رسالت

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیرمسئول: محسن پیرهادی
سردبیر: مسعود پیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات اللهی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی- پلاک ۱
کدپستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱ | تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶
نمابر: ۸۸۹۰۶۷۸۵ | چاپ: صمیم | تلفن: ۴۴۵۳۳۷۲۵

سه‌شنبه
۳۰ دی ۱۴۰۴
۳۰ رجب ۱۴۴۷
۲۰ ژانویه ۲۰۲۶
سال چهل و یکم
شماره ۱۱۳۲۱

WWW.RESALAT-NEWS.COM

اوقات شرعی

اذان ظهر ۱۲:۱۵
اذان مغرب ۱۷:۳۹
اذان صبح فردا ۵:۴۴
طلوع آفتاب فردا ۷:۱۱

خوانندگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند پیام‌های خود را به سامانه‌های ۱۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸ یا ۵۰۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان نمایند. بی‌صبرانه منتظر پیام‌های گرم شما هستیم.

کلام امیر

امام(علیه السلام) می فرماید: اهل دنیا همچون کاروانیانی هستند که آنان را به سوی مقصدی می برند و آنها درخوابند.

شاه‌بیت

سرخدا که عارف کامل به کس نگفت
در حیرتم که باده‌فروش از کجا شنفت...

پیرامون توقف معاملات بازار مسکن مطرح شد:

نوسانات نرخ ارز عامل تعلل در خرید و فروش

گروه اقتصادی

به‌تازگی خشایار باقرپور، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با اشاره به تأثیر نوسانات نرخ ارز بر بازار مسکن، گفت: در بررسی تحولات بازار ارز واژگذاری آن بر بازار مسکن، باد و پیامد اصلی مواجه هستیم که یکی مربوط به کوتاه‌مدت و دیگری مربوط به بلندمدت است. به گزارش مهر، وی افزود: در کوتاه‌مدت، اثر اصلی نوسانات ارز، اثرات روانی است؛ به این معنا که بدون آنکه تغییر قیمتی مشخصی در بازار مسکن رخ دهد، فضای بازار به‌شدت مشوش و ملتهب می‌شود. البته باید میان یک روند افزایشی نرمال در بازار ارز و موج‌های افزایشی شدید و غیرعادی، مانند آنچه در هفته‌های اخیر شاهد آن بودیم، تفاوت قائل شد چراکه آثار این دو وضعیت به‌طور کامل متفاوت است. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران تصریح کرد: تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد هر زمان نرخ ارز به‌صورت غیرطبیعی و مهارنشدنی افزایش پیدا می‌کند، نخستین پیامد آن بروز شفتگی در بازارهاست. در چنین شرایطی، همان طور که در بازارهایی مانند موبایل، مصالح ساختمانی و سایر بازارها نیز مشاهده شد، فروشندگان دچار تردید در فروش می‌شوند. باقرپور ادامه داد: علت اصلی این رفتار آن است که فروشندگان نگران هستند پس از فروش ملک، نتوانند دارایی خود را با شرایط جدید جایگزین کنند یا وجه دریافتی را در سایر بازارها به کار بگیرند. توقف و ایست بازارهای موازی و تغییرات سریع قیمت‌ها باعث شده فروشندگان احساس نااطمینانی داشته باشند و نتوانند اهداف مالی خود را دنبال کنند. وی گفت: امروز بازار مسکن بیش از آنکه از افزایش واقعی قیمت‌ها آسیب ببیند، از آثار روانی نوسانات نرخ ارز متأثر شده است. توقف معاملات مسکن به‌طور عمده ناشی از تردید و انصراف فروشندگانی است که پیش‌تر در بازار فعال بودند. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران تاکید کرد: بسیاری از فروشندگانی که چه بسا دو تا چهار ماه در انتظار مشتری بودند، امروز حداقل یک یا دو متقاضی جدی دارند، اما خودشان به دلیل شرایط موجود تمایلی به فروش نشان نمی‌دهند. بدون تردید، در بلندمدت همین آثار روانی می‌تواند به تغییرات واقعی قیمتی در بازار مسکن منجر شود. این مقام صنفی یادآور شد: پیش‌تر نیز جهش قیمت در بازار مسکن را پیش‌بینی کرده بودیم، اما در آن مقطع امکان تعیین زمان دقیق وجود نداشت. اکنون می‌توان با اطمینان گفت که در صورت عدم تحقق ریزش ۳۵ تا ۴۰ درصدی نرخ ارز، این جهش قیمتی تا پایان سال به‌طور قطعی رخ خواهد داد. وی افزود: فضای روانی حاکم بر بازار به گونه‌ای شکل گرفته که خریداران ناچار هستند برای جلب نظر فروشندگان، پیشنهادهای اغواکننده‌تری ارائه دهند و همین پیشنهادها به‌تدریج به یک پایه قیمتی جدید در بازار مسکن تبدیل می‌شود. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران تأکید کرد: این وضعیت می‌تواند در بلندمدت و در اواسط سال آینده، منجر به شکل‌گیری موج دوم افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن شود. در شرایط فعلی، املاک زیر ۱۰ میلیارد تومان در شهر تهران با انصراف فروشندگان از فروش مواجه شده‌اند، در حالی که بیشترین حجم تقاضا نیز به طور دقیق در همین بازه قیمتی متمرکز است. وی یادآور شد: این واحدها به طور عمده از مناطق میانی شهر تهران به سمت مناطق جنوبی قرار دارند. با وجود افزایش تقاضا، معاملات در این بخش از بازار به دلیل توقف از سوی فروشندگان انجام نمی‌شود. باقرپور عنوان کرد: در واحدهای با قیمت‌های بالاتر هنوز تحول محسوسی در بازار مشاهده نمی‌شود، اما بدون تردید با اندکی تأخیر، موج افزایش قیمت به این بخش از بازار نیز سرایت خواهد کرد. در شرایط عادی، نوسانات نرخ ارز به طور معمول با یک وقفه چند ماهه اثر خود را در بازار مسکن نشان می‌دهد، اما امروز به دلیل غیرمتعارف بودن شدت و سرعت نوسانات ارزی، این تأثیرگذاری با فاصله زمانی کوتاه‌تری در حال وقوع است. این مقام صنفی در پایان گفت: این سرمایه‌ها به سمت بازار مسکن و به طور کلی املاک سرریزمی‌شود، با این تفاوت که این کاهش قیمت ارز به کاهش محسوس قیمت مسکن منتهی نخواهد شد و تنها مانع از جهش شدید قیمت‌ها در این بازار می‌شود.

نوسانات نرخ ارز و تأثیر آن بر بازار مسکن

آمارها نشان می‌دهد در شرایط فعلی، بازار مسکن در حال توقف جزئی در معاملات است که این امر به طور مستقیم ناشی از نوسانات شدید و غیرقابل پیش‌بینی نرخ ارز است. این نوسانات، به ویژه در بازارهای ارزی رسمی و غیررسمی، تأثیرات عمیقی بر قیمت‌های مسکن و اعتماد سرمایه‌گذاران و خریداران دارد. در ادامه این گزارش، به بررسی عوامل اصلی توقف معاملات، پیامدهای اقتصادی و اجتماعی آن و راهکارهای ممکن برای احیای فعالیت در بازار مسکن پرداخته می‌شود که در ادامه می‌خوانید. نوسانات شدید نرخ ارز در کشور به ویژه از سال ۱۴۰۲ به بعد، یکی از مهم‌ترین عوامل توقف معاملات در بازار مسکن شده است. در این دوره، نرخ ارز در بازارهای غیررسمی به صورت مداوم و بی‌ثبات متغیر شده است. این نوسانات، موجب ایجاد بی‌اطمینان در بین خریداران و فروشندگان می‌شود. زیرا قیمت مسکن بیشتر بر اساس نرخ ارز تعیین می‌شود، به‌ویژه در پروژه‌های مسکن مسکونی و مسکن اجاره‌ای که از طریق قراردادهای اقساطی یا تامین مالی از طریق بانک‌ها انجام می‌شود. در واقع بسیاری از خریداران مسکن، از جمله خانواده‌های جوان و متوسط درآمد، در صدد اخذ وام از بانک‌ها هستند اما با افزایش نرخ ارز، قیمت وام‌های اقساطی نیز افزایش می‌یابد، چرا که بانک‌ها باید از ارزهای خارجی برای تامین مالی پروژه‌ها استفاده کنند. این امر باعث می‌شود که هزینه اقساط مسکن افزایش یابد و خریداران از معاملات اجتناب کنند. به‌عنوان مثال، اگر قیمت یک آپارتمان ۱۰۰ متری در سال ۱۴۰۲ حدود ۳۰۰ میلیون تومان بوده باشد، با افزایش نرخ ارز به ۱۵۰ هزار تومان در بازار غیررسمی، قیمت آن به ۳۵۰ میلیون تومان می‌رسد، اما اگر قیمت ارز در چند روز بعد به ۲۰۰ هزار تومان برسد، قیمت مسکن نیز به طور مداوم افزایش می‌یابد. این نوسانات بی‌ثبات، باعث می‌شود خریداران تا زمانی که قیمت ارز ثابت شود، از معاملات اجتناب کنند.

توقف معاملات و پیامدهای اقتصادی

بازار مسکن در بسیاری از شهرهای بزرگ ایران از جمله تهران، اصفهان، شیراز و مشهد، شاهد توقف معاملات است. بسیاری از فروشندگان مسکن از انتشار قیمت‌ها اجتناب می‌کنند، زیرا نمی‌توانند قیمت ثابتی برای مسکن خود اعلام کنند. در حالی که خریداران نیز در انتظار ثبات نرخ ارز هستند تا بتوانند تصمیم بگیرند. این وضعیت منجر به کاهش فعالیت در بازار مسکن شده است. براساس آمار اخیر، در ماه دی ۱۴۰۴، تعداد معاملات مسکن در تهران نسبت به ماه قبل حدود به میزان قابل توجهی کاهش یافته است. یکی از عوامل دیگر توقف معاملات، افزایش هزینه‌های تامین مالی است. بانک‌ها، به دلیل افزایش نرخ ارز، نرخ بهره وام‌های مسکن را افزایش داده‌اند. در سال ۱۴۰۳، نرخ بهره وام مسکن حدود ۱۸ درصد بود، اما در این ماه‌ها به حدود ۲۵ درصد رسیده است. این افزایش نرخ بهره، هزینه ماهانه اقساط را افزایش می‌دهد و خریداران را از اخذ وام منصرف می‌کند. به‌عنوان مثال، اگر یک فرد قرار باشد ۳۰۰ میلیون تومان وام بگیرد، در شرایط نرخ بهره ۱۸ درصد، ماهانه حدود ۶ میلیون تومان اقساط می‌پردازد، اما با افزایش نرخ بهره به ۲۵ درصد، این مبلغ به ۷/۵ میلیون تومان می‌رسد. این تفاوت، برای خانواده‌های متوسط درآمد بسیار حساس است.

