نکته

عبرت بزرگ برای غرب‌گرایان

تحولات اخیر در مواضع ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین و پذیرش تلویحی او نسبت به کنار گذاشتن رؤیای عضویت در ناتو، صرفاً یک رویداد سیاسی در سطح بین‌الملل نیست؛ بلکه می‌تواند برای جریان‌های غرب‌گرای داخلی در ایران نیز حامل پیامی عمیق و هشداردهنده باشد. سرنوشت زلنسکی نشان داد که اعتماد بی‌چون‌وچرا به وعده‌های غرب، نه‌تنها تضمین‌کننده امنیت و پیشرفت کشورها نیست، بلکه می‌تواند آنان را به میدان قربانی شدن در بازی قدرت‌های بزرگ بدل کند.

زلنسکی با تکیه بر حمایت آمریکا و اروپا، تمام ظرفیت سیاسی و اجتماعی کشورش را معطوف به پیوستن به بلوک غرب کرد. اوکراین که می‌توانست با حفظ موازنه در روابط خود میان شرق و غرب، زمینه ثبات و توسعه را برای شهروندانش فراهم کند، به‌واسطه این سیاست تک‌بعدی، به صحنه آزمایش اراده قدرت‌های جهانی بدل شد. درنهایت، همان حامیانی که زلنسکی را به نبردی بی‌پایان سوق دادند، هنگامی که هزینه‌ها بالا رفت، به سادگی از ادامه بازی سرباز زدند و کی‌یف را در میانه میدان تنها گذاشتند.

این تجربه تلخ لایه‌ای فراتر از یک نبرد ژئوپلیتیک دارد. آنچه در اوکراین رخ داد، در واقع فروپاشی «اعتماد راهبردی» به غرب بود. کشورهای عضو ناتو و اتحادیه اروپا به‌وضوح نشان دادند که در بزنگاه‌های حیاتی، منافع ملی خود را بر هر نوع تعهد اخلاقی یا انسانی نسبت به متحدانشان مقدم می‌دانند. اوکراین در محاسبات غرب، تنها تا زمانی ارزش داشت که بتواند فشار بر مسکو را افزایش دهد؛ اما وقتی هزینه‌های جنگ برای اروپا و آمریکا سنگین شد، حمایت‌ها به‌تدریج رنگ باخت و «دموکراسی اوکراینی» دیگر اولویتی نداشت.

جریان‌های غرب‌گرای داخلی در ایران باید از این تجربه جمعی درس بگیرند. غرب، مفهومی ثابت از دوستی یا دشمنی ندارد؛ آنچه سیاست خارجی‌اش را شکل می‌دهد، صرفاً منافع و موازنه قدرت است. هر کشوری که بدون در نظر گرفتن توان درونی خود، امنیت و آینده‌اش را بر «گارانتی غرب» بنا کند، دیر یا زود با واقعیتی مشابه مواجه می‌شود. تجربه زلنسکی نشان داد که وابستگی سیاسی و فکری به غرب، نه تنها تضمین‌کننده موفقیت نیست، بلکه زمینه سازشکست و فروپاشی است؛ زیرا در منطق غرب، کشورها ابزارند و ابزار، مادامی ارزش دارد که کارکرد داشته باشد.

بنابراین، بازخوانیِ سرنوشت زلنسکی برای نخبگان سیاسی و فکری داخل کشور ضرورتی استراتژیک است. سیاست‌ورزان ایرانی که گمان می‌کنند غرب می‌تواند راه‌حلِ مشکلات داخلی ایران باشد، باید بدانند «توسعه وابسته» سرابی بیش نیست. درسی که امروز اوکراین می‌توان گرفت، این است که هر ملتی تنها هنگامی می‌تواند از طوفان‌های جهانی در امان بماند که پشتوانه خویش را در استقلال، خودباوری و توان ملی جست‌وجو کند، نه در چتر حمایتی قدرت‌هایی که مهره‌های خود را در لحظه نیاز، بی‌درنگ کنار می‌گذارند.

اقتصاد با پیشگیری زنده است فرهنگ با آزادی

ادامه از صفحه اول

نظارت پیشینی در اقتصاد، به معنای طراحی سامانه‌های شفاف، رصد مستمر جریان‌های مالی و پیشگیری از انباشت تخلف است. چنین نظارتی نه مانع فعالیت سالم اقتصادی می‌شود و نه هزینه اضافی تحمیل می‌کند؛ بلکه با کاهش ریسک، اعتماد فعالان اقتصادی و مردم را افزایش می‌دهد.

تفکیک هوشمندانه میان نظارت فرهنگی و اقتصادی، نشانه بلوغ حکمرانی است. فرهنگی پویا با نظارت پسینی شکوفا می‌شود و اقتصادی سالم، بدون نظارت پیشینی دوام نخواهد داشت. این تمایز، اگر به‌درستی در سیاست‌گذاری لحاظ شود، می‌تواند هم آزادی‌های مشروع فرهنگی را حفظ کند و هم امنیت و عدالت اقتصادی را تضمین نماید.

تأملی بر تشکیل نیروی بین‌المللی برای غزه

قاتلانی که لباس ناجی می‌پوشند

اهمیت نداشتن غزه در اولویت‌های غرب چنان است که لاوروف، وزیر خارجه روسیه رسما هشدار می‌دهد که غرب با جنگ اوکراین به دنبال اهمیت زدایی از وضعیت بحرانی تحمیلی به غزه است. در این وضعیت انتظار داشتن از نشست دوحه برای برداشتن گام‌های عملی جهت مرحله بعدی آتش‌بس یک تصور توهم خیالی است

قاسم غفوری

نشست بین‌المللی دوحه با محوریت بررسی تشکیل نیروی بین‌المللی ثبات بخش در غزه، برگزار شد. در نشست دوحه، نمایندگان سطح میانی ۳۲ کشور درباره جزئیات عملیاتی مرحله دوم طرح از جمله سلسله مراتب فرماندهی، محل استقرار نیروها، دستورالعمل‌های اولیه به بحث پرداختند و «یاکی دولف»، هماهنگ کننده ارتش رژیم صهیونیستی با مرکز فرماندهی بین‌المللی نظارت بر آتش‌بس غزه در «کریات گات»، تنها از طریق ویدئو کنفرانس توضیحاتی برای شرکت کنندگان ارائه کرده است. این نشست با ادعای دوربعدی طرح ترامپ در حالی برگزار شده که شواهد امر نشان می‌دهد عملا هیچ مؤلفه‌ای برای تحقق آن وجود ندارد و بیش از آنکه جنبه عملی داشته باشد رویکردی تبلیغاتی برای اهدافی است که می‌تواند پیامدهای خطرناکی برای غزه به همراه داشته باشد.

