آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ثبتی ۱۱۷۳ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ذیل ثبت ۲/۳۷۱۸ دفتر ۴۸ صفحه ۴۸۰ بنام ابوالحسن جوادی فرزند ابوالفتح صادر و تسلیم گردیده است خانم منیجه جوادی احدی از وراث نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱/۹۸۴۰ واقع در ابهر بخش سه زنجان ذیل صفحه ۲۳۹ به شماره ثبت ۳۵۷۶۹ شماره سریال ۰۳۱۱۹۵ بنام رضا شریفی صادر و تسلیم گردیده که طبق سند ۲۱۸۵۲۳ مورخ ۱۳۸۰/۲/۲۳ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۸ - ابهر به آقای محمدعلی رحیمی انتقال که نامبرده با ارائه استشهادیه با شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۱۵۹۰۰۰۴۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ دفترخانه ۷۵ - ابهر مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام آقای اسمعیل جانخانی فرزند عیسی به ش.م ۰۳۲۱۱۰۳۶۷۱ به عنوان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۶ فرعی از ۷۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۹ از اصلی مذکور قطعه ۶۴ تفکیکی واقع در اپیک حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۵۳۹۹۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ اشتهارد سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۹۳۷۹۱ الف ۸۳ که در صفحه ۹۸ دفتر املاک جلد ۵۰ ذیل شماره ۱۰۵۵۷ ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک و سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار تحت پلاک ۱۱۵۳ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه گلینک شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی عبدالرحمن هادیان ذیل وارده ۳۰۰۹۱۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
م الف ۰۹۴۶

ایمان هادی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۷۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس دهقانی نظرفرزند هیبتان به ش.ش ۴۳۸ صادره از دریکباب ساختمان مشتمل برمغازه به مساحت ۶۴۵/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۶ فرعی از ۴۱۶ - اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای رسول آباد خریداری از مالک رسمی وراث دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
م الف ۵۷۶/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

دادنامه

موسسه داوری همای عهدآفرین مهرپویان (۷۲۲)

خواهان: هرمزمرادزمانی فرزند مراد با کدملی ۴۶۲۰۱۲۸۶۵۱ به آدرس استان چهارمحال و بختیاری شهرستان شهرکرد - شهرکرد - خیابان ملت کوچه ۴۷ پلاک ۳
خوانده: محمدمراد زمانی فرزند مراد با کدملی ۴۶۲۰۱۲۸۶۵۱ به آدرس استان چهارمحال و بختیاری شهرستان شهرکرد - شهرکرد - خیابان ملت کوچه ۴۷ پلاک ۳
موضوع خواسته: اثبات مالکیت نسبت به حق چرای دام در یک قطعه مرتع واقع در چهارمحال و بختیاری روستای بیدکان بالاتر از سدبیدکان ضلع غربی مرتع بیدکان به مساحت ۹۳/۱ هکتار به استناد پروانه چرای دام مقوم به ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
رفع مزاحمت: مطالبه مطلق خسارات قانونی
داور رسیدگی کننده: مرضیه مهران فر
گردشکار
