از شهری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۵/۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی شرکت سهامی کشاورزی مزرعه سبز (زارع کشت موقت غلامحسین عموفیروزآبادی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۱۵۰۰

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۰۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا کارگری فرزند محمد به ش.ش ۱۶ صادره از سبزوار به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی شرکت سهامی کشاورزی مزرعه سبز (زارع کشت موقت رضا و نسرین رفعتی منفرد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۱۴۹۲

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم عمروانی فرزند مرتضی به ش.ش ۴۴۳۱ صادره از کهریزک به مقدار ۷۲۵ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی شرکت سهامی کشاورزی مزرعه سبز (زارعین کشت موقت رضا و نسرین رفعتی منفرد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۱۴۸۸

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۰۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم یگانه عمروانی فرزند مرتضی به ش.ش ۰۴۸۰۳۸۸۱۵۶ صادره از شهری به مقدار ۴۸۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی شرکت سهامی کشاورزی مزرعه سبز (زارعین کشت موقت رضا و نسرین رفعتی منفرد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۱۴۸۶

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود مسعودی همت آبادی فرزند احمد به ش.ش ۱۲۴ صادره از شهری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴/۰۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی شرکت سهامی کشاورزی مزرعه سبز (زارع کشت موقت غلامحسین عموفیروزآبادی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۱۵۰۴

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۱۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد عرب فرزند علی به ش.ش ۴۳۱ صادره از شهری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی شرکت سهامی کشاورزی مزرعه سبز (زارع کشت موقت احمد سوفی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۱۵۰۲

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی عمروانی فرزند صفر به ش.ش ۵۲۳ صادره از شهری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی شرکت سهامی کشاورزی مزرعه سبز (زارع کشت موقت یدالله کاظمی راد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹
م الف ۱۴۹۸

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۶۸۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رسول آقائی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۶۸۷ صادره از بوئین زهرا با کد ملی ۵۳۸۸۵۸۹۷۵۷ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۸ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای رحیم طالب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م الف ۱۳۳۳۵
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۴

مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۶۷۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهروز رهنما فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۵۶ صادره از شهریار با کد ملی ۴۹۱۱۱۱۸۱۴۸ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۸ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای رحیم طالب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۳۳۳
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۴

مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۶۷۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ملک رهنما فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از شهریار با کد ملی ۴۹۱۱۰۶۹۱۰۴ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۴/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۸ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای رحیم طالب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۳۳۲
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۴

مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۸۷۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کامبیز رنگ رز فرزند عبدالرحیم به شماره ملی ۰۰۵۹۵۱۲۱۳۱ و شماره شناسنامه ۱۲۱۳۵ صادره تهران ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۷۱۳ مترمربع که مقدار ۷ سهم و ۸ ضرب و سه چهارم سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام می باشد مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی کارکنده خریداری از مالک رسمی قربان و رمضان کیاء محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۶
م.الف: ۴۷۶

مهدی شاه مهری - رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۵۱۳۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عمار رسولی نوکنده فرزند ابوالحسن به شماره ملی ۲۲۴۹۸۰۹۴۷۱ و شماره شناسنامه ۷۵ صادره کردکوی در ۱۱۰٫۵۹ از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دارای بنای احداثی که باقیمانده ۹٫۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۹۳۲ مترمربع جزء پلاک ۶- اصلی بخش یک ثبت بندرگز اراضی دشتیکلاته خریداری از مالک رسمی آقای رضاقلی کاویان فرزند جعفر محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۶
م.الف: ۴۷۵

مهدی شاه مهری - رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۵۰۹۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی محمد میرزائی فرزند محمدحسین به شماره ملی ۲۲۳۹۸۱۱۸۵۴ و شماره شناسنامه ۳۵۹ صادره ترکمن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲۴٫۹۳ مترمربع که مقدار ۴۱ سهم و ۵۳ ضرب از ۱۲۰ سهم ششدانگ وقف عام است جزء پلاک ۱۲ اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز خریداری از مالک رسمی ایوب تیموری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۶
م.الف: ۴۷۸

مهدی شاه مهری - رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۸۵۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالحسین طاری دشتی فرزند محمد حسین به شماره ملی ۲۱۲۱۷۴۹۰۲۰ و شماره شناسنامه ۹۱۷ صادره گرگان در ۱۱۰٫۵۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین باغی که باقیمانده ۹٫۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۸۴۸۲ مترمربع جزء پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی دشتی کلاته غربی خریداری از مالک رسمی غلامعلی طاری دشتی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۶
م.الف: ۴۶۹

مهدی شاه مهری - رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز