پیرامون ضرورت افزایش هماهنگی میان بخش‌های اجرایی مطرح شد:

بودجه ۱۴۰۵ با رویکرد معیشت‌محور

گروه اقتصادی

به‌تازگی مجتبی یوسفی، سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی گفت که اعضای این کمیسیون سازوکار معافیت‌های مالیاتی حقوق‌بگیران در کمیسیون تلفیق را مشخص کردند که براین اساس حقوق‌های ماهیانه تا ۴۰ میلیون تومان از مالیات معاف می‌شوند. وی دراین خصوص بیان داشت که کمیسیون تلفیق در جریان بررسی جزئیات بودجه (بخش منابع)، سقف معافیت مالیات بردرآمد سالانه حقوق بگیران، کارمندان و کارگران بخش دولتی و خصوصی را مشخص کردند. وی افزود: با همراهی و پیشنهاد دولت و همراهی مجلس و اعضای کمیسیون تلفیق، مصوب شد حقوق تا ۴۰ میلیون تومان از پرداخت مالیات معاف شود که کمیسیون تلفیق در ۶ پلکان معافیت‌های حقوق بگیران در سال ۱۴۰۵ را مصوب کرد. نماینده مردم اهواز در مجلس شورای اسلامی گفت: حقوق تا ۴۰ میلیون تومان معاف از مالیات شد، حقوق از ۴۰ میلیون تا ۸۰ میلیون، مشمول ۱۰ درصد مالیات، حقوق از ۸۰ میلیون تا ۱۰۰ میلیون، مشمول ۱۵ درصد مالیات، حقوق از ۱۰۰ میلیون تا ۱۲۰ میلیون، مشمول ۲۰ درصد مالیات، حقوق از ۱۲۰ میلیون تا ۱۴۰ میلیون، مشمول ۲۵ درصد مالیات و حقوق بالاتر از ۱۴۰ میلیون، مشمول ۳۰ درصد مالیات می‌شوند. یوسفی همچنین گفت: این مصوبات برای نهایی شدن باید در صحن مجلس مصوب و به تایید شورای نگهبان نیز برسند. نمایندگان مجلس تأکید دارند که بررسی بودجه ۱۴۰۵ با رویکردی معیشت محور دنبال شده و هدف اصلی، تصویب اقداماتی حمایتی برای بهبود وضعیت اقتصادی خانوارها، به‌ویژه دهک‌های پایین جامعه است. از نگاه مجلس، تثبیت اقتصادی، ترمیم دستمزدها و کاهش فشارهای مالیاتی از جمله ابزارهای مؤثر در این مسیر به‌شمار می‌رود. در عین حال، تحقق این اهداف مستلزم هماهنگی هرچه بیشتر دولت در بخش‌های اجرایی، کنترل تورم و پرهیز از ناهماهنگی‌های مدیریتی است. نمایندگان معتقدند تا زمانی که تورم مهار نشود، فشار معیشتی همچنان بر دوش مردم باقی خواهد ماند و بهبود معیشت، نیازمند اقدام همزمان مجلس و دولت در حوزه سیاست‌گذاری، اجرا و نظارت است. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با عبدالکریم هاشمی نخل ابراهیمی، عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ و علیرضا نثاری، دیگر عضو کمیسیون تلفیق بودجه پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

عبدالکریم هاشمی نخل ابراهیمی، عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵:

مجلس برای تثبیت اقتصادی و بهبود دستمزدها گام برمی‌دارد

عبدالکریم هاشمی نخل ابراهیمی، نماینده مردم شرق هرمزگان و عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: یکی از وظایف دولت‌ها، تامین نیازهای مردم به ویژه نیازهای ابتدایی و اولیه است. در حقیقت تامین معیشت مردم یک اولویت بسیار مهم و اساسی است و دولت در هر شرایطی می‌بایست اهتمام ویژه نسبت به تحقق این مهم بدارد.

وی افزود: اکنون که در شرایط تحریمی قرار داریم، مشکلات اقتصادی تشدید و مسائلی همچون افزایش تورم و کاهش ارزش پول ملی پدیدار گشته و معیشت مردم را مخدوش ساخته است. اگرچه که مردم همواره فداکار بوده و با حمایت و انسجام خود در تمامی عرصه‌ها از کشور حمایت کرده‌اند اما نباید در پیچ و خم اقتصادی گرفتار و فراموش شوند. در این راستا مسئولان می‌بایست تمامی توان خود را بکار زند تا نیازهای مردم تامین گردد.

نماینده مردم شرق هرمزگان تصریح کرد: امروز اگر دقت لازم را نداشته باشیم، با توجه به انتظارات تورمی پیش بینی شده ممکن است اقتصاد خانوارها به ویژه برای دهک‌های پایین جامعه آسیب بیش‌تری ببینند. بنابراین باید برنامه‌ریزی دقیق بداریم و بکوشیم تا بهبود اقتصاد و معیشت عملیاتی گردد. او همچنین خاطرنشان کرد: تامین کالاهای اساسی با قیمت مطلوب و در زمان درست بسیار ضروری است و دولت باید همواره این مهم را عملیاتی سازد. در این مسیر مجلس نیز همراه دولت است و در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۵ به دنبال گام‌های حمایتی بوده است. از جمله این اقدامات، معافیت مالیاتی حقوق‌ها تا ۴۰ میلیون تومان است.

او متذکر شد: مجلس شورای اسلامی در حال حاضر دو سیاست را دنبال می‌کند؛ نخست این است که به صورت کلان تثبیت اقتصادی رقم بخورد. کوشش مان این است که مجموعه اقدامات به‌ثبات کلان اقتصادی منجر شود و بازار به آرامش کامل برسد. به بیان دیگر تلاش می‌شود که از نوسانات شدید نرخ ارز به تبع آن نرخ کالا جلوگیری شود. سیاست دیگر ترمیم دستمزدها است که مجلس این مهم را از طریق پلکانی معکوس دستمزد تا سقف ۴۳ درصد در دستورکار قرار داده است. تلاش مان این است به نحوی عمل کنیم که تورم ایجاد شده و اثرات ناشی از آن به حداقل میزان ممکن برسد. امروز نمی‌گوییم که قصدمان از بین بردن تمام تورم موجود است چرا که چنین روندی ممکن نیست اما در صدد یم تا بخش زیادی از تورم از بین برود و توامان با بهبود اقتصاد کلان، حقوق و دستمزدها نیز ترمیم شود.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: دستگاه‌های اجرایی کشور می‌بایست با هماهنگی بیشتری عمل و کمک کنند تا اهداف اقتصادی عملیاتی گردد. در این مسیر احیای تعاونی‌ها نیز ضروری است تا چتر حمایتی به صورت هرچه تمام‌تر گسترش یابد.

علیرضا نثاری، عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵:

هماهنگی دستگاه‌های اجرایی شرط اصلی بهبود معیشت مردم است

علیرضا نثاری، نماینده مردم نهاوند و عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: اگر مصداق عملکرد خود را بر مبنای قانون و در مجموعه قوه اجرایی در نظر بگیریم، بسیاری از مشکلات حال حاضر رفع خواهد شد. در حقیقت امروز اثرات ترک فعل‌ها و کم‌کاری‌ها را در مقاطع مختلف شاهد آن بودیم، مشاهده می‌داریم. بنابراین باید این روند را کنترل کرد و با تشخیص دقیق، تغییر مدیریت و تزریق افراد کارآمد و متناسب با شرایط اجرایی بستر بهبود اقتصادی را رقم زد. امروز شرایط به گونه‌ای نیست که بتوان با آزمون و خطا پیش رفت و می‌بایست برنامه‌ریزی دقیق و صحیح داشت. به عنوان مثال آثار کم‌کاری‌های عمدی و غیرعمدی در حوزه نهاده‌های دامی را امروز مشاهده می‌داریم و چنانچه ارز ترجیحی نیز حذف نمی‌گشت، باز هم در ایام حال حاضر قیمت محصولات پروتئینی افزایش می‌یافت.

وی افزود: در انتهای زنجیره مردم حضور دارند و بی‌شک هرگونه سوء مدیریت به مردم آسیب می‌رساند. از این رو باید دستگاه‌های اجرایی با هماهنگی بیش از پیش عمل کنند. در حقیقت مجموعه دولت باید هماهنگی هرچه تمام‌تر باشد تا مشکلات مطرح مرتفع گردد.

نثاری تصریح کرد: معیشت مردم اصلی‌ترین دغدغه امروز مجلس شورای اسلامی و دولت است اما گاه ناهماهنگی سبب بروز مشکلات می‌گردد و نارضایتی مردم را در بخش معیشتی رقم می‌زند. عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ بیان داشت: مجلس اهتمام ویژه برای بهبود معیشت مردم دارد و به همین منظور در کمیسیون تلفیق تلاش بسیاری صورت گرفته است. از جمله این تلاش‌ها مخالفت با افزایش ۲ درصدی مالیات بر ارزش افزوده بود. در حقیقت با تصمیم کمیسیون تلفیق نرخ مالیات بر ارزش افزود در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵، همان ۱۰ درصد باقی ماند چرا که معتقد بودیم افزایش مالیات بر ارزش افزوده موجب فشار اقتصادی بر مردم می‌گشت و عدم نظارت‌ها نیز تورم بر بازار منتقل می‌کرد.

او ادامه داد: از دیگر اقدامات کمیسیون تلفیق به منظور بهبود معیشت مردم، معافیت مالیاتی حقوق‌ها تا سقف ۴۰ میلیون تومان بود. همچنین افزایش حقوق‌ها نیز به صورت پلکانی معکوس تا سقف ۴۳ درصد در نظر گرفته شده است. بی‌شک در این مسیر دولت باید درصدد کنترل تورم باشد و بکوشد تورم را ثابت نگه دارد. به کرات در کمیسیون تلفیق به همراه همکاران اظهار داشته‌ایم که اگر تورم کنترل گردد، مردم مطالبه افزایش حقوق نخواهند داشت چرا که اگر تورم ثابت بماند و از ابتدا تا انتهای سال قیمت‌ها یکسان باشد، دیگر نیازبه افزایش حقوق وجود نخواهند داشت. امروز مطالبه افزایش حقوق به موجب عدم هم‌خوانی قیمت‌ها با دستمزد است.

نماینده مردم نهاوند در پایان این گفت‌وگو ضمن بیان اینکه رفع دغدغه مردم اولویت نخست‌مان است اظهار کرد: یکی از موضوعات مطرح حال حاضر، کالابرگ است که بی‌شک خواست و مطالبه‌مان بوده اما اینک در فرآیند توزیع کمی نگرانیم چرا که در برخی فروشگاه‌ها کاستی در تامین اجناس وجود دارد و گاه نوعی بی‌مدیریتی دیده می‌شود. در این خصوص گزارش‌هایی نیز اعلام شده و به وزارت تعاون عنوان داشته‌ایم. امیدواریم این مشکلات مرتفع گردد و دولت نیز در اولویت مهم را در دستورکار قرار دهد؛ نخست اینکه در بخش کالابرگ‌ها و توزیع، فراوانی وجود بدارد و توامان با این روند کنترل تورم و قیمت‌ها نیز به جد پیگیری شود تا تقویت معیشت عملیاتی گردد و اثر مثبت در زندگی مردم احساس شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شدانگ پلاک شماره ۱۴۵۰ فرعی مفروز از ۴۲۵ فرعی از سنگ ۹۷- اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه تا نوبه عمل نیامده است و تصرفات خاص صدیقه دارستانی فرزند اسداله در شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۰/۵۸ مترمربع به موجب برگ شماره ۸۳۷۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ راس ساعت ۱۰ صبح در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۴

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳۱ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۸۲۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۵۰۴ - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۰۴ آقای محمدباقر زمانیان به ش.ش ۴ و به ش.م ۳۹۶۲۲۳۴۷۵۶ صادره فرزند یوسف رضا در شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۱۰/۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۹۳ فرعی از ۵- اصلی بخش ۲ نهاوند روستای جهان آباد دراتقالی از مالک رسمی ملک (یوسف رضا زمانیان) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن عبارت است از برابرنامه شماره ۲۹/۰۴/۸۰۳/۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ مدیریت منابع آب شهرستان نهاوند مقدار ۱۷ متر مربع از مورد تقاضا در محدوده حریم رودخانه قرار دارد و ایجاد هرگونه اعیانی و غرس اشجار در آن ممنوع می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
م الف ۱۹۷۸۴

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۸۱۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۹۳۸ - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۳۸ آقای علی سوری به ش.ش ۳۹۱ و به ش.م ۳۹۶۲۴۸۵۸۰۹۳ صادره فرزند تیمور در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۶۵۷/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی - فرعی از ۶- اصلی بخش ۳ نهاوند روستای جولک قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (کرم خدا دهقان) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی برابر سند ۷۵/۴۶۷۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ به مقدار ۳۱/۹۷ دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
م الف ۱۹۷۸۴