خواهان طی درخواستی از موسسه داوری همای عهدآفرین مهرپویان تقاضایی به خواسته فوق به طرفیت خوانده را مطرح نموده است. موسسه پس از تشکیل و ثبت پرونده از طرفین دعوت به عمل آورده است که مشارالیهم ضمن حضور در موسسه مفاد توافق نامه داوری را پذیرفته اند فلذا صلاحیت این مرکز جهت اظهار نظر و رسیدگی محرز می باشد. طی توافق نامه داوری اینجانب مرضیه مهران فر به عنوان داور انتخاب که بنده پس از بررسی پرونده تقاضای تشکیل جلسه با حضور اصحاب دعوی را داشته ام و بدین منظور جلساتی پس از تعیین و ابلاغ وقت در محل موسسه برگزار گردید. نهایتا پس از عدم توفیق اصلاح ذات البین ضمن احراز کفایت دادرسی ختم رسیدگی اعلام و پس از تدقیق و نگرش جامع اوراق و محتویات پرونده این داور با استعانت از خداوند متعال و با تکیه بر شرف و وجدان رای داوری را به شرح ذیل اعلام می نماید:
رای داوری
درخصوص دعوی محمدمراد زمانی فرزند مراد به طرفیت هرمزمرادزمانی فرزند مراد با موضوع خواسته اثبات مالکیت نسبت به حق چرای دام در یک قطعه مرتع واقع در چهارمحال و بختیاری روستای بیدکان بالاتر از سدبیدکان ضلع غربی مرتع بیدکان به مساحت ۹۳/۱ هکتار به استناد پروانه مرتع داری مقوم به ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال رفع مزاحمت مطالبه مطلق خسارات قانونی علی ایحال با عنایت به کلیه ضمائم دادخواست از جمله جمیع اسناد مربوط به تمدید پروانه مرتع داری گواهی و شناسنامه مرتع صادره از سوی سازمان جنگل ها و مراتع کشور نظریه کارشناسی شماره ۷۲-۴۰۳ لوایح و صورتجلسات مضبوط در پرونده و اینکه علیرغم استمهال کافی به خوانده محترم نامبرده هیچگونه ایرادی در جهت رد ادعای خواهان و با ورود خدشه به اصالت مستندات موضوع دعوی جاری را تا پایان دادرسی به این مرجع ابراز نداشته اند فلذا با جمیع اوصاف مشروح در فوق و با احراز مالکیت خواهان و عدم وجود سابقه تصرف و با استحقاق مالکیت خوانده این داور دعوی جاری را وارد و مقرون به صحت تشخیص داده و حکم بر اثبات مالکیت آقای محمدمراد زمانی نسبت به حق چرای دام در یک قطعه مرتع واقع در استان چهارمحال و بختیاری روستای بیدکان بالاتر از سد بیدکان ضلع غربی مرتع بیدکان به مساحت ۹۳/۱ هکتار با حدودات معین که شرقا به مرتع نوربخش و خدارحم زمانی غربا به مرتع هرمز زمانی جنوبا به مرتع آقایان نوربخش و خدارحم زمانی غربا به مرتع بااحیدر صادر و مالکیت ایشان به شرح مذکور تثبیت خواهد بود که به تبع آن خوانده ملتزم و موظف به رفع مزاحمت از بهره برداری خواهان نسبت به حدود مالکانه اش می باشد. همچنین خوانده موظف به پرداخت خسارت دادرسی به میزان ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دوازده میلیون تومان از باب تسبیب و مواد ۵۱۵ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی بابت حق الزحمه داوری در حق محکوم له خواهند بود. رای صادره حضوری و مستند به تبصره ذیل ماده ۳۳۱ قانون آئین دادرسی مدنی قطعی است و محکوم علیه مکلف است برابر ماده ۴۸۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ مفاد رای داوری را به اجراء گذارد در غیر این صورت به تقاضای ذی نفع توسط واحد اجرای احکام دادگستری اجرائیه صادر می گردد.