طرح‌هایی که اجرایی نشده است

ترامپ در حالی طرح ۲۰ ماده‌ای را برای آتش‌بس اعلام و با این ادعا به سرزمین‌های اشغالی سفر و سپس در شرم‌الشیخ در وضعیتی تحقیرآمیز سران کشورها متعهد به پیگیری طرح ترامپ شدند که تا به امروز هیچ‌کدام از مفاد طرح ۲۰ ماده‌ای به جز تبادل اسرا و اجساد اجرایی نشده است. در یک سوی معادله رژیم صهیونیستی به نسل‌کشی با حملات نظامی ادامه می‌دهد و در سوی دیگر نیز تعهدات جهانی برای ارسال کمک‌های بشردوستانه به غزه به‌عنوان ابزار باج‌خواهی و خلع سلاح مقاومت، فضای رسانه‌ای برای پنهان‌سازی درد و رنج غزه و جنایات صهیونیست‌ها، سفیدسازی وضعیت فاجعه‌بار اردوگاه‌های اسرای فلسطینی، رفتار سؤال‌برانگیز برخی کشورهای عربی که نشست‌های به‌اصطلاح آتش‌بس غزه را به ابزاری برای توجیه سازشکاری و همراهی با آمریکا علیه فلسطین مبدل کرده‌اند، سکوت سازمان ملل و مدعیان صلح در برابر تجاوزگری رژیم صهیونیستی در منطقه و... بیانگر وجود تفکرات و طراحی‌هایی است که نه‌حلال فاجعه غزه بلکه زمینه‌ساز ابعاد جدیدی از جنایت و نسل‌کشی است. وضعیتی که نشان می‌دهد نشست‌هایی همچون دوحه دارای هیچ‌گونه برنامه عملیاتی و اجرایی برای کمک به غزه نمی‌باشد و صرفا مبنا و بهانه‌ای برای توجیه رفتارهای مداخله‌جویانه غرب در منطقه و سرپوشی بر استمرار جنایات صهیونیست‌هاست. هر چند که مقامات قطری تلاشی صادقانه در حل بحران‌های منطقه و کمک به غزه داشته‌اند اما به نظر می‌رسد فشارهای آمریکا، ماهیت تروریستی رژیم صهیونیستی و انفعال جهانی مانع از به نتیجه رسیدن این صداقت رفتاری قطر است که نشست‌هایی همچون دوحه را مانند شرم‌الشیخ به سکویی برای فاجعه‌ای جدید مبدل می‌سازد که بیداری و هوشیاری منطقه در برابر آن برای جلوگیری از یک جنایت جدید ضروری می‌نماید.

صهیونیستی به‌عنوان محور اصلی نسل‌کشی و وضعیت بحرانی غزه مورد بازخواست قرار گرفته و متحدانش همچون آمریکا و بزرگان اروپا مجازات شوند. پس از گذشت دو ماه از آتش‌بس ادعایی نه‌تنها هیچ حرکتی در این زمینه صورت نگرفته است، بلکه غرب رسماً با تطهیر سازی جنایت صهیونیست‌ها بر ابعاد حمایت‌های تسلیحاتی و اقتصادی از این رژیم افزوده و حتی سرکوب حامیان فلسطین و نهادهای بین‌المللی از جمله دادگاه لاهه شدت گرفته است. قدر مسلم تا زمانی که رژیم صهیونیستی در حوزه امن قرار دارد و غرب حاضر به پذیرش خواست جهانی برای مجازات آن نمی‌باشد، ورود به مرحله دوم آتش‌بس هیچ معنا و مفهومی نخواهد داشت و یک دروغ و فریب است. نشست دوحه هیچ اشاره‌ای به این مهم نداشته است و این یعنی دادن اعتماد به نفس کاذب به رژیم صهیونیستی که نتیجه آن تشدید کشتارها در غزه، اشغالگری در کرانه باختری و تجاوزگری رژیم در منطقه خواهد بود.

غزه برای غرب اولویت نیست

نگاهی واقع بینانه نشان می‌دهد که برای آمریکا و اروپا عملاً موضوع غزه و نسل‌کشی در آن اولویت نمی‌باشد و با رویکرد به مسائلی همچون جنگ اوکراین، تجاوز به ونزوئلا، به دنبال اهدافی ورای آتش‌بس غزه هستند. این امر به معنای کاهش توجه و یا خروج غرب از غرب آسیا نمی‌باشد، بلکه از یک سو در راستای تجاوزگری‌ها و منفعت طلبی‌های جدید در جهان و از سوی دیگر فرصت سازی برای رژیم صهیونیستی است تا در سایه انحراف افکار عمومی به حاشیه‌ها به جنایاتش ادامه دهد. اهمیت نداشتن غزه در اولویت‌های غرب چنان است که لاوروف، وزیر خارجه روسیه رسما هشدار می‌دهد که غرب با جنگ اوکراین به دنبال اهمیت زدایی از وضعیت دیگر حاضر به اعزام نیرو نشده و طرح‌های خود را پس گرفته‌اند. این وضعیت در حالی شکست طرح آمریکا برای تغییر ماهیت جنگ و تبدیل نیروهای جهانی به ابزاری برای اشغالگری و جنایت صهیونیست‌هاست که رسوایی بزرگی به نام ناتوانی در اجماع‌سازی جهانی را نیز برای آمریکا رقم می‌زند. مسئله‌ای که خود سندی بر افول یک جانبه‌گرایی آمریکایی است و آشکار می‌سازد که چرا ترامپ اخیرا ادعای لزوم رویکرد واحد جهانی به اقدام علیه افراط‌گرایی اسلامی را مطرح کرده است. خواسته‌ای که در کنار نگاه جنگ افروزانه آمریکا، وضعیت بحرانی آمریکا در نظام چندجانبه گرایانه آشکار می‌سازد.