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۷۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۶۵۱ - ۱۴۰۴۱۱۴۲۶۰۰۵۰۰۱۶۵۱ آقای فرزاد کیانی به ش.ش ۳۹۵۰۱۳۱۶۱۲ و به ش.م ۳۹۵۰۱۳۱۶۱۲ فرزند جواد در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۳/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۵ فرعی از ۴۳- اصلی بخش ۳ نهاوند روستای لیلی یادگار قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (مالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
م الف ۱۹۷۸۵

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۹ - ۱۴۰۴۰۰۰ شدانگ یک دستگاه کامیون کمپرسی بنز به شماره انتظامی ۲۲۴ ع ۱۷ ایران ۷۸ و تیپ ۱۵۲۱ ال ظرفیت ۱۹ تن رنگ زرد مدل ۱۹۷۵ سوخت گازوئیل سیلندر ۶ شماره موتور ۱۰۱۰۲۵۵۵ شماره شاسی: ۱۰۵۱۳۹۲۱ متعلق به آقای سیدمنصور حسینی که به علت عدم پرداخت وجه چک شماره ۸۳۷۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ عهده بانک سپه شعبه میدان معلم به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منجر به تشکیل پرونده اجرائی فوق گردید که در راستای وصول طلب خواهان بنزه شماره انتظامی فوق الذکر توقیف که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نوزده میلیارد ریال ارزیابی شده که طی بررسی به عمل آمده خودرو اعلامی از لحاظ فنی نیازبه تعمیر دارد. اتاق جلو و کمپرسی دارای پوسیدگی بوده شاسی خودرو دارای خوشکار می باشد. از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ در پارکینگ مرکزی فیروزکوه واقع در مفت آباد- انتهای خسرویه میهنی ها) از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لذا به استناد ماده ۱۵ قانون ثبت به صورت پلکانی به هر متقاضی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۰۴۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۲ مالکیت آقای/خانم صفدر عبدی به ش.ش ۸۹۴ کدملی ۴۴۱۰۷۸۱۹۱۱ صادره فرزند محسن در شدانگ- یکباب ساختمان- به مساحت ۱۵۹ مترمربع پلاک شماره ۱۴۲۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر شناط خیابان دکتر بهشتی کوچه پیمان (با کسراز مالکیت یمن حسنی) پرونده کلاسه ۰۰۲۰۰۴ - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۷۰۰۲۰۲۸۹۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۹/۸ مالکیت آقای/خانم سعید محمدی به ش.ش ۵۸۴۰ کدملی ۴۴۱۰۲۴۷۰۷۷ صادره فرزند محمدقلی در شدانگ- یکباب ساختمان- به مساحت ۱۰۸/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر شناط شهرک بسیجیان (با کسر از مالکیت ثبتی مشاعی) پرونده کلاسه ۳۴۳۸ - ۱۴۰۴

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۳۴۰۲ مورخه ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۳۰۴ مالکیت آقای/خانم امیرمحمدی به ش.ش ۷۲۷۱ کدملی ۴۴۱۱۲۴۵۰۰۰ صادره فرزند علی در شدانگ- یک قطعه زمین مزروعی- به مساحت ۱۳۴/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۹۴۹ باقیمانده فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر شناط باغات ضلع جنوب اتوبان با کسراز مالکیت فرزاد شهسواری پرونده کلاسه ۰۲۰۰۴۰۱۰ - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۴۰۱۰

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۹۹۰ مورخه ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۸۸۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ مالکیت آقای/خانم فریبا شریف به ش.ش ۳۷۲۱۵ کدملی ۴۴۰۰۰۳۷۲۱۵ صادره ابهر فرزند محمد در شدانگ- یکباب ساختمان- به مساحت ۹۱/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۶۳ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر حسین آباد کوچه نصیری پ ۱۳ (با کسراز مالکیت کلیه مالکین مشاعی) پرونده کلاسه ۴۱۰۴ - ۱۴۰۴

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۹۸۵ مورخه ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۹۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ مالکیت آقای/خانم عین الله صالحی به ش.ش ۴۴۱۰۳۸۵۵۶۹ کدملی ۴۴۱۰۳۸۵۵۶۹ صادره ابهر فرزند یوسفعلی در شدانگ- یکباب ساختمان- به مساحت ۹۱ مترمربع پلاک شماره ۳۶- اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر (با کسر از مالکیت خود متقاضی) پرونده کلاسه ۴۱۰۱ - ۱۴۰۴

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۹۲۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۱ مالکیت آقای/خانم پروین احدی به ش.ش ۷ کدملی ۴۴۱۰۹۰۷۰۵۰ صادره فرزند زیادعلی در شدانگ- قطعه باغ- به مساحت ۲۳۹۳/۸۲ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۱۹۴۹ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر شناط دیمزار شهرک نیلوفر کمربندی (با کسر از مالکیت عظیم نوروزی) پرونده کلاسه ۳۲۰۶ - ۱۴۰۴

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۱۳۶۹ و ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۱۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۶ مالکیت آقای/خانم محرمعلی ربی به ش.ش ۴۳۷۲ کدملی ۴۴۱۰۸۸۹۹۴۷ صادره فرزند حبیب اله (۲ دانگ) و ابراهیم صادقی به ش.ش ۴۳۷۲ کدملی ۴۴۱۰۲۳۳۳۹ صادره فرزند رضا (۲ دانگ) در شدانگ- یک قطعه زمین مزروعی- به مساحت ۳۷۹۳/۴۷ مترمربع پلاک شماره ۱۲۰۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر مزرعه ابسور (با کسر از مالکیت خود متقاضیان) پرونده کلاسه ۱۹۱۵ و ۱۹۱۸ - ۱۴۰۴

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۱۹۱۷ و ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۱۹۱۸ و ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۱۹۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲ مالکیت آقای رها وآیدین و آیلار همگی صادقی در شدانگ- یک قطعه زمین مزروعی- به مساحت ۸۸/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۹۰۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: شناط مزرعه چالچوب (با کسر از مالکیت مصحدآقا و ربابه و مدینه تارپوردی) پرونده کلاسه ۵۱۲۱ و ۵۱۲۲ و ۵۱۲۳ - ۱۴۰۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۹۸۰۱۳۱۳

۱- سهم الارث آقای فرهاد محمدآقائی به میزان دویازدهم از ماترک مرحوم جلیل محمدآقائی معادل ۴۳/۶۳ سیرمشاع از ۲۴۰ سیر از یلاک ثبتی ۲۹۰۸ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹- حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۵۸/۲ مترمربع (مساحت شدانگ) به نشانی در آمل خیابان هراز آقتاب ۶۲ کوچه عدالت ۷ پلاک ۳۸ شهرداری آمل

۲- سهم الارث آقای فرهاد محمدآقائی به میزان دویازدهم از ماترک مرحوم جلیل محمدآقائی (معادل ۲۹/۰۹ سیرمشاع از ۱۶۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر) از یلاک ثبتی ۱۲۶۹ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹- حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۴۱/۸ مترمربع (مساحت شدانگ) به نشانی: در آمل خیابان هراز آقتاب ۶۲ پلاک ۲۱۱ شهرداری آمل

مالکیت جلیل محمدآقائی فرزند غلامحسن به ش.ش ۲۰ تاریخ تولد ۱۳۱۲/۷/۳ دارای شماره ملی ۰۶۲۱۷۳۶۲۵۰ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهاردانگ مشاع از شدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۷۲۶۸۹ تاریخ ۱۳۸۶/۱/۲۹ موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۳۰۱۷ سری سال که در صفحه ۵۱۴ دفتر املاک جلد ۳۶ ذیل شماره ۶۰۲۳ ثبت گردیده است.

حدود اربعه و مشخصات یلاک ثبتی ۲۹۰۸ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹

شمالا به طولهای ۲/۶۰ متر دیوار به دیوار و ۸/۶۰ متر دیواری است هر دو قسمت به باقیمانده ۴۴- اصلی شرقا اول به طول ۱۲/۲۰ متر دیواری است دیواری است دوم بغی است بعد به طول ۳/۲۵ متر درب و دیواری است هر دو قسمت به کوچه ۶ متری جنوبا به طول ۸/۵۰ متر دیواری است به کوچه ۶ متری بن بست غربا به طولهای ۳/۷۰ متر و به دیوار و ۱۰/۵۰ متر دیوار به دیوار هر دو قسمت به باقیمانده ۴۴- اصلی

