تمامی خودروهای وارداتی در سال ۱۴۰۵ مشمول تعرفه واحد چهار درصدی خواهند شد

خودروهای خارجی در دسترس مصرف‌کنندگان

گروه اقتصادی

به‌تازگی مجتبی یوسفی، سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه اعلام کرد که تمامی خودروهای وارداتی در سال ۱۴۰۵ مشمول تعرفه واحد ۴ درصدی خواهند شد. او همچنین از دستیابی مجلس و دولت به توافق نهایی برای تسهیل فرآیند واردات خودرو در سال ۱۴۰۵ خبر داد و بیان کرد: یکی از مهم‌ترین محورهای این توافق، اصلاح ساختار تعرفه‌ای واردات خودرو است. طبق آخرین اخبار و براساس تصمیم مشترک اتخاذشده، در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ حقوق ورودی تمامی خودروهای وارداتی با نرخ ثابت ۴ درصد تعیین شده است. به گفته سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه، تصمیم اخیر درباره کاهش حقوق ورودی خودروهای وارداتی پاسخی مستقیم به مطالبات و دغدغه‌های افکار عمومی در خصوص هزینه بالای واردات خودرو و تأثیر آن بر قیمت‌ها در بازار است. وی تأکید کرد که با کاهش تعرفه خودروهای وارداتی می‌توان انتظار داشت حجم واردات در سال ۱۴۰۵ افزایش یابد و تنوع بیشتری از خودروهای خارجی در دسترس مصرف‌کنندگان قرار گیرد. سخنگوی کمیسیون تلفیق در ادامه خاطرنشان کرد که همچنان اختیار تعیین سود بازرگانی در اختیار دولت قرار دارد و این عامل می‌تواند در عمل بر میزان تعرفه مؤثر واردات خودرو اثرگذار باشد. از همین رو مجلس انتظار دارد سود بازرگانی به گونه‌ای تعیین شود که مانعی در مسیر واردات ایجاد نکند. به‌ویژه تأکید شده است که سود بازرگانی خودروهای کم‌مصرف با حجم موتور پایین، خودروهای هیبریدی و خودروهای تمام‌برقی در حداقل ممکن لحاظ شود تا واردکنندگان برای عرضه این دسته از خودروها انگیزه اقتصادی بیشتری داشته باشند و سیاست‌های کلان کشور در حوزه کاهش مصرف سوخت و حفظ محیط زیست نیز تقویت شود. به گفته مجتبی یوسفی، مقرر شده تا سود بازرگانی خودروهای کم‌مصرف با حجم موتور پایین، خودروهای هیبریدی و خودروهای تمام‌برقی در حداقل ممکن لحاظ شود تا واردکنندگان برای عرضه این دسته از خودروها انگیزه اقتصادی بیشتری داشته باشند و سیاست‌های کلان کشور در حوزه کاهش مصرف سوخت و حفظ محیط زیست نیز تقویت شود. مطابق اظهارات سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه، نکته کلیدی این مصوبه تفاهم و هماهنگی شکل گرفته میان دولت و مجلس است؛ تفاهمی که بر اساس آن دولت متعهد شده است نرخ سود بازرگانی را به شکلی تنظیم کند که فرآیند واردات خودرو روان‌تر شده و ورود خودروهای اقتصادی و پاک به کشور تسهیل شود. نمایندگان مجلس نیز بر این باورند که ترکیب کاهش حقوق گمرکی و تعدیل هدفمند سود بازرگانی می‌تواند درنهایت به افزایش تعداد خودروهای وارداتی، بهبود عرضه و کاهش فشار قیمتی در بازار خودرو منجر شود. سخنگوی کمیسیون تلفیق در بخش پایانی سخنان خود ضمن اشاره به تجربه سال گذشته، از عملکرد دولت در حوزه واردات خودرو در سال ۱۴۰۴ انتقاد کرد. به گفته او، مجلس در بودجه سال ۱۴۰۴ سقف ۲ میلیارد یورو برای واردات خودرو را به تصویب رسانده بود اما تأخیر دولت در تدوین و ابلاغ آیین‌نامه واردات خودرو تا آذرماه همان سال باعث شد اجرای این سیاست مطابق برنامه پیش نرود و بخشی از ظرفیت پیش‌بینی‌شده بلااستفاده بماند. بر همین اساس، مجلس شورای اسلامی اکنون انتظار دارد که در سال ۱۴۰۵ تعلل‌های گذشته تکرار نشود و آیین‌نامه‌های اجرایی مرتبط با واردات خودرو در کوتاه‌ترین زمان ممکن تدوین و عملیاتی شوند تا اهداف پیش‌بینی‌شده در بودجه محقق شود. در بررسی بیشتر این موضوع به گفت‌وگو با حجت‌الاسلام سیدجواد حسینی کیا، نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم سنقر و کلیایی و مصطفی پوردهقان، نماینده مردم اردکان و عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

حجت‌الاسلام سیدجواد حسینی کیا، نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم سنقر و کلیایی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون اعمال تعرفه ۴ درصدی برای واردات خودرو در سال ۱۴۰۵ بیان کرد: اکنون به دلیل ناترازی مطرح در بخش عرضه و تقاضا، بازار خودرو ملتهب شده است و شرایط نابه‌سامانی را طی می‌کند. در چنین شرایطی بی‌شک نیازمند آن بودیم که در بخش تعرفه‌های واردات خودرو بازنگری صورت گیرد. در این خصوص کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی به همراه اعضای کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ نشست و بررسی‌های متعددی داشت و سرانجام نیز مقرر شد تا تعرفه واردات خودرو برای سال آینده ۴ درصد لحاظ گردد. امیدواریم اعمال تعرفه ۴ درصدی، ظرفیتی را فراهم سازد که به موجب آن تسهیل‌گری در ورود خودروهای اقتصادی صورت گیرد و بخشی از ناترازی بازار خودرو نیز جبران شود.

وی افزود: امروز تسهیل‌گری در امر واردات خودرو بیش از هرزمان دیگری ضرورت دارد و روشن است که این مهم می‌بایست به‌درستی تحقق پیدا کند تا افزایش واردات به میزان لازم صورت گیرد و فضای رقابتی ایجاد شود.

نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به افزایش کیفیت درنتیجه ایجاد فضای رقابتی تصریح کرد: به طور حتم افزایش واردات خودرو ظرفیتی رقابتی را رقم می‌زند و خودروسازان داخلی را ملزم به رقابتی شدن می‌سازند. مادامی که فضا رقابتی باشد، قیمت‌ها کاهش پیدا خواهد کرد و کیفیت نیز افزایش خواهد یافت.

نماینده مردم سنقر و کلیایی در مجلس دوازدهم در پایان این گفت‌وگو ضمن بیان اینکه تعرفه ۴ درصدی واردات خودرو، ناترازی بازار را جبران می‌کند، اظهار داشت: اعمال تعرفه ۴ درصدی برای واردات خودرو در سال ۱۴۰۵ آغاز بسیار خوبی است و امیدواریم که زمینه سازبهبود بازار خودرو و تأمین نیازهای موجود شود.

حجت‌الاسلام سیدجواد حسینی کیا، نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم سنقر و کلیایی

تعرفه چهار درصدی واردات خودرو، ناترازی بازار را جبران می‌کند

مصطفی پوردهقان، عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

خودروسازان داخلی در غیاب رقیب، نیازی به نوآوری احساس نکردند

مصطفی پوردهقان، نماینده مردم اردکان و عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد که یکی از بازارهای بسیار مهم کشور، بازار خودرو است و سپس ادامه داد: صنعت خودرو با توجه به حمایت‌های فراوان طی چند دهه گذشته تا حدودی توانسته است در بخش تولید قطعات به توانایی و تکنولوژی لازم و روز برسد. درحقیقت صنعت خودروسازی و زیرمجموعه‌های آن امروز به توانایی لازم در بخش تولید قطعات رسیده‌اند اما مسئله این است که طی این سال‌ها سیاست‌گذاری نادرستی تحت عنوان عدم حضور رقیب برای خودروسازان داخلی وجود داشته که به بازار خودرو آسیب رسانده است. به بیان دیگر بستری فراهم نشده تا خودروسازان داخلی در کنار رقبا قرار گیرند و احساس نیاز کنند تا نوآوری لازم، افزایش کیفیت و ایمنی را به منظور حضور در بازارهای جهانی رقم بزنند.

وی افزود: سیاست‌گذاران طی چند دهه گذشته یک بازار ایزوله و انحصاری در اختیار دو خودروساز داخلی قرار دادند و همین امر سبب شد تا فضای رقابتی شکل نگیرد و اطمینان خاطری مبنی بر تداوم تقاضا با هر نوع اعمال قیمتی رقم بخورد.

پوردهقان تصریح کرد: امروز با صنعت خودرویی روبه‌رو هستیم که نتوانسته خودش را با دنیا وقف دهد و همین سبب شده تا نارضایتی شدید در میان مردم و کارشناسان رقم بخورد.

