رسالت
روزنامه صبح ایران
سال چهل و یکم
شماره ۱۱۳۲۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۲۶۵ فرعی از سنگ ۶۶-اصلی واقع در مزداران فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای اسدالله مهدوی نیا و در ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۳۰۰۲/۲۰ مترمربع به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۵۸۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده و برای آن پلاک ۱۶۴۹ فرعی مفروز گردید. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می‌شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۶

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقایان بشیر و قیاس چالچوقی میموندره باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۴-۰۰۵۱ و ۱۴۰۴-۰۰۵۲ را جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۱۴۶۶ فرعی از ۳۳-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۰۹۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ روز شنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می‌توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۶

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای علیرضا ناصری فرد باستناد پرونده کلاسه ۱۱۷-۱۴۰۳ را جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۳۳/۱۴۳۳ واقع در ابهر بخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۳۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۱ حل اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ روز چهارشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می‌توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۶

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ناحیه سقز و مدارک پیوست آن درخواست افراز و صدور سند مقدار ۶۰۶۵۶ مترمربع از محل سند زارعانه شماره ۸۸۹ مورخ ۱۳۵۰/۹/۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۶ سقز (عبداله قادرزاده) مستند به سند قطعی شماره ۹۱۸۵۴ مورخ ۱۳۸۷/۷/۱۵ دفتر ۶ سقز خریداری شده از طرف آقایان عبداله قادرزاده و محمد حسین قادرزاده به شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ناحیه سقز و سند زارعانه شماره ۹۰۳ مورخ ۱۳۵۰/۴/۶ دفتر ۶ سقز (محمد صابر شریفی) مستند به سند قطعی شماره ۹۱۸۵۵ مورخ ۱۳۸۷/۷/۱۵ دفتر ۶ سقز خریداری شده از طرف آقای محمد صابر شریفی به شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ناحیه سقز و سند زارعانه شماره ۳۸۵۳۹ مورخ ۱۳۶۹/۷/۹ دفتر ۹ سقز مستند به سند قطعی شماره ۹۴۱۸۵ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۳ دفتر ۶ سقز خریداری شده از طرف آقای کریم عبداله زاده به شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ناحیه سقز واقع در روستای سرا پلاک ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۸ را نموده لذا نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ساعت ۱۰ صبح از محل معرفی شده بازدید به عمل خواهند آورد و برابر مقررات با حضور حاضر در محل اجرای مقررات ماده ۳ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه ۱۳۵۷ نسبت به بررسی موضوع و ترسیم نقشه افرازی در ششدانگ پلاک ثبتی مزبور اقدام لازم را به عمل آورند. لذا بدینوسیله به اطلاع کلیه زارعین و مالکین قریه مرقوم می رساند با عنایت به قسمت آخر ماده ۶ آئین نامه و ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر تا با حضور و نظارت آنان اقدام گردد. در ضمن متذکر می گردد که عدم حضور مالکین و زارعین قریه مانع از انجام عملیات افرازی نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۶
م الف ۱۳۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز
علیرضا امیری حسینی

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه خانم نصرت زهروزائی فرد از مالکین مشاعی پلاک ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۲۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸/۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۶
م الف ۲۷۴

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه آقای علی اصغر اشترک از مالکین مشاعی پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۲۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸/۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۶
م الف ۲۷۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۸۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قادربخش سهراب زهی فرزند پیربخش به ش.ش ۳ صادره از خاش در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۱۷/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۶-اصلی قطعه یک واقع در شهر بمپور روستای ریکپوت- نوکجوب خریداری از مالک رسمی آقای پیربخش سهرابزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۵۹۲/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب دامنی فرزند محمد به ش.ش ۳۰۷ صادره از ایرانشهر در یکباب ساختمان به مساحت ۵۲۵ مترمربع کل پلاک ۱۷۰ فرعی از ۷۶۶-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای ولی محمد بامری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۵۹۱/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار تحت پلاک ۱۴۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه میناوند شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی آقای صالح میناوند ذیل وارده ۳۰۰۵۰۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۲ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می‌توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۶
م الف ۰۹۴۹

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار تحت پلاک ۸۸۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه گیلینک شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک ناصر یعقوبی ذیل وارده ۳۰۰۷۷۷۶ - ۱۴۰۴/۹/۳۰ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می‌توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۶
م الف ۰۹۴۴

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۰۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد جیرانی فرزند حسن به ش.ش ۴۵۸۰۱۸۱۷۴۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۰/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۸ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در علی آباد پشت بسطام بخش ۰۲ شاهرود خریداری با واسطه از حسین اسکندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