مرضیه مهران فر
داور مستقر در موسسه داوری

==========

دادنامه

موسسه داوری همای عهدآفرین مهرپویان (ثبت ۷۲۲)

خواهان: محمدمراد زمانی فرزند مراد با کدملی ۴۶۲۰۱۲۸۶۵۱ به آدرس استان چهارمحال و بختیاری شهرستان شهرکرد - شهرکرد - خیابان ملت کوچه ۴۷ پلاک ۳
خوانده: هرمزمرادزمانی فرزند مراد با کدملی ۵۵۵۸۶۸۱۰۹۸ به آدرس استان چهارمحال و بختیاری شهرستان شهرکرد - شهرکرد - خیابان گلبهار کوچه ۴
موضوع خواسته: اثبات مالکیت نسبت به حق چرای دام در یک قطعه مرتع واقع در چهارمحال و بختیاری روستای بیدکان بالاتر از سدبیدکان ضلع غربی مرتع بیدکان به مساحت ۹۳/۱ هکتار به استناد پروانه چرای دام مقوم به ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
رفع مزاحمت: مطالبه مطلق خسارات قانونی
داور رسیدگی کننده: مرضیه مهران فر
گردشکار
خواهان طی درخواستی از موسسه داوری همای عهدآفرین مهرپویان تقاضایی به خواسته فوق به طرفیت خوانده را مطرح نموده است. موسسه پس از تشکیل و ثبت پرونده از طرفین دعوت به عمل آورده است که مشارالیهم ضمن حضور در موسسه مفاد توافق نامه داوری را پذیرفته اند فلذا صلاحیت این مرکز جهت اظهار نظر و رسیدگی محرز می باشد. طی توافق نامه داوری اینجانب مرضیه مهران فر به عنوان داور انتخاب که بنده پس از بررسی پرونده تقاضای تشکیل جلسه با حضور اصحاب دعوی را داشته ام و بدین منظور جلساتی پس از تعیین و ابلاغ وقت در محل موسسه برگزار گردید. نهایتا پس از عدم توفیق اصلاح ذات البین ضمن احراز کفایت دادرسی ختم رسیدگی اعلام و پس از تدقیق و نگرش جامع اوراق و محتویات پرونده این داور با استعانت از خداوند متعال و با تکیه بر شرف و وجدان رای داوری را به شرح ذیل اعلام می نماید:
رای داوری
درخصوص دعوی محمدمراد زمانی فرزند مراد به طرفیت هرمزمرادزمانی فرزند مراد با موضوع خواسته اثبات مالکیت نسبت به حق چرای دام در یک قطعه مرتع واقع در چهارمحال و بختیاری روستای بیدکان بالاتر از سدبیدکان ضلع غربی مرتع بیدکان به مساحت ۹۳/۱ هکتار به استناد پروانه مرتع داری مقوم به ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال رفع مزاحمت مطالبه مطلق خسارات قانونی علی ایحال با عنایت به کلیه ضمائم دادخواست از جمله جمیع اسناد مربوط به تمدید پروانه مرتع داری گواهی و شناسنامه مرتع صادره از سوی سازمان جنگل ها و مراتع کشور نظریه کارشناسی شماره ۷۲-۴۰۳ لوایح و صورتجلسات مضبوط در پرونده و اینکه علیرغم استمهال کافی به خوانده محترم نامبرده هیچگونه ایرادی در جهت رد ادعای خواهان و با ورود خدشه به اصالت مستندات موضوع دعوی جاری را تا پایان دادرسی به این مرجع ابراز نداشته اند فلذا با جمیع اوصاف مشروح در فوق و با احراز مالکیت خواهان و عدم وجود سابقه تصرف و با استحقاق مالکیت خوانده این داور دعوی جاری را وارد و مقرون به صحت تشخیص داده و حکم بر اثبات مالکیت آقای محمدمراد زمانی نسبت به حق چرای دام در یک قطعه مرتع واقع در استان چهارمحال و بختیاری روستای بیدکان بالاتر از سد بیدکان ضلع غربی مرتع بیدکان به مساحت ۹۳/۱ هکتار با حدودات معین که شرقا به مرتع نوربخش و خدارحم شمالا به مرتع آقایان نوربخش و خدارحم زمانی غربا به مرتع هرمز زمانی جنوبا به مرتع بااحیدر صادر و مالکیت ایشان به شرح مذکور تثبیت خواهد بود که به تبع آن خوانده ملتزم و موظف به رفع مزاحمت از بهره برداری خواهان نسبت به حدود مالکانه اش می باشد. همچنین خوانده موظف به پرداخت خسارت دادرسی به میزان ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دوازده میلیون تومان از باب تسبیب و مواد ۵۱۵ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی بابت حق الزحمه داوری در حق محکوم له خواهند بود. رای صادره حضوری و مستند به تبصره ذیل ماده ۳۳۱ قانون آئین دادرسی مدنی قطعی است و محکوم علیه مکلف است برابر ماده ۴۸۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ مفاد رای داوری را به اجراء گذارد در غیر این صورت به تقاضای ذی نفع توسط واحد اجرای احکام دادگستری اجرائیه صادر می گردد.

مرضیه مهران فر
داور مستقر در موسسه داوری

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه یارمحمدزهی چاه بیدی به ش.م ۳۶۲۰۹۲۵۰۱۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۰۴۹۱۹ سری ج سال ۰۰ ششدانگ زمین مزروعی پلاک ۲۵۵ فرعی از ۳۹۴ - اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۲۳۰ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۵۷۷/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام آقای سعید نامداری فرزند هیبت به ش.م ۳۳۴۰۱۹۵۶۶۸ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۳۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۶۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه هفتم تفکیکی واقع در حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۳۲۵۴۶۵۳۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ اشتهارد سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۱۳۴۵۴ ب ۹۹ به دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۶۳۲ ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک و سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام خانم مریم نامداری فرزند حشمت الله به ش.م ۳۳۳۰۰۴۲۷۱۰ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۳۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۶۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه هفتم تفکیکی واقع در حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۳۲۵۴۶۵۳۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ اشتهارد سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۱۳۴۵۴ ب ۹۹ به دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۶۳۳ ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک و سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره چاپی ۶۳۹۹۵۰ سری ج سال ۱۴۰۲ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۶۸/۰۹ مترمربع به پلاک ثبتی ۸۸ فرعی از ۹۲۷ - اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد به نام سیدابوالقاسم میرقاسمی فرزند سیدحسن به کدملی ۲۰۳۱۴۹۱۵۷۱ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۶۳۲ در حین اسباب کشی مفقود شده است. سپس مالک با ارائه دوبرگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. علیهذا به استناد ماده ۱۲۰ - آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایید. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.
م الف ۱۲۷۴۰

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۶۲۳ فرعی از ۱۱ - اصلی اراضی کوه میان بخش ۸ حوزه ثبتی آزادشهر به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع ملکی آقای امین برزافرزند حسین به ش.م ۲۰۲۰۷۴۸۰۳۷ صادره گنبدکاووس باستناد تبصره ماده ۱۳ - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ یازدهم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و چهار شمسی در محل وقوع ملک واقع در آزادشهر جاده روستایی فاضل آباد نرسیده به روستای کوه میان اراضی زراعی به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان آزادشهر تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ م الف ۱۲۷۴۸

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شیرمحمد آقچه لی فرزند قلیچ با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۱/۳۴ مترمربع به شماره ورقه مالکیت ۲۲۲۸۱۰ پلاک ۱۳۳۷ فرعی از ۱۰ - اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد در صفحه ۳۱۳ جلد ۹۶ ذیل ثبت ۱۴۲۷۶ بنام شیرمحمد آقچه لی ثبت و صادر گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۲۷۵۵

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۷۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نیما آرانی فرزند سعید به ش.ش ۴۲۷۰۷۷۱۸۸۷ صادره از زنجان در یک کارگاه صنعتی به مساحت ۳۷۸/۹ مترمربع پلاک ۹۷ فرعی از ۴۴۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان ابتدای جاده قدیم تبریز؛ خریداری از مالک رسمی آقای عیسی ذبیحیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
م الف ۷۲۸

اسحق بیگدلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند ذمه) موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۹۳
درخصوص پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۹۳ متعهد: مهدی ایل خانی متعهدله: غزاله شاهی با وکالت خانم روشنک معصومی موضوع مطالبه مهریه مورد مزایده عبارتست از مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق دارای پلاک ثبتی ۲۰۲۱ فرعی از ۱۳۷۴ اصلی (دوهزار و بیست و یک فرعی از سیصد و هفتاد و چهار اصلی) قطعه ۲۰ واقع در قریه سیستان جزء دهستان کلارآباد بخش دو حوزه ثبت ملک عباس آباد استان مازندران به مساحت ششدانگ ۵۴۰ مترمربع (پانصد و چهل مترمربع) که مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مرقوم به نام آقای مهدی ایل خانی فرزند اسماعیل مسبوق به ثبت می باشد و سند مالکیت صادر و تسلیم نامبرده گردیده است و متعاقب آن در قبال مطالبات زوجه موضوع پرونده اجرایی فوق بازداشت قرار گرفته است. حدود ششدانگ پلاک ثبتی به حدود شمالا پی مشترک به طول ۱۸/۰۰ هجده متر به قطعه یازده تفکیکی شرقا پی است به طول ۳۰/۰۰ سی متر به خیابان احداثی به عرض هشت متر جنوبا پی مشترک به طول ۱۸/۰۰ هجده متر به قطعه بیست و سه تفکیکی غربا پی مشترک به طول ۳۰/۰۰ سی متر به قطعه نوزده تفکیکی حسب تقاضای وکیل بستانکار جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ کارشناس منتخب پلاک ثبتی مذکور به نشانی مازندران شهرستان عباس آباد سلمان شهر خیابان شهید بهشتی ۴۹ - خیابان دل آرام مجموعه ماهان مختصات جغرافیایی حدودی ۴۰۶۱۰۴۸ - ۳۹ - ۵۱۷۲۶۱ می باشد.
عرصه پلاک مرقوم فاقد بنای احداثی بوده و برای پلاک فوق پروانه ساختمانی صادره از شهرداری سلمان شهر به شماره ۲۰۲۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ به صورت چهارطبقه روی همکف همراه با زیرزمین مجموعا به مساحت ۱۶۲۶ مترمربع صادر شده است که بنابر اظهارات متعهد تسویه کامل صورت نگرفته است.
مالکیت مدیون به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور به مبلغ ۱۴۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعی گردیده است. بنابراین مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مزبور متعلق به مدیون از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ در واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد - استان مازندران به نشانی خیابان امام - جنب اداره بهزیستی - واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان از مبلغ پایه ۱۴۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد و وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ با شماره شناسه ۹۷۱۱۰۸۵۵۳۱۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بنام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و اخذ تائیدیه واریز به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از سوی واحد حسابداری اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فوق را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و در ض