آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۴۶ له خانم ثروت نظرزرین و علیه ورثه مرحوم هادی نظرزرین دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۲۸۹۲ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان اندیمشک در آدرس کوی شهداء خیابان سرلک بین خیابانهای شهید آوینی و دریکوند پلاک ۴۲ به مساحت عرصه ۲۰۸/۵۰ مترمربع و اعیان ۱۲۰ مترمربع می باشد که بنام خانم کازیه شیخی زاده (سهم الارث هادی نظرزرین از اموال مرحومه خانم کازیه شیخی زاده و مرحوم صحرایی نظرزرین) ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که حدود اربعه ملک مذکور مطابق سند مالکیت می باشد که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ بازدید و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است مشخصات ملک: ملک مورد نظر دارای دو اتاق خواب هال پذیرایی آشپزخانه کاشی و سرامیک و کابینت و سرویس بهداشتی و یک اتاق به مساحت ۱۵ مترمربع در طبقه اول و زیرزمین به مساحت ۱۰ مترمربع و دارای حیاط ماشین رو با شاب فلزی با قدمت بیش از ۴۰ سال تخمین زده می شود ساختمان مذکور دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد. لذا دودانگ مشاع از ششدانگ ملک مذکور به ارزش ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ در محل اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک از مبلغ پایه ارزیابی (۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲

رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک اندیمشک
داریوش رستمی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۸۱۳۸-۱۴۰۴/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود حسین پورمهربانی به ش.ش ۱۲۷ کدملی ۶۰۲۹۵۶۲۴۴۴ صادره سراب فرزند یوسفعلی در شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۱/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۲۰۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از داود ابراهیمی مطلق صفحه ۳۲۰ دفتر ۱۳۴۲) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ م الف ۱۶۳۳

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۱۷۵۵-۱۳۹۵/۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود حسین پورمهربانی به ش.ش ۱۲۷ کدملی ۶۰۲۹۵۶۲۴۴۴ صادره سراب فرزند یوسفعلی در شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۹۶/۹۰ مترمربع پلاک ثبتی ۷۱۹ فرعی از ۳۰ - اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۶۹۳۲۳ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی - که ذیل ثبت ۳۵۰۶۷ صفحه ۹۶ دفتر جلد ۱۷۵ بنام خانم مهین حسینی ثبت گردیده و برابر سند رهنی شماره ۸۴۸۳۱ - ۱۳۹۲/۱۲/۱۶ دفترخانه ۸۶ آمل در رهن بانک ملت شعبه ۱۷ شهریور آمل قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ثبتی ۱۴۱ فرعی از ۶۵۱ - اصلی ملکی آقای مبین ریگی نارویی فرزند عبدالنبی مالک مشاعی واقع در شهرستان ایرانشهر بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲ م الف ۵۰۶/۱۴۰۴

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند دمه) موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۲۲ در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۲۲ متعهد: مونا معصومه شاه محمودی و مهناز فشاری و لنا شاه محمودی و عبدالحمید شاه محمودی و شهریار شاه محمودی متعهدله: مهناز فشاری با وکالت خانم اکرم سرشار موضوع مطالبه مهریه مورد مزایده عبارتست از مقدار دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین نوع ملک طلق دارای پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از ۳۷۵ اصلی (صد و سی و نه فرعی از سیصد و هفتاد و پنج اصلی) مفروز و مجزا شده از ۸۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۰ تفکیکی واقع در قریه پلت کله جزء دهستان کلارآباد بخش دو حوزه ثبت ملک شهرستان عباس آباد استان مازندران به مساحت ششدانگ ۶۷۵ مترمربع که به نام مرحوم آقای عبدالحمید شاه محمودی فرزند مرتضی مسبوق به ثبت می باشد و سند مالکیت صادر و تسلیم نامبرده گردیده است و متعاقب آن در قبال مطالبات زوجه موضوع پرونده اجرایی فوق بازداشت قرار گرفته است. حدود ششدانگ پلاک ثبتی به حدود:

شمالا پی است به طول ۱۷/۰۰ هفده متر به خیابان به عرض هشت متر شرقا پی مشترک به طول ۳۴/۰۰ سی و چهار متر به قطعه چهل و نه تفکیکی جنوبا پی مشترک به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به قطعه پنجاه و یک تفکیکی غربا در دو قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول پی است به طول ۳۱/۰۰ سی و یک متر به خیابان به عرض دوازده متر دوم پی است به طول ۴/۰۰ چهار متر به خیابان به عرض دوازده متر حسب تقاضای وکیل بستانکار جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ کارشناس منتخب پلاک ثبتی مذکور به نشانی مازندران - شهرستان عباس آباد - سلمان شهر - خیابان شهید مطهری نبش کوچه نگین پلاک آبی ۱۰۷ می باشد.

تشریح اعیانی احداثی در سطح ششدانگ عرصه ملک مورد مزایده به صورت یک قطعه زمین محصور به دیوار با بنای احداثی ویلایی به مساحت تقریبی ۱۲۵ مترمربع (ساختمان) مشتمل برسه اتاق خواب هال و پذیرایی سرویس بهداشتی کف ساختمان سرامیک دیوارهای داخلی گچ کابینت ام دی اف پنجره آلومینیوم سقف لمبه پوشش ساختمان ایرانیت نمای ساختمان سیمان سفید درب ورودی چوبی دارای امتیازات آب و برق و گاز سیستم گرمایش موتورخانه سیستم سرمایشی کولر پنجره ای پارکینگ مسقف در حدود ۴۰ مترمربع سازه بنایی قدمت بنا بیش از ۴۲ سال و ارتفاع دیوار رقبه یک متر با نرده آهنی و دارای دو اصله درخت پالم حیاط سازی شده با سیمان می باشد. مالکیت مدیون به مقدار دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور به مبلغ ۱۰۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعی گردیده است. با توجه به مطالبات بستانکار به انضمام بیست درصد بابت سایر هزینه ها بنابراین مقدار ۰/۴۵۶۲ دانگ مشاع از دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مزبور متعلق به مرحوم عبدالحمید شاه محمودی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ در محل واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد استان مازندران به نشانی خیابان امام جنب اداره بهزیستی واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده مقدار ۰/۴۵۶۲ دانگ مشاع از دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان از مبلغ پایه ۲۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. حسب اعلام وکیل بستانکار ملک مورد مزایده فاقد بیمه نامه و مستاجر می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد - سقا قاسمی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۸۱۴۳-۱۴۰۴/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرداود میرآقاپور به ش.ش ۱۶۵۶ کدملی ۰۴۹۱۷۵۸۶۱۸ صادره از شهرری فرزند میرنظام در ۳۸/۴ سهم مشاع از ۱۴۲۴۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۳/۷۹ مترمربع پلاک شماره ۹۰۶ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود میرداود به موجب سند انتقال قطعی ۴۰۵۰۸ دفترخانه ۵۸ ری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ م الف ۱۶۳۹

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ثبتی ۱۴۱ فرعی از ۶۵۱ - اصلی ملکی آقای مبین ریگی نارویی فرزند عبدالنبی مالک مشاعی واقع در شهرستان ایرانشهر بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲ م الف ۵۰۶/۱۴۰۴

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند دمه) موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۲۲ در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۲۲ متعهد: مونا معصومه شاه محمودی و مهناز فشاری و لنا شاه محمودی و عبدالحمید شاه محمودی و شهریار شاه محمودی متعهدله: مهناز فشاری با وکالت خانم اکرم سرشار موضوع مطالبه مهریه مورد مزایده عبارتست از مقدار دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین نوع ملک طلق دارای پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از ۳۷۵ اصلی (صد و سی و نه فرعی از سیصد و هفتاد و پنج اصلی) مفروز و مجزا شده از ۸۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۰ تفکیکی واقع در قریه پلت کله جزء دهستان کلارآباد بخش دو حوزه ثبت ملک شهرستان عباس آباد استان مازندران به مساحت ششدانگ ۶۷۵ مترمربع که به نام مرحوم آقای عبدالحمید شاه محمودی فرزند مرتضی مسبوق به ثبت می باشد و سند مالکیت صادر و تسلیم نامبرده گردیده است و متعاقب آن در قبال مطالبات زوجه موضوع پرونده اجرایی فوق بازداشت قرار گرفته است. حدود ششدانگ پلاک ثبتی به حدود:

شمالا پی است به طول ۱۷/۰۰ هفده متر به خیابان به عرض هشت متر شرقا پی مشترک به طول ۳۴/۰۰ سی و چهار متر به قطعه چهل و نه تفکیکی جنوبا پی مشترک به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به قطعه پنجاه و یک تفکیکی غربا در دو قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول پی است به طول ۳۱/۰۰ سی و یک متر به خیابان به عرض دوازده متر دوم پی است به طول ۴/۰۰ چهار متر به خیابان به عرض دوازده متر حسب تقاضای وکیل بستانکار جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ کارشناس منتخب پلاک ثبتی مذکور به نشانی مازندران - شهرستان عباس آباد - سلمان شهر - خیابان شهید مطهری نبش کوچه نگین پلاک آبی ۱۰۷ می باشد.

تشریح اعیانی احداثی در سطح ششدانگ عرصه ملک مورد مزایده به صورت یک قطعه زمین محصور به دیوار با بنای احداثی ویلایی به مساحت تقریبی ۱۲۵ مترمربع (ساختمان) مشتمل برسه اتاق خواب هال و پذیرایی سرویس بهداشتی کف ساختمان سرامیک دیوارهای داخلی گچ کابینت ام دی اف پنجره آلومینیوم سقف لمبه پوشش ساختمان ایرانیت نمای ساختمان سیمان سفید درب ورودی چوبی دارای امتیازات آب و برق و گاز سیستم گرمایش موتورخانه سیستم سرمایشی کولر پنجره ای پارکینگ مسقف در حدود ۴۰ مترمربع سازه بنایی قدمت بنا بیش از ۴۲ سال و ارتفاع دیوار رقبه یک متر با نرده آهنی و دارای دو اصله درخت پالم حیاط سازی شده با سیمان می باشد. مالکیت مدیون به مقدار دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور به مبلغ ۱۰۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعی گردیده است. با توجه به مطالبات بستانکار به انضمام بیست درصد بابت سایر هزینه ها بنابراین مقدار ۰/۴۵۶۲ دانگ مشاع از دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مزبور متعلق به مرحوم عبدالحمید شاه محمودی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ در محل واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد استان مازندران به نشانی خیابان امام جنب اداره بهزیستی واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده مقدار ۰/۴۵۶۲ دانگ مشاع از دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان از مبلغ پایه ۲۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر براینکه وراث مرحوم آقای جاوید طورزاده و برابر درخواست وارده به شماره ۱۰۰۳۷۳۸۱-۱۴۰۴/۹/۱۶ اعلام داشته که سند مالکیت شششدانگ پلاک ۳۶۱ فرعی از ۷۴۹۰ اصلی واقع در بخش ۲ اردبیل که بشرح دفتر ۲۴۶ صفحه ۹۰ ثبت و بنام آقای جاودی طورزاده صادر شده است. به دلایل نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی نموده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲ م الف ۶۸۸۶

جعفر برزگر - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نصرت اله مداح مروج باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۱۳ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۶۶۲ فرعی از ۲۵۲۹ - اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲

مهدی جدیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد در ضمن نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. حسب اعلام وکیل بستانکار ملک مورد مزایده فاقد بیمه نامه و مستاجر می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد - سقا قاسمی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۹۲۹۹-۱۴۰۴/۹/۱۲-۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۰۷۶ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۰۷۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهاب الدین یوسفی فرزند حمزه علی به ش.ش ۲۷۵۲ صادره از در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۲/۱۲ مترمربع پلاک ۱۸ - اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان روستا کوی نیک خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهین حسینی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۵۲۰۸ - ۱۴۰۴/۹/۴ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۶۰۷۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۱۹۶/۹۰ مترمربع پلاک ثبتی ۷۱۹ فرعی از ۳۰ - اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۶۹۳۲۳ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی - که ذیل ثبت ۳۵۰۶۷ صفحه ۹۶ دفتر جلد ۱۷۵ بنام خانم مهین حسینی ثبت گردیده و برابر سند رهنی شماره ۸۴۸۳۱ - ۱۳۹۲/۱۲/۱۶ دفترخانه ۸۶ آمل در رهن بانک ملت شعبه ۱۷ شهریور آمل قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی دعوت افراز پلاک ۳۴۱/۳۸ - اصلی

چون خانم ام البنین غفاری نژاد از مالکین مشاعی پلاک ۳۴۱/۳۸ - اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار طبق درخواست ۱۰۶/۱۱۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ تقاضای افراز سهم خود از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۷۵ را از این اداره نموده و ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالک مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

م الف ۱۲۵

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

جلسه مزایده ششدانگ از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شش فرعی از پنج هزار و شصت و دو اصلی (۵۰۶۲/۶) واقع در بخش یک بهبهان به آدرس بهبهان خیابان کشتارگاه جنب نظام مهندسی با کاربری مسکونی که به صورت یک قطعه زمین به مساحت عرصه ۱۷۳ مترمربع و به ابعاد مندرج در سند ششدانگ به شماره ۷۷۰۶۹۳ و ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ ثبت شده در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهبهان می باشد. (طبق گزارش کارشناس) شماره مستند مالکیت ۱۴۸۴۰ تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۹ به حدود شمالا پی است به طول ۹/۳۹ نه متر و سی و نه سانتی متر به حریم کانال به عرض شانزده متر شرقا پی به پی بطول ۲۰/۵۴ بیست متر و پنجاه و چهار سانتی متر به شماره هفت فرعی از پنج هزار و شصت و دو اصلی جنوبا در دو قسمت اول پی به پی بطول ۸/۰۰ هشت متر به شماره سی فرعی از پنج هزار و شصت و دو اصلی دوم پی به پی به طول ۱/۰۰ یک متر به شماره سی و یک فرعی از پنج هزار و شصت و دو اصلی غربا پی به پی بطول ۱۸/۰۰ هجده متر به شماره پنج فرعی از پنج هزار و نود و دو اصلی ملکی آقای مرحوم ملک حسین ایرانی بدهکار پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۶۸ اجرای ثبت بهبهان که برابر سند ازدواج شماره ۳۵۱۳ - ۱۳۶۲/۱۱/۳ دفترخانه ازدواج شماره ۱۳۹ شهر بهبهان استان خوزستان بابت مهریه طلب خانم حشمت خانم رخشنده رودرخصوص بدهی ملک حسین ایرانی بازداشت و ارزیابی ششدانگ از ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر به مبلغ ۲۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هفت میلیارد و هشتصد میلیون ریال) قطعیت یافته در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک بهبهان - واحد اجراء از طریق مزایده به صورت نقدی به فروش خواهد رسید. طالبین می توانند در روز و ساعت مقرر در جلسه حاضر و در مزایده شرکت نمایند. مورد مزایده از مبلغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشند فروخته خواهد شد. بدهی های احتمالی آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و همچنین بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر بدهی ها تا روز مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. این آگهی طی یک نوبت به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ روزنامه منتشر و در محل برگزاری مزایده و ملک مورد مزایده الصاق خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲ م الف ۸/۱۳۷۲

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلام آقاوند اوچ تپه فرزند جلیل به ش.م ۲۹۷۱۰۸۸۷۲۳