حمیدرضا حسین پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۶۶۸۴-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۷ کلاسه ۱۹۵۹-۱۴۰۴ متقاضی خانم سپیده محمدی فرزند محمدعلی به ش.ش ۴۴۰۰۱۳۶۲۱۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷/۴۸ مترمربع از پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی شناط) خریداری از مالک رسمی رضا یوسفی

۲-برابر رای شماره ۶۹۳۷-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۹ کلاسه ۱۶۵۱-۱۴۰۴ متقاضی خانم فاطمه ربی فرزند نوروزعلی به ش.ش ۲۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۰/۱۴ مترمربع از پلاک ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان اراضی شناط خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۳-برابر رای شماره ۶۹۳۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۹ کلاسه ۱۶۷۰-۱۴۰۴ متقاضی خانم فاطمه ربی فرزند نوروزعلی به ش.ش ۲۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۴/۶۹ مترمربع از پلاک ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان اراضی شناط خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۴-برابر رای شماره ۷۱۵۷-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۱ کلاسه ۱۶۳۱-۱۴۰۴ متقاضی خانم فاطمه ربی فرزند نوروزعلی به ش.ش ۲۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳/۸۷ مترمربع از پلاک ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان اراضی شناط خریداری از مالک رسمی سپیده محمدی

۵-برابر رای شماره ۲۸۵۳۸-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۹/۴ کلاسه ۴۰۷۰-۱۴۰۳ متقاضی آقای بهروز یاریقلی فرزند یوسف به ش.ش ۳۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۴۱/۴۳ مترمربع از پلاک ۱۸۸۰ فرعی از ۴۲-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (هیدج) خریداری شده از مالک رسمی فریبا یارقلی

۶-برابر رای شماره ۳۴۲۹۹-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ کلاسه ۳۷۷۴-۱۴۰۴ متقاضی آرتا پارس گستر ابهر رود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۳۶/۰۲ مترمربع از پلاک ۱۱۳- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان جنب شرکت صنعتی شریف خریدار از مالک رسمی خود متقاضی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۴۰۱۱۴۰

میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۸ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۲۸/۰۵ مترمربع مساحت ششدانگ به نشانی جاده آمل به فریدونکنار روستای واسکس جنب مسجد ولی عصر کوچه اندیشه یک منزل شخصی به مختصات جغرافیایی ۴۰۵۰۲۱۵۳۶۳۱۶۵۸

مالکیت علی اکبرعوض پور اشکرمیدانی فرزند رجبعلی به ش.ش ۱۵۰۰ ت.ت ۱۳۵۳/۶/۲۰ صادره از لنگرود دارای ش.م ۲۷۰۸۶۸۵۳۶۸ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۰۵۷ تاریخ ۱۳۹۴/۴/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۴ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۷۳۴۱ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۹۰۸۹ که در صفحه ۱۹۷ دفتر املاک جلد ۸۷ ذیل شماره ۱۱۱۶۳ ثبت گردیده است.

با حدود اربعه: شمالا در سه قسمت که قسمتهای اول و دوم و سوم آن شرقی است اول دیواریست به طول ۲/۳۷ دو متر و سی و هفت سانتی متر به قطعه سیصد و یازده تفکیکی دوم دیواریست به طول ۳/۱۸ سه متر و هجده سانتی متر به قطعه سیصد و یازده تفکیکی سوم دیواریست به طول ۴/۸۸ چهار متر و هشتاد و هشت سانتی متر به قطعه سیصد و یازده تفکیکی شرقا در دو قسمت که قسمتهای اول و دوم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول ۴/۸۱ چهار متر و هشتاد و یک سانتی متر به قطعه سیصد و نه تفکیکی دوم دیواریست به طول ۷/۲۱ هفت متر و بیست و یک سانتی متر به قطعه سیصد و نه تفکیکی جنوبا در سه قسمت که قسمتهای اول و دوم و سوم آن غربی است. اول دیواریست به طول ۰/۵۸ پنجاه و هشت سانتی متر به قطعه سیصد و هفت تفکیکی دوم دیواریست به طول ۷/۴۶ هفت متر و چهل و شش سانتی متر به قطعه سیصد و هفت تفکیکی سوم دیواریست به طول ۳/۹۸ سه متر و نود و هشت سانتی متر به قطعه سیصد و هفت تفکیکی غربا در دو قسمت که قسمتهای اول و دوم آن شمالی است. اول درب و دیوار بطول ۸/۱۰ هشت متر و ده سانتی متر به شارع عام دوم دیواریست به طول ۲/۳۳ دو متر و سی و سه سانتی متر به قطعه سیصد و یازده تفکیکی

اعیانی احداثی در این ملک یک خانه سرای قدیمی در یک طبقه که حدود نیم متر از سطح همکف بالاتر بوده که دسترسی آن با پله امکان پذیر می باشد. این بنا در یک طبقه و به متراژ حدود ۵۰ مترمربع با مصالح بنایی و سقف شیروانی و به صورت یک خوابه با آشپزخانه که سرویسهای بهداشتی آن به صورت مجزا از بنای ساختمان بنا شده است. اعیانی بیش از ۱۵ سال قدمت داشته و دارای امتیازات آب و برق و گاز می باشد. این ملک در قسمت بافت مسکونی روستای واسکس احداث شده است. در حال حاضر این واحد به صورت مسکونی و توسط مالکین در دست بهره برداری می باشد. ملک دارای بیمه ساختمانی نبوده و با توجه به قدیمی بودن و عدم ارائه پایانکار بدهی از این بابت دارد. با عنایت به بررسی های میدانی و با توجه به موقعیت مکانی ملک در روستا و داخل بافت بودن عرصه شرایط فعلی اعیانی احداثی و قدمت آن وضعیت سند متراژ و دسترسی و معبر عرصه و کلیه عوامل تاثیرگذار ارزیابی ششدانگ عرصه و اعیان ملک با احتساب کلیه امکانات و امتیازات و جمیع جهات به مبلغ ۱۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد که سهم مدیون با توجه به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شش میلیارد و چهارصد میلیون ریال محاسبه و اعلام گردید.

لذا سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۸ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۲۸/۰۵ مترمربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شش میلیارد و چهارصد میلیون ریال) با مالکیت آقای علی اکبر عوض پور اشکرمیدانی در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۱۴۰ به طلبکاری خانم شهربانو درزیان حیدری از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ (نوزدهم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۶

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۱۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز ریگی یوسف آبادی فرزند جمعه به ش.ش ۱۳۲۲ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۴۸۴/۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶-اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای تمپ ریگان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۶۱۲/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۶۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سهیل میری فرزند محمدیاسین به ش.ش ۳۵۸۱۰۳۹۶۹۹ صادره از مرکزی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰۵/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶- اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای تمپ ریگان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۶۰۰/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۷۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زینب بری فرزند پردل به ش.ش ۱۱۵۱۲ صادره از ایرانشهر در یکباب خانه به مساحت ۶۰۱/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶-اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای تمپ ریگان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۶۰۲/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز ریگی یوسف آبادی فرزند جمعه به ش.ش ۱۳۲۲ صادره از ایرانشهر در سه باب خانه به مساحت ۱۱۰۹۷/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶-اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای تمپ ریگان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۶۰۳/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۶۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سحر میری فرزند محمدیاسین به ش.ش ۳۵۸۰۷۵۹۸۴۱ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۳۶۸۲/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶-اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای تمپ ریگان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۶۰۴/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۵۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز ریگی یوسف آبادی فرزند جمعه به ش.ش ۱۳۲۲ صادره از در چهار باب خانه به مساحت ۱۰۴۸۴/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶-اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای تمپ ریگان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۶۰۵/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۷۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عایشه ریگی یوسف آبادی فرزند پرویز به ش.ش ۲۲۸۵۲۸۲۰۴۴ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۶۱۳۴/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶- اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در روستای تمپ ریگان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۶۰۶/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۶۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز ریگی یوسف آبادی فرزند جمعه به ش.ش ۱۳۲۲ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۳۲۳۶/۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶-اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای تمپ ریگان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۶۰۷/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۷۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حوا ریگی یوسف آبادی فرزند جمعه به ش.ش ۱۵۷۴ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۱۷۵/۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶- اصلی قطعه یک بخش ۵ واقع در شهر ایرانشهر روستای تمپ ریگان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۶۰۱/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۶۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم ریگی یوسف آبادی فرزند پرویز به ش.ش ۳۵۸۰۲۷۱۳۱۸ صادره از در چهار باب خانه به مساحت ۱۱۸۰۷/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶- اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای تمپ ریگان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
م الف ۶۰۸/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی ابلاغ صورتمجلس افراز قسمتی از پلاک ۱۹-اصلی

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۲۰۷۷-۱۴۰۴/۹/۱۵ مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۱۲۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ چون قسمتی از پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتجلس افراز شماره ۱۰۹/۲۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعات افرازی متعلق به عرفان درویش گرگیج و احمد درویش گرگیج و نگین براهوئی و زهرا محبوب زاده و نازنین صباغی می باشد به شرح ذیل اعلام می گردد:

قطعه اول افرازی: ششدانگ یکباب منزل به مساحت کلی ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۰۹۴ فرعی از ۱۹-اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرزهک کوچه منشعبه از جاده به طرف کهک می باشد.