حمایت غرب از بحران در غزه

نگاهی واقع بینانه نشان می‌دهد که برای آمریکا و اروپا عملا موضوع غزه و نسل‌کشی در آن اولویت نمی‌باشد و با رویکرد به مسائلی همچون جنگ اوکراین، تجاوز به ونزوئلا، به دنبال اهدافی ورای آتش‌بس غزه هستند.

نشست دوحه در حالی برگزار شد که یک حلقه گمشده رسماً صوری و غیرقابل اجرایی بودن اهداف ادعایی این نشست را آشکار می‌سازد و آن محقق نشدن اصلی به نام مجازات متجاوزان و جنایت کاران است. جهان پس از طرح آتش‌بس خواهان آن بوده است که رژیم

منهای کرامت ملی در دمشق

تحرکات نظامی اخیر رژیم صهیونیستی در مناطق جنوبی سوریه بار دیگر چهره بی‌پرده سیاست تجاوزگرانه تل‌آویو را نمایان ساخت. یورش‌های پی‌درپی گشتی‌های این رژیم به روستاهای أم‌العظام، السعایده و سدّ المنطرة در قنیطره، دیگر پدیده‌ای استثنایی در عرصه امنیت سوریه نیست؛ بلکه به روالی عادی و حساب‌شده تبدیل شده است. صهیونیست‌ها با پشتیبانی آمریکا و در سایه سکوت همیشگی سازمان ملل، در حال بازتعریف مرزهای تسلط خود در جنوب سوریه‌اند؛ گویی تمامیت ارضی سوریه، موضوعی منقضی در معادلات بین‌المللی است. اما آنچه این تجاوزهای مکرر را خطرناک‌تر می‌کند، تنها گستاخی بی‌پایان تل‌آویو نیست، بلکه فقدان یک دال مرکزی در سیاست دمشق پساجنگ است؛ کرامت ملی. در زمانی که نیروهای اسرائیلی در قنیطره و حتی در ارتفاعات استراتژیک جبل الشیخ آزادانه جولان می‌دهند، حکومت مستقر در دمشق، نه از حیث اراده سیاسی و نه از منظر میدانی، واکنشی در خور نقض حاکمیت خود نشان نمی‌دهد. این انفعال، به تدریج مفهوم حاکمیت را از دولت سوریه سلب و آن را صرفاً به «اداره کننده پایتخت» تقلیل داده است. صهیونیست‌ها امروز دیگر به بمباران مواضع نظامی رضایت نمی‌دهند. آن‌ها با بهره‌گیری از شکاف‌های امنیتی و اجتماعی، در مناطقی چون سویدا نیز به بهانه حمایت از دروزی‌ها دست به مداخله نرم می‌زنند. این نفوذ خزنده، چهره تازه‌ای از پروژه «اسرائیل بزرگ» را ترسیم می‌کند؛ اشغالی که دیگر فقط جغرافیا را هدف قرار نمی‌دهد، بلکه به ریشه نماد دین و تاریخی سوریه یعنی «کرامت ملی» یورش می‌برد. کرامت ملی مفهوم و مصادیق خود را در سوریه پسا اسد به صورت جدی از دست داده است. در چنین شرایطی هر قسمت از خاک سوریه به بهانه‌های گوناگون از سوی رژیم صهیونیستی مورد تعدی قرار می‌گیرد و مانعی نیز از سوی هیئت تحریر الشام در برابر این اشغالگری و تجاوز آشکار ایجاد نمی‌شود. در چنین شرایطی، مسئولیت دمشق صرفاً در حفاظت از مرزها خلاصه نمی‌شود. آنچه اکنون در خطر است، مفهوم «سوریه واحد» است؛ مفهومی که با هر گام صهیونیست‌ها در قنیطره و جولان، و با هر سکوت دستگاه حاکم در دمشق، فرو می‌پاشد. اگر روزگاری شعار ایستادگی در برابر اسرائیل، محور گفتمان رسمی سوریه بود، امروز جای آن را معامله‌های تاکتیکی و مصلحت‌جویانه گرفته است. درست در چنین شرایطی هیئت تحریر الشام به جای مهار دشمن صهیونیستی در پشت پرده و با واسطه‌گری بازیگرانی مانند ترکیه و امارات و آذربایجان مشغول تعامل با دستگاه‌های امنیتی و رسمی رژیم صهیونیستی بر سر انعقاد یک پیمان امنیتی مشترک است! تحولات جنوب سوریه هشداری روشن است: وقتی کرامت ملی از معادلات قدرت حذف شود، تمامیت ارضی نیز دیر یا زود از نقشه واقعیت حذف می‌شود. تل‌آویو نه‌تنها خطوط آتش، بلکه مرزهای حیثیت سوریه را نیز جابه‌جا کرده و دمشق، به‌رغم همه شعارها، تماشاگر این عبور تاریخی از خاک و شرف خود است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام شرکت زنگان الکترونیک سنجش (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۵۴۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۰۴۴۰۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت زنگان الکترونیک سنجش (سهامی خاص) یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می‌شود جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام این شرکت راس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ به آدرس زنجان کیلومتر ۵ جاده قدیم زنجان به تهران شرکت پارس سویچ، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

