رسالت
■ سال چهلم
■ شماره ۱۱۲۹۶
روزنامه صبح ایران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۶۸۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۴۸۷ آقای عبدالرضا آبائی به ش.ش ۲۳۹ وبه ش.م ۳۹۶۱۷۲۳۶۹۹ صادره فرزند غلام رضا در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ آبیزار به مساحت ۳۷۰۰/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۹۲ فرعی از ۴-اصلی بخش دو نهاوند روستای کوهانی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (اسداله متین) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۹
م الف ۱۹۵۶۳

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۶۸۴۱ ورای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۶۸۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۹ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۴۸۶ آقای حجت اله جهانیان به ش.ش ۳۵۹ وبه ش.م ۳۹۶۱۷۶۵۸۳۹ صادره فرزند شکراله در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ آبیزار به مساحت ۳۷۰۰/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۹۲ فرعی از ۴-اصلی بخش دو نهاوند روستای کوهانی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (اسداله متین) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۹
م الف ۱۹۵۶۰

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسماعیل شمالی فرزند محمدقاسم با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده‌اند که سند مالکیت ۶ سهم از ۶ سهم از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق دارای پلاک ثبتی ۳۵۲۵ فرعی از ۸-اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از یک اصلی بخش دو حوزه ثبت بندرگز استان گلستان به مساحت اولیه ۳۰۰ مترمربع مستند مالکیت به شماره ۱۶۳۵ مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۱۵۷۲۸ سری ب سال ۹۷ دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۹۰۰۰۰۳۷ به نام اسماعیل شمالی فرزند محمدقاسم به ثبت رسیده است محدودیت دفتر املاک: ندارد که سند مالکیت نامبرده به علت جابجایی مفقود شده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو باستناد به ماده ۱۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تحویل نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۲۳
م الف ۴۸۲

مهدی شاه مهری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۵۱۶ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در قریه بزج شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی شهرستان طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی حمیدرضا حسن زاده مرخالی ذیل وارده ۳۰۰۶۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۶ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۸ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۲۳
م الف ۰۸۸۴

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۶۳۲ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در قریه بزج شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی شهرستان طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای حمیدرضا حسن زاده مرخای ذیل وارده ۳۰۰۶۸۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۶ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۸ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۲۳
م الف ۰۸۸۲

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵- قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن به ترتیب ایام بشرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱-ششدانگ پلاک ۳۵۷ فرعی از ۳۸ فرعی از ۲۶-اصلی به صورت قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۸۶۵ مترمربع واقع در اشنویه مورد تقاضای آقای فرهاد قاسمی ساعت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند. مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند می‌توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۲۳
م الف ۲۷۰

صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۸۰۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۶۹۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه طاطاری به ش.ش ۳۱۲ کد ملی ۴۸۷۹۹۷۸۱۱۶ صادره فرزند رجبقلی ت.ت ۱۳۶۶ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۵۲۴۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد بلوار امامزاده خریداری بلاواسطه از سلیمه پیری اینچه برون خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۷
م الف ۱۲۱۹۱

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون خانم پریسا احمدی بلوطکی فرزند اله مراد باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۰۴۸۶ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ دو سهم از هیجده سهم مشاع از ششدانگ قسمتی از پلاک ۲۰۹۰ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۴۸۸۹/۹۲ مترمربع خریداری شده از آقای سیامک احمدی و عبدالمحمد احمدی را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۳۰۸۰۹۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده آگهی های ماده ۳ و تحدیدی منتشر که در آگهی های قبلی مالک اصلی به اشتباه عبدالمحمد حیدری قید و منتشر گردید که صحیح آن سیامک احمدی و عبدالمحمد احمدی می باشد. لذا به درخواست متقاضی مراتب در یک نوبت آگهی می شود. بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می‌شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ انتشار آگهی به مدت یکماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۲۳

باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی ماده ۳ اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای عبدالرسول احمدی بلوطکی فرزند اله مراد باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۰۴۷۱ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ دو سهم از هیجده سهم مشاع از ششدانگ قسمتی از پلاک ۲۰۹۰ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۴۸۸۹/۹۲ مترمربع خریداری شده از آقای سیامک احمدی و عبدالمحمد احمدی را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۳۰۸۰۸۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده آگهی های ماده ۳ و تحدیدی منتشر که در آگهی های قبلی مالک اصلی به اشتباه عبدالمحمد حیدری قید و منتشر گردید که صحیح آن سیامک احمدی و عبدالمحمد احمدی می باشد. لذا به درخواست متقاضی مراتب در یک نوبت آگهی می شود. بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می‌شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ انتشار آگهی به مدت یکماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۲۳

باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی ماده ۳ اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای شاپور احمدی بلوطکی فرزند اله مراد باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۰۴۷۴ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ دو سهم از هیجده سهم مشاع از ششدانگ قسمتی از پلاک ۲۰۹۰ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۴۸۸۹/۹۲ مترمربع خریداری شده از آقای سیامک احمدی و عبدالمحمد احمدی را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۳۰۸۰۸۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده آگهی های ماده ۳ و تحدیدی منتشر که در آگهی های قبلی مالک اصلی به اشتباه عبدالمحمد حیدری قید و منتشر گردید که صحیح آن سیامک احمدی و عبدالمحمد احمدی می باشد. لذا به درخواست متقاضی مراتب در یک نوبت آگهی می شود. بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می‌شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ انتشار آگهی به مدت یکماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۲۳

باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی ماده ۳ اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون خانم زهرا احمدی بلوطکی فرزند اله مراد باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۰۴۸۸ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ دو سهم از هیجده سهم مشاع از ششدانگ قسمتی از پلاک ۲۰۹۰ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۴۸۸۹/۹۲ مترمربع خریداری شده از آقای سیامک احمدی و عبدالمحمد احمدی را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۳۰۸۰۹۷ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده آگهی های ماده ۳ و تحدیدی منتشر که در آگهی های قبلی مالک اصلی به اشتباه عبدالمحمد حیدری قید و منتشر گردید که صحیح آن سیامک احمدی و عبدالمحمد احمدی می باشد. لذا به درخواست متقاضی مراتب در یک نوبت آگهی می شود. بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می‌شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ انتشار آگهی به مدت یکماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۲۳

باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبداله باباجانی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۹۱۹۹-۱۴۰۴/۹/۱۲ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۶۰۴۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۳/۴۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۱۳۸ فرعی از ۳۳- اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۲۰۱۰ سری ب سال ۹۵ که در صفحه-دفتر املاک جلد- ذیل شماره- در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۹۳۳۸ بنام آقای عبداله باباجانی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۲۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

۴۵/۹۸ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر پلاک ثبتی ۱۶۰۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۲۳۳/۸ مترمربع ارزیابی شده به مبلغ ۳۹/۲۸۱/۹۱۷/۶۳۲ ریال با مالکیت مهدی رضائیان فرزند قاسم ش.ش ۴۳۳ ت.ت ۱۳۴۴/۷/۸ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۱۱۶۱۰۹۶ باجز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت تاریخ ۱۴۰۰/۱/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۹۰۸۷۳ سری سال که در صفحه ۳۷۱ دفتر املاک جلد ۱۶۵ ذیل شماره ۳۳۷۸۱ ثبت گردیده است. به موجب پرونده اجرائی ۹۴۰۰۱۱۷ و ۹۴۰۰۱۱۸ و ۹۴۰۰۱۱۹ و ۹۴۰۰۱۷۱ و ۹۴۰۰۱۷۲ به طلبکاری بانک سپه به آدرس: آمل کمربندی هزارسنگر به محمودآباد ۱۰۰ متر بعد از کمانگرکلا روبروی دامپزشکی

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: به طول ۲۱/۱۵ متر درب و دیواریست به خیابان دامپزشکی شرقا به طول ۶۱/۷۶۵ متر به دیوار باقیمانده پلاک ۱۴ فرعی جنوبا: به طول ۲۱/۵۵ متر دیواریست به حریم کمربندی آمل به محمودآباد غربا به طول ۵۶/۳۰ متر دیواریست به باقیمانده ۱۴ فرعی