- ملک مورد کارشناسی به شماره یلاک ثبتی فوق الذکر طبق سند به شماره چاپی ۶۶۳۷۷ متصرف به آقای جلیل محمد آقائی فرزند غلامحسن به میزان شدانگ عرصه و اعیان واقع در آدرس فوق الذکر می باشد. ملک از نوع طلق بوده و حدود اربعه ملک در طبیعت با سند تطبیق داشته و کاملا اعیان به مساحت حدود ۱۲۰ مترمربع و عرصه به مساحت ۱۵۸/۲ مترمربع می باشد. ملک دوبر بوده در حد شرق به کوچه ۶ متری (عدالت ۷) و در حد جنوب به بن بست ۸ متری محدود است. ساختمان مسکونی به صورت ویلایی کرسی دار با مصالح بنایی و قدمت بنا بالغ بر ۳۵ سال است. واحد به مساحت ۱۲۰ مترمربع شامل تک خواب نشیمن سالن پذیرایی حمام سرویس و آشپزخانه می باشد. نمای اصلی (جنوبی) از سیمانکاری نازک کاری سقف نشیمن از بلکا و دیوار از کاغذ دیواری فرش کف واحد از بتن درب و پنجره ها از آلومینیوم گرمایش از بخاری سرمایش از اسپیلت کابینت آشپزخانه از نوع ام دی اف سقف نهایی با پوشش ایرانیت فرش کف محوطه از موزائیک و محوطه ظرفیت پارک یک ماشین را دارا است. ملک دارای انشعابات آب برق و گاز بوده و در حدود اربعه محصور به دیوار و دارای درب ماشین رو از نوع معمولی می باشد. حسب اظهار خانم مرجانه محمدآقائی در ملک مورد کارشناسی نامبرده حاضر نشانی رایحانه محمدآقائی و دیدهکار رآقای فرهاد محمدآقائی) سکونت داشته و در حال بهره برداری است. درخصوص بیمه ساختمان مدرکی ارائه نگردید. ارزش شدانگ عرصه و اعیان ملک به نرخ روز به مبلغ ۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد و نهصد میلیون تومان برآورد و اعلام گردید.

حدود اربعه و مشخصات یلاک ثبتی ۱۲۶۹ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹

شمالا به دیواری بطول ۱۰/۱۰ متر و به دنبال آن دیواری متر به طول و چهار اصلی شرقا غیره بطول ۴/۱۰ چهار متر و به سانتی متر به حریم جاده تهران به عرض چهل وپنج مترجنوبا در قسمت اول دیواریست به طول ۰/۳۰ سی سانتی متر به خیابان تهران به عرض چهل وپنج متر دوم به دیوار بطول ۱۰/۰۰ متر به شماره یک هزار و هفتاد و شش فرعی از چهل و چهار اصلی غربا دیواریست به طول ۴/۱۰ چهار متر و به سانتی متر به طول و چهار اصلی

ملک مورد کارشناسی به شماره یلاک ثبتی فوق الذکر دارای سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۳۰۱۷ منتسب به آقای جلیل محمد آقائی فرزند غلامحسن به میزان چهاردانگ مشاع از شدانگ عرصه واعیان واقع در آدرس فوق الذکر می باشد. ملک از نوع طلق و حدود اربعه آن در طبیعت با سند تطبیق داشته برملک در حد شرق ۴/۱ متروعرصه ملک به مساحت ۴۱۸ مترمربع می باشد. برابرنامه شماره ۳۷۰۵۵۲ مورخ ۸۵/۱۲/۲۳ شهرداری آمل ملک دارای رای کمیسیون ماده صد شماره ۹۹۴ مورخ ۹۱/۰۱/۱۸ بوده و در حد شرق به عمق ۱/۲۵ متر به صورت منفلی در مسیر تعریض خیابان ۴۵ متری هراز قرار دارد و کاربری برابر طرح تفصیلی تجاری است.

- ملک مورد کارشناسی شامل یک واحد مغازه در طبقه همکف با تابلوی دخانیات به انضمام انبار در زیرزمین و یک واحد مغازه در طبقه اول با فعالیت کسبی قهوه خانه می باشد. اسکلت واحد تجاری از نوع فلزی است مشخصات مغازه دخانیات در طبقه همکف برمغازه حدود ۳ مترارتفاع حدود ۳/۶ مترعمق حدود ۱۰/۰۵ متر پوشش دیوار از کاشی و سقف از پی وی سی فرش کف از سنگ و مغازه دوم مغازه از نوع شیشه سکوریت است. از مغازه در زیرزمین با راه پله فلزی به برخی حدود ۱۰۰ سانتی مترد سترسی دارد. در زمان بازدید انبار بلاستفاده و فرسوده