انتخاب اعضای هیات مدیره

شرکت زنگان الکترونیک سنجش (سهامی خاص)

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۰/۲ خ ش ۱۴۰۴/۱۰/۲

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی اعتبار کارکنان پرستاری و مامائی دانشگاه علوم پزشکی آذربایجان غربی به شماره ثبت ۶۰۶۰

بنا به تصویب هیات مدیره جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی اعتبار کارکنان پرستاری و مامائی دانشگاه علوم پزشکی آ.غ راس ساعت ۵ عصر روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ در محل سالن آمفی تئاتر بیمارستان امام خمینی واقع در خیابان ارشاد تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیر اعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر حق سه رای با وکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای با وکالت داشته باشد. توضیح اینکه وکالت نامه‌های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تنظیم و توسط هیات مدیره بررسی و تایید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تائید یکی از دفترخانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه:

۱- تغییر و اصلاح ماده ۶ اساسنامه مبنی بر تغییر آدرس شرکت تعاونی به آدرس جدید: ارومیه - خیابان عمار - کلینیک تخصصی تدبیر - طبقه هشتم - شرکت تعاونی اعتبار کارکنان پرستاری و مامائی استان آذربایجان غربی

شرکت تعاونی اعتبار کارکنان پرستاری و مامائی دانشگاه علوم پزشکی آذربایجان غربی

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۰/۲ خ ش ۱۴۰۴/۱۰/۲

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان پلدشت به شماره ثبت ۲۷۸

بنا به تصویب هیات مدیره جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان پلدشت راس ساعت ۱۶ بعدازظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ در محل سالن اجتماعات آموزشگاه شبانه‌روزی علامه طباطبایی پلدشت تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیر اعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر یک رای با وکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای با وکالت داشته باشد.