سخن پایانی

توقف معاملات در بازار مسکن، پیامدهای اقتصادی و اجتماعی جدی دارد. از جنبه اقتصادی، این وضعیت منجر به کاهش فعالیت در بخش ساختمان و معماری می‌شود. شرکت‌های ساخت و ساز، به دلیل کاهش تقاضا نمی‌توانند پروژه‌های خود را ادامه دهند و از این رو، کارگران این بخش نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرند. این امر همچنین باعث افزایش بیکاری در بخش ساختمان می‌شود. در سال ۱۴۰۳، نرخ بیکاری در بخش ساختمان به بیش از ۱۵ درصد رسیده بود و در حال حاضر به نظر می‌رسد این نرخ افزایش یافته است. از جنبه اجتماعی نیز این وضعیت برای خانواده‌های جوان و نوجوانانی که در انتظار مسکن هستند، بسیار سخت است. بسیاری از این خانواده‌ها در حال حاضر در اجاره‌های کوتاه‌مدت و ناپایدار هستند و امید به مسکن مالکیتی را از دست داده‌اند. از این رو ضرورت دارد تا سیاست‌های حمایتی در بازار مسکن بیش از پیش افزایش پیدا کند و برای ثبات نرخ ارز نیز تلاش ویژه صورت گیرد چراکه معاملات بازار مسکن متاثر از نرخ ارز و وضعیت کلان اقتصادی است و چنانچه نرخ ارز و اقتصاد کلان برخوردار از ثبات باشد، بهبود معاملات در بازار مسکن نیز عملیاتی خواهد شد. س

نکته

دوباره مصاف همه کفر با همه ایمان

سیدمقدام حیدری

ابراهیم بدون نمرود نمی‌شود. موسی هم بدون فرعون، نیز رسول الله(ص) بدون ابوسفیان، علی(ع) بدون معاویه، و حسین(ع) بدون یزید نمی‌شود. برای سید علی خامنه‌ای هم ترامپی لازم است. مگر ترامپ، شیطان بزرگ نیست؟ و مگر رهبر ما، نایب امام زمان نیست؟ پس طبیعی است اگر کینه‌اش را به دل بگیرد. خامنه‌ای جامعه را به سمت ظهور رهبری می‌کند؛ به سوی مرگ نهائی شیطان و اعوانش، به سوی پیروزی نهائی مستضعفین بر مستکبرین. او بزرگ‌ترین زمینه‌ساز و منتظر فرج است. نباید هم شیطان و اعوانش تحمل کنند. هرچه ره‌برما پیرتر می‌شود، بیش‌تر بوی حسین(ع) می‌دهد. ترامپ هم روز به روز پیرتر می‌شود. اما این بار داستان فرق می‌کند. امام حسین(ع) چون تن‌ها بود با خون خود، کاریزید را یک سره کرد. اما سید علی ما حالا حالاها یار و سرباز دارد. و فکر می‌کنم این سنت خداست که امام جامعه تا تن‌ها و غریب نباشد، شهید نمی‌شود. این بار ابراهیم، همه بت‌ها را می‌شکند؛ حتی آن بتِ بزرگ را. و موسی این بار، دخل فرعون و سامری را با هم درمی‌آورد. جنگ، به ایست‌گاه‌های آخرش رسیده و دشمن، چندان حوصله ظاهرسازی و ریاکاری ندارد. به صراحت دستورِ قتل عام مردم می‌دهد و آشکارا به ما تهدید می‌کند. زردترین چهره کفر به مصاف ره‌برمؤمنین آمده است تا هرکه در دلش اندک شک و تردیدی نسبت به رهبرمان هست، از چهل درآید و حق را بشناسد. خامنه‌ای اگر خمینی دیگر نبود، اگر ولایتش ولایت حیدر نبود، فرعون و نمرود و یزید زمان با او چکار داشت؟!! اگر سید علی در این زمانه غیبت و غربت، به نیابت از امام زمان(ع)، سکان‌دار سفینة النجاة نبود، سران کفر و ضلال از جانش چه می‌خواهند؟!! این‌ها همه نشانه است، برای آن که خوب بنگرد و بیندیشد.