با حدود اربعه: شمالا که مایل به غربی است بطول ۱۰ متر درب و دیواریست به معبر شرقا بطول ۲۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی جنوبا بطول ۱۰ متر دیوار به دیوار به باقیمانده پلاک مذکور غربا که مایل به جنوبی است بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار به باقیمانده پلاک مرقوم حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف خانم زهرا محبوب نیا می باشد بها طبق ارزیابی ۱۱۰ میلیون ریال می باشد.

قطعه دوم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۲۲/۲۶ مترمربع پلاک ۱۰۹۵ فرعی از ۱۹-اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرزهک کوچه منشعبه از جاده بطرف کهک می باشد.

با حدود اربعه: شمالا که مایل به شرقی است بطول ۸/۳۰ متر به دیوار باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی شرقا که مایل به جنوبی است بطول ۲۸ متر به دیوار باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی جنوبا که مایل به غربی است به طول ۸/۳۰ متر مرزیست به معبر غربا که مایل به شمالی است بطول ۲۸ متر به دیوار باقیمانده پلاک مرقوم حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف خانم نازنین صباغی می باشد بها طبق ارزیابی ۴۶ میلیون ریال می باشد.

قطعه سوم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۱۹ مترمربع پلاک ۱۰۹۶ فرعی از ۱۹- اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرزهک کوچه منشعبه از جاده به طرف کهک می باشد.

با حدود اربعه شمالا بطول ۲۱/۷۰ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۱۹-اصلی شرقا بطول ۹/۸۸ متر مرزیست به باقیمانده پلاک مذکور جنوبا بطول ۲۲/۲۷ متر مرزیست به باقیمانده پلاک مرقوم غربا بطول ۱۰/۰۳ متر مرزیست به محل تعریض معبر حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای احمد گرگیج درویش می باشد بها طبق ارزیابی ۳۱ میلیون ریال می باشد.

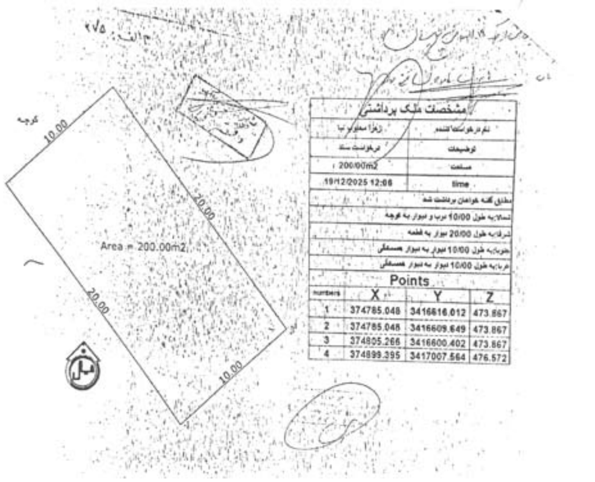
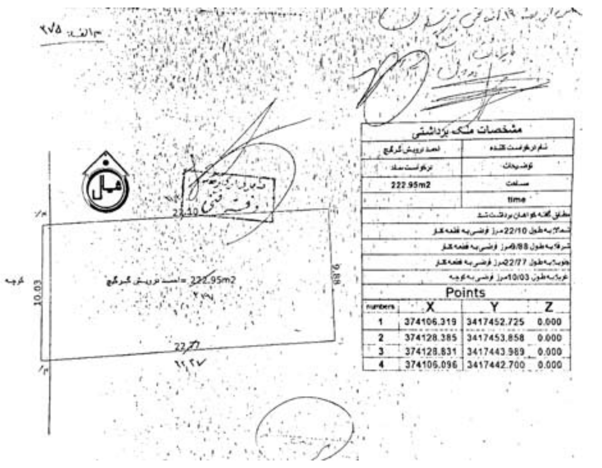
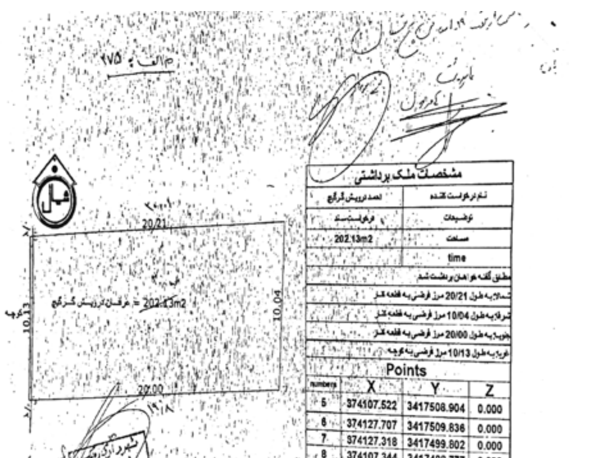
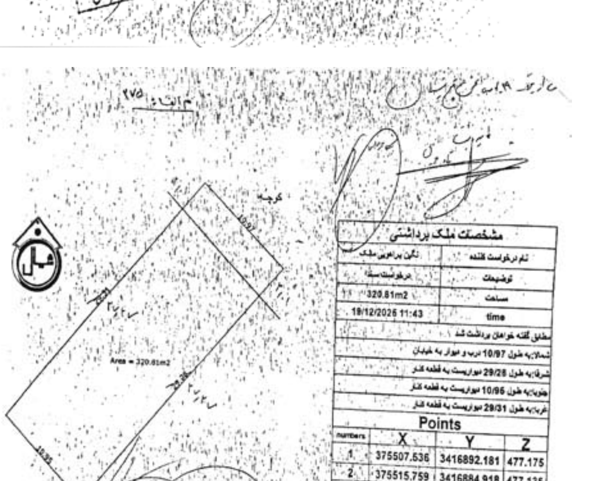
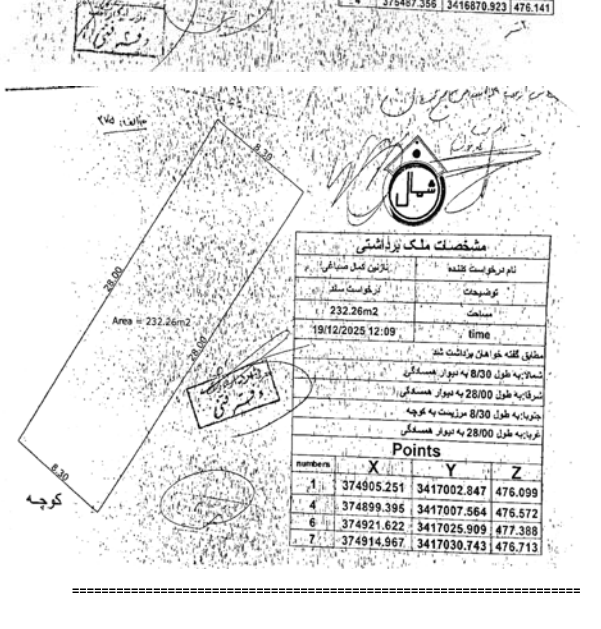
قطعه چهارم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۳۰۰ مترمربع پلاک ۱۰۹۷ فرعی از ۱۹-اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرزهک کوچه منشعبه از جاده بطرف کهک می باشد.

با حدود اربعه: شمالا بطول ۲۰/۰۱ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی شرقا بطول ۱۰/۰۴ مرزیست به باقیمانده پلاک مذکور جنوبا بطول ۱۹/۸ متر مرزیست به باقیمانده پلاک مرقوم غربا بطول ۱۰/۱۳ متر مرزیست به محل تعریض معبر حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای عرفان گرگیج درویش می باشد بها طبق ارزیابی ۲۹ میلیون ریال می باشد.

قطعه پنجم افرازی: ششدانگ یکباب منزل مساحت کلی ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۰۹۸ فرعی از ۱۹- اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرزهک کوچه منشعبه از جاده بطرف کهک می باشد.

با حدود اربعه: شمالا که مایل به شرقی است بطول ۱۱ متر جای درب و دیواریست به محل تعریض معبر شرقا که مایل به جنوبی است بطول ۲۷/۲۷ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹-اصلی جنوبا که غربی است بطول ۱۰/۹۵ متر دیواریست به باقیمانده پلاک مذکور غربا که شمالی است بطول ۲۷/۲۷ متر دیواریست به باقیمانده پلاک مرقوم حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف خانم نگین براهویی می باشد بها طبق ارزیابی ۱۶۴ میلیون ریال می باشد.

حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد. لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت آگهی می گردد و باطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می رسانند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۶
م الف ۲۷۵