او بیان کرد که خودروسازان داخلی نتوانسته‌اند همگام با تکنولوژی روز دنیا حرکت کنند و سپس ادامه داد: طی دو سال گذشته در مجلس شورای اسلامی کوشیده‌ایم تا رضایت مردم در بخش خودرو ایجاد شود و خودروسازان داخلی نیز وارد فضای رقابتی قرار گیرند. در همین راستا در سال ۱۴۰۴ تعرفه‌ها را از ۱۰۰ درصد کاهش دادیم و برای خودروهای زیر ۲۰۰۰ سی‌سی به ۴۰ درصد رساندیم. برای سال ۱۴۰۵ علی‌رغم آنکه دولت در لایحه بودجه تعرفه را برای خودروهای زیر ۲۰۰۰ سی‌سی ۲۰ درصد و ۴۰ درصد پیشنهاد کرده بود نیز تلاش کردیم تا تعرفه‌ها کاهش بیشتری پیدا کند و به ۴ درصد برسد. شایان ذکر است تا بگوییم تصویب نهایی این موضوع نیازمند بررسی در صحن و سپس تأیید نهادهای نظارتی همچون شورای نگهبان و در صورت مخالفت در مجمع تشخیص مصلحت نظام است.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: در مسیر کاهش تعرفه‌ها و پرهیز از سیاست‌های حمایتی کورکورانه از صنعت خودرو هاگام برداشته‌ایم که طی سالیان گذشته هم به صنعت خودرو آسیب رساند و هم اوقات تلخی را برای مردم به واسطه ایمنی و کیفیت پایین رقم زد. امیدواریم طی سال‌های آینده با کاهش تعرفه‌ها و تسهیل واردات، بازاری رقابتی شکل گیرد و مردم عزیزمان نیز از خودروهای مناسب و با کیفیت استفاده کنند.

ابتلای ناتو به سندروم گرینلند

ادامه از صفحه اول

وی به درستی هشدار داده است که تلاش برای تصرف یک عضو ناتو توسط عضو دیگر، پایه‌های امنیتی پس از جنگ جهانی دوم را متلاشی خواهد کرد. بیانیه مشترک رهبران چندین کشور اروپایی (شامل فرانسه، آلمان، ایتالیا، لهستان، اسپانیا، انگلیس و دانمارک) بر این اصل تأکید دارد که گرینلند تنها متعلق به شهروندان خود است و هر تصمیمی باید با رضایت متقابل کپنهاگ و ریکیاویک صورت پذیرد. نکته‌ای که تحلیل این رخداد را عمق می‌بخشد، نگرانی متحدان ناتو فراتر از دانمارک است. این بحران، یک مدل رفتاری جدید را برای ترامپ ترسیم می‌کند. کشورهای عضو ناتو بیم دارند که اگر واشنگتن بتواند با استفاده از اهرم‌های امنیتی و اقتصادی، یک عضو ناتو (دانمارک) را مجبور به واگذاری دارایی‌های استراتژیک (گرینلند) کند، این تاکتیک در آینده برای باج‌خواهی در مورد سایر مناطق مورد مناقشه یا منافع حیاتی آن‌ها در سرتاسر جهان قابل تکرار باشد.

به عبارت دیگر، «سندروم گرینلند» صرفاً یک پرونده خرید و فروش سرزمینی نیست؛ بلکه آزمایشی برای سنجش میزان تاب‌آوری اتحاد ترانس‌آتلانتیک در برابر رفتارهای یکجانبه گرایانه آمریکا است. اگر ترامپ بتواند با تهدید به تضعیف کل ساختار امنیتی ناتو، اهداف ملی خود را در گرینلند محقق سازد، این امر به دیگر اعضای ناتو نشان خواهد داد که در مواقع بحرانی، اولویت اصلی واشنگتن، منافع متقابل پیمان نخواهد بود، بلکه منافع زودگذر ایالات متحده در اولویت قرار دارد. این امر، بنیان اعتماد را در قلب ائتلاف تضعیف می‌کند. «سندروم گرینلند» نشان می‌دهد که در دنیای امروز، منابع طبیعی و موقعیت‌های استراتژیک در میان اعضای ارشد ناتو می‌توانند به ابزاری برای چانه‌زنی و اعمال زور آمریکا بر متحدان و مهره‌های خود تبدیل شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۸۴۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۹۰ آقای مهدی پیرزادی به ش.ش ۸۰۱ و به ش.م ۴۱۳۲۵۵۴۸۳۱ فرزند علی همت در ششدانگ یک واحد مرغداری به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۴۳ فرعی از ۷- اصلی بخش ۲ نهاوند روستای شعبان قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۱۹۸۰۷
حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۴۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۱۰ آقای ماشاءاله محمودی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۱۹۹۱۰۳۰ فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۸۲۶۵/۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای دهنوعبدالملکی قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی/موروثی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۴۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۹/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۹۹ آقای ماشاءاله محمودی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۱۹۹۱۰۳۰ فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۸۱۸۲/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای دهنوعبدالملکی قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی/موروثی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۶۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۰۶ آقای ماشاءاله محمودی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۱۹۹۱۰۳۰ فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۸۶۲/۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای دهنوعبدالملکی قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی/موروثی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۴۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۱۱ آقای ماشاءاله محمودی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۱۹۹۱۰۳۰ فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۶۸۴۹/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای دهنوعبدالملکی قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی/موروثی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۸۴۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۹/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۰۷ آقای ماشاءاله محمودی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۱۹۹۱۰۳۰ فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۱۷۷/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای دهنوعبدالملکی قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی/موروثی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۱۹۸۰۲
حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی:
۱- پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۵۵ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ تصرفات مالکانه متقاضی آقای کاوس روزبه فرزند علی رضا به ش.ش ۲۱ و به ش.م ۳۹۶۲۲۴۳۶۸۲ صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۵۰/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۱۳ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۲ نهاوند و انتقال ملک از مالک رسمی (رحمن بحیرائی) محرز گردیده است و حقوق ارتفاقی ندارد.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
م الف ۱۹۷۸۷
حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۵۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۴۷۱ آقای محمد حسین عباسی به ش.ش ۳۴۲ و به ش.م ۳۹۶۱۱۲۳۰۴۷ صادره فرزند بک مراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۷۷۶/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۲۲ فرعی از ۷- اصلی بخش ۲ نهاوند روستای قلعه کرمعلی شعبان قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن عبارت است از: برابر نامه شماره ۷۵/۳۵۴۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان نهاوند در سمت غرب به طول ۳۰ متر به عنوان نوار کاربری و عبور تاسیسات زیربنایی قرار گرفته و ایجاد هرگونه اعیانی و غرس اشجار در آن ممنوع می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ش.ش ۳۹۵۰۱۶۷۵۷۹ و به ش.م ۳۹۵۰۱۶۷۵۷۹ فرزند عزیز در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۱۰۲۴/۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳- فرعی از ۱۱- اصلی بخش ۳ نهاوند روستای میان رودان قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (مالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
م الف ۱۹۷۹۲
حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز سری ۱۹۶ جمعی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم بشرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱- تقاضای صغری جمشیدی فرزند علی نسبت به ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۶۱/۹۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه نوراندخت نوری
۲- تقاضای فاطمه توکلی فرزند ذبیح اله نسبت به ششدانگ زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۳۰۱/۰۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۳۶۱ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه ذبیح اله توکلی
۳- تقاضای فاطمه توکلی فرزند ذبیح اله نسبت به ششدانگ زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۴۴۴/۰۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۳۶۱ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه ذبیح اله توکلی
۴- تقاضای فرزاد توکلی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۵۰۰/۰۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۳۶۱ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه عبداله توکلی
۵- تقاضای فرزاد توکلی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۹۲۸/۰۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۳۶۱ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه عبداله توکلی
۶- تقاضای محمدجان میرزائی فرزند عربشاه نسبت به ششدانگ زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۴۱۴۴/۷۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۵ خروجی از مالکیت مالک اولیه محمد و احمد میرزایی فرزندان سوخته زار
۷- تقاضای محمدجان میرزائی فرزند عربشاه نسبت به ششدانگ زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۶۲۲۰/۲۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۵ خروجی از مالکیت مالک اولیه محمد و احمد میرزایی فرزندان سوخته زار
۸- تقاضای محمدجان میرزائی فرزند عربشاه نسبت به ششدانگ زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۶۳۵۰/۵۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۵ خروجی از مالکیت مالک اولیه محمد و احمد میرزایی فرزندان سوخته زار
۹- تقاضای محمدجان میرزائی فرزند عربشاه نسبت به ششدانگ زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۶۱۵۰/۳۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۵ خروجی از مالکیت مالک اولیه محمد و احمد میرزایی فرزندان سوخته زار
۱۰- تقاضای محمدجان میرزائی فرزند عربشاه نسبت به ششدانگ زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۹۸۸/۱۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۵ خروجی از مالکیت مالک اولیه محمد و احمد میرزایی فرزندان سوخته زار
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
سیداحمد رحیمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن عباسی فرزند محمودعلی به ش.ش ۲۵۶۱ صادره از زنجان به ش.م ۴۲۸۴۴۸۹۳۷۲ در یکباب خانه به مساحت ۲۹۸۵ مترمربع پلاک ۱۶۴۳ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک منطقه اسلام آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس امندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
اسحق بیگدلی
رئیس ثبت اسناد و املاک