توضیحا اینکه وکالت نامه‌های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تنظیم شده و توسط بازرسان بررسی و تایید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تائید یکی از دفترخانه رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان در مورد عملکرد شرکت در سال ۱۴۰۳

۲- طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورتهای مالی ۱۴۰۳

۳- تغییر روزنامه انتشار آگهی از کار و کارگر به روزنامه رسالت

۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی برای صرف هزینه های سال ۱۴۰۴

۵- انتخاب سه نفر بازرس اصلی و سه نفر بازرس علی البدل به علت اتمام مدت ماموریت به مدت یک سال مالی

ضمنا کلیه کاندیداهای تصدی در سمت بازرسی تا ظرف مدت ۵ روز بعد از انتشار آگهی مذکور مدارک شناسایی ذیل را با مراجعه به دفتر شرکت واقع در آذربایجان غربی - شهرستان پلدشت - خیابان امام - پاساژ اکبرزاده تحویل شرکت نمایند. مدارک شامل: کپی شناسنامه - تصویر آخرین مدرک تحصیلی - فتوکپی حکم کارگزینی - عدم سوء پیشینه - تکمیل فرم کاندیدای عضویت در سمت هیات بازرسی

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان پلدشت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۰/۲ خ ش ۱۴۰۴/۱۰/۲

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت جهاد نصر لرستان (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت جهاد نصر لرستان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۱۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۲۶۵۲۹۱ در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ راس ساعت ۱۰ صبح که در محل شرکت جهاد نصر لرستان واقع در خرم آباد - کیلومتر ۶ جاده بیرانشهر - بعد از دانشگاه آزاد اسلامی خرم آباد - دفتر مرکزی شرکت جهاد نصر لرستان برگزار می گردد، حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:

۱- تصمیم گیری در خصوص اصلاح مفادی از اساسنامه شرکت جهاد نصر لرستان

لازم به ذکر است برگ ورود به جلسه شخص سهامدار الزاما با ارائه کارت ملی و برگ ورود به جلسه شخص وکیل با ارائه وکالت نامه و کارت ملی موکل و برگه ورود به جلسه سهامداران حقوقی با ارائه برگه نمایندگی و یا معرفی نامه معتبر، قبل از تشکیل جلسه در محل مذکور ارائه می گردد. ضمنا هر شخص سهامدار می تواند حداکثر وکالت ۵ نفر را بر عهده گیرد.

سهامداران محترمی که تمایل دارند به عنوان عضو ناظر یا منشی هیات رئیسه مجمع در جلسه شرکت نمایند لازم است درخواست کتبی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ به امور سهام شرکت ارائه نمایند.

هیات مدیره شرکت جهاد نصر لرستان (سهامی خاص)

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۰/۲ خ ش ۱۴۰۴/۱۰/۲

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت منحله پناهنده (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۵۲ و شناسه ملی ۱۰۴۸۰۰۲۲۵۷۶

بدینوسیله از سهامداران یا نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت به نشانی استان سمنان - شهرستان گرمسار - خیابان حافظ - کوچه شهید مرادی نسب - پلاک ۱۶ - کدپستی ۳۵۸۱۹۳۴۸۷۱ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب مجدد مدیر تصفیه

۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

از طرف مدیر تصفیه شرکت منحله پناهنده

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۰/۲

خ ش ۱۴۰۴/۱۰/۲

اعلام نظریه افراز واحد ثبتی الیگودرز در خصوص افراز پلاک ۶۷ فرعی از ۷۸ اصلی

مرجع رسیدگی کننده: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگودرز

خواهان: خانم سارا عیدی

خوانده: سایر مالکین مشاعی

خواسته: افراز سهم مشاعی خود از پلاک ۶۷ فرعی

گردشکار

خانم سارا عیدی با ارائه درخواست وارده به شماره فوق تقاضای افراز سهام مشاعی خود از پلاک ۶۷ فرعی از ۷۸ اصلی واقع در بخش سه را نموده که بدوا گزارش پرونده ثبتی طی شماره ۱۴۰۴/۳/۱۱۴-۱۴۰۴/۷/۱۷ توسط سعید پولادوند نماینده ثبت تنظیم گردیده و آگهی معاینه محل در روزنامه رسالت به شماره ۱۷۵۱ سال چهارم صفحه ۴ حسب الامر اینجانبان سعید پولادوند نماینده به اتفاق علی توکلی نقشه بردار مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ روز سه شنبه ساعت ۹ صبح به محل وقوع ملک مورد تقاضای افراز مراجعه و بازدید به عمل آورده ضمن بررسی های لازم و انطباق سوابق ثبتی با وضع موجود و مجاورین معلوم شد ملک مورد تقاضای افراز در محدوده پلاک ۶۷ فرعی از ۷۸ اصلی قرار دارد. تجاوز و تعارضی با مجاورین شوارع و اموال عمومی ندارد.

با توجه به وضع محل و اینکه پلاک ۶۷ فرعی آقای احمدرضا آزموده و مریم لونی درخواست افراز ملک خود را نموده که برابر برای افراز به شماره ۶۸۵۸ مورخه ۱۳۹۱/۳/۳۰ تحت پلاک ۷۰۲ فرعی به مساحت ۱۸۰ مترمربع در مالکیت احمدرضا آزموده و مریم لونی صادر و همچنین تقاضای عباسعلی بیات نیز برابر افراز شماره ۸۲۶۸ مورخه ۱۳۹۶/۹/۴ مفروز شده و سند ششدانگ با مساحت ۲۱۳/۴۱ مترمربع تحت پلاک ۱۲۳۸ فرعی صادر و تسلیم گردیده است.

Utm با توجه به اینکه ملک مورد تقاضای افراز هم اکنون به صورت ششدانگ یک قطعه زمین می باشد ونقشه افرازی ارائه شده در خواست متقاضی با سوابق ثبتی مورد مطابقت داده شده و با توجه به نقشه افراز ششدانگ اولیه تجاوز و تعارضی مشاهده نگردیده و همچنین با بررسی سند مشاعی خریداری از حیث میزان تصرف مورد مطابقت قرار گرفت معلوم شد به اندازه سند مشاعی خود تصرف دارد. لذا با توجه به سوابق ثبتی و نقشه افرازی تصرفات متقاضی پس از اخذ آخرین شماره پلاک از شعبه بایگانی جهت قطعه مفروزی و باقیمانده بشرح ذیل صورتمجلس تنظیم و قطعه مفروزی در سهم خواهان افراز و باقیمانده بقدرالسهم در سهم مالکین مشاعی منظور گردیده است.

خواهان برابر درخواست شماره ۱۴۵۸ و ۱۴۰۴ و ۳ و ۱۱۴-۱۴۰۴/۷/۳ این اداره به طرفیت خواندگان با استفاده از قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب آبانماه ۵۷ خواستار افراز سهم مشاعی خود را نموده که با عنایت به مفاد گزارش وارده به شماره ۱۴۰۴ نماینده ثبت و رعایت حدنصاب و اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها که طی شماره- به این اداره اعلام شده در وقت فوق العاده جلسه ای تشکیل که با توجه به نقشه ترسیمی و مندرجات صورتمجلس افراز شماره ۱۵۱۰ و ۱۴۰۴ و ۳ و ۱۱۴-۱۴۰۴/۷/۱۷ صراحتا اعلام می دارد که تصرفات خواهانها به صورت یک قطعه زمین در چهارچوب مالکیت آنها بوده که به شرح ذیل تعریف می گردد.

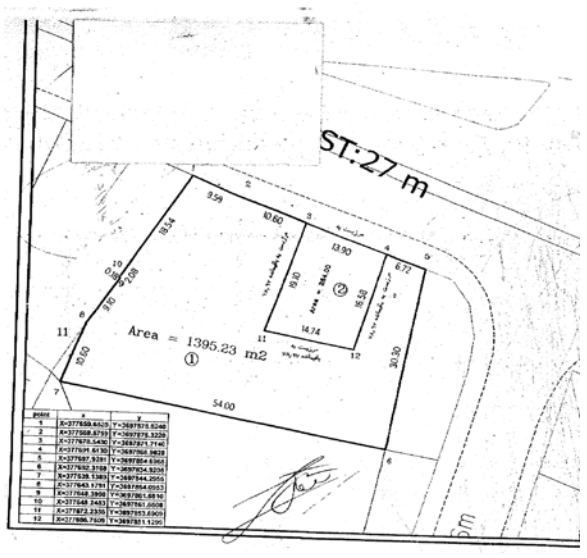
قطعه مفروزی: ششدانگ قطعه زمین پلاک ۱۶۱۵ فرعی مفروز از ۶۷ فرعی از ۷۸ اصلی بخش سه به مساحت ۲۵۴ مترمربع با حدود و مشخصات شمالا بطول ۱۳/۹۰ متر پی است به پیاده رو خیابان ۲۷ متری شرقا بطول ۱۶/۵۸ متر پی است به باقیمانده پلاک ۶۷ فرعی از ۷۸ اصلی جنوبا بطول ۱۴/۷۴ متر پی است به باقیمانده پلاک ۶۷ فرعی از ۷۸ اصلی و غربا بطول ۱۹/۱۰ متر پی است به باقیمانده پلاک ۶۷ فرعی از ۷۸ اصلی در سهم خانم سارا عیدی

قطعه اول ششدانگ قطعه زمین پلاک ۷۰۲ فرعی مفروز از ۶۷ فرعی از ۷۸ اصلی بخش سه به مساحت ۱۸۰ مترمربع با حدود و مشخصات شمالا پی است به طول ۹/۴۷ نه متر و چهل و هفت سانتی متر به شماره شصت و هفت فرعی از هفتاد و هشت اصلی شرقا پی است به طول ۱۹/۰۰ نوزده متر به شماره شصت و هفت فرعی از هفتاد و هشت اصلی جنوبا پی است به طول ۹/۴۷ نه متر و چهل و هفت سانتی متر به کوچه به عرض هشت متر غربا پی است به طول ۱۹/۰۰ نوزده متر به شماره شصت و هفت فرعی از هفتاد و هشت اصلی

قطعه دوم ششدانگ قطعه زمین پلاک ۱۲۳۸ فرعی مفروز از ۶۷ فرعی از ۷۸ اصلی بخش سه به مساحت ۲۱۳/۴۱ مترمربع با حدود و مشخصات شمالا پی است به طول ۹/۷۰ نه متر و هفتاد سانتی متر به خیابان حریم خط کمربندی شرقا پی است به طول ۱۸/۰۰ هجده متر به باقیمانده شماره شصت و هفت فرعی جنوبا پی است به طول ۱۴/۱۴ چهارده متر و چهارده سانتی متر به شماره شصت و هفت فرعی غربا پی است به طول ۱۸/۵۴ هجده متر و پنجاه و چهار سانتی متر به هفتاد و هشت اصلی

قطعه سوم باقیمانده ششدانگ قطعه زمین پلاک ۶۷ فرعی از ۷۸ اصلی بخش سه به مساحت ۱۰۱۷/۴۳ مترمربع شرح آخرین صورتجلسه های افراز در سهم مالکین مشاعی قرار گرفت با حدود مندرج پرونده ثبتی می باشد.

این تصمیم با اختیار حاصله از ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوبه سال ۱۳۵۷ و ماده ۵ آئین نامه مربوطه صادر شده که طبق ماده ۶ آئین نامه بدینوسیله به اطلاع خواهان و خواندگان می رسد تا چنانچه اعتراض دارند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این رای به دادگاه محل وقوع ملک (دادگاه الیگودرز) مراجعه و عرضحال خود را تسلیم و رسید اخذ و ارائه نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت واخواهی و ارائه گواهی عدم اعتراض از دفتر کل دادگستری رای افراز قطعی و لازم الاجراء می باشد.



سرپرست اداره ثبت اسناد - سیداحمد رحیمی نژاد