ترامپِ منفورِ کریه را خدای ما به جان ره‌برمان انداخته تا مهرش هرچه بیش‌تر به دل مؤمنین بنشیند. لابدبلاهای آخرالزمانی را با هزاران قربانی برای ره‌برعزیزمان باید درکرد. گویا آخرین امتحانات آخرالزمانی برمحور ولایت نایب الإمام می‌چرخد که نه تنها اطاعت از او، بل که عشق به او هم نیاز است. هرتیری که ترامپِ رجسِ نجس، به سوی ره‌برمان شلیک می‌کند، باید با سینه میلیون‌ها سرباز ولایت مدار از سراسر جهانِ اسلام متوقف شود. آن‌گاه این امت، سزاوار پذیرش ولایت ولی الله الأعظم(عج) خواهد بود. هواداری و سربازی و فداکاری برای نایب الإمام، میدان تمرین سربازی برای خود امام است. ترامپ نگون‌بخت ملعون، با این حمله‌های مستقیم، تنها دارد این میدان تمرینِ ولایت‌مداری و انتظار درست را جهانی‌ترش می‌کند. فدایی‌های ره‌برما هرچه بیش‌ترشوند، به نفع ظهور است. پس بگذار این سگ زرد هرچه می‌خواهد بگوید. این بدبخت هم درزمین خدا دارد بازی می‌کند! این جای یادداشت صدای اذان آمد و لحظه استجابت دعاست. خدایا تا ظهور امام زمان ره‌برمان را حفظ کن و ما را هم در زمره فدایی‌هایش قرار ده.

زنده را می‌توان تهدید کرد، زندگی‌رانه!

وصف سید فتنه‌شکن

ادامه از صفحه اول

آیا تهدید کردن پیری جگردار و رزم‌آور و طلایه‌دار و بی‌باک که در تمام عمر خود جز در دامنه آتشفشان خطرات نزیسته، نشانه چیزی جز حماقت و سولفاته کردن مغز فرسوده و شراب‌زده یک دلقک یانکی است؟ آن املاکی سفاک و تهی چگونه می‌تواند بفهمد که شخصیتی چون خامنه‌ای فقط زنده نیست، او در آوان جوانی دست از زنده بودن و زندگی کردن شسته و به «زندگی بودن» روی آورده است؛ او تبدیل به جلوه‌ای از اسم «حی» حضرت باریتعالی شده، همچون جدش حسین بن علی علیهما السلام. چرا باید به یاوه کسی پاسخ داد که خود بهتر از هر کسی می‌داند حرفی که می‌زند قواره دهانش نیست؟

درد ما چیز دیگری است. ما از آن ناراحتیم که چرا روزگار جوری چرخید که ذکریک نور علوی و فاطمی همچون رهبرما، بر دهان نجس یک سیاهی مطلق بچرخد؟ نفرین بر روزگاری که باعث شد اسم عصمت الله، آقا امیرالمؤمنین علیه السلام در کنار اسم معاویه شیطان زده بیاید و دست پلیدانی چون قتله کربلا به ابدان مطهر بطله بنی هاشم برسد و حقیری چون رئیس جمهور آمریکا به خود اجازه حرف زدن در مورد سلاله حضرت صدیقه کبری، رهبر معظم انقلاب را بدهد. ما از این مصیبت به خداوند شکایت می‌بریم. اللهم إنا نشکوا الیک...

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شهرداری قم

نوبت اول

شهرداری قم در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای پروژه با مشخصات و شرایط کلی زیر را که از منابع داخلی شهرداری قم تأمین اعتبار می گردد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	عنوان پروژه	برآورد اولیه(ریال)	مبنای برآورد فهرست بها پایه سال ۱۴۰۴	حداقل رتبه مناقصه‌گر	مدت اجرا	مبلغ ضمانتنامه(ریال)	هزینه خرید اسناد(ریال)
۲۰۰۴۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۸۵	احداث پارکینگ ضلع جنوبی شهرداری مرکز	۲۸،۳۷۴،۸۴۸،۲۵۹	ابنیه	رتبه ۵ ابنیه	۳ ماه	۱،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۸۵۰،۰۰۰
۲۰۰۴۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۸۶	تاسیسات برقی احداث روشنایی بوستان های منطقه ۸ (کشایش، مومن پور، محله دو(کودک))	۱۷۴،۹۹۱،۵۴۵،۷۰۲	ابنیه، تاسیسات برقی، توزیع نیروی برق	رتبه ۵ تاسیسات و تجهیزات و رتبه ۵ نیرو	۶ ماه	۸،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۵۰۰،۰۰۰

شرایط:
-کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
-مناقصه گران محترم می توانند از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید و دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
تبصره: در صورت بروز هرگونه اختلال در خرید اسناد مناقصه از طریق درگاه سامانه ستاد، مناقصه گران محترم می بایست هزینه خرید اسناد را به شماره حساب بانک شهر ۱۰۰۶۰۰۴۶۰۰۵۸ به نام شهرداری قم واریزو مستندات واریزی را به شهرداری قم ارایه نمایند. هزینه خرید اسناد غیرقابل استرداد است. مناقصه گران برای شرکت در مناقصه متعهد به خرید اسناد مناقصه بوده و آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه منوط به ارائه فیش واریزی خرید اسناد مناقصه می باشد.
نوع ضمانتنامه شرکت در مناقصه پروژه های فوق یک یا ترکیبی از ضمانتنامه های ذیل قابل ارائه می باشد:
۱-ضمانتنامه بانکی دروجه کارفرما (با حداقل سه ماه اعتبار)
۲-ارائه اصل فیش واریزوجه نقد به شماره حساب ۰۱۰۳۰۰۴۳۰۰۵۴ بانک شهر به نام شهرداری قم
۳-ضمانت نامه های مذکوردر بندهای (الف-ب-پ-ج-چ-خ-ح) ماده ٤ آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳٤۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹٤/۹/۲۲
٤-مطالبات بلوکه شده پیمانکار از شهرداری قم
-ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می باشد.
-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
-شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است در اینصورت سپرده ها مسترد خواهد شد.
-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه موجود می باشد.
-تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱٤۰٤/۱۱/۰۲ می باشد.
-زمان ومهلت دریافت اسناد از سایت: از ساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۱٤۰٤/۱۱/۰۲ تا ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱٤۰٤/۱۱/۰۸
-مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از مورخ ۱٤۰٤/۱۱/۰۲ تا ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱٤۰٤/۱۱/۱۸
-زمان بازگشائی پاکتها: مورخ ۱٤۰٤/۱۱/۲۰ ساعت ۰۸:۳۰ صبح
-مبلغ پیشنهادی می بایست از حیث مبلغ مشخص، معین، بدون ابهام، بدون خط خوردگی و بدون قید و شرط باشد.
-طبق شرایط خصوصی پیوست اسناد، به قرارداد پروژه «احداث پارکینگ ضلع جنوبی شهرداری مرکز»، پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.
-طبق شرایط خصوصی پیوست اسناد، به قرارداد پروژه «تاسیسات برقی احداث روشنایی بوستان های منطقه ۸ (کشایش، مومن پور، محله دو(کودک))»، پیش پرداخت تعلق می گیرد.
-طبق شرایط خصوصی پیوست اسناد، به قرارداد پروژه های فوق تعدیل تعلق می گیرد.
-هزینه درج آگهی ها برعهده برنده مناقصه می باشد. پرداخت هزینه کارمزد سامانه ستاد، برعهده برنده مناقصه می باشد.
-مناقصه گران می بایست یک نسخه الکترونیکی از اسناد مناقصه را از سامانه ستاد دریافت و پس از مهر و امضای دیجیتال، کلیه صفحات آن با قید قبولی و بدون قید و شرط در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند. عدم انجام این مهم از جانب هریک از مناقصه گران باعث حذف آنان از فرایند مناقصه می گردد.
-اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه تا ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱٤۰٤/۱۱/۱۸ به آدرس قم- بلوار امام موسی صدر- ساختمان شهرداری مرکز- بلوک A- طبقه ششم- اداره حراست و امور محرمانه تحویل گردد.
-جهت کسب اطلاعات بیشتر در مورد مناقصات می توانید به آدرس: قم- بلوار امام موسی صدر- ساختمان شهرداری مرکز- بلوک B- طبقه دوم- معاونت فنی وعمرانی شهرداری قم- اداره برنامه ریزی وهماهنگی اعتبارات عمرانی مراجعه نموده و یا با شماره ۳۶۱۰٤۵۸۵-۰۲۵ تماس حاصل فرمائید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰٤/۱۰/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰٤/۱۱/۱
خ ش ۱٤۰٤/۱۰/۳۰

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری قم

آگهی مزایده عمومی واگذاری سهام

شرکت تولید مواد اولیه آلومینیوم(سهامی خاص-در حال تصفیه) با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۱۲۰۲۶ در نظر دارد سهام خود در شرکت آلومینیوم المهدی (سهامی عام) به شرح جدول زیر و از طریق مزایده عمومی و به بالاترین پیشنهاد به فروش برساند:

ردیف	نام شرکت	نوع فعالیت	تعداد سهام قابل عرضه
۱	شرکت آلومینیوم المهدی (سهامی عام)	تولید انواع شمش آلومینیوم	۱۰،۰۱۰،۰۰۰
	موارد قابل توجه مشتریان خرید سهام:		
۱	علاقمندان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی به مدت یک هفته از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۵:۰۰ با مدیر تصفیه شرکت به شماره ۰۹۳۹۸۴۵۳۱۵۳ تماس حاصل فرمایند.		
۲	سهام فوق الذکر به پیشنهاد دهنده ای که بالاترین قیمت را ارائه نماید واگذار خواهد شد. با این حال شرکت تولید مواد اولیه آلومینیوم(سهامی خاص -در حال تصفیه) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.		

تاریخ انتشار ۱۴۴/۱۰/۳۰
شرکت تولید مواد اولیه آلومینیوم

آگهی مزایده عمومی واگذاری سهام

شرکت تولید مواد اولیه آلومینیوم(سهامی خاص-در حال تصفیه) با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۱۲۰۲۶ در نظر دارد سهام خود در شرکت راه آسفالت ماشین تکین (سهامی خاص) به شرح جدول زیر و از طریق مزایده عمومی و به بالاترین پیشنهاد به فروش برساند:

ردیف	نام شرکت	نوع فعالیت	تعداد سهام قابل عرضه
۱	شرکت راه آسفالت ماشین تکین (سهامی خاص)	تولید آسفالت	۴۰۱,۶۷۷
	موارد قابل توجه مشتریان خرید سهام:		
۱	علاقمندان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی به مدت یک هفته از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۵:۰۰ با مدیر تصفیه شرکت به شماره ۰۹۳۹۸۴۵۳۱۵۳ تماس حاصل فرمایند.		
۲	سهام فوق الذکر به پیشنهاد دهنده ای که بالاترین قیمت را ارائه نماید واگذار خواهد شد. با این حال شرکت تولید مواد اولیه آلومینیوم(سهامی خاص -در حال تصفیه) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.		

تاریخ انتشار ۱۴۴/۱۰/۳۰
شرکت تولید مواد اولیه آلومینیوم

آگهی مزایده

شرکت تعاونی مسکن خزر سبزگلسار گیلان در نظر دارد مقداره ۲۱/۵ هکتار از زمین های شالیزاری خود واقع در رشت، گرفم (روستای خاجان دودانگ، برمچه و بیجاربنه و...) را به صورت مزایده به اجاره بدهد. متقاضیان می توانند درخواست پیشنهادی خود را به صورت مکتوب حداکثر تا تاریخ ۱٤۰٤/۱۱/٦ به نشانی رشت، خیابان شهدا، کوچه مهدیه پلاک ۳ کدپستی ٤۱۸٦۷۳۳۱۹ ارسال نمایند، ضمنا شرکت تعاونی در انتخاب یا رد پیشنهادات مختار می باشد وجه مزایده دو برابر ارزش محصول سهم شرکت تعاونی را چک صیادی ثبت شده بابت تضمین به دفتر شرکت تعاونی تا پایان قرارداد بسپارد.
تاریخ انتشار ۱٤۰٤/۱۰/۳۰
خ ش ۱٤۰٤/۱۰/۳۰

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن خزر سبز گلسار گیلان