حقوق ارتفاقی: محدودیت: محدودیت: یازده مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۹۴۱۰۴۲ مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۰ صادره از ریاست محترم شعبه هفتم دادگاه حقوقی آمل ذیل شماره بازداشتی ۳۲۱ در تاریخ ۱۳۹۵/۲/۲۷ به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۶۴۱۴۰۱۶۰۰۰ به نفع بانک تجارت برای مالکیت مهدی رضائیان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۳۹۶۰۴۷۰۰۱۳۳۱۵۷۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۹ صادره از قاضی محترم اجرای احکام حقوقی دادگستری آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۵۹۶۳۸۳۲۸۳۸ به نفع بانک رفاه برای مالکیت مهدی رضائیان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۴۷۰۰۰۵۲۳۰۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۹ صادره از قاضی محترم شعبه اجرای احکام حقوقی دادگستری آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۷۱۳۰۴۰۹۰۰۰ به نفع بانک صادرات برای مالکیت مهدی رضائیان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۴۷۰۰۰۵۷۰۸۸۷ مورخ ۱۳۹۸/۴/۵ صادره از قاضی محترم شعبه اجرای احکام حقوقی دادگستری آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۹۱۷۷۲۱۹۲۵۲ به نفع بانک ملت برای مالکیت مهدی رضائیان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۴۷۰۰۰۵۴۷۳۶۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع بانک ملت برای مالکیت مهدی رضائیان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۴۷۹۹۰۰۱۱۴۲۳۰۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۱ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع بانک صادرات ایران برای مالکیت مهدی رضائیان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۴۷۹۹۰۰۱۸۵۷۵۲۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۵ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع- برای مالکیت مهدی رضائیان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۴۷۹۹۰۰۲۶۷۴۵۶۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۰ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع بانک رفاه برای مالکیت مهدی رضائیان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۴۷۹۹۰۰۳۴۷۱۰۳۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع- برای مالکیت مهدی رضائیان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۴۷۹۹۰۰۰۱۳۶۷۴۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۱ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع-برای مالکیت مهدی رضائیان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۴۷۹۹۰۰۰۲۴۰۴۲۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۳۰ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع-برای مالکیت مهدی رضائیان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

به شرح صورتجلس مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ کارشناسان رسمی دادگستری بازیابی و جانمایی سند ارائه شده و حدود اربعه آن در طبیعت حاکی از انطباق آن با محل تعرفه شده می باشد عرصه تعرفه شده فاقد هرگونه اعیانی مشاهده شد. در حال حاضر زمان بازدید و معاینه از محل ملک موضوعه در تصرف مدیون (مهدی رضاییان) بوده است. ملک موضوعه تحت اجاره نبوده است در خصوص پلاک موصوف مدارکی دال بر بیمه بودن ارائه نشده است.

لذا ۴۵/۹۸ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر پلاک ثبتی ۱۶۰۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۲۳۳/۸ مترمربع ارزیابی شده به مبلغ ۳۹/۲۸۱/۹۱۷/۶۳۲ ریال با مالکیت مهدی رضائیان فرزند قاسم به ش.ش ۴۳۳ ت.ت ۱۳۴۴/۷/۸ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۱۱۶۱۰۹۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان به موجب پرونده اجرائی ۹۴۰۰۱۱۷ و ۹۴۰۰۱۱۸ و ۹۴۰۰۱۱۹ و ۹۴۰۰۱۷۱ و ۹۴۰۰۱۷۲ به طلبکاری بانک سپه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۶ (ششم دی ماه هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۲۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدامیر حسنی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۱۲۹۴-۱۴۰۴/۹/۲۲ تنظیمی دفترخانه ۱۷۰ لاریجان طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۶۲۵۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم (قطعه ۱۵ تفکیکی) محصور به مساحت ۷۲/۵۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۰۱۵ فرعی ۴۲-اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۷۸۷۸ سری-سال-که در صفحه ۴۵ دفتر املاک جلد ۲۹۸ ذیل شماره ۵۸۵۰۳ در دفتر املاک الکترونیک با شماره-بنام آقای سعید بیشمی ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۲۵۸۱۲-۱۳۹۶/۱۰/۳ دفترخانه ۲۳۸ آمل تمامت ششدانگ به آقای سیدامیر حسنی انتقال قطعی یافته سپس برابر سند رهنی شماره ۲۵۸۱۳-۱۳۹۶/۱۰/۳ دفترخانه ۲۳۸ آمل نزد بانک مسکن شعبه شیخ فضل اله نوری آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۲۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۵۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خیرالنساء گرگیج به ش.م ۵۳۳۹۸۹۵۰۴۱ در یکباب منزل به مساحت ۳۴۳/۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی ایراندخت ایرانی محرز گردیده است.

۲-برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد پوراختری به ش.م ۵۳۳۰۲۹۴۶۳۰ در یکباب منزل به مساحت ۴۴۷/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی ایراندخت ایرانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۸
م الف ۲۳۸

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۱۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۱۶۰ آقای محمدرسول سلگی به ش.ش ۷۳ و به ش.م ۳۹۶۲۶۶۱۷۰۰ فرزند احمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۴۰۰۸/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی -فرعی از ۲۷-اصلی بخش ۳ نهاوند روستای شریف آباد قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (محمود سلگی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۹
م الف ۱۹۵۷۷

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند