



عدنان منصور، وزیر امور خارجه اسبق لبنان در گفت وگوا «رساله» مطرح کرد:

## رویکرد وقیحانه غرب در تحولات لبنان

چرا اصلاح لجستیک شرط تقویت پیوند اقتصادی با جهان است؟

## لجستیک

## پیشران دیپلماسی

خطب استراتژیک وزیر خارجه لبنان

## هدف گذاری

## معکوس

## در بیروت!

## احضار روح اپستین

### در کاخ سفید

بسیاری از کالاهای پلاستیکی متداول و دور ریختنی، جایگزین های مناسبی دارند

### هر دقیقه

### یک کامیون پلاستیک!



مجتبی یوسفی

عضو کمیسیون عمران مجلس:

### تغییرات لحظه ای قیمت ها تعادل بازار مسکن را برهم زده است

غلامرضا شریعتی

عضو کمیسیون عمران مجلس:

### کاهش صدور پروانه های ساختمانی رکود مسکن را تشدید کرده است

شنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۴ ۲۹ جمادی الثانی ۱۴۴۷ ۲۰ دسامبر ۲۰۲۵ سال چهارم شماره ۱۱۳۰۰ ۸ صفحه ۱۰۰۰۰ تومان روزنامه سیاسی،فرهنگی،اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

پیرامون کاهش محسوس صدور پروانه های ساختمانی مطرح شد:

# بازار مسکن گرفتار هزینه های فزاینده

می دهد.

همچنین تعداد پروانه های احداث بنادر کشور به ۲۲ هزار و ۴۱۴ فقره رسیده که نسبت به تابستان سال گذشته ۲/۲۲ درصد افت داشته است. در شهر تهران نیز روند کلی ساخت وساز نزولی بوده است.



سرمقاله



مسعود پیرهادی

### بایسته های مسئله قدرت خرید مردم

کاهش قدرت خرید مردم، فقط یک شاخص اقتصادی نیست؛ نشانه ای است از فرسایش تدریجی اعتماد، امیدوتوان تاب آوری اجتماعی. وقتی فاصله میان دخل و خرج، هرماه عمیق تر می شود، جامعه دچار فرسودگی خاموش می شود؛ فرسودگی ای که در کاهش مصرف، تغییر سبک زندگی، تعویق تصمیم های مهم و گاه بی تفاوتی نسبت به آینده خود را نشان می دهد. این وضعیت، نه با انکار حل می شود و نه با شعار.

واقعیت این است که تضعیف قدرت خرید، محصول یک عامل واحد نیست. تورم مزمن، رشد نقدینگی بی پشتوانه، کاهش ارزش پول ملی، اختلال در زنجیره تولید، نا کارآمدی نظام توزیع و ضعف سیاست های حمایتی ه دفعند، همه در کنار هم این وضعیت را ساخته اند.

بنابراین طبیعی است که نسخه درمان هم باید ترکیبی، مرحله بندی شده و واقع بینانه باشد. انتظار معجزه در کوتاه مدت، همان قدر خطاست که رها کردن مسئله به امید اصلاح خود به خودی.

امکان مدیریت این فضا وجود دارد، به شرط آنکه اولویت هله درستی چیده شوند و تصمیم ها بر سطح واکنش های مقطعی به سطح سیاست گذاری پایدار ارتقاء یابد. اولین گام، پذیرش صادقانه مسئله است. تا زمانی که کاهش قدرت خرید به عنوان یک بحران معیشتی واقعی به رسمیت شناخته نشود، سیاست های ایدیر هنگام خواهند بود یا نا کارآمد.

در سطح اجرایی، یکی از مهم ترین اقدامات، مهار تورم از مسیر کنترل نقدینگی و انضباط مالی دولت است. تا وقتی دولت خود بزرگ ترین عامل کسری بودجه و خلق پول غیرمولد باشد، هرگونه حمایت معیشتی، خیلی زود در آتش تورم می سوزد. اصلاح ساختار بودجه، کاهش هزینه های غیر ضرور، شفاف سازی پرداخت ها و بستن منافذ رانت، نه شعار بلکه ضرورت فوری است.

در کنار آن، سیاست های حمایتی باید از حالت کلی و پراکنده خارج شود و به سمت حمایت های هدفمند و هوشمند برود. تجربه نشان داده یارانه های عمومی، بیش از آنکه به اقشار آسیب پذیر کمک کند، به نفع دهک های بالاتر تمام می شود.



سازمان تأمین اجتماعی  
شعبه پلدختر (استان لرستان)

## آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

سازمان تامین اجتماعی شعبه پلدختر (استان لرستان) به استناد آئین نامه اجرائی ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی مصوب ۱۳۵۵ در نظر دارد تعداد ۲ پلاک ثبتی کشاورزی (زمین) متعلق به شرکت آجرماسه آهکی پلدختر واقع در جاده گلزار شهدا را با مشخصات مندرج در جدول ذیل مطابق قیمت کارشناسی تعیین شده به عنوان قیمت پایه مزایده از طریق مزایده عمومی به فروش برساند؛

پلاک ثبتی	نوع کاربری	آدرس	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱۹۵ فرعی از ۸ اصلی بخش ۸	کشاورزی (زمین)	جاده گلزار شهدا	۱۷۰۰	۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۰ فرعی از ۸ اصلی بخش ۸	کشاورزی (زمین)	دره خشکه، پشت کارخانه آرد، شهرام چونگی	۳۰۶۵۵	۳۰/۶۶۵/۰۰۰/۰۰۰

۱- املاک به صورت زمین بوده، در اجاره / رهن نمی باشد و به همین صورت واگذار می گردد.

۲- شرکت کنندگان در مزایده می توانند پاکت های ممهور شده پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ به واحد اجرائیات شعبه پلدختر به نشانی پلدختر خیابان رهبری تحویل و یا اینکه در روز برگزاری مزایده در جلسه مزایده شرکت نموده و شخصا پیشنهادهای قیمت خود را تا قبل از ساعت ۹ صبح همان روز، به صورت مکتوب تحویل نمایند. به پیشنهادهائی که بعد از موعد مقرر رسیده و یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- پیشنهادات رسیده راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ در محل واحد اجرائیات سازمان تامین اجتماعی شعبه پلدختر با حضور نماینده محترم دادسرا و یا دادگاه عمومی، بازو قرائت خواهد شد و مزایده راس ساعت ۱۲ خاتمه می یابد. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکتها بلامانع است.

۴- پرداخت بدهی های مربوط به قبوض آب، برق، تلفن و گاز ااعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک، مصرف و مکالمه، بدهی های مالیاتی و سایر عوارض بر عهده برنده مزایده است.

۵- برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمت های پیشنهادی که بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد، ارائه دهد.

۶- براساس ضوابط و مفاد آئین نامه اجرایی ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی، برنده مزایده مکلف است در روز برگزاری مزایده، نسبت به واریز ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی خود به صورت نقد به حساب سازمان و یا در قالب چک تضمین شده بانکی اقدام نماید و باقیمانده مبلغ را حداکثر ظرف ۳ روز (۷۲ ساعت) به حساب سازمان واریز نماید. در صورتی که خریدار در روز مزایده نسبت به واریز ۱۰ درصد اقدام نماید، لیکن ظرف ۳ روز از پرداخت باقیمانده مبلغ خودداری کند، مبلغ ۱۰ درصد سپرده نفر اول ضبط و چنانچه برنده دوم وجود داشته باشد، نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام می گردد. برای نفرات بعدی نیز به همین طریق پرداخت ها وصول می گردد.

۷- شرکت بدهکار در مزایده، وفق مفاد آیین نامه اجرائی ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی بلامانع می باشد.

۸- مباشرین فروش، کارمندان سازمان، ارزیاب دادگستری، نمایندگان دادسرای و یا نیروی انتظامی حق شرکت در مزایده را به صورت مستقیم یا غیرمستقیم ندارند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت سوم ۱۴۰۴/۱۱/۱

تاریخ برگزاری مزایده ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

خ ش ۱۴۰۴/۹/۲۹

در آستانه بیستمین سالگرد بانک پاسارگاد؛

## کسب رتبه ۱۱۹ در بین ۱۰۰۰ بانک برتر جهان

با ۴۳ پله صعود



بانک پاسارگاد در آستانه بیستمین سال فعالیت خود، بایثت یک جهش تاریخی در تازه ترین رتبه بندی ۱۰۰۰ بانک برتر جهان توسط مؤسسه بنکر، باردیگر نام ایران را در سطح بین المللی برجسته کرد. این بانک با صعود کم سابقه ۴۳ پله ای، به رتبه ۱۱۹ جهان دست یافت؛ جایگاهی که بالاترین رتبه ثبت شده برای بانک پاسارگاد در این ارزیابی معتبر جهانی به شمار می رود.

به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، در گزارش سال ۲۰۲۵ بنکر که براساس صورت های مالی حسابرسی شده و معیار سرمایه لایه یک منتشر می شود، بانک پاسارگاد با ۴۳ پله صعود نسبت به سال گذشته، موفق شد تنها پرچم دار ایران در این رتبه بندی باقی بماند و در جایگاهی قرار گیرد که نشانه ای روشن از توان مالی و بلوغ ساختاری این بانک در سطح بین المللی است.

براساس داده های رسمی این رتبه بندی، بانک پاسارگاد در شاخص نرخ بازده سرمایه (ROC)، جایگاه دوم خاورمیانه و در معیار نرخ بازده دارایی ها (ROA) نیز در رتبه نهم خاورمیانه قرار گرفت.

این موفقیت ها، در شرایطی که اقتصاد ایران با پیچیدگی های گسترده و محدودیت های بین المللی مواجه است، حاکی از پایداری مدل کسب وکار بانک، توان بالای مدیریت ریسک و نقش سرمایه انسانی متخصص پاسارگاد در خلق مزیت رقابتی پایدار است. این دستاورد و روند رو به رشد سرمایه لایک بانک نشانگر سلامت ترازنامه، ساختار سرمایه قدرتمند و کارایی عملیاتی بانک پاسارگاد می باشد.

رتبه بندی بنکر به عنوان یکی از معتبرترین نظام سنجش عملکرد بانک های جهان، هر سال با تکیه بر مجموعه ای از شاخص های کلیدی مانند سرمایه لایه یک، کیفیت دارایی، سودآوری، ترازنامه و عملکرد بانک منتشر می شود و قرار گرفتن بانک پاسارگاد در رتبه ۱۱۹ جهان، موفقیتی راهبردی است که تصویری تازه از توانمندی های این بانک در عرصه جهانی ترسیم می نماید.

بانک پاسارگاد، در آستانه بیستمین سال تأسیس، با این دستاورد تاریخی نشان داد که یک بانک ایرانی می تواند نه تنها در منطقه، بلکه در مقیاس جهانی، در سطح بالاترین استانداردهای حرفه ای قرار گیرد. این آغاز فصل تازه ای از شکوه، بلوغ و آینده نگری در مسیر پیش روی